



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 9

на Столичния общински съвет

от 12.01.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, район „Люлин“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх.№ САГ21-ГР00-58/12.01.2021г. от главния архитект на район „Люлин“ - Столична община с приложено заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. от „ЕКОБУЛПАК“ АД, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, „А3 Инженеринг“ ЕООД и „АСИСТ“ ЕООД с искане за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“.

В горесцитираното заявление вх.№ РЛН20-ТП00-29/21.12.2020г. е посочено, че същото се подава и от Величко Величков, в качеството си на възложител за ПИ с идентификатор 68134.4413.21, но без да е подписано от посоченото лице и без представени доказателства за упълномощен представител.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП - парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, изходни данни вх.№ ТУ-814/13.02.2020г. на „Софийска вода“ АД, ведно с отказ за присъединяване изх.№ ТУ- 814/26.02.2020г. на „Софийска вода“ АД, последващо становище изх.№ ТУ-5302/08.12.2020г. на „Софийска вода“ АД за съгласуване на представената план-схема водоснабдяване, удостоверение изх.№ РЛН20-ТД26-1780-[1]/17.11.2020г. на кмета на район „Люлин“ и 5 бр. пълномощни, с нотариално заверени подписи.

Искането е разгледано от отделите и дирекции в НАГ-СО и са дадени техните предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето на водопровода попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), съгласно т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Трасето на водопровода преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4405.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предвид което с писмо изх.№ САГ21-ГР00-58- (1)/04.03.2021г. на главния архитект на СО е поискано становище от кмета на район „Люлин“ по направеното искане за разрешаване изработването на ПУП-ПП.

С писмо изх.№ РЛН21-ТП00-9-(1)/25.03.2021г. кметът на район „Люлин“ е изразил положително становище, с което не възразява срещу направеното предложение за изработване на проект за ПУП- ПП.

С писмо изх.№ 9728-6070/05.07.2021г. директорът на РИОСВ - София е уведомил заявителите и НАГ-СО, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С решение № 613 по протокол № 39 от 23.09.2021г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП-Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“ и е одобрено задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план.

С писмо изх.№ САГ21-ГР00-58-(9)/05.11.2021г. на началник отдел „УП“ към НАГ-СО решението на СОС за разрешаване изработването на проект за ПУП-ПП е изпратено на кмета на район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Видно от писмо изх.№ РЛН21-ТП00-29-(2)/25.11.2021г. на главен архитект на район „Люлин“ и приложенията към него доказателства, решението е редовно разгласено. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Със заявление вх.№ САГ21-ГР00-58-(11)/04.01.2022г. е внесен проект за ПУП-парцеларен план, придружен с обяснителна записка.

Внесеният проект е съгласуван от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 06.12.2021г. и от „Софийска вода“ АД на 16.12.2021г.

С писмо изх.№ САГ21-ГР00-58-(13)/03.02.2022г. на директор дирекция „ТП“ проектът за ПУП е изпратен на кмета на район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник.

В съответствие с изискванията на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ проектът е редовно обявен в ДВ, брой 13/15.02.22г. на заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, видно от писмо изх.№ РЛН22-ТП00-10-(1)/21.03.2022г. на главния архитект на район „Люлин“ и приложенията към

него доказателства. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта.

Със заповед № РЛН22-РД09-142/29.06.2022г. на кмета на район „Люлин“ е наредено провеждане на обществено обсъждане на проекта, в съответствие с изискването на чл. 12 от ЗУЗСО. Видно от писмо изх.№ РЛН22-ТП00-10-(7)/16.08.2022г. на кмета на район „Люлин“ общественото обсъждане на проекта е проведено редовно, като в законоустановения срок не са постъпили писмени становища по проекта.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, който с решение по протокол № ЕС-Г-64/04.10.2022г., т. 7 от дневния ред е приел проекта със служебно предложение по графичното оформяне на проекта, като след отстраняване на забележката е предложено да се издаде административен акт за одобряването на проекта.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ са внесени коригирани проекти за парцеларен план.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно „ЕКОБУЛПАК“ АД, представлявано от изпълнителния директор Въдьо Видев - собственик на ПИ с идентификатор 68134.4404.58, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Спас Георгиев - собственик на ПИ с 68134.4405.52, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, представлявано от управителя Бисер Янев – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.104, „А 3 Инженеринг“ ЕООД, представлявано от управителя Зорница Янева – съсобственик на ПИ с идентификатор 68134.4413.15 и „АСИСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Дорина Добрева – собственик на ПИ с идентификатор 68134.4413.21 по КККР, всички чрез пълномощника Димитър Зегов и е представено съгласие от кмета на район „Люлин“, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102 и ПИ с идентификатор 68134.4404.41, представляващ имот по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно представени документи за собственост, справки в Агенция по вписванията, пълномощни и скица от СГКК.

Проектът на ПУП-ППИ има за цел осигуряване на трасе за изграждане уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на район „Люлин“.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти.

Трасето на водопровода започва от ПИ с идентификатор 68134.4413.68 – изключителна държавна собственост, в който се намира съществуващия водопровод Ф 160 РЕ и преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост и през ПИ 68134.4404.41-земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, попадащи извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути” (Тзв), съгласно становище на отдел „Устройствено планиране”.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП – ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-54 от 30.08.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Сервитутната ивица на водоснабдителните проводи (мрежи) и съоръжения се определя при спазване на Приложение 1 към чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-1 от 5.03.2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутни ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищни образувания.

В проекта е указано трасето на водопровода като сервитутната ивица е определена и засяга ПИ с идентификатори 68134.4413.67 – държавна собственост и 68134.4413.68 - изключителна държавна собственост.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено обсъждане на проекта, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ, със служебно предложение, което е изпълнено и са внесени коригирани проекти.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 83, ал. 4 и 5 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от

ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, § 14, ал. 1 от ЗИД ЗОЗЗ, устройствена зона Тзв по т. 34 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-64/04.10.2022г., т. 7

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Подробен устройствен план - Парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр.София, район „Люлин“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.01.2023 г., Протокол № 68, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-6783/3/23.11.2022г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

