



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

### ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

#### ПРОТОКОЛ № 4

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, **27.03.2024 г.** в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Председателя на Комисията- Севделина Петрова е предупредила, че ще отсъства, заради неотложен ангажимент, поради което е упълномощила Заместник председателя на Комисията- арх. Росица Николова да води заседанието.

Заседанието се води от арх. Росица Николова- Заместник председател на Комисията.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **11** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Към момента отсъстват Севделина Петрова, Васил Драганов, Георги Георгиев, Благовест Георгиев /обади се, ще закъснее/, Диана Топова /обади се е, ще закъснее/, Войслав Тодоров.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- **Приложение № 1.**

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен

към документите на заседанието.

Заместник председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията, заедно с допълнителната т. 1- представена и обявена предварително, като предлага да отпадне допълнителната т. 1, за да се запознаят всички подробно със строителната програма, а и към момента не е включена за утрешната сесия.

Членовете на Комисията гласуваха поименно допълнителната т. 1 да отпадне от дневния ред, както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
За	За	За	-	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

В резултат на проведеното гласуване, Комисията реши допълнителната т. 1 да отпадне от дневния ред.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред от 10 точки /заедно с т. Разни/, както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
За	За	За	-	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**Въз основа на гласуването комисията реши:**

**Приема дневния ред за заседанието на комисията, без допълнителната т. 1.**

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- Приложение № 2.

**По т. 1. от дневния ред:**

Иван Василев- Заместник кмет на СО присъства на заседанието и отново докладва бюджета, като казва, че за отчуждаване средствата се увеличават с 5 милиона лева, на база на направено предложение до него и до ПК по Финанси и бюджет от групата на Герб/СДС в СОС.

Георги Георгиев в 10.05 часа се присъединява към заседанието, като с него присъстващите общински съветници са 12.

Георги Георгиев казва, че промените в бюджета не са приети от тях и иска ревизиране отново на бюджета.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	Възг. се	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	-	За	Възг. се	-	ЗА	7
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	5

**По т. 2. от дневния рег:**

По доклада са внесени допълнения към Програмата, а именно:

- допълнение към Програмата с вх. № СОА24-ВК66-2049/08.03.2024 г. от Кмета на СО;
- допълнение към Програмата с вх. № СОА24-ВК66-1563/2/11.03.2024 г. от Кмета на район „Сердика“;
- допълнение към Програмата с вх. № СОА24-ВК66-1563/3/11.03.2024 г. от Кмета на район „Овча купел“;
- предложение за изменения в Програмата с вх. № СОА24-ВК66-1563/4/20.03.2024 г. от Войслав Тодоров- Общински съветник;
- допълнение и уточнение в Програмата с вх. № СОА23-ВК08-15605/25/22.03.2024 г. от Кмета на район „Панчарево“.

Представен е от Кмета на СО нов проект за решение с коригирана Програма, внесени с писмо, вх. № СОА24-ВК66-1563/6/25.03.2024 г., в която са отразени предложенията за изменения и допълнения от общинските съветници, направени при разискването на Програмата в предишни заседания на Комисията, както и цитираните по- горе предложения на Кмета на СО и районните кметове.

Постъпило е и предложение за допълване на Програмата, вх. № СОА24-ВК66-1563/5/25.03.2024 г. от Кмета на район „Лозенец“.

На обявения имейл адрес на Комисията е постъпило писмо от Христина Петрова с искане ПИ 68134.4336.1212, кв. 39, м „Овча купел- актуализация“ да бъде включен в Програмата за отчуждаване, тъй като попада в центъра на кръстовище и нарушава транспортния достъп до имот с обществени функции- минерална баня- Овча купел. Писмото е изпратено своевременно на всички членове на Комисията, като от извършената проверка в Програмата и по данни на Дирекция „+Инвестиционно отчуждаване“ се оказва, че въпросния имот не е включен в Програмата.

Присъстват Иван Василев- заместник кмет на СО, Ангел Стефанов- Кмет на район „Овча купел“, Момчил Даскалов- Кмет на район „Сердика“, Димитър Божилов- Кмет на район „Триадица“.

Росица Николова предлага от имотите в Южен парк от Раздел IX, т. 2, район „Триадица“ да отпадат 5 имота /92, 138, 82, 69, 87/, които попадат в устройствена зона ЗП и да бъдат заменени с други имоти / 141, 142, 143, 145, 101, 115, 116, 117, 118, 243/, които попадат в устройствени зони СА 1, СА 2, ОЗ 1, които районния кмет е предложил, като по този начин ще се запази обществен интерес

Георги Георгиев предлага да отпадат всичките 18 на брой имоти- от т. 1 до т. 9 вкл. за район „Триадица“ и Кмета на района да извърши проверка на собствеността за тези имоти.

Лорита Радева възразява срещу предложеното от Росица Николова за 5- те имота, които се заменят, тъй като не са се запознали с тях, като казва, че е необходимо предварително да постъпва тази информация, за да могат да си проверят имотите и да гласуват информирано.

Р. Николова казва, че тези имоти фигурират в списъка на район „Триадица“ до СО, но не са били включени в Програмата.

последователни в действията си и се обръща към Л. Радева като пита защо толкова години през миналите мандати не са направени ревизиите и не са проверени имотите за озеленяване.

Лорита Радева казва за свършената работа през миналия мандат и изготвянето на модел, така, че ПУП да бъдат защитени и 5 години да не може да бъде променяно предназначението на имотите.

Войслав Тодоров е на мнение, че ЗУЗСО вменява на кметовете на райони да направят проверка на имотите за озеленяване и, че от 2007 г. насам нищо не е направено и не е изработен нито един критерии.

Георги Георгиев счита, че са необходими законодателни промени, тъй като частните имоти за изкупуване са много и са необходими милиарди левове да се изхарчат за това, което те няма да позволят. Декларира, че тяхната група няма да подкрепи Програмата в този ѝ вид.

В 10.40 часа Диана Тонова се присъединява към работата на Комисията, като с нея общинските съветници са 14.

Борис Бонев казва, че е задал въпроси, на които не е получил отговор защо 4 мандата Герб управлява СО и нищо не е направено. Казва, че в Закона пише 6 месечен срок Областния управител и Кмета на СО да извършат проверките, когато Кмет на СО е бил Бойко Борисов. Обръща се към Заместник кмета на СО – Иван Василев да провери в СО дали поне за 1 имот е направена проверка към онзи момент. Казва също, че не е имало вакуум след напускането на арх. Л. Георгиев от София план, който е бил поет от Жоржета Рафаилова, пита възлагана ли е корекция на модела.

Христо Копаранов пояснява, че това е Програма за придобиване на имотите не е сделка, в бъдеще е необходим финансов ресурс и конкретен доклад до СОС с придружаващи го документи.

Войслав Тодоров казва, че по Програмата са се направили корекции на проблемните имоти, има добавени имоти и Програмата е много по- добра от първоначално внесената. Програмата е документ, който показва по какъв начин ще се управлява Столична община. Казва също, че в Програмата фигурират имоти, отредени за паркинги, които с лека ръка се дават пог наем, защо трябва да се освобождаваме от имоти в съсобственост в район „Витоша“. Мнението му е, че липсва визия, затова не може да подкрепи Програмата.

Здравко Здравков казва, че е необходима оперативност в работата по целесъобразност на Направление „Архитектура и градоустройство“ и районните кметове при отчуждаването на имотите, чиито средства се увеличават с 5 милиона лева. Необходимо е СОС да изведе политиката и да има ясни приоритети, защото бюджета е ограничен.

Димитър Божилов предлага ПИ с идентификатор 68134.1006.892 от кв. 19 от Раздел X / за продажба/ да премине в Раздел VII / за право на строеж/, и казва, че откакто той е кмет на район „Триадица“, не се продават имоти. Казва също, че за Южния парк има друго предложение, което ще го заяви по- късно.

Лорита Радева пита Иван Божилов дали фигурират терени за озеленяване, в междублокови пространства, на което той отговаря, че да, има такива.

Диана Тонова изразява мнение, че темата ни разделя и много се спекулира по нея и казва да се създаде Работна група, която да огледа имотите в паркове и да се подсигури финансиране за изкупуване. Предлага сега да отпадат от Програмата спорните имоти и да се пристъпи към създаването на такава Работна група.

Борис Бонев казва, че има вече създадена Работна група със Държавата за държавните имоти, които да се прехвърлят в собственост на СО. Необходимо е спешно да се събере тази Работна група и да се допълни предложението за законодателни инициативи с методология и ред, като по този начин да се прекратят веднъж за винаги очакванията на собствениците на имоти, отредени за озеленяване да бъдат изкупени на цени на имоти за СМФ.

Георги Георгиев е на мнение, че за ПК по Архитектура трябва да е приоритет да изработи законодателни промени, съвместно с архитекти и юристи, ако е необходимо да се наемат и външни експерти.

Иван Сотиров предлага да бъде направен правен анализ на реституираните имоти, като включва тук и къпалнята Мария Луиза. Предлага също от Раздел XI, обектите по т. 1 и т. 2

да отпадат от Програмата- това са къщата на Гешов, която е паметник на културата и сградата на ул. „Иван Вазов“№ 6 /Синия лъв/, която също е паметник на културата. Счита, че законодателството по отношение на сгради- паметници на културата също трябва да бъде променено, като посочва за пример къщата на Яблански, за която също е имало намерения за строеж на нова сграда, но това не се е позволило и сградата е реставрирана и сега е една прекрасна сграда.

Христина Петрова /гражданка от Овча купел/, която иска ПИ 68134.4336.1212, кв. 39, м „Овча купел- актуализация“ да бъде включен в Програмата за отчуждаване, тъй като попада в центъра на кръстовище и нарушава транспортния достъп до имот с обществени функции- минерална баня- Овча купел.

Ангел Стефанов- Кмет на район „Овча купел“ пояснява, че е подавал въпросния имот, но не е включен в Програмата.

Войслав Тодоров се присъединява към искането на гражданката и предлага ПИ 68134.4336.1212, кв. 39, м „Овча купел- актуализация“ да бъде включен в Програмата за отчуждаване в Раздел XIII.

Водещата заседание Росица Николова обобщава направените дотук предложения и предлага Комисията да пристъпи към гласуване на направените предложения.

**Гласува се направеното предложение от Росица Николова, а именно:** от Раздел IX, т. 2, от имотите в Южен парк, район „Триадица“ да отпадат 5 имота /92, 138, 82, 69, 87/, които попадат в устройствена зона ЗП и да бъдат заменени с други имоти /141, 142, 143, 145, 101, 115, 116, 117, 118, 243/, които попадат в устройствени зони СА 1, СА 2, ОЗ 1.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	Против	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	
Против	Против	Против	Против	Възг. се	Против	Възг. се	-	14	
								ЗА	6
								ПРОТИВ	6
								ВЪЗД. СЕ	2

**1. В резултат на проведеното гласуване, Комисията не приема предложението на Росица Николова.**

**Гласува се направеното предложение на Георги Георгиев и Диана Тонова, а именно:** да отпадат от Програмата всички имоти от Раздел XI, попадащи в паркове и зелени площи в районите „Слатина“ /парк Гео Милев/, „Триадица“ /Южен парк/, „Искър“/ парк Езерото/ и „Витоша“ /Боянската църква/.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	Възг. се	За	Против	-	Против	Против	Възг. се	Възг. се

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	
За	За	За	За	Против	За	За	-	14	
								ЗА	7
								ПРОТИВ	4
								ВЪЗД. СЕ	3

**2. В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема да отпадат от Програмата всички имоти от Раздел XI, попадащи в паркове и зелени площи в районите „Слатина“ /парк Гео Милев/, „Триадица“ /Южен парк/, „Искър“/ парк Езерото/ и „Витоша“ /Боянската църква/.**

Гласува се направеното предложение от Кмета на район „Триадица“, а именно: ПИ с идентификатор 68134.1006.892, кв. 19, от Раздел X / за продажба/ да премине в Раздел VII / за право на строеж/.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	За	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
За	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

3. В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема ПИ с идентификатор 68134.1006.892, кв. 19, от Раздел X / за продажба/ да премине в Раздел VII / за право на строеж/.

Гласува се направеното предложение от Иван Сотиров, а именно: от Раздел XI, обектите по т. 1 и т. 2 да отпадат от Програмата- това са къщата на Гешов, която е паметник на културата и сградата на ул. „Иван Вазов“№ 6 /Синия лъв/, която също е паметник на културата.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	Възг. се	За	Възг. се	-	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
За	За	За	Възг. се	Възг. се	За	За	-	ЗА	6
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	8

4. В резултат на проведеното гласуване, Комисията не приема направеното предложение от Иван Сотиров.

Гласува се направеното предложение от Войслав Тодоров, присъединил се към искането на Христина Петрова, а именно: ПИ 68134.4336.1212, кв. 39, м „Овча купел- актуализация“ да бъде включен в Програмата за отчуждаване в Раздел XIII.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	Възг. се	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
За	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

5. В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема ПИ 68134.4336.1212, кв. 39, м „Овча купел- актуализация“ да бъде включен в Програмата за отчуждаване в Раздел XIII.

Заместник председателя на Комисията- Росица Николова подлага на гласуване внесената в цялост коригирана Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г. с вх. № СОА24-ВК66-1563/6/25.03.24 г. от Кмета на СО, заедно с приетите по- горе предложения.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	ЗА	Няма
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	14

**6. Комисията не подкрепя доклада с предложения от вносителя нов проект за решение с коригирана Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2024 г., представени с писмо, вх. № СОА24-ВК66-1563/6/25.03.2024 г.**

Извън доклада, Росица Николова обобщава оформящото се искане от членове на Комисията, а именно: Да се изпратят писма до Кметовете на райони „Слатина“, „Триадица“, „Искър“ и „Витоша“, като се поиска от тях да представят в 7 дневен срок становища за собствеността на имотите, отредени за паркове и градини, както и мотиви за включването им в Програмата.

Иван Сотиров предлага за всички имоти от Програмата да се поиска от всички райони изпреварваща информация, която да представят в 3 месечен срок в Комисията.

Кметовете на райони „Овча купел“, „Сердика“ и „Панчарево“, които присъстват на заседанието възразяват срещу искането от Иван Сотиров, тъй като това ще затрудни тяхната работа- изисква задълбочени проучвания, изискване на документи от архивите и това би продължило дълго във времето.

Д. Топова и Георги Георгиев напускат залата, като присъстващите общински съветници са 12.

**Гласува се направеното предложение, а именно:** Да се изпратят писма до Кметовете на райони „Слатина“, „Триадица“, „Искър“ и „Витоша“, като се поиска от тях да представят в 7 дневен срок в Комисията становища за собствеността на имотите на тяхна територия, включени в Програмата, отредени за паркове и градини, както и да представят мотиви за включването им в Програмата.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**7. В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема следното:** Да се изпратят писма до Кметовете на райони „Слатина“, „Триадица“, „Искър“ и „Витоша“, като се поиска от тях да представят в 7 дневен срок в Комисията становища за собствеността на имотите на тяхна територия, включени в Програмата, отредени за паркове и градини, както и да представят мотиви за включването им в Програмата.

Иван Сотиров предлага в срок от 3 месеца 24- те районни администрации да представят това с което разполагат към имотите като досие и да го имаме като информация.

В 12.00 часа Благовест Георгиев се присъединява към работата на Комисията, като **7** него общинските съветници са 13.

Мая Кескинова- ВРИД директор на дирекция „Общинска собственост“ пояснява, че от районите са получили таблици и нямат документи, имотите са много. Моли да се уточни какви точно документи ще се искат от районите. Все пак има и регистър на общинската собственост и системата „Софкар“, където всеки може да влезе и да види Актовете за общинска собственост.

Лорита Радева допълва предложението на Иван Сотиров, като предлага в 3 месечен срок 24 те района да представят в Комисия цялата налична документация, послужила им за включване на имотите в Програмата, послужила им за аргументацията за включване в програмата.

Димитър Петров предлага да представят и удостоверение за тежести за всеки имот за разпореждане.

Мая Кескинова /ДОС/ казва, че удостоверение за тежести се иска винаги преди сключване на договора.

Росица Николова обръща внимание, че ще се поставят колегите от районите в невъзможност да изпълнят исканията ни.

Стефан Спасов казва, че е безсмислено да изпращат документи от районите.

**Гласува се предложението на Иван Сотиров, допълнено от Л. Радева, а именно:** Да се изпратят писма до 24- те районни администрации, като се поиска от тях да представят в срок до 3 месеца в Комисията досиетата на всички имоти, включени в Програмата с наличната информация за тях, както и да посочат каква е мотивацията им за включване на имотите в Програмата.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	Възг. се	-	Против	Против	Възг. се	Възг. се	Против	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	Възг. се	За	-	Възг. се	За	За	-	13	
								ЗА	5
								ПРОТИВ	3
								ВЪЗГ. СЕ	5

**8. В резултат на проведеното гласуване, Комисията не приема предложението на Иван Сотиров и Лорита Радева.**

**По т. 3. от дневния рег:**

Войслав Тодоров и Димитър Петров напускат залата, общинските съветници са 11.

Докладва се от Заместник кмета на район „Лозенец“ Бистра Гелева.

1. Комисията подкрепя доклада с предложението проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	За	Възг. се	-	-	За	За	-	11	
								ЗА	10
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗГ. СЕ	1

**По т. 4. от дневния рег:**

Войслав Тодоров се завръща в залата, като с него общинските съветници са 12. 8

Здравко Здравков докладва Оперативната работна програма на СО за 2024 г., в частта на Направление „Архитектура и градоустройство“, а именно за Стандартите. Предлага да



запознае членовете на Комисията със Стандартите, като направи представяне в едно отделно заседание или в началото на работно заседание.

Росица Николова е съгласна да се направи едно такова представяне на Стандартите от Главния архитект на СО.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	За	За	-	Възг. се	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

2. Комисията приема предложението на Главния архитект на СО в началото на следващото заседание на Комисията, което ще се проведе на 10.04.2024 г. /сряда/, като т. 1 да направи визуално представяне на Стандарта за градското обзавеждане към Наредбата за градската среда.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 5. от дневния ред:

Димитър Петров се присъединява отново към работата на Комисията, като с него присъстващите общински съветници са 13.

Вносителя- Мирослав Боршош присъства и представя становището на ПК по Образование, където е уточнен състава от общински съветници на Временната Комисия.

Росица Николова информира членовете, че вече има сформирана Работна група от Кмета на СО, която е в разширен състав- освен общински съветници от СОС има и представители на Администрацията на СО. И казва, че тя като Председател на тази Работна група е насрочила вече заседание на Работната група. Казва, че се получава дублиране.

Мирослав Боршош казва, че няма дублиране на Работната група с Временната комисия.

Грети Стефанова казва, че няма полза да се внасят 2 доклада за 2 комисии по един и същи въпрос и предлага да се отложи доклада за ново разглеждане.

Стефан Спасов се присъединява към предложението за отлагане.

Анна Стойкова настоява да се гласува доклада на Боршош.

1. Комисията отлага произнасяне по доклада за следващо заседание.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
Против	Против	Против	-	За	Против	Против	-	ЗА	8
								ПРОТИВ	5
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада, като предлагат изменение и допълнение в проекта за решение, а именно: т. 2 да добие следната редакция „Определя следния състав на Комисията: Председател Мирослав Боршош и членове: Ася Тодорова, Севделина Петрова, Иван Виделов, Ивайло Йонков, Борис Бонев, Бонка Василева, арх. Росица Николова, Ивайло Костадинов и Еньо Савов.“

**По т. 6. от дневния ред:**

Вили Лилков присъства и представя доклада.

Войслав Тодоров отсъства от залата, общинските съветници са 12.

Росица Николова обръща внимание на вносителя да представи към доклада и визата за проектиране.

Здравко Здравков допълва с информация, като казва, че е проведено обществено обсъждане, Министерство на културата трябва да приеме и да се издава разрешение за строеж, има издадена виза.

Лорита Радева не е съгласна, иска вносителя да представи всички документи, включително да се иска становище от Шалом, а сега доклада да се отложи.

Вили Лилков и Лорита Радева си разменят реплики по отношение на личността на Иван Иванов.

Грети Стефанова предлага да се прекратят разискванията и да се премине към гласуване.

**Гласува се направеното предложение от Лорита Радева за отлагане на доклада и за представяне на становище от Шалом.**

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	Против	-	Против	Против	Против	Против	Против	Против
2.				1.				

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	Възг. се	За	-	-	Против	Против	-	ЗА	2
								ПРОТИВ	9
								ВЪЗД. СЕ	1

**1. В резултат на проведеното гласуване, Комисията не приема отлагане на доклада.**

2. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

**Анна Стойкова не участва в гласуването.**

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	Възг. се	-	-	За	За	-	ЗА	10
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	10

**По т. 7. от дневния рег:**

Драгомир Младенов и Димитър Петров напускат залата, общинските съветници са 10.

1. Комисията подкрепя доклада с предложениния проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	10
За	-	За	-	-	За	За	-	ЗА	10
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениния проект за решение.

**По т. 8. от дневния рег:**

Димитър Петров се завърна в залата, общинските съветници са 11.

1. Комисията подкрепя доклада с предложениния проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
За	-	За	-	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениния проект за решение.

**По т. 9. от дневния рег:**

Точката се докладва от Заместник кмета на район „Оборище“ – Алексиева.

1. Комисията подкрепя доклада с предложениния проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
-	За	-	За	За	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
За	-	За	-	-	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 10. /Разни/ от дневния рег:**

Въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред в 13. 35 часа Заместник председателят на Комисията арх. Росица Николова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 28.03.2024 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова  
Главен експерт  
*[име, фамилия, длъжност]*

Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:

/П/ Арх. Росица Николова

*[име, фамилия]*

28.03.2024 г.

*[дата на подписване]*

Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:

/П/ Георги Георгиев

*[име, фамилия]*

28.03.2024 г.

*[дата на подписване]*