



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 6

на Столичния общински съвет

от 12.01.2023 година

За разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 кV в землището на гр.Бухово и кв.Сеславци и план-схема по чл.108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 кV по уличната регулация на кв. Сеславци в участъка от о.т. 78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, район „Кремиковци“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-973/15.04.2022 г. от „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - Разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 кV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 кV по уличната регулация на кв. Сеславци в участъка от о.т. 78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв.20, район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението са приложени: техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и специализирана план-схема; пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-972-(1)/16.05.2022 г. са внесени коригирани техническо задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП и план-схема по чл. 108 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-973-(2)/21.06.2022 г. са дадени указания за представяне на документи за собственост и скици, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, в изпълнение разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ. Указано е в заданието да се обоснове необходимостта от изработването на проекта за устройствен план, инвестиционните намерения на заявителя и обосновка на избраното трасе.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(3)/22.06.2022 година за доокомплектоване на преписката са представени допълнително: договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл. 21, ал. 4 и ал. 5, т. 1

от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи и чл. 117 ал. 5 от Закона за енергетиката с № 1204051643/SAP и № IB-31-21-36032/18.08.2021 г., актуализирано задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(4)/19.07.2022 г. е внесено допълнено техническо задание и пълномощно.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(5)/10.10.2022 г. е представена обща схема на трасето на електрически кабел 20 кV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци.

Мотивираното предложение и представената по преписката документация са разгледани от отделите в НАГ - „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности”, „Геодезически и кадастрални дейности“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване” със становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно ОУП на СО/2009 г. засегнатите от проекта имоти попадат в следните устройствени зони: „Земеделска зона” (Ссб), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околградския район” (Са2) съгласно т. 44, 4, 39 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-973-(6)/11.10.2022 г. е представено становище изх. № 7942-6755/06.07.2022 г. на директора на РИОСВ-София, съгласно което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и на основание чл. 62, ал. 8 във връзка с ал. 1 от Закона за енергетиката, съгласно представения договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта за устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия 20 kV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 kV по уличната регулация на кв. Сеславци в участъка от о.т. 78а през о.т.76а - о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, за хранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, находяща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР.

Присъединяване на клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи чрез изграждане на електропровод, какъвто в случая е предмет на подробния устройствен план, се извършва при условия и ред, определени в Закона за енергетиката (ЗЕ) и Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи. Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПП цели да осигури присъединяване на обектите на „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД към електропреносната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД. На основание чл.117 от ЗЕ, операторът на електропреносната мрежа, съответно операторът на електроразпределителна мрежа, при направено искане е длъжен да присъедини всеки обект на клиент на електрическа енергия, разположен на съответната територия, който отговаря на изискванията на закона. В съответствие с чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Наредба № 6/2014 г., проектирането и изграждането на електропреносната мрежа от небитови клиенти се осъществява при наличие на сключен договор за присъединяване.

Представен е договор за присъединяване, сключен между разпределително предприятие „ЧЕЗ Разпределение България“ ЕАД, към чиято мрежа ще се осъществи присъединяването и „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД - присъединявано лице.

Предвид изложеното заявителят „РУА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има качеството на заинтересовано лице по искането за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план.

Предвиденото трасе на електрически кабел 20kV започва от съществуващ стоманено-решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Миньор“ от п/ст „Бухово“ (в участъка между МТП „Чара ПС Щолна 127“ и отклонението за МТП „СМТ Бухово“), находящ се на границата на ПИ с идентификатор 07140.8112.2 в землището на гр. Бухово до ТП „Сеславци Запад“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8270.1067, УПИ XIV, кв.20, кв. Сеславци.

Трасето на електропровода, разположено в землищата на гр.Бухово и кв.Сеславци, е с обща дължина 414.27 м. и обща площ на сервитута 15666.3 кв.м.

По КККР на район „Кремиковци“ трасето, разположено в землището на гр. Бухово в ПП, е с обща дължина 1243.69 м. и обща площ на сервитута 4974.76 кв.м. и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 07140.8104.227-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 07140.8093.414-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 07140.8104.250-държавна публична собственост.

По КККР на район „Кремиковци“ трасето, разположено в землището на кв. Сеславци в ПП, е с обща дължина 2431.13 м. и обща площ на сервитута 9724.52 кв. м. и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 68134.8328.155-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8323.16-частна собственост на обществени организации, ПИ с идентификатор 68134.8323.11 - общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8322.19 - общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8321.23 - общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8320.43 - общинска публична собственост.

Трасето, разположено в землището на кв. Сеславци в план- схема по чл. 108 от ЗУТ, е с обща дължина 421.38 м. и обща площ на сервитута 894.74 кв.м. и преминава през следните имоти: ПИ с идентификатор 68134.8270.677-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.697-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.1095-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.750-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.592-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.668-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.1067-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.650-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.652-общинска публична собственост, ПИ с идентификатор 68134.8270.926-общинска публична собственост.

Действащият подробен устройствен план за уличната регулация на с.Сеславци, към днешна дата кв. Сеславци, в обхвата на план-схемата е одобрен със Заповед 5611/12.10.1955 г. от заместник-министър на Комуналното стопанство и благоустройството.

Трасето на електрически кабел е съобразено със съществуващите подземни комуникации и е единственото технически възможно решение.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, чл. 62 и чл. 117 от Закона за енергетиката във връзка с чл. 21, ал. 4 и ал. 5, т. 1 от Наредба № 6/2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните мрежи, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, т. 44, 4, 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО)

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 кV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 кV по уличната регулация на кв. Сеславци в участъка от о.т. 78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

1.1. Териториален обхват – от съществуващ стоманено- решетъчен стълб в оста на ВЕЛ „Миньор“ от п/ст „Бухово“(в участъка между МТП „Чара ПС Щолна 127“ и отклонението за МТП „СМТ Бухово“), находящ се на границата на ПИ с идентификатор 07140.8112.2 в землището на гр. Бухово до ТП „Сеславци Запад“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.8270.1067, УПИ XIV, кв.20, кв. Сеславци, разположено в поземлени имоти с идентификатори 07140.8104.227, 07140.8093.414, 07140.8104.250 по КККР в землището на гр. Бухово и 22304.7893.25, 22304.7893.26, 22304.7893.23, 22304.7902.19, 22304.7902.27 и 68134.8328.155, 68134.8323.16, 68134.8323.11, 68134.8322.19, 68134.8321.23, 68134.8320.43, 68134.8270.697, 68134.8270.1095, 68134.8270.750, 68134.8270.592, 68134.8270.668, 68134.8270.1067, 68134.8270.650, 68134.8270.652, 68134.8270.926 по КККР в землището на кв. Сеславци.

1.2. Цел и задачи на проекта – осигуряване на трасе на подземна кабелна линия 20 кV в землището на гр.Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 кV по уличната регулация на кв. Сеславци в участъка от о.т. 78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, за захранване на „Инсталация за преработка на желязосъдържаща суровина“, находяща се в ПИ с идентификатори 68134.8441.14, 22304.7930.243 и 22304.7930.244 по КККР на район „Кремиковци” - Столична община.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план-схема по чл. 108 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за инженерна инфраструктура, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1 По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ, трасето попада в следните устройствени зони: „Земеделска зона” (Ссб), „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), „Зона за спорт и атракции, предимно в околорадския район” (Са2), съгласно т. 44, 4, 39 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), където без промяна на предназначението на земеделските земи се допуска изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

При изработване на проекта за парцеларен план и план-схема по чл. 108 от ЗУТ да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. Да се котира сервитута на ел. проводя. Да се изпълни чл. 116а от ЗУТ.

3.2 Да се представят изходни данни на „Софийска вода“ АД.

Трасето да се съгласува със „Софийска вода“ АД, „Електроразпределение Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

Съгласуваните от „Софийска вода“ АД, „Електроразпределение Запад“ АД, „Овергаз мрежи“ АД и „Булгартрансгаз“ ЕАД проекти може да бъдат внесени от заявителя с внасяне на проекта за одобряване. В противен случай се прилага реда за съгласуване по чл. 128а, ал. 3 и 4 от ЗУТ.

3.3 Проектът да се изработи върху специализирана кадастрална карта при спазване нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за ОСУ.

3.4 Да се представи заснемане по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО в случай, че трасето преминава през устройствени зони на зелената система.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид заплатената такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.01.2023 г., Протокол № 68, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-14129/21.11.2022г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев