



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7

на Столичния общински съвет

от 12.01.2023 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)-Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ19-АП00-272/19.06.2019 г. от кмета на район „Панчарево“ с молба за становище по искане за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за жилищни сгради и допълващо застрояване-изгребна яма в УПИ I-6 от кв.90г, м. „с.Бистрица“, район „Панчарево“.

Към писмото са приложени: заявление рег. № РПН19-ГР94-1954/21.05.2019 г. от Наталия Петкова за съгласуване и/или одобряване на инвестиционен проект; скица № 15-297529-23.06.2017 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 04234.6985.6; геодезическо заснемане и трасировъчен план за жилищна сграда в УПИ I-6 от кв. 90г.

Установено е, че УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица попада частично в реализираното трасе и съоръжения на път III-181 София- с.Ковачевица, чиято рехабилитация е извършена, съгласно разрешение за строеж № РС-10/19.03.2008 г. на МРРБ и разрешение за ползване № СТ-05-1013/04.11.2011 г. на РДНСК.

Служебно е извършено геодезическо заснемане и изготвено мотивирано предложение за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и контактен УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица.

С писмо изх. № САГ19-АП00-272-(1)/02.08.2019 г. мотивираното предложение е изпратено до кмета на район „Панчарево“, в което е посочено, че в направление „Архитектура и градоустройство“ няма данни относно рехабилитацията на пътя III-181 София-с. Ковачевица.

Същото е съгласувано от район „Панчарево“ с писмо № РПН19-ДИ05-912/25.07.2019 г. и са дадени указания до приключване процедурата по

ИПУР инвестиционните проекти в засегнатия УПИ I-6 от кв. 90г да не бъдат одобрявани.

С писмо вх. № САГ19-АП00-272-(2)/18.11.08.2019 г. Агенция „Пътна инфраструктура“, Областно управление София изразява становище по мотивираното предложение като се заявява, че с представеното мотивирано предложение за проект за изменение на ПУП за обезпечаване на изградения път от о.т. 563ж до о.т. 563к - план за регулация е осигурен; не оспорва представеното мотивирано предложение и стартирането на устройствената процедура по ЗУТ и препоръчва да се започне процедура за транспортен достъп до имота.

Мотивираното предложение е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - КТ и ИМ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на СО ПИ с идентификатор 04234.6985.6 попада във „Вилна зона“ (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г. с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,6; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз 7 м.

Със заповед № РА50-1016/20.12.2019 г. на Главния архитект на Столична община е наредено служебно да се изработи проект за ПУП изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: от о.т. 563ж до о.т. 563к и промяна на границите на контактен УПИ I-6 от кв. 90г, м. с. Бистрица, район „Панчарево“.

С писмо изх. САГ19-АП00-272-(3)/31.12.2019 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо № РПН19-ГР94-1954-(4)/13.02.2020 г., вх. № в НАГ САГ19-АП00-272-(4)/14.02.2020 г. кметът на район „Панчарево“ удостоверява, че заповедта е разгласена и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-100-(8)/05.03.2020 г. от „ГИС София“ ЕООД е внесен проект за изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“.

С писмо изх. № 08-00-556/07.05.2020 г. Агенция „Пътна инфраструктура“ към МРРБ представя положително становище и съгласува проекта.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 03.04.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-100-(12)/19.05.2020 г. проектът е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Изработен е проект за изменение на кадастралната карта, който е приет от СГКК София и е представено Удостоверение № 25-169777-22.07.2020 г.

С писмо изх. № РПН22-ДИ05-485-(9)/21.10.2020 г., вх. № в НАГ САГ19-ТП00-100-(17)/26.10.2020 г. кметът на район „Панчарево“ с приложени писмени доказателства удостоверява, че проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и т. 4 от ЗУТ и в законоустановения срок са постъпили 3 броя възражения. Изразено е положително становище по проекта.

Проведено е обществено обсъждане в изпълнение изискването на чл. 12 от ЗУЗСО.

Постъпили са възражения с вх. №№ РПН20-ДИ05-485- (6)/17.07.2020 г. и РПН20-ДИ05-485-(4)/08.07.2020 г. от съсобствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 и възражение с вх. № РПН20-ДИ05-485-(3)/08.07.2020 г. от собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.5.

Проектът е докладван на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-22/13.04.2021 г. и с решение по т. 3 е отложено разглеждането на проекта, като на собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 е дадена възможност да направят предложение за промяна начина на отводняване на пътя, съгласувано с АПИ.

С писмо изх. № САГ19-ТП00-100-(18)/02.06.2021 г. копие от протокола е изпратен на собствениците на ПИ с идентификатор 04234.6985.6.

С писмо вх. № САГ19-ТП00-100-(19)/19.07.2022 г. Наталия Петкова и Свилен Стаматов, като собственици на ПИ с идентификатор 04234.6985.6 оттеглят възраженията си по проекта.

Проектът е разгледан отново и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-55/23.08.2022 г., т. 7 със служебно предложение да се положи печат на обяснителната записка.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Процедурата за одобряване на проект за ПУП – ИПУР и ИПР се провежда служебно по повод писмо от кмета на район „Панчарево“.

Разработката попада в обхвата на ПРЗ на м. с. Бистрица, одобрен със заповед № РД-50-09-357/17.06.1986 г. на главния архитект на София, с последващи планове за регулация и застрояване за кв. 90б и кв. 90г, одобрени както следва: ПРЗ за УПИ I, УПИ II, УПИ III и УПИ IV от кв. 90б и нова улица от о.т. 562 до о.т. 563з с Решение на СОС № 626 по протокол № 77 от 18.11.2010 г. и ПРЗ за кв. 90г и улица от о.т. 563з до о.т. 563к, одобрен със заповед № РД-09-50-428/09.06.2015 г. на главния

архитект на СО и заповед № РА50-220/13.04.2016 г. на и.д. главен архитект на СО за поправка на ОФГ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена територия „Вилна зона” (Жв), съгласно решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г.

Предвид горното с проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51/03.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

С проекта се изменя плана за улична регулация на улица от о.т. 563ж до о.т. 563к. Изменя се границата на контактния УПИ I- 6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“.

С плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот – собственост на юридическо лице за изграждане на улица.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена категория от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и решение на СОС № 67, протокол № 70/14.02.2019 г. и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-55/ 23.08.2022 г., т. 7

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т.563ж до о.т.563к и създаване на нова улица от о.т.563ж-о.т.563з-о.т.563и-о.т.563к-о.т.563м-о.т.563л и изменение на плана за регулация на контактен УПИ I-6, кв. 90г, м. „с. Бистрица“, район “Панчарево” по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.01.2023 г., Протокол № 68, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-14154/22.11.2022г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев