



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 8 6

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,

земеделие и гори, проведено на 02.11.2022 г.

Днес, 02.11.2022 г., в зала 1 на ул. „Московска“ № 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 09.15 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Г-жа Л. Радева предложи преди следващото съвместно заседание с Комисията по архитектура да стартира комисията с информацията от Направление „Архитектура и градоустройство“, отдел „Благоустройствени дейности“, тоест започва се с т. 4.

Г-жа Л. Радева докладва дневния ред след което го подложи на гласуване.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за

Симеон Колев - за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

Съгласно проведеното гласуване дневния ред е приет.

По т. 4 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-12642/26.10.2022 г. относно обект: Инженеринг-проектиране и строителство на обект: Изграждане и канализационна мрежа за кв. Драгалевци, район „Витоша“ с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева – Началник отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева представи информацията. Поясни, че обектът се изработва по възлагане на Столична община, като се предвижда изграждане на канализационна мрежа за кв. Драгалевци. Към документацията е представено геодезическо заснемане и експертна оценка на растителността, като са заснети 45 броя дървета, от които явор, ясен, акация, орех, върба, дъб и липа има и едно плодно. Оценени са в средно, добро и много добро физиологично състояние на възраст между 20 и 50 години, има и 70 годишни растения. В реализацията ще се засегнат 42 броя дървета – 3 броя явор, 29 ясена, 1 ореха, 4 акации, 1 върба, дъб, 2 липи и 1 джанка. Предлагаме компенсаторната схема да е по обичайния начин 1 към 3 за широколистни дървета и 1 към 1 за плодни, като ще е необходимо да се засадят 124 броя дървета. Само като уточнение искам да направя, че мрежата се изгражда по съществуваща улична мрежа, там, където има настилки разделна е канализацията, като дърветата, които отпадат са заради заустванията в реките на дъждовните канали, по самите улици не се засягат дървета.

Г-жа Л. Радева допълни, че няма да се успее всичко да се поеме в рамките на изпълнение на тази разработка и растителността би трябвало да се предвиди и засаждане извън изпълнението на този обект.

В отговор г-жа Е. Мирчева уточни, че би трябвало да се уточни с районната администрация.

Г-жа Л. Радева припомни при подобни случаи, когато става дума за общинска инфраструктура основно да насочва предложението за определяне на такива терени към Дирекция „Зелена система“ и то преимуществено с препоръка като улично озеленяване в близост разбира се, но с решение, което е да попълване на изсъхнали дървета, които са в следгаранционен срок и изобщо създаване на една възможност да се обновява и да се допълва уличното озеленяване, а където има необходимост от ново, то да се създава чрез тези компенсаторно засаждани дървета, за да реши въпроса с уличното озеленяване, доколкото е възможно по-обхватно.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 42 броя дървета за обект: „Инженеринг-проектиране и строителство на обект: Изграждане на канализационната мрежа за кв. „Драгалевци“, район „Витоша“.
2. За компенсиране на премахнатата растителност да се извърши компенсаторно засаждане на декоративна висока дървесна растителност в съотношение 1:3 за премахваните декоративни широколистни дървета, 1:1 за плодните дървета и за изсъхналите, общо 58 броя нови дървета.
3. Комисията препоръчва засаждането на компенсираща висока дървесна растителност да се осъществи преимуществено като улично озеленяване, съгласувано с Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за

Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 5 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-12782/28.10.2022 г. относно ПУП-Изменение на „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция в ПИ0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13 на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция –стар ПИ 0216) и кв. 42 на с. Бистрица и кабелно трасе за ел. захранване на резервоар „Бистрица“ с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева – Началник отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева поясни, че във връзка с този обект е представено становище от Дирекция „Природен парк Витоша“. Във връзка с него е извършено заснемане на дървесната растителност, попадаща в сервитута на съоръженията и довеждащ водопровод до резервоар „Кокаляне“, консумативен водопровод до с. Бистрица и трасе на електрозахранване са представени геодезическо заснемане и експертна оценка на растителността. Терена попада в „Природен парк Витоша“, като в обхвата на разработката са заснети 12 дървета, от които има смърч, елша, явор, лукина, бук, бял бор, като в новото проектно решение се предвижда засягане на 11 броя. Растителността е на възраст между 20 и 70 години, в преобладаващо добро и много добро физиологично състояние. Отново предложението премахнатата растителност да се компенсира по познатата схема в предварително изготвена план схема на терена, като 1:3 е за широколистните дървета и общо 96 нови фиданки следва да се засадят в компенсация.

Г-жа Л. Радева попита дали това означава, че смърча няма да се засегне, защото компенсираме само широколистни?

В отговор г-жа Е. Мирчева каза, че да, но както се вижда едното е изсъхнало.

Г-жа Л. Радева отбеляза, че тоест няма премахване от 12-е, които са заснети, то остава само смърч да е този, който не се засяга.

Г-жа Е. Мирчева допълни, че има и един бял бор.

Г-жа Л. Радева предложи да се впише тогава 1:5 за иглолистни, 1:3 за широколистни и тогава вече ще се направи изчислението, те няма да бъдат 96, ще нараснат с още 2 бройки, вероятно ще станат 98.

Компесаторното да се предложи на парка? Тоест територията за засаждане ако не може да се осигури в обхвата на разработката, да бъде посочена от дирекцията на „Природен парк Витоша“.

Г-жа Е. Мирчева допълни, че трябва да се поиска и становище от РИОСВ.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 11 броя дървета за ПУП-Изменение на „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция в ПИ0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13 на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция –стар ПИ 0216) и кв. 42 на с. Бистрица и кабелно трасе за ел. хранване на резервоар „Бистрица“.
2. Комисията изисква компенсирането на премахнатата растителност да се изпълни чрез компенсаторно засаждане на висока дървесна растителност в съотношение 1:5 за премахваните иглолистни дървета и 1:3 за широколистните дървета, или общо 98 броя фиданки. Засаждането да се извърши по предварително изготвена план-схема на терен, посочен от Дирекция „Зелена система“ и с видов състав съгласуван с Дирекция „Зелена система“.
3. При невъзможност засаждането на част от високата дървесна декоративна растителност от компенсаторно озеленяване да бъде осъществено в обхвата на ПУП-Изменение на „Парцеларен план за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция в ПИ0216 и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на с. Бистрица-разширение и от кв. 13 на с. Бистрица до резервоар „Кокаляне“, в частта между ПИ 04234.6066.434 (площадка за

резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция –стар ПИ 0216) и кв. 42 на с. Бистрица и кабелно трасе за ел. захранване на резервоар „Бистрица, оставащата част да бъде засадена на терен, определен от Дирекция на ПП „Витоша“.

4. Преди стартиране изпълнението на проекта да се проведе съгласувателна процедура с РИОСВ София.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за

Анна Стойкова – за

Альоша Даков - за

Радослав Абрашев – за

Симеон Колев - за

Марта Георгиева - за

Иван Таков – за

Иван Виделов - за

По т. 6 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-12800/28.10.2022 г. относно ПУП-парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция) и трасе на отводнителна тръба от ПИ 04234.6066.434 до ПИ 04234.6066.305 (р. Бистрица) с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева – Началник отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева отбеляза, че това е в същия обхват, но в друг участък, те са съвсем близко.

Тук има становище от „Природен парк Витоша“. Има геодезическо заснемане и експертна оценка. Теренът е на същата територия, като са заснети този път 32 броя дървета от видовете цер, елша, като с новото проектно решение се засягат 32, тоест всичките, в това число 28 броя цер и 4 броя черна елша. Растителността е на възраст между 20 и 40 години, отново е в добро и много добро физиологично състояние, като предлагаме

отново компенсацията на растителността да се извърши по предварително изготвена план схема на терена. 96 броя нови фиданки би трябвало да се засадят в съотношение 1:3 за широколистните дървета, които се премахват.

Г-жа Л. Радева предложи да се направи същото допълнение по отношение на съгласуването с РИОСВ и теренът да се определи, ако се налага допълнителен терен, пак съгласувано с „Природен парк Витоша“.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 32 броя дървета за ПУП-парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция) и трасе на отводнителна тръба от ПИ 04234.6066.434 до ПИ 04234.6066.305 (р. Бистрица).
2. Комисията изисква компенсирането на премахваната растителност да се изпълни в съотношение 1:3 за широколистните дървета или общо 96 броя фиданки. Компенсаторното засаждане да се извърши по предварително изготвена план-схема на терен, посочен от районната администрация на район „Панчарево“ и видов състав, съгласуван с Дирекция „Зелена система“.
3. При невъзможност засаждането на част от компенсиращата висока дървесна декоративна растителност да бъде осъществено в обхвата на ПУП-парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ04234.6066.434 (площадка за резервоар „Бистрица“ с хлоратна станция) и трасе на отводнителна тръба от ПИ 04234.6066.434 до ПИ 04234.6066.305 (р. Бистрица), оставащата част да бъде засадена на терен, посочен от Дирекция на ПП „Витоша“.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за

Симеон Колев - за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 7 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-13012/31.10.2022 г. относно заснемане на съществуваща растителност във връзка с план за регулация и застрояване на Младост 1-„Мусагеница“, район „Студентски“ с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева – Началник отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева отбеляза, че разработката обхваща местност „Мусагеница“ на територията на район „Студентски“, като тази зона е изцяло жилищна с преобладаващо комплексно застрояване, наситено с междублокови пространства, които са разположени детски площадки, както и места за рекреация и спорт. Тази разработка е актуализация на такава, направена през 2010 г., когато е направена паспортизация на растителността, която е заверена, но не е изказано становище относно премахване на растителност. Сега са заснети 3637 броя дървета, като преобладаваща е широколистната растителност, а в петната на застрояване, в уличните регулация попадат 135 броя дървета, от които 14 са иглолистни, 88 броя са декоративни широколистни, 33 са плодни. Застрашени са 249 броя дървета, попадащи в зоната на тротоарите, от които 25 броя иглолистни, 172 са широколистните декоративни и 52 броя са плодните. Растителността е в добро физиологично състояние на възраст между 8 и 90 години, като е засаждана предимно поради благоустройствени мероприятия.

Предложението е тази, която е в добро и много добро физиологично състояние и попада в зоната на тротоарите да се запази, а премахнатата растителност да се компенсира по познатата схема 1:5 за иглолистни, 1:3 за декоративни и 1:1 за плодни или общо 367 броя нови дървета. Засаждането на новата растителност да се съгласува с районната

администрация, както и с дирекция „Зелена система“ относно уличните насаждения.

Г-жа Л. Радева допълни, че да се впише в случая на застрашените дървета ако бъдат засегнати също да се компенсират в същото съотношение, вече там с желанието да не пострадат, но някой път се случва и това.

Има известни притеснения по отношение запазването на растителността в тротоарите не защото не е се иска да се запазят, обаче има няколко казуса, в които подобен запис от комисията дърветата се оказва буквално в средата на тротоара или по доста неподходящ начин разположени спрямо преминаването на пешеходния поток, може би просто в самото изречение да бъдат запазени тогава, когато не препятстват пешеходното придвижване, за да не се окаже, защото хората, които изпълняват след това те са стриктни в прилагането на тези становища.

Г-жа Е. Мирчева допълни, че в самата разработка ще се отчита.

Г-жа Л. Радева допълни да се съобрази с проекта по паркоустройство тогава и осигуряване на добра пешеходна проходимост, за да не се изпада в смешните ситуации, че Комисията по околна среда е поискала дървото да седи в средата на тротоара, което ни поставя в деликатната ситуация да не съвсем коректни спрямо хората, които преминават и ползват тази тротоарна площ. Като се каже добра проходимост, това е достатъчно.

Г-н С. Колев допълни, че е съгласен с казаното от г-жа Радева, защото от една страна нейното озеленяване да е линейно, а не шахматно, неправилно математически и т.н. От друга страна, не трябва да се пропуска, че не всички са еднакво съсредоточени хора ходейки по тротоарните платна.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 249 бр. дървета във връзка с план за регулация и застрояване на Младост 1-„Мусагеница“, район „Студентски“.
2. Компенсирането на премахваната дървесна растителност да се изпълни в съотношение 1:5 за иглолистните дървета, 1:3 за декоративните широколистни дървета и 1:1 за плодните дървета или общо 367 нови фиданки. Терените и видовият състав при засаждането на компенсиращата висока дървесна растителност да се съгласуват с Дирекция „Зелена система“ относно уличните насаждения.
3. В случай на засягане на застрашената растителност, която е в непосредствена близост до обхвата на разработката, за премахваните от тях да бъде извършено компенсиране в същото съотношение 1:5 за иглолистната растителност 1:3 за декоративната широколистна и 1:1 за плодната.
4. Дърветата, попадащи в зоната на тротоарите да се запазят, освен когато препятстват пешеходното преминаване.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

Г-н И. Петков – председател на ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика направи проверка на кворума.

Г-жа Л. Радева поясни, че Комисията по околна среда е условията на продължаващо заседание, прекъснато преди малко, така че кворумът е проверен и е приет дневния ред, като към комисията са се присъединили Н. Стойнев, И. Петков, Р. Русев.

Продължава се съвместно с ПК по УТАЖП по точките, които са съвместни.

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА18-ВК66-7396/3/20.10.2022 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) –парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия 20кV за възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с. Желява, район „Кремиковци” – Столична община с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Г-н И. Петков даде думата на арх. Здравков да докладва по съвместните точки на двете комисии.

Арх. З. Здравков отбеляза, че предложения доклад се предлага възстановяване на съществуваща електропроводна връзка между двата далекопровода, които са обслужвали с. Желяза. С проекта се предвижда разкъсване на съществуващо трасе на въздушна кабелна линия и обвързване с друга така, за да може да се обезпечи там електрозахранването на населеното място. Проекта, от тази въздушна линия, която е 20 кV Чурек се прави разкъсване и преминаване през полски пътища и свързване с друга такава. Свързано е с инициатива на електрозахранването на електроразпределителна мрежа Запад за обезпечаване на територията на с. Желява.

След представянето на доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за

Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Румен Русев - за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 2 от дневния ред:

Доклад вх.№ СОА22-ВК66-12305/19.10.2022 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2190.907 с цел създаване на УПИ ХХІ-907 "за ЖС" по имотни граници за имота по кадастрална карта и свързаното с това изменение на контактен УПИ ХІІ-147, кв. 8 и план за улична регулация от о.т. 17в - о.т. 34е (нова) до о.т. 34ж (нова) и създаване на задънена улица от о.т. 34ж (нова) до о.т. 34з (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до имота, м. "в.з. Градоман", район "Банкя" с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков отбеляза, че става дума за поземлен имот 907, който е контактен на съществуваща уличка по регулация създава възможност за обслужване от тази улица чрез създаване на задънена улица да стигне и да му формира лице към имота. Проектът предвижда създаване на къса тупикова улица, която да обслужи този имот в рамките на съществуващата осова точка да влезе до имота, като се предвижда застрояване характерно за зоната за вилно строителство, вилна зона ЖВ с кота корниз от 8.50, кота било 10 метра. Предвижда се и изграждане на двуетажна сграда.

Преди да подложи на гласуване доклада, г-жа Л. Радева обърна внимание на Комисия по околна среда и на водещата комисия, че по този доклад има становище на РИОСВ, че не се налага извършването на оценка по ОВОС, което е допълнителен аргумент при вземането на решението.

След представянето на доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Румен Русев - за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 3 от дневния ред:

Доклад вх.№ СОА22-ВК66-12320/19.10.2022 г. относно разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на подземна кабелна линия 20 кV в землището на кв. Ботунец и с. Долни Богров, район "Кремиковци" - Столична община с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че се касае за създаване на възможност за електрозахранване на новопредвидено предприятие от съществуващ трафопост, който е до Ботунец. Изработеният проект предвижда за процедиране на подробен устройствен план - парцеларен план за захранване на нов трафопост от съществуващ такъв. Това е сградата на трафопоста и възловата станция в Ботунец, кабела преминава през имоти общинска собственост и съответно пътища, които захранват следващата сграда,

подробно в доклада сме ги описали имотите, през които преминава, те са в няколко мотивирани предложения се показва трасето, като крайното трасе завършва до предвидена сграда и влизане в нов трафопост, нова подземна кабелна линия.

След представянето на доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Румен Русев - за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов – за

Поради изчерпване на дневния ред в 10.30 часа председателят закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 07.11.2022 г.

Изготвил:

П

*/Иванка Благова-старши
експерт/*

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ: _____ П _____
/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ: _____ П _____
/Альоша Даков/