



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 37

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 30.07.2025 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На заседанието гласуването се извършва електронно със системата „Контракс“, като общинските съветници гласуват на таблетите си, а резултатите от гласуванията се изписват на екрана.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Анна Стойкова
2. Севделина Петрова
3. Грети Стефанова
4. Диана Тонова
5. Димитър Димитров
6. Димитър Шалъфов
7. Драгомир Младенов
8. Иван Сотиров
9. Росица Николова
10. Саад Алуани
11. Христо Гачев

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **11** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, както следва:

Поименно гласуване:

- 1 Анна Стойкова- За
- 2 Севделина Петрова- За
- 3 Грети Стефанова- За
- 4 Диана Тонова- За
- 5 Димитър Шалъфов- За
- 6 Драгомир Младенов- За
- 7 Иван Сотиров- За
- 8 Росица Николова- За
- 9 Саад Алуани- За
- 10 Христо Гадев- За

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- **Приложение № 2.**

По т. 1. от дневния ред:

Севделина Петрова казва, че има представен от „Софияплан“ списък с имоти-в резултат от Работната група с председател Вили Лилков, който списък е представен на всички членове на Комисията.

От страна на ОП „Софияплан“ присъстват арх. Жоржета Рафаилова- вр. и. г. директор, Невена Германова- социолог, урб. Станимира Николова, урб. Димитър Ангонов /който ще се включи онлайн/и ландшафтен арх. Николай Николов.

Думата бе дадена от Председателя на Комисията на арх. Жоржета Рафаилова, която представи дейността и подхода в работата на екипа на „Софияплан“.

Германова представи информацията, върху която са правили изследвания на държавните имоти от транспортно-комуникационната система, зелената система, спорта и вкл. Линеен парк- Зелен ринг- София, както и на образователната система на града.

Диана Тонова и Грети Стефанова зададоха въпроси, на които арх. Ж. Рафаилова и Герасимова отговориха.

Арх. Николай Николов представи терените за зелената система и за спорта.

Арх. Жоржета Рафаилова повдигна въпроса за летище Доброславци и изрази мнението си.

Грети Стефанова зададе въпрос към арх. Ж. Рафаилова, касаещ летище Доброславци, на който въпрос тя отговори.

Урб. Станимира Николова представи информация за Зеления ринг- собственост и устройствена обезпеченост и проучване на 139 имота, които са необходими за да се реализира Зеления ринг, както и анализ на държавните имоти за придобиване за Зеления ринг, като 70 имота са приоритизирани и следва до 5 години да минат процедурите за тях.

Грети Стефанова попита за обща дължина на Зеления ринг и колко е най- близко до реализиране. Урб. Николова отговори, като каза, че 30 км. е общата дължина на ринга.

Урб. Димитър Андонов направи онлайн своята презентация, като се извини, че не може да присъства лично и представи комуникационно- транспортната система и допълнения списък с имоти- държавна собственост, които трябва да се придобият за реализацията ѝ. Представи критериите за подбор на тези имоти. Каза, че Зеления ринг има транспортно- комуникационно значение за общината.

Арх. Жоржета Рафаилова коментира доклада на общинските съветници Ставрев, Димитров и Василева, като каза, че в него се коментират важни въпроси, напр. Античния амфитеатър- имота трябва да бъде публична собственост и, че е необходима позиция на СО пред Министерство на културата. Комплекса на БАН и стадион Академик в ОУП на СО не са като самостоятелен спортен обект, а са предвидени за обществено обслужване и ако се приватизират СО и региона ще загубят един от немногото спортни обекти, а и озеленяването ще загуби като се застрои, което никой не го желае. Коментира също и археологичния парк на античното селище Слатина, където сроковете за отчуждаване също са изтекли и би трябвало Държавата да управлява тези имоти. Източната тангента е включвана многократно, но заради сложността си /в частта на Слатина/ няма утвърдено транспортно- комуникационно решение.

Думата бе дадена от Севделина Петрова на проф. Вили Лилков- общински съветник, който също присъства на заседанието и казва, че е бил Председател на Работната група и са работили съвместно със колегите от Софияплан, казва, че това е огромна свършена работа от екипа на Софияплан, благодари им и допълва, че това проучване, което те са направили ще служи на СО 25 години напред! Изследвани са около 140 имота- изготвен е кратък списък, и още няколкостотин имота, като е изготвен дълъг списък. Счита, че е необходимо добро партньорство с Държавата, за да се реализират общинските обекти. Казва още, че предстои СОС да се обърне към Държавата и да поиска тези имоти от краткия списък да ѝ бъдат прехвърлени, но в момента няма никаква комуникация с Държавата.

Красимир Гълъбов- общински съветник и председател на ПК по ООСЗГ, който също присъства на заседанието се изказва в подкрепа на казаното от проф. Вили Лилков и, че спешно трябва да се решава по отношение на имотите, които попадат в Зеления ринг и, че в тази връзка е поискал среща с Областния управител на София.

Диана Тонова казва, че Държавата трябва да си влезе в ролята, но и СОС трябва да си свърши работата- за Зеления ринг трябва да се изпрати в Министерски съвет цялата изготвена информация- картов материал, информация за собствеността и да ги поискаме тези имоти.

Проф. арх. Валери Иванов – преподавател в УАСГ и външен експерт на Комисията взема думата и казва, че разискваното днес е особено значимо, благодари на екипа на „Софияплан“, като казва, че са брилянтни професионалисти. Казва, че е необходимо отделно разглеждане на трите компонента на публичната инфраструктура и, че тази информация е база за дългосрочна, стратегическа програма на СО. Говори още за транспортната инфраструктура, за зелената система – паркове и градини, не само за Зеления ринг, за безобразното паркиране и гр. Предлага да се изготви и приеме общинска Програма, която да решава проблемите на града и да има поредица от срещи – за ОУП – позитиви, негативи и усъвършенстването му.

Арх. Жоржета Рафаилова казва, че на есен ще запознае Комисията с анализ за изпълнението на ОУП на СО, Програмата за паркирането, която е много важна и от инженерната инфраструктура – водните обекти, които са с шарена собственост.

Думата бе дадена на арх. Весела Тончева, която казва, че от инвеститорите се реализират обекти, които унищожават културно – историческо наследство и настоява да се предложи методика и тези обекти да са приоритет за града, да се съхранят.

Севделина Петрова казва, че в началото на месец септември ще свика отделно заседание на Комисията за далекоперспективните зони и за изпълнението на ОУП на СО, където „Софияплан“ отново ще ни представят анализите си.

Иван Сотиров повдига също въпроса за културното наследство – сградата на ул. „Иван Вазов“ 6, Синия лъв е паметник на културното наследство, казва, че становището на НИИКН да бъде реставрирана сградата и да се отпуснат пари за ремонт се бави, накрая ще се самосрути. Предлага Председателя на СОС или Председателя на Работната група да направят постъпки пред Държавата за придобиването на държавните имоти, ако Кмета на СО не предприеме тези действия. Говори още за реките и техните сервитуты, за застрояването покрай тях и, че СО не си знае собствеността.

Арх. Жоржета Рафаилова казва, че работят и подготвят документация и разработки за корекциите на реките и скоро ще я представят в Работната група и в Комисията.

Войслав Тодоров също поздравява екипа на „Софияплан“ за огромната работа и повдига въпроса за големия процент частна собственост, която е предвидена за образователна инфраструктура и за междублоковите пространства, които се застрояват, като са изтекли всички срокове за отчуждаване.

Диана Тонова предлага Комисията да излезе със становище – препоръка към Кмета на СО да предприеме всички правни и фактически действия по придобиване и/или учредяване вещни права на ползване върху държавни имоти /съгласно приложен списък/, необходими за реализиране на публични мероприятия на СО, в това число да отправи искане с такъв предмет пред Министерски съвет на РБ.

Грети Стефанова предлага да поискаме информация за всички такива предприети действия, които са били поискани от предишния кмет, какво е свършено досега.

Арх. Жоржета Рафаилова допълва, че и двата списъка – техния и този на МРРБ не са окончателни, трябва да се прецизират, тъй като не са напълно изчерпателни. Казва, че Дирекция „Общинска собственост“ на СО усилено работи по тези списъци и това е част от подготовката на тези действия, които ще се предприемат.

Диана Тонова предлага като т. 2 от становището да се включи предложеното от Грети Стефанова, а именно: да се възложи на Кмета на СО да предостави на Комисията информация за всички започнати процедури по придобиване от СО на имоти с отреждане за публични мероприятия – държавна собственост.

Гласува се направеното предложение на Диана Тонова и Грети Стефанова, Комисията да вземе следното становище, а именно:

1. Препоръчва на Кмета на Столична община да предприеме всички правни и фактически действия по придобиване и/или учредяване вещни права на ползване върху държавни имоти /съгласно приложен списък/, необходими за реализиране на публични мероприятия на СО, в това число да отправи искане с такъв предмет пред Министерски съвет на РБ;

2. Възлага на Кмета на СО да предостави на Комисията информация за всички започнати процедури по придобиване от СО на имоти с отпреждане за публични мероприятия- държавна собственост.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова- За
2. Севделина Петрова- За
3. Грети Стефанова- За
4. Диана Тонова- За
5. Драгомир Младенов- За
6. Иван Сотиров- За
7. Саад Алуани- За
8. Димитър Димитров- За
9. Войслав Тодоров- За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 43 /Разни/ от дневния ред:

Иван Сотиров поставя въпроса с изготвянето на ПУП за целия кв. 468, който включва карето между улици „Г. С. Раковски“, „Иван Вазов“, „Кузман Шапкарев“ и „Ген. Гурко“, като казва, че Главния архитект на СО е отговорила, че Комисията трябва да аргументира такова искане за ПУП за целия квартал. Казва, че НАГ изготвят Подробни устройствени планове за отделни УПИ в квартала и не може да разбере защо не са изготвили служебно ПУП за целия кв. 468.

Поради изчерпване на дневния ред в 12. 00 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 31.07.2025 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:

/П/ Севделина Петрова

[име, фамилия]

5

31.07.2025 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/ Арх. Росица Николова

[име, фамилия]

31.07.2025 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/ Стефан Марков

[име, фамилия]

31.07.2025 г.

[дата на подписване]