



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 32

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 28.05.2025 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На заседанието гласуването по докладите се извършва електронно със системата „Контракс“, като общинските съветници гласуват на таблетите си, а резултатите от гласуванията се изписват на екрана.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Анна Стойкова
2. Борис Бонев
3. Войслав Тодоров
4. Грети Стефанова
5. Диана Тонова
6. Димитър Димитров
7. Димитър Шалъфов
8. Иван Сотиров
9. Росица Николова
10. Саад Алуани
11. Стефан Спасов
12. Христо Гадев

Отсъствали:

1. Драгомир Младенов
2. Ася Тодорова

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **12** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници – членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола – Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Севделина Петрова съобщава, че съгласно Решение № 348 по Протокол № 38 от 15.05.2025 г. СОС е освободил Христо Копаранов и Димитър Петров като членове на нашата Комисия, а на тяхно място е избрал Димитър Шалъфов и Саад Алуани.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията. Предлага докладите по т. 2 и по т. 4 да се отложат и да отпадат от дневния ред, тъй като т. 2 е отложена и от останалите комисии на СОС, а т. 4 ПК по ООСЗГ са я отложили за доизясняване, а ПК по УТАЖП е Водеща Комисия по доклада.

Арх. Росица Николова предлага при следващо разглеждане на т. 4, вносителя да проучи и докладва съществуващото положение на ул. „Крайречна“ и дали се засяга от настоящата процедура.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, без т. 2 и т. 4 както следва:

Поименно гласуване:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Грети Стефанова: За
4. Димитър Шалъфов: За
5. Иван Сотиров: За
6. Росица Николова: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Спасов: За
9. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията, без т. 2 и т. 4.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола – Приложение № 2.

По т. 1. от дневния ред:

Доклада се представя от Йорданка Станкова от Дирекция „Финанси“ на СО, която прави кратка презентация и заявява, че е готова да отговаря на въпросите на общинските съветници.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Борис Бонев: Въздържал се
3. Войслав Тодоров: Против
4. Грети Стефанова: За
5. Димитър Шалъфов: За
6. Иван Сотиров: Въздържал се
7. Лорита Радева: Въздържал се
8. Росица Николова: Въздържал се
9. Саад Алуани: За
10. Севделина Петрова: Въздържал се
11. Стефан Марков: Въздържал се
12. Стефан Спасов: Въздържал се
13. Христо Гадев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	3
Против	1
Въздържали се	9

По т. 2. от дневния ред:

1. Комисията е отложила доклада още в началото на заседанието при гласуването на дневния ред.

По т. 3. от дневния ред:

Пламена Терзирадева представя доклада.

Лорита Радева изразява подкрепата на нейната група по доклада.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Димитър Шалъфов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред:

1. Комисията е отложила доклада в началото на заседанието, с гласуването на дневния ред, като по искане на Арх. Росица Николова при следващо разглеждане на доклада, вносителя да проучи и докладва съществуващото положение на ул. „Крайречна“ и дали се засяга от настоящата процедура.

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които отлагат произнасянето по доклада за следващо заседание.

По т. 5 от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Димитър Шалъфов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Саад Алуани: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Главния архитект на СО представя доклада, като дава подробности по хронологията и съдебните решения по преписката. Казва също, че проекта е разгледан и приет в този си вид от ОЕСУТ.

Арх. Росица Николова счита, че не е редно да се допуска нещо, което е незаконосъобразно – новия УПИ III – за озеленяване е с по- малка площ, както е изискването по ЗУЗСО, устройствените зони в графичната част липсват, а има и сбъркани зони. Казва, че преди ПУП е бил в по- голям обхват и пита – ще се стигне ли до обществено напрежение, тъй като засяга много повече собственици. Предлага да се отложи доклада и да се разгледа предложеното от собствениците споразумение, което днес не е включено и да се възложи ПУП по чл. 135, ал. 5 и чл. 16 от ЗУТ.

Думата бе дадена на Пепи Климентинова – представител на един от собствениците на имота, според която тази процедура е незаконосъобразна и ще отнеме много време. Чете съдебното решение.

Арх. Богдана Панайотова и инж. Деяна Сеченска се изказват в чисто професионален аспект по хронологията на плановете и поясняват, че последното решение на съда е от 2025 г.

Грети Стефанова казва, че проблема не е от вчера и неговото решаване е в обществен интерес.

Арх. Росица Николова напомня предишното предложение, а сега е друго.

Инж. Деяна Сеченска е съгласна за обхвата, но казва, че функцията не се променя, предназначението също не се променя и не смята, че собствениците трябва да се уведомяват.

Диана Тонова констатира, че коренно противоположни тези се защитават от НАГ. Коя е вярната?

Борис Бонев пита защо толкова години НАГ не се сети, че така ще се възобновят сроковете за отчуждаване, като се рестартират наново плановете! Казва, че това е безумие!

Инж. Деяна Сеченска цитира Наредба № 02202/2017 г. на МРРБ, като казва, че в нея има текстове с пожелателен характер.

Борис Бонев също цитира текстове, в които се препоръчва, но се допуска, няма забрана.

Инж. Деяна Сеченска казва, че ОУП има водещ и задължителен характер, как се изменя ОУП по искане на собственици?!

Арх. Богдана Панайотова казва, че нещата и проектите са различни. УПИ за парк, урегулира се един ПИ от него и всичко останало не се променя. Южния парк си остава за парк.

Арх. Росица Николова предлага да се отложи доклада за разглеждане на предложението на собствениците с № СОА25-ТД26-6199/25.04.2025 г. и да се анализира възможността да се възложи изработване на ПУП по чл. 135, ал. 5 и чл. 16 от ЗУТ в следния обхват: на запад – ул. „Никола Крушкин- Чолака, на изток до ПИ 68134.1007.1925, на север – до ул. „Хенрих Ибсен“ и на юг – до бул. „Тодор Каблешков“, като в обхвата да се урегулират ПИ, попадащи в устройствена зона „Оз1“, без промяна в обхвата на бул. „Тодор Каблешков“ и без промяна на регулация на ул. „Хенри Ибсен“.

Лорита Радева предлага следващата ни дискусия по темата да бъде във формат работна среща на Комисията, съвместно с Главния архитект, с външните експерти и с юристи, след което да вземем решение.

Гласува се направеното предложение от арх. Николова и от Л. Радева.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него на следващо заседание, а именно след извършване на следното:

- след разглеждане на предложеното споразумение от собствениците, внесено с писмо, вх. № СОА25-ТД26-6199/25.04.2025 г., изпратено от Комисията с писмо № СОА25-ТД26-6199/1/15.05.2025 г. до Главния архитект на СО за становище;

- след анализиране от вносителя и докладване в Комисията на възможността да се възложи изработване на ПУП по чл. 135, ал. 5 и чл. 16 от ЗУТ в следния обхват: на запад – ул. „Никола Крушкин- Чолака, на изток до ПИ 68134.1007.1925, на север – до ул. „Хенрих Ибсен“ и на юг – до бул. „Тодор Каблешков“, като в обхвата да се урегулират ПИ, попадащи в устройствена зона „Оз1“, без промяна в обхвата на бул. „Тодор Каблешков“ и без промяна на регулация на ул. „Хенри Ибсен“;

Комисията ще продължи дискусията на работна среща, съвместно с Главния архитект на СО, външните експерти на Комисията и юристи, след което ще се произнесе със становище.

1. Борис Бонев: За
2. Войслав Тодоров: За
3. Грети Стефанова: Против

4. Димитър Шалъфов: Въздържал се
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Радева: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Стефан Спасов: За
11. Христо Гаев: Въздържал се
12. Диана Тонова: За /гласувала с ръка/
13. Анна Стойкова: За /гласувала с ръка/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	10
Против	1
Въздържали се	2

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които не подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 7 от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Шалъфов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 8 от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Шалъфов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 9 от дневния ред:

1. Комисията приема за сведение представената информация за постъпилата поща.

По т. 10. /Разни/ от дневния ред:

Арх. Богдана Панайотова съобщава за предстояща заповед на Кмета на СО за включване на общински съветници- членове на Комисията в разширения състав на ОЕСУТ.

Иван Сотиров поставя въпроса за сградата на „Златен век“, като казва, че знае кои са компетентни- Прокуратурата и ДНСК, но иска да знае позицията на НАГ по въпроса.

Също така пита и докъде е стигнал Подробния устройствен план за м. „Борисова градина“, тъй като се пускат договори за преместваеми обекти в парка, което ще компрометира идеята за Борисова градина, както и пита докъде са стигнали делата за Капитолия. Пита също как така се разполагат в зелени системи преместваеми обекти, без да има схеми, одобрени от СОС?!

Арх. Богдана Панайотова отговаря на Иван Сотиров, че първото нещо, което ще разгледа разширения състав на ОЕСУТ е за Борисовата градина. Иначе проекта е съгласуван с НИНКН, МК, Софийска вода.

Войслав Тодоров също взема думата по повод сграда на Златен век и пресконференцията, дадена от арх. Панайотова по темата, като казва, че според арх. Панайотова арх. Аспарухов е узаконил довършването на сградата и може да се издаде заповед за преустройство, казва, че липсва реакция от ДНСК.

Арх. Б. Панайотова пояснява, че единственото, което е казала е, че ще бъде извършена проверка и вътрешен одит и при повод ще изпрати в Прокуратурата. Отговаря също, че за Синия лъв е изпратена актуална информация до Комисията, която информация е препратена на всички общински съветници- членове на Комисията на имейл адресите им /по данни на експерта на Комисията/

Севделина Петрова призовава Иван Сотиров, а и всички питащи да си задават въпросите писмено, за да може да се изпращат писма и да се искат писмени отговори.

Поради изчерпване на дневния ред в 11. 35 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 29.05.2025 г.

Изготвил: /П/Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:

/П/Севделина Петрова
[име, фамилия]
29.05.2025 г.
[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/Арх. Росица Николова
[име, фамилия]
29.05.2025 г.
[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/Стефан Марков
[име, фамилия]
29.05.2025 г.
[дата на подписване]