



ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 7 4

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 10.05.2022 г.

Днес, 10.05.2022 г., в зала № 1, ул. „Московска“ № 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Анна Стойкова – заместник председател на комисията в 11.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 9 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

Г-жа А. Стойкова провери кворума и подложи на гласуване дневния ред.

Въз основа на проведеното гласуване комисията приема дневния ред.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Анна Стойкова – за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за

Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА22-ВК66-4181/27.04.2022 г. относно одобряване на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 68134.8725.113, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) между о.т.16 и о.т.17, План за улична регулация (ПУР) за откриване на нова улица от о.т.23 до о.т.34 /нови/, кв. 4а /нов/, м. „Чепинци-Кравеферма „Д-р Паиов“, район „Кремиковци“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков представи доклада. Касае се за разработване на ПУП, План за регулация и застрояване за имот. Това е Чепинско шосе, Северна скоростна тангента с нейните напречни връзки. Имотът се намира в далекоперспективна зона. Допуснато е с решение на Общински съвет разработването на ПУП преди 2025 г. С този проект се довършва процедурата и се одобрява ПУП, като за имота се предвижда изграждане на търговски обект бензиностанция, газстанция, които ще се обслужват от Северна скоростна тангента. Прилежащите инженерни мрежи стават от тази зона, която е кравеферма, поне така по общия устройствен план е за промишлена дейност. Проектират нивелети, пътна връзка с входове, изходи, които са съгласувани с АПИ, както и довеждащ път, който да ги обвърже към съществуващата контактна производствена складова зона от Изток. Поискано е от Експертния съвет и по решение на Общински съвет територията, която е контактна от север да не бъде компрометирана с бъдещото застрояване в зоната на този имот, който се урегулира и се прави пълноценен профил на пътя с 6 м платно и два тротоара от 1.5, които да дадат възможност за в бъдеще тази територия, която е от юг да бъде

урегулирана. Като цяло производството е съгласувано с всички заинтересовани ведомства – РИОСВ, АПИ, ЧЕЗ, Софийска вода.

След представянето на доклада, г-жа А. Стойкова подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Анна Стойкова – за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 2 от дневния ред:

Доклад № СОА22-ВК66-4224/28.04.2022 г. относно разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за трасе на външен водопровод от „Рилски водопровод“ до ПИ 04234.6066.434 и трасе на отводнителна тръба от ПИ 04234.6066.434 до ПИ 04234.6066.305 (река Бистрица“), район „Панчарево“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков отбеляза, че става дума за наистина важен обект, свързан с инфраструктурата на с. Бистрица. Това е по инициатива на Софийска вода в имот, който е собственост на Столична община и напречно от него преминава „Рилския водопровод“. Идеята е подобряване водоснабдяването на Бистрица със съставянето на един буферен, иначе той си е напорен резервоар, който напорен резервоар да обслужи друг парцеларен план на инфраструктурата на Бистрица, като се създава нова

връзка от съществуваща шахта на „Рилския водопровод“, която влиза в този напорен резервоар и оттук се прави трасе, парцеларен план за довеждаща връзка до границата на урбанизираната територия, както и елзахранване за този резервоар, като е направен и резервен вариант евентуално при преливане чрез свързване със съществуващо дере, това е една преливна шахта и връзката ѝ с дере. Тази инициатива е стартирала по задание, изработено от Софийска вода, изключително очаквано и от хората на Бистрица, тъй като водоснабдяването в района е тежко, особено в летния сезон, когато някои от хората ползват водата и за напояване, така че е важен обект.

След представянето на доклада г-жа А. Стойкова подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Анна Стойкова – за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 3 от дневния ред:

Доклад вх.№ СОА21-ВК66-11047/22.11.2021 г. относно одобряване на ПУП – ПР на УПИ Х-695 „за жилищно строителство“, кв. 2, м. „Младост 1А“, район „Младост“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Г-жа А. Стойкова поясни, че докладът е гледан и комисията има становище, но има една допълнителна информация, която е изискана от колегите от Комисия по архитектура, преценено е да се запознае и ПК по ООСЗГ и да се прегласува.

Арх. З. Здравков представи накратко доклада. Поясни, че става дума за довършване на процедурата по цялостния план, приет с Решение на Общинския съвет от 2009 г. за поземлен имот, който се намира в обхват на Младост 1А срещу училище.

Този имот многократно е гледан, внесена е нова оценка на растителността, която е заверена с решение от 2021 г., тъй като старата от 2009 г. е изтекла. Поставени са някои въпроси. Първо е изключен от обхвата на плана поради непредставяне на договори по чл. 15. Касае се за урегулиране на части от имоти, които се намират контактни от юг.

Въпросите, които са поставени при разглеждане в Архитектурна комисия бяха следните: дали е провеждана процедура по обществено обсъждане? Цялостният план на Младост 1А два пъти е подлаган на обществено обсъждане, в територията, която е контактна на тази разработка с жълто са повдигнати възраженията, които са били в процедурата по изработване на плана реално. Възражение е имало по предвиденото застрояване за някои имоти, като вследствие на тези обществени обсъждания тези имоти са приобщени като част от зелената система и са отредени в режим на ТГО.

Конкретно за този имот в процедурата за обществено обсъждане не е имало възражения.

Другият въпрос е бил свързан със становище на кмета на района. Към преписката тъй като наистина от доста време се процедира има становище на господин Русев тогава в качеството му на кмет, така че има изразено становище на кмета.

След представянето на информацията по доклада г-жа А. Стойкова подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 4 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-3977/20.04.2022 г. относно ПУП-ИПР м. „Манастирски ливади - изток“ и изграждане на Линеен парк, район „Триадица“ с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева - ВРИД Началник Отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа А. Стойкова отбеляза, че и г-жа Л. Радева се е присъединила към комисията и ще си поеме воденето.

Арх. З. Здравков първо взе думата да изложи информация по проекта. Отбеляза, че изработката на този Линеен парк е чакана доста от жителите на кв. „Манастирски ливади – изток“. От справката от Общия устройствен план, в по-едър мащаб, бул. „България“ и Софийския околоръстен път, разширението на Южен парк – четвърта част , и бул. Тодор Каблешков трети градски ринг. През територията на квартал „Манастирски ливади –изток“ преминават две реки, това е р. Боянска и Бара Изливо, като те се вливат в бъдещата река, която по-надолу става р.

Перловска. За тези две реки е започнало тяхното проучване по отношение хидравличните им оразмерявания с Общия устройствен план и се оказва, че Общият устройствен план като е изследвал тяхната топография е оразмерил тяхната заливаема зона за една 25-годишна вълна, която с времето предвид промените и в климатичните условия чисто нормативно изискванията за оразмеряване на реките са увеличени от 25 на 100-годишен период на събитие, което означава, че хидроинженерите отчитат едно стогодишно събитие, тоест един път на сто години каквото би могло да се случи с оглед определяне на заливаема зона. Направен е анализ на заливаемата зона в района и се оказва, че тази река колкото и да е малка в момента, тъй като водосборът ѝ е голям, тя има доста голяма чисто топографски събира голям водосбор от полите на Витоша и при локализиране на дъждове, които се концентрират ударно в тази зона, нейните прояви, а те видяха се наводненията, които се случиха на малки Костенски водопад и с отприщването на едно мостче, тъй като тази река е вкарана в корито, създава доста сериозни проблеми.

Този анализ всъщност показва, че реката, условно зоната Тзв, която е направена е доста малка и няма да успее да позволи нейното естествено разливане. В тази връзка е възложено на хидроинженерите от София проект инж. Гергана Йорданова, като един от най-опитните хидроинженери и професор Лисев от Университета по архитектура, строителство и геодезия, да се определят границите на водния обект, определи водните натоварвания, а инж. Гергана Йорданова да разработи проект, с който посредством няколко ретензионни резервоара, от които единият е в тази зона, единият на това място, където е по-широката територия, с поредица от баражи и още един ретензионен резервоар, който се намира в непосредствена близост до възела Софийски околовръстен път и бул. България, като се ползва част от територията на зоната за смесена многофункционална дейност.

Тази водна корекция естествено няма да функционира предвид факта, че стогодишната вълна се случва изключително рядко и заедно с общинското предприятие Софияплан е разработен проект за един линеен парк, какъвто може да служи и за един хубав и велосипеден гръбнак в квартала, за да може реално двете реки да образуват един пръстен. От Софияплан са разработили и една такава условна примка, която да може да бъде ползвана пешеходно и велосипедно в квартала.

При изготвяне на геодезичното заснемане, което ще бъде представено, естествено че с тази корекция на реката се засягат доста голям брой дървета и необходимостта от положително становище е свързана с последваща процедура по одобряване на ПУП, след което и придобиване на имотите от страна на Столична община, защото много добре се вижда, особено в тази част, че вътре в самото корито на реката, са имоти частна собственост, които трябва да бъдат отчуждени, за да може да се проведе този линеен парк по цялата му дължина с всички съоръжения, които са проектирали колегите от Софияплан. Така че предстои след решение на комисията внасяне на доклад за подробния устройствен план на трасето, а ландшафтен инженер Мирчева ще докладва дърветата, които се засягат. Те са наистина значителен брой, защото по протежението на тази река с времето са извършвани поредица от мероприятия. За сведение от сканираното изображение от 2002 г. , вижда се много добре къде е вървяла тази река. Вследствие на човешки намеси и интервенции. По изображението от 2020 г. ето какво се случва с тази река, чисто физически тя е преместена в северна посока. Даже и зоната, която е по Общия устройствен план е отчела това преминаване, ето къде е вървяла реката, като се включи в момента Общия устройствен план, зоната се съобразява с действителното положение, което е било към 2002, 2003 г. и като се включи изображението с това, което се случва през 2020 г. се оказва, че собствениците на имоти са правили намеси и тази река е била пробутана в

северна посока вследствие на човешки намеси. Проектът, който ще бъде представен пред комисията, създава една добра структура, линейна, дава възможност този линеен парк да се прибере в рамките на съществуващата зона Тзв. Проведени се обществени обсъждания, обществото и хората от район „Триадица“ конкретно от „Манастирски ливади – изток“ го очакват с огромно внимание, а и собствениците, това нещо да се случи.

ОТ Уникредит Булбанк имат имот и са изразили желание да прехвърлят частта от имота, която попада в бъдещия линеен парк, но искат уверение, че ще се предприемат действия по преместване на реката, която е направена вследствие на интервенции на старото ѝ място. Това няма как да стане, докато нямаме в сила подробен устройствен план.

Г-жа А. Стойкова отбеляза, че темата е много важна и внесе яснота за всички. Отделно крайната цел е много хубава.

Г-жа Е. Мирчева допълни към изложението на арх. Здравков, че при изготвеното геодезическо заснемане и експертната оценка на растителността се установи, че в обхвата на разработката са заснети 1144 броя дървета, като от тях 90 броя попадат в транспортната и 89 в техническа инженерна инфраструктура, 50 броя са в сервитутите им, във водни обекти попадат 120 броя дървета, 47 са в заливната зона или общо 396 дървета, от които 335 са декоративни и 61 броя са плодни. Дърветата са на възраст между 10 до 60 години от лошо до много добро физиологично състояние. Като видов състав, включват върби, ясени, орех, акация, елша, бряст, явор, борове, черници, липа, айланд, въобще разнообразен видов състав.

Г-жа Л. Радева попита относно създаване на самостоятелна паркоустройствена схема, която да посочи местата за компенсаторно засаждане на онези дървета, които видимо няма да влязат в изпълнението на паркоустройствените проекти на съответните имоти, дали може да се изиска и да се впише това като едно допълнително изискване в проект на становище на комисията, което ще даде възможност да се насочи част от задачата освен

към собствениците на имоти и към районната администрация да определи такива места, съгласувано с Дирекция „Зелена система“. Дали смятат вносителите, че това е добра възможност и за развитието на зелената система, извън имотите, които попадат в зоната.

В отговор арх. З. Здравков каза, че с проекта на линейния парк това, което се докладва се решава да се ограничи броят на засегнатите дървета само до тези, които ще бъдат предмет на интервенция. Отново се връща на тази зона, където реката е била преместена, нали природата общо взето е жив организъм, след преместването на реката на това място, старото корито е доста залесено, а всъщност с проекта, който изработи инж. Гергана Йорданова на тези места се разработват няколко буферни или ретензионни резервоара, които да дадат възможност при евентуално наводнение да работят като едни земно насипни резервоари. Тоест ползва се това, което е защитил Общият устройствен план от 2007 и 2009 г. като зони. С тези ретензионни резервоари наистина се засяга растителност, но за да отговори на госпожа Радева, изключени са извън инженерните съоръжения паркоустройствените части на този проект, които ще обхванат останалата прилежаща територия. Тоест освен езеро, баражи, тук ще има пешеходни велоалеи, не се представят пред комисията, тъй като няма яснота по отношение на паркоустройство. Тоест компенсирането ще стане в рамките на парка през паркоустройствения проект, но няма готовност за представяне. Има едно идейно решение, което са направили колегите от Софияплан с оглед обществената дискусия, която е проведена в район „Триадица“, за запознаване на хората с концепцията и едни визуализации, но те са доста в идейна фаза, не са стъпили на технически проект. Важно е да се върви напред, за да може да се отчуждава. Голяма част от тези имоти вече са прехвърлени към Столична община, но в целия този парк има доста големи имоти частна собственост, които тепърва трябва да се придобиват. Дано това, което е заявено като воля от страна на тези инвеститори,

наистина да стане факт и то трябва да е след решението на СОС и влизането в сила на плана и да се мисли за някаква етапна реализация, защото това е много мащабно.

Г-жа Л. Радева предложи тогава комисията да препоръча след като е готов паркоустройственият проект, той да бъде предоставен за информация, което ще удовлетвори и интереса, какво ще се случи и как ще се развие тази територия и там вече ще се види процеса на компенсиране.

След представянето на информацията и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 396 броя дървета за ПУП-ИПР м. „Манастирски ливади - изток“, свързано с корекция на река „Боянска бара“ в участък от р. Дренчовска до Околовръстен път и корекция на р. „Бара Изливо“ в участък от р. Боянска бара до Околовръстен път и изграждане на техническата инфраструктура за изграждане на Линеен парк, район „Триадица“.
2. Комисията препоръчва след изготвянето на проекта по част „Паркоустройство“, той да бъде представен за информация в ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева - за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 5 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-4027/21.04.2022 г. относно обект „Корекция на съществуваща река Боянска бара в участъка от ул. „Кумата“ до ул. „Даскал Стоян Попандреев“, към обект „Реверсивна връзка между съществуваща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждащата система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“ Ланд. Арх. Елица Мирчева - Началник Отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева поясни, че във връзка с инвестиционните намерения на Столична община е разработен този проект, като са заснети 73 броя дървета, разположени в коритото и по бреговете на реката. С реализацията на корекцията ще се засегнат 33 броя дървета и са застрашени 5 декоративни – смърч, явор и едно плодно. Дърветата са на възраст между 15 и 70 години в преобладаващо добро физиологично състояние. Предлагаме да се предвиди компенсиране на премахнатата растителност или да се засадят общо 78 броя фиданки. Не е разработена схема или паркоустройствен проект.

Г-жа Л. Радева предложи да се допълни становището със схема, като компенсирането се осъществи по предварително изработена паркоустройствена схема.

След представянето на информацията и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 33 броя дървета за обект „Корекция на съществуваща река Боянска бара в участъка от ул. „Кумата“ до ул. „Даскал Стоян Попандреев“, към обект „Реверсивна връзка между съществуваща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждащата система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“.
2. Засаждането на високата дървесна растителност за компенсиране на премахнатите дървета да се извърши по предварително разработена схема по част „Паркоустройство“.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева - за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 6 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-4028/21.04.2022 г. относно ПУП за кв.17, м. „Левски зона Г“ по чл. 16 от ЗУТ, район „Подуяне“ с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева - ВРИД Началник Отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева поясни, че в обхвата на разработката са заснети 28 броя дървета, като с новото проектно решение се предвижда засягане на 17 от тях, от които има айланд, ясен, топола, застрашени са 5 броя дървета – 4 бр. айланд и 1 топола. Дърветата са на възраст между 15 и 40 години в преобладаващо добро физиологично състояние. Предвижда се създаване на нови УПИ-та за спортна зала, обществено обслужване, жилищно строителство и озеленяване, като кварталът попада в устройствена зона Смф1 с плътност на застрояване 40 % и минимално озеленена площ 40 % и устройствена зона Тзв. Предложението е компенсирането на премахнатата растителност да се изпълни на етап паркоустройство както към сградата, така и в терените за озеленяване, като засаждането на компенсиращата висока дървесна растителност да е в съотношение 1:3.

Г-жа Л. Радева попита дали има ли вероятност те да не могат да бъдат поети в двете зони?

В отговор г-жа Е. Мирчева каза, че може.

Арх. З. Здравков показва на картата последната метростанция, която в момента се изгражда от Метрополитен, мястото, където този имот е за спортна зала и където е строителната площадка. С този ПУП се събират частните имоти по сравнително компактен начин в зона. Останалата част е отредена за спортна зала и други. Терените, които са компактни за озеленяване, са изтеглени като буфериране около булеварда. На този широк тротоар може да бъде реализирано улично озеленяване линейно и около самата зала, така че спокойно може да бъде компенсирано върху терен общинска собственост в рамките на този ПУП, за който предстои внасяне в Общински съвет за разглеждане.

След представянето на информацията и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 17 броя дървета за ПУП за кв.17, м. „Левски зона Г“ по чл. 16 от ЗУТ, район „Подуяне“.
2. Комисията предлага компенсирането на премахнатата растителност да се предвиди в проектите по част „Паркоустройство“ както към сградите, така и в терените за озеленяване. Броят на компенсиращата висока дървесна растителност да се определи в съотношение 1:3 спрямо премахнатата дървесна растителност.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева - за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за

Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

По т. 7 от дневния ред:

Информация № СОА22-ВК66-4287/29.04.2022 г. относно заснемане на съществуваща растителност и паркоустройствен проект за УПИИ VII-6274, кв. 43б, м. „ж.к. Младост 1-Мусагеница“, район „Студентски“ с вносител Ланд. Арх. Елица Мирчева - Началник Отдел „Благоустройствени дейности“.

Г-жа Е. Мирчева отбеляза, че в направление „Архитектура и градоустройство“ е внесена документация с част „Паркоустройство“ и заснемане и експертна оценка на растителност. За обекта има разглеждано издадено мотивирано предложение, внасяно през 2020 г., за което Комисията по екология има становище от 26 май 2020 г. По Общ устройствен план обектът попада в устройствена зона Жк с плътност на застрояване 40 % и минимално озеленяване 40 %. Имотът е предблокова зелена площ със съществуваща дървесна растителност на възраст между 10 и 20 години в добро физиологично състояние. В обхвата на имота са заснети 11 броя дървета, от които декоративни – 1 брой ясен, 6 акации и плодни 4 джанки, като в строителното петно попадат всички дървета. Подземното застрояване е върху цялата площ на имота. Представен е паркоустройствен проект, в който премахваната декоративна и плодна растителност се компенсира изцяло, като се засаждат 39 броя нови дървета. Осигурена е необходимата дълбочина на почвения слой, като се предвижда дървесната растителност да се засади в клоцове, които са изградени допълнително.

Г-жа Л. Радева предложи да се допълни с минимална дълбочина на почвения слой 1.20 м.

Г-жа Е. Мирчева отбеляза, че го има в проекта, но може да се допълни.

Г-жа Л. Радева предложи все пак да го има това като запис и в становището на комисията, че за показаната в паркоустройствения проект компенсираща висока дървесна растителност следва да се осигури дълбочина от минимум 1.20 м почвен слой за нейното засаждане, като това ще даде спокойствие, че комисията е отговорна към този процес и преживяемостта на дърветата е осигурена не е само докато мине процеса на приемане на документацията и при въвеждане в експлоатация реално ще има засадена висока дървесна растителност.

Г-н И. Божков припомни за доста сериозната дискусия, която се е провела на предишната комисия, точно с оглед на тези засаждания и тогава мнението беше доста по-категорично. Би искал това да бъде за всичките такива случаи, а не само за един.

Г-жа Л. Радева каза, че при въпросния случай, който има предвид г- Божков, там просто още не е бил подготвен паркоустройствения проект и изискването на комисията е много категорично когато се работи върху неговото разработване да го има този запис.

Г-жа Л. Радева допълни, че при разработването на новия проект за изменение на Наредбата за зелената система ще са направи точно това - да се опишат едни по-категорични текстове, които да дадат вече съвсем точна насока, тъй като към този момент позоваването е на практиката на комисията и на Направление „Архитектура и градоустройство“. Сега се работи в работната група и с участие на общински съветници, в която преглеждайки текстовете на съществуващата наредба и допълвайки ги с въпроси, които са възниквали в практиката на нейното прилагане, това е и една от темите, която се обсъжда, да се гарантира достатъчна дълбочина на почвения слой. Това ще бъде описано в Наредбата и ще се даде много категорично указание и на авторите на проектите по паркостроителство, за да

могат и те да правят своите анализи, а колегите в НАГ и в Дирекция „Зелена система“, а и в районните администрации, където се одобряват проекти за IV и V категория да имат много точните указания и да се спазва единна нормативна база.

Г-н И. Божков попита как върви този процес по тази работна група като времева рамка как мислите ще че бъде?

В отговор г-жа Л. Радева каза, че това винаги е свързано с възможността да се намери пресечната точка на различните становища, там, където има нужда от допълнителни проучвания, комисията не се задълбочава в това да спазва конкретните срокове, а да се направи максимално добрия текст и този, който да отговори на очакванията на проектантите, но много повече на очакванията на гражданите. Със сигурност очаква до края на годината да има приета променена Наредба за зелената система, като се включи и процедурата по обществен достъп, отчитане на гражданските и професионалните предложения, които постъпят по нея, разглеждането в комисиите на Общинския съвет и до стигане до зала, където тя да бъде гласувана.

След представянето на информацията и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 11 брой дървета за УПИ VII-6274, кв. 43б, м. „ж.к. Младост 1-Мусагеница“, район „Студентски“. В паркоустройствения проект, премахнатата плодна и декоративна растителност се компенсира, като се предвижда засаждане на 39 бр. декоративни широколистни дървета.
2. За засаждане на показаната в паркоустройствения проект компенсираща висока дървесна растителност да се осигури почвен слой с минимална дълбочина от 1,20 м.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева - за
Анна Стойкова – за
Альоша Даков - за
Симеон Колев – за
Радослав Абрашев – за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев - за
Румен Русев – за
Иво Божков – за
Иван Таков – за
Иван Виделов - за

Поради изчерпване на дневния ред в 12.00 часа председателят закри заседанието на комисията.
Протоколът е изготвен на 13.05.2022 г.

Изготвил:

*/Иванка Благова-старши
експерт/*

Председател на ПКООСЗГ:

/Лорита Радева/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

/Анна Стойкова/

Зам.председател на ПКООСЗГ:

/Альоша Даков/