



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 5 2

от извънредно заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, проведено на 27.11.2025 г.

Днес, 27.11.2025 г. в зала 1, ет. 2 на ул. „Московска“ № 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие. Заседанието беше открито от г-н Красимир Гълъбов –председател на комисията в 09.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Г-н К. Гълъбов откри 52-то заседание на Комисията по опазване на околната среда, земеделие и гори. По системата има кворум. Дневният ред е публикуван в системата. Всички са запознати.

След проверка на кворума, г-н Красимир Гълъбов подложи на гласуване решението на комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за
Цветелин Заркин - за
Димитър Петров – за
Симеон Ставрев - за
Пламена Терзирадева – за
Антон Хекимян – за
Анна Стойкова - за
Иван Кирилов – за
Еньо Савов - за
Ивайло Йонков - за
Съгласно проведеното гласуване дневния ред е приет.

По т. 1 от дневния ред:

Доклад вх.№ СОА25-ВК66-8716/2/20.11.2025 г. относно одобряване на подробен устройствен план - план за регулация (ПР), м. „Суха река-запад“, район „Подуяне“, кв. 13, УПИ 1-570, 2002, 2012, 2013 „за обществено обслужване“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река- Запад“, район „Подуяне“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013г. на Столичния общински съвет с вносител Васил Терзиев – кмета на СО.

Арх. Боян Недев –изпълняващ длъжността главен архитект на Столична община. Проектът, който е представен за одобряване, представлява довършване на процедура за УПИ 1 в квартал 13, местност „Сухата река“, запад, който е част от цялостния план, одобрен с решение на СОС от 2013 година. Изключен е от плана, тъй като е имало собственост в УПИ-то и е имало нужда от представяне на договори по чл. 15. Впоследствие към днешен момент се установя, че тези части от имотите, които са били в съсобственост, са части от улици, които са реално публична собственост, така че отпада необходимостта от представяне на такъв договор. Предвижда се високо застрояване, така че е целесъобразно този имот с приемане на СОС да почне да се правят някакви инвестиционни намерения на общината. Той е на три улици, има и съществуващо застрояване, няма сериозно озеленяване, което да се

премахва или нещо друго. Това е ул. „Черковна“. Нагоре е булевардът към моста „Чавдар“. Тук има една църква. Мостът „Чавдар“ е в тази посока. Всъщност това е УПИ-то. За обществено обслужване е отреждането.

Общината ще строи ще се прави музей – общинско мероприятие е.

След представянето на доклада, г-н Красимир Гълъбов подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за

Цветелин Заркин - за

Димитър Петров – за

Симеон Ставрев - за

Пламена Терзирадева – за

Антон Хекимян – за

Анна Стойкова - за

Иван Кирилов – за

Ивайло Йонков - за

По т. 2 от дневния ред:

Писмо вх. № СОА25-ВК08-16106/16.10.2025 г. относно почистване от растителност на участък от корекцията на река Лесновска в землищата на гр. Нови Искър, с. Кубратово, с. Световрачене, с. Негован, с. Чепинци, район Нови Искър, Столична община, област София-град с вносител Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“.

Г-жа Зорница Станчева – главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура, благоустройство и екология“. Г-жа Станчева отбеляза, че във връзка с постъпило искане от „Напоителни системи“ относно почистване на

река лесновска е изготвена експертна оценка от наша страна от ландшафтния архитект, с която е описана подробно всичката налична растителност в участъка. Участъкът е с обща дължина 8 960 метра. Растителността е от средно физиологично състояние, разположена е двустранно във фермите и в дигите на самата река, както и в самото корито.

Общият брой на дървесната растителност е 1215 бройки. Преобладаващи са върби. Има самонастанили се джанки, има тополи, има и акации. Почистването е в компетентността на „Напоителни системи“, те ще го извършат, тъй като е извън урбанизирана територия и те го извършват.

Участъкът започва от вливане на река Лесновска в река Искър, точно след 300 метра след завод „Зебра“, след това се влива река Лесновска в река Искър и е до Софийски околовръстен път.

След представяне на информацията, г-н Красимир Гълъбов подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя почистване от растителност на участък от корекцията на река Лесновска в землищата на гр. Нови Искър, с. Кубратово, с. Световрачене, с. Чепинци – от км 0+000 (заустването ѝ в река Искър) до км 8 +760 (до моста на Софийски Околовръстен път при с. Чепинци) на територията на Столична община.
2. Комисията предлага премахваната растителност да се компенсира в съотношение 1:3 за широколистната висока декоративна растителност и 1:1 за плодните дървета.
3. Засаждането на компенсиращата растителност да се предвиди в проекта по част „Паркоустройство и Благоустройство“, а при невъзможност общият брой компенсираща растителност да се засади в обхвата на почистването на участъка на река Лесновска, оставащата част да бъде засадена на терени общинска собственост, определени от Дирекция „Зелена система“ и администрацията на район „Нови Искър“ и с видов състав, съгласуван с Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за

Димитър Петров – за

Симеон Ставрев - за

Пламена Терзирадева – за

Антон Хекимян – за

Анна Стойкова - за

Иван Кирилов – за

Ивайло Йонков - за

По точка 3. Разни.

Г-жа Пламена Терзирадева отбеляза, че в системата на СО е насочена бланка, която е за компенсаторно озеленяване. Точно тези информации, които получаваме и които трябва да гласуваме, за съотношението за компенсиране след това.

Идеята е бланката да се попълва от районната администрация при подаване на такива информации и да съдържа информация за основание на предложението, тоест, какво предложение да се прави на съответното място, за да се премахне съответната растителност, дата на оглед от района, брой дървета за компенсиране, местоположение на компенсаторното засаждане с точен адрес, кадастрален номер и т.н., брой налични свободни поставни места, предложени видове за засаждане, предложен период за засаждане, компенсации в същия или в друг имот в района, тоест, да се отбележи къде ще се компенсира. Има буквално две места, на които идеята е да се напише становище на районния кмет и становище на дирекцията, ако има такава, разбира се, където, по памет само да напише подкрепя или не подкрепя, защото съответно становището би следвало да е прикачено към самата информация.

Тук идеята е като комисия да имаме много ясна видимост и проследимост къде се компенсира, какво се случва с тази растителност и съвета и районите по този начин може би ще имат една по-добра визия къде биха могли да залесят съответните бройки, тъй като особено в някои по-централни райони, знаете, има проблем с наличните места. Идеята е наистина просто да имаме една по-добра видимост и всъщност моето предложение е да гласуваме съответната бланка, като зададем към районите условия, да го кажем, в което бланката да се попълва и да се изпраща с информацията и експертните оценки и съответно ние да гласуваме само когато имаме съответната информация.

Г-н Димитър Петров каза, че по този шаблон искам, понеже не видях къде има вид дървета за компенсиране, дали ще се посочат в брой. А къде са видовете, които са за отстраняване? Това е само за компенсиране.

Г-н Красимир Гълъбов попита за други въпроси.

Обобща, че ще се гласува тази бланка да стане неразделна част от документите, които влизат към комисията при искания за отстраняване на растителност с цел информацията, която е там, да дава ясна представа за нас и съответно проследимост след това къде се засаждат новите видове.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	8
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Красимир Гълъбов – за

Димитър Петров – за

Симеон Ставрев - за

Пламена Терзирадева – за

Антон Хекимян – за

Анна Стойкова - за

Иван Кирилов – за

Ивайло Йонков - за

Съгласно проведеното гласуване предложението е прието.

Г-н Красимир Гълъбов каза, че иска да повдигне един такъв въпрос. Миналия път на редовното заседание Радостина Петрова –външен експерт, повдигна въпроса за Боянското блато. Съгласно закона, там се продължават изкопни работи и това, което се обяви на заседание на Комисията по архитектура, всъщност реакция от местното районно ръководство или не се е случило. Той трябваше това да го спре преди месец, но ако е издал вече тази заповед.

Съгласно засегнатата тема се взе решение да се изпрати писмо да кмета на район „Витоша“, относно Боянското блато.

Поради изчерпване на дневния ред, г-н К. Гълъбов закри заседанието в 09.47 часа

Протоколът е изготвен на 01.12.2025 година.

Изготвил:

П

*/Иванка Благова-старши
експерт/*

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Красимир Гълъбов/