



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 5 7

от заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 29.01.2026 г.

Днес, 29.01.2026 г. в зала 1, ет. 2 на ул. „Московска“ № 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие. Заседанието беше открито от г-н Красимир Гълъбов – председател на комисията в 09.40 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 9 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Г-н Красимир Гълъбов откри 57-то заседание на Комисията по опазване на околната среда, земеделие и гори, но е продължение на дневния ред от 27.01.2026 г.

Г-н Красимир Гълъбов отбеляза, че дневният ред е публикуван, съгласно правилника, с всички материали към него.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за
Цветелина Заркин – за
Димитър Петров – за

Димитър Димитров - за
Пламена Терзирадева – за
Симеон Ставрев - за
Антон Хекимян - за
Анна Стойкова – за
Иван Кирилов – за

Съгласно проведеното гласуване дневния ред е приет.

По т. 1 от дневния ред:

Информация с вх. № СОА25-ВК66-709/2/30.09.2025 г. относно заверяване на предоставена информация по чл. 19 от ЗУЗСО във връзка с обект: ИПРЗ на УПИ VII-94, VIII -93, УПИ XXIV-232 и УПИ XXV-112 от кв. 86, /поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.931 68134.1500.94, 68134.1500.112 и 68134.1500.232 по КККР/, м. „ж.к. Дружба -1“, район „Искър“ с вносител Богдана Панайотова – главен архитект на СО.

Г-н Милен Нешев представи накратко информацията. На екрана съм отворил файлове, които са ни предоставени – проектното предложение и снимковия материал за съществуваща дървесна растителност.

Относно заверяване на предоставена документация по чл. 19 от ЗУССО, за проект за ИПРЗН УПИ-та, заснети са общо 26 дървета, които са широколистни, предимно плодни. С проектното решение се предвижда засягане на 26 броя дървета, отново предимно плодни. Предлагаме премахване на растителността. Компенсирането ѝ да се проведе в проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ в съответното съотношение.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-н Красимир Гълъбов подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 26 броя дървета във връзка с обект: ИПРЗ на УПИ VII-94, VIII -93, УПИ XXIV-232 и УПИ XXV-112 от кв. 86, /поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.931

68134.1500.94, 68134.1500.112 и 68134.1500.232 по КККР/, м. „ж.к. Дружба -1“, район „Искър“.

2. Комисията предлага при премахване на растителността компенсирането и да се предвиди в проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“, в обхвата на обекта да се заложи компенсиране в съотношение 1:5 иглолистна растителност, 1:5 за орех, 1:3 за широколистна растителност и 1:1 за плодни дървета.
3. При невъзможност всички дървета от компенсиращата растителност да бъдат засадени в обхвата на обекта ИПРЗ на УПИ VII-94, VIII -93, УПИ XXIV-232 и УПИ XXV-112 от кв. 86, /поземлени имоти с идентификатори 68134.1500.931 68134.1500.94, 68134.1500.112 и 68134.1500.232 по КККР/, м. „ж.к. Дружба -1“, район „Искър“, засаждането на оставащата част от компенсиращата дървесна растителност да бъде изпълнено на терени общинска собственост, определени от Дирекция „Зелена система“ и районната администрация на район „Искър“ и с видов състав, съгласуван от Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	8
Против	Няма
Въздържали се	1

Красимир Гълъбов – за

Цветелина Заркин – въздържала се

Димитър Петров – за

Димитър Димитров - за

Пламена Терзирадева – за

Симеон Ставрев - за

Антон Хекимян - за

Анна Стойкова – за

Иван Кирилов – за

По т. 2 от дневния ред:

Информация вх. № СОА25-ВК66-10701/02.12.2025 г. относно заверяване на предоставена документация по чл. 19 от ЗУЗСО във връзка с обект: „Нова улица от ул. Анастасия Димитрова“-о.т. 624-о.т.636-о.т.635-о.т. 662-о.т.691-о.т.692, м. „ж.к. Овча купел 1-4-ти, 5-ти и 6-ти микрорайони“, кв.

118, район „Овча купел“ с вносител Богдана Панайотова – главен архитект на СО.

Г-н Милен Нешев поясни, че предметът на разработката на експертна оценка е във връзка с изграждане на уличен канал и водопровод. На екрана може да видите със сините линии обхвата на разработката за новата улица, канал и водопровод.

Заснети са общо 36 броя дървета, основно широколистни. В проектното решение се предвижда засягане на 36 броя дървета, предимно от вида тополя. Вдясно може да видите снимковия материал.

Предлагаме при премахване на растителността компенсирането ѝ да се предвиди по проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ със съответното отношение.

Също така в допълнение, към всичките точки са предоставени вече от районните администрации имотите за компенсаторно залесяване. На екрана може да видите отговора от район „Овча купел“ в случая. Тук може да видите една част от тях, другата част е предимно саморасла растителност. Те затова са така обособени на места.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-н Красимир Гълъбов подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 36 бр. дървета във връзка с обект: Нова улица от ул. Анастасия Димитрова“-о.т. 624-о.т.636-о.т.635-о.т. 662-о.т.691-о.т.692, м. „ж.к. Овча купел 1-4-ти, 5-ти и 6-ти микрорайони“, кв. 118, район „Овча купел“.
2. Комисията предлага в проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“, в обхвата на обекта да се заложи компенсиране в съотношение 1:5 за орех, 1:3 за широколистна растителност и 1:1 за плодни дървета.
3. При невъзможност всички дървета от компенсиращата растителност да бъдат засадени в обхвата на обекта засаждането на оставащата част от компенсиращата дървесна растителност да бъде изпълнено на терени общинска собственост, определени от Дирекция „Зелена система“ и

районната администрация на район „Овча купел“ и с видов състав, съгласуван от Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за

Цветелина Заркин – за

Димитър Петров – за

Димитър Димитров - за

Пламена Терзирадева – за

Симеон Ставрев - за

Антон Хекимян - за

Анна Стойкова – за

Иван Кирилов – за

По т. 3 от дневния ред:

Информация вх. № СОА25-ВК66-4847/13.06.2025 г. относно експертна оценка на трайна дървесна растителност във връзка с процедиране на проект за ПУП-ИПР за УПИ I – за озеленяване и спорт, кв. 43, УПИ XXXVII-596, СНС, кв. 2, прилежаща улична регулация за улица от ОТ 137-ОТ136-ОТ135-ОТ134 до ОТ133, улица от ОТ 172-ОТ136-ОТ215 до ОТ216 и свързаното с това изменение на границите на прилежащите квартали 2, 6, 43 и 47, м. в.з. „Косанин дол“, район „Панчарево“, СО с вносител Богдана Панайотова – главен архитект на СО.

Г-н Милен Нешев поясни, че в обхвата на разработката са заснети общо 66 броя дървета, от които с проектното решение се предвижда засягане на 15 броя дървета ,отново предимно плодни. Следователно предлагаме при премахване на растителността компенсирането ѝ да се извърши в проекта по част „Паркоустройство и благоустройство“ със съответното съотношение.

Отново имаме отговора от район „Панчарево“, само че този път вече с идентификаторите, както беше поискано от Комисията по околна среда.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-н Красимир Гълъбов подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 13 бр. дървета във връзка с процедиране на проект за ПУП-ИПР за УПИ I – за озеленяване и спорт, кв. 43, УПИ XXXVII-596, СНС, кв. 2, прилежаща улична регулация за улица от ОТ 137-ОТ136-ОТ135-ОТ134 до ОТ133, улица от ОТ 172-ОТ136-ОТ215 до ОТ216 и свързаното с това изменение на границите на прилежащите квартали 2, 6, 43 и 47, м. в.з. „Косанин дол“, район „Панчарево“, СО.
2. Комисията предлага премахваната растителност да се изпълни компенсаторно засаждане за плодните дървета в съотношение 1:1 (с 11 бр. фиданки), а 2-та бр. широколистни дървета от вида каталпа, които са застрашени да се компенсират в съотношение 1:3 (с 6 бр. фиданки) или общо 17 бр. фиданки.
3. При невъзможност всички дървета от компенсиращата растителност да бъдат засадени в обхвата на проекта засаждането на оставащата част от компенсиращата дървесна растителност да бъде изпълнено в границите ПУП-ИПР за УПИ I – за озеленяване и спорт, кв. 43, УПИ XXXVII-596, СНС, кв. 2, прилежаща улична регулация за улица от ОТ 137-ОТ136-ОТ135-ОТ134 до ОТ133, улица от ОТ 172-ОТ136-ОТ215 до ОТ216 и свързаното с това изменение на границите на прилежащите квартали 2, 6, 43 и 47, м. в.з. „Косанин дол“, район „Панчарево“ и/или на терен общинска собственост, определени от Дирекция „Зелена система“ и районната администрация на район „Панчарево“ и с видов състав, съгласуван от Дирекция „Зелена система“.

В случай на засягане на застрашените дървета, 1 бр. иглолистно дърво от род лъжекипарис да са компенсира в съотношение 1:5, а съответно 1 бр. плодно дърво от род круша да се компенсира в съотношение 1:1.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за

Цветелина Заркин – за

Димитър Петров – за

Димитър Димитров - за

Пламена Терзирадева – за

Симеон Ставрев - за
Антон Хекиян - за
Анна Стойкова – за
Иван Кирилов – за

Поради изчерпване на дневния ред, г-н К. Гълъбов закри заседанието в 09.50 часа

Протоколът е изготвен на 03.02.2026 година.

Изготвил:

П

*/Иванка Благова-старши
експерт/*

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Красимир Гълъбов/