



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 8 5

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 25.10.2022 г.

Днес, 25.10.2022 г., в зала 1 на ул. „Московска“ № 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 11.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 12 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Г-жа Л. Радева докладва дневния ред след което го подложи на гласуване.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за

Иво Божков – за
Марта Георгиева - за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за
Карлос Контрера – за

Съгласно проведеното гласуване дневния ред е приет.

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА22-ВК66-11910/12.10.2022 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на м. „Левски – зона В”, кв. 35, УПИ VIII-243, нов УПИ VIII-243-„за ЖС“ за поземлен имот с идентификатор 68134.609.243 и изменение на плана за улична регулация-промяна профила на улица по о.т.124 – о.т.125 и по о.т.125 – о.т.126, район „Подуяне“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че собственикът на урегулиран поземлен имот е заявил, че желае да отпадне процедурата по придаваема част, която е в южната част на имота, за което трябва да сключат и договор по чл.15. Собственикът предлага да премине по имотна граница, като отпред имота си получи един по-широк тротоар, който ще доведе до отчуждително производство за този имот. От друга страна те не желаят да влязат в съсобственост, така че единственият възможен начин този човек да се урегулира е да прекара регулацията по имотни граници, съответно да се отчужди тази къща, да може да се влиза в този двор. Общо взето казуса е свързан с решаване на достъпа до единия от имотите, но то неизбежно ще доведе до премахване на част от тези сгради в съседа, за да може да се влезе в имот 243. Това е единственият възможен вариант без сключване на договор. Трябва да бъде премахната тази къща, тя изглежда солидна, вероятно е незаконно построена, защото попада изцяло в трасето на улица. Частна собственост е, реално тази част, която остава в южната част на имота може да се урегулира, но с ново застрояване, като тези къщички се отчуждят, защото достъп до тези имоти, които са разположени на изток

няма. Улицата вече е урегулирана с предходен устройствен план, но този план е предвидил към този имот VIII да се придаде и част от този имот, включително и парчета, които имат и изградена къща. Помежду си не се разбират тези хора, достъпа им става от тази улица, която не е реализирана. Те предлагат да премине регулацията по имотната им граница с един по-широк тротоар и за в бъдеще тази къща трябва да се отчужди, за да се осигури достъп да се влезе в този имот, но улицата е предвидена с предходния план и обслужва доста повече имоти. Тя цялата територия, която е разположена източно, е свързана с тази улица, профила ѝ е доста голям.

След представянето на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Карлос Контрера – за

По т. 2 от дневния ред:

Доклад № СОА19-ВК66-3295/3/14.10.2022 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - План за улична регулация за продължаване на улица от о.т.754 до о.т. 762 (нова), План за регулация на ПИ с идентификатори 04234.6962.6 и 04234.6959.67 по КККР на с. Бистрица за

създаване на нови УПИ I-6 „за ЖС“, кв. 13в и УПИ I-67 „за ЖС“ в кв. 105 (нов), м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“, План за застрояване на нови УПИ I-6 „за ЖС“, кв. 13в и УПИ I-67 „за ЖС“ в кв. 105 (нов), м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“ и План-схеми по чл. 108 от ЗУТ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за пътната връзка, която свързва Бистрица и Панчарево. Една част от тази улица е обезпечена с подробен устройствен план се извършва с последната осова точка 754. Собствениците на този поземлен имот тъй като желаят да бъде урегулиран предлагат изработване на Подробен устройствен план, който включва и продължаване на профила на улицата от последната осова точка, която е била тук 754 до техния имот, като урегулират имота си по имотни граници със съответните параметри за контактната зона. Изработени са план схеми за инженерната инфраструктура, водоснабдяване и елзахранване, канализация тук няма, предложението е да се заусти в изгребния.

След представянето на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов – за
Иван Таков - за

Карлос Контрера – за

По т. 3 от дневния ред:

Доклад № СОА22-ВК66-12020/14.10.2022 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в м. „с. Мало Бучино“, кв. 7а за създаване на нов УПИ III-49 „за ЖС“ за поземлен имот с идентификатор 46721.3857.49 по КKKP, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на профила на ул. „Еделвайс“ от о.т.36-о.т.37а-о.т. 37 и план схеми по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“ в обхвата на разработката, район „Овча купел“ на Столична община с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че при предходно урегулиране на плана този УПИ е бил предвиден да има съответните придаваеми части. С новата разработка се предлага създаване на по-широк тротоар пред тази част на имота, така че да не се придават съответните имоти, а пред частта, която е урегулирана без тротоар се предлага създаване на тротоар от метър и половина. Инициативата е от страна на собствениците, отреждането е за малко етажно жилищно застрояване в съответствие с устройствените параметри на зоната, така че с този план предвиждаме уширяване на съществуващия профил, той се виж тук добре на ГИС, имотите, които са от запад няма тротоар, пуска се тротоар от метър и половина и тъй като тази част от имота се е предвиждала до червената линия, се прибира и тротоара става малко по-широк.

След представянето на доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за

Анна Стойкова – за

Альоша Даков - за

Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Иво Божков – за
Иван Виделов – за
Иван Таков - за
Карлос Контрера – за

По т. 4 от дневния ред:

Доклад № СОА22-ВК08-14792/10.10.2022 г. относно продажба чрез публичен търг на общински поземлен имот с идентификатор 68134.1982.92, с площ 476 кв.м., съставляващ земеделска земя, попадащ в урбанизирана територия, местност „в.з. Симеоново-Драгалевци-2-ра част, район „Витоша“ с вносител Теодор Петков – кмет на район „Витоша“.

Г-н Т. Петков отбеляза, че това е земеделска земя във в.з. Симеоново-Драгалевци. В доклада е объркано, че параметрите на застрояване са много високи, не са толкова високи, плътността е 25 %, Кинта е 0.8, озеленителната площ минималната е 60 %. Имаме няколко заявления от съседни на този имот, които искат да го купят, едното 1027 е детска градина частна, която също иска да го купи, има и други молби, така че той ще бъде на търг, кой ще го купи. Минималната първоначална цена е доста добра от 173 евро за кв. м без ДДС, за имот земеделска земя. Няма растителност на този имот и в момента там детската градина са сложили някакви ползват го да играят децата, то е между имотите, няма как за друго да се ползва.

Г-жа Л. Радева обърна внимание на г-н Петков относно становището, което е изразено от господин Барбалов и арх. Здравков във връзка с предложение за промяна в съдържанието на проекта за решение. Дали има възражения?

Г-н Т. Петков попита какво казва становището на господин Барбалов?

Г-жа Л. Радева цитира становището на г-н Барбалов и арх. Здравков.

Становището от главния архитект, от господин Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – главен архитект на СО, който е с приет с решение на Общинския съвет от месец март, че е наличен акт за общинска собственост, частна общинска собственост цитиран в становището.

В становището на главния архитект на район Витоша имота е нерегулиран, но попада в урбанизирана територия, като в доклада е посочено, че имота е в територия по § 4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, неурбанизиран, поради което не е земеделска земя и няма правна пречка с него да извърши разпореждане чрез публичен търг. По общия устройствен план имота попада в устройствена зона ЖМ 2 жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания с устройствени параметри, които са посочени и за които вие споменахте ,че се нуждаят от корекция, така че тук са коректно обозначени параметрите на зоната ЖМ 2 и както е видно от удостоверение за данъчна оценка, данъчната оценка на имота е в размер от 22 562 лева и стотинки. Приложена е и оценка на пазарната стойност на общинския съвет, изготвена от сертифицирано ценител с валидност до 3 март 2023 г.

Предвид факта, че не е включен в програмата за управление проектът на решение следва да се измени, след което е описан състава на предложенията по отношение измененията на представения от вас проект за решение, като се създава нова т. 1 с текст: Включва в Раздел 4 продажба чрез публичен търг и т.н. в Програмата за 2022 г. следния недвижим имот и се посочват параметрите на имота. Оттам нататък т. 1 става т. 2 и съответно се преномерират и останалите точки.

В отговор г-н Т. Петков каза, че не възразява по направените предложения в становището.

Допълни, че първоначално са ги били дали на Столична общинска агенция по приватизация, те са направили пълен правен анализ на имота, установено е че е общинска собственост без реституционни претенции, но поради това, че не е урегулиран го връщат, че не могат да го процедират и да го продават и че трябва да мине само по този ред, по който в момента внася

След представянето на доклада и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада, като се присъединява към предложените изменения и допълнения, съгласно становище с вх. № СОА22-ВК08-14792/1/21.10.2022 г. на Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – главен архитект на СО.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	11
Против	1
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – против
Иво Божков – за
Иван Виделов – за
Иван Таков - за
Карлос Контрера – за

По т. 5 от дневния ред:

Информация № СОА21-ДИ05-324/125/12.08.2022 г. относно изпълнение на Решение № 204/22.04.2021 г. на СОС с вносител Десислава Билева зам.-кмет на СО.

Г-жа Д. Билева представи информацията. Каза, че в съответствие със Закона за чистотата на атмосферния въздух и приетата Комплексна програма с Решение от 22 април 2021 г. на Столичен общински съвет, се внася на всеки три месеца отчет за изпълнението на Програмата за подобряване качеството на въздуха и по-конкретно мерките, които са част от нея. Те са разделени на краткосрочни и средносрочни и дългосрочни. За съжаление, както каза госпожа Радева, на 12 август са внесли информацията, тя касае периода, който всъщност е от 1 април до 30 юни 2022 г. Всъщност иска да информира за актуални към момента данни. Знае се, че основните проекти към които са насочени усилията са именно подмяна напълно безплатно на домакинствата на отоплителните устройства.

По Оперативна програма „Околна среда“ към днешна дата нещата изглеждат доста добре. Към 24 октомври по проекта има вече монтирани общо 5426 нови отоплителни уреда, разбира се климатиците са най-много на брой, следват уредите на пелети и уредите на природен газ. Също така към момента са подадени над 8500 заявления и сме сключили над 6841 броя договори.

Тук е много важно да се каже, че набирането на заявления продължава до изчерпване на финансовия ресурс по програмата, така че всеки, който иска да се включи, също може да го направи. Най-много уреди са монтирани в районите Панчарево, Нови Искър, Кремиковци, Банкя, следвано от Подуене, Слатина, Сердика. Паралелно с това се работи и по проекта по програма Лайф. Там има по-дълга продължителност самия проект на изпълнение, той е до 2024 г. Пилотната фаза е факта, че сега е в същинската фаза на изпълнение. Вече има сключени договори с над 457 кандидата и по Лайф. Тук е много важно да се каже, че по Лайф до момента нямаше възможност да се избират климатици, сега с решение на

Европейската комисия това вече е факт, така че всеки момент се очаква да се подпише споразумението с тях и след това ще се пуснат покани и да може да се кандидатства и да подават домакинствата заявления и за климатици, те са клас A++, тоест изключително високо ниво за климатици, така че се радва на още по-голям интерес към програмите, защото това ще продължи и в следващия период.

Важно нещо, което се направи в тази насока, именно в изпълнение на Програмата за подобряване качеството на въздуха е проекта на Наредба за ниско емисионни зони, както от транспорта, така и от битовото отопление, за съжаление към настоящия момент тази наредба все още не е приета, надявам се на едно разумно диалогично мислене в бъдеще и наистина да се стигне до някакви конкретни параметри по отношение на въвеждане на ниско емисионните зони както от транспорта, така и от битовото отопление. В тази връзка се направи и специален анализ с Пловдивската енергийна агенция, която да даде предложение на какъв етап и как да въведем тези ниско емисионни зони от битовото отопление.

Нещо също важно, което Столична община инициира по искане на госпожа Фандъкова, написано е писмо до министър-председателя в момента, до Министерство на околната среда и водите, до Министерство на труда и социалната политика с предложение на национално ниво да бъде създадена работна група, за да се помисли именно за тази енергийна бедност и хората, които нямат възможност да се отопляват, да се създаде някакъв механизъм, по който разбира се ако безплатно им се сменят уредите, след това енергийните помощи да отиват за точно тези цели, така че това е факт. МОСВ приветстваха идеята и се получи писмо и сега до 28 трябва да се определят наши представители, които да вземат участие в тази работна група на национално ниво. Така че смята, че това е изключително полезно, защото това е идея и инициатива на СО.

Също така столичен инспекторат в този период също осъществява контрол, най-вече на основните източници на замърсяване – автосервизите, строителните обекти, изключително добре вървят проверките на строителните обекти за този период има над 1900 проверки, над 269 акта за административно нарушение. Разбира се строителството също се знае, колегите от транспорта и от строителството дават информация, която детайлно е разписана какви са дейностите, които са извършени. Най-същественото, което може да каже, че за този период се въведе изцяло нова информационна система Еър2.София.бг за информация за качеството на въздуха. Този сайт е изключително хубав, той обобщава всичко, което касае мерките за подобряване на въздуха.

Г-н И. Божков изрази мнение, че се радва да чуе такива хубави резултати и най-вече, че има комуникация с държавното ниво, което в случая с ниско емисионната програма, която сега ще се гласува.

Има един въпрос и това е за категоризиране на камионите в София, така че те да могат да бъдат включени на по-късен етап към зоната за ниско емисии, която ще въведе вярва още преди края на тази година. Така че да могат и тези камиони, които част от строителството в София, което е изключително активно и съответно замърсяващо, да спазват също нормите, които са определени за останалите движещи се коли по МПС-тата. Така че това е едно нещо, което зависи от националното ниво и ще се радва ако това също се придвижи.

Г-жа Д. Билева каза, че се радва че е оценена високо работата с правителството. И се надява първо в Столичен общински съвет работата да е на високо ниво и след това и с тях. Явно резултатите, това че работи, те го оценяват и приемат разумните предложения. Това, което се предлага за категоризиране на камионите, няма нищо против, защото в доклада и Наредбата за ниско емисионните зони, касаеща и транспорта и битовото отопление съвместно с направлението на господин Кръстев „Транспорт“, но

нека да се види категоризирането на камионите въобще има ли възможност то да се инициира по искане не е ли към КАТ, не е сигурна към кой орган е отговорен за това. Нека да се провери и разбира се каквото е необходимо, всички да се запознаят в детайли, за да се върви напред в тази насока, ако наистина това е необходимо да се направи.

Г-жа Л. Радева отбеляза, че наистина тази тема е извън компетенцията на Столичен общински съвет и на ресора на г-жа Билева, но се надява, че самата позиция, която изрази е достатъчно показателна за желанието колкото се може повече действия да бъдат предприемани в посока на това да се ограничава движението на силно замърсяващи транспортни средства в централната градска част на града на първи етап и съответно този процес да се разширява във времето и като обхват и като времеви показатели.

След представянето на доклада и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията приема информация в изпълнение на Решение № 204/22.04.2021 на СОС.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	11
Против	Няма
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков – въздържал се
Радослав Абрашев – за
Симеон Колев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Иво Божков – за
Иван Виделов – за
Иван Таков - за
Карлос Контрера – за

Поради изчерпване на дневния ред в 11.30 часа председателят закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 28.10.2022 г.

Изготвил:

П

*/Иванка Благова-старши
експерт/*

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

П

/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

П

/Альоша Даков/