



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 28

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 26.03.2025 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На заседанието гласуването по докладите се извършва електронно със системата „Контракс“, като общинските съветници гласуват на таблетите си, а резултатите от гласуванията се изписват на екрана.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Севделина Петрова
2. Анна Стойкова
3. Ася Тодорова
4. Грети Стефанова
5. Димитър Димитров
6. Димитър Петров
7. Драгомир Младенов
8. Иван Сотиров
9. Росица Николова
10. Стефан Спасов
11. Христо Копаранов

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници – членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола – Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на

Юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ася Тодорова: За
2. Димитър Димитров: За
3. Драгомир Младенов: За
4. Иван Сотиров: За
5. Росица Николова: За
6. Севделина Петрова: За
7. Стефан Марков: За
8. Христо Копаранов– За / гласувал с ръка/
9. Грети Стефанова– За /гласувала с ръка/
10. Христо Гадев– За /гласувал с ръка/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола– Приложение № 2.

По т. 1 от дневния ред:

Присъстват Заместник кмета на СО– Н. Лютов, представители на Обществен комитет „Драгалевци“– Веселин Йорданов, Здравко Младенов, Златка Младенова.

Думата бе дадена за изказвания на представителите на Общественния комитет „Драгалевци“ за излагане на проблемите, несгодите и нередностите при изграждането на канализацията в кв. Драгалевци.

Драгомир Младенов, Антон Хекимян зададоха своите въпроси– кога ще приключи проекта, крайната дата, как се контролира строителството и гр.

Никола Лютов отговори на поставените въпроси.

Димитър Петров, Иван Сотиров, Грети Стефанова, арх. Росица Николова, Лорита Радева също взеха думата за изказвания.

Иван Иванов /Надзор на обекта/ също даде пояснения.

Поради напредване на времето, Председателя на Комисията закри дискусията в 10. 30

часа.

По т. 2 от дневния ред:

Присъства Заместник кмета на СО- Н. Лютов, който отговори на поставените от общинските съветници въпроси.

Севделина Петрова благодари на Никола Лютов за представените документи за „Опълченска“ с писмо от 21.03.2025 г., които са насочени в системата „Акстър“ за всички членове на Комисията.

По т. 3 от дневния ред:

Арх. Стефан Аспарухов представя информация за проекта за строителството на високата сграда, като посочва хронологията на документацията в НАГ.

Арх. Росица Николова, Войслав Тодоров, Борис Бонев, Иван Сотиров, Антон Хекимян, Диана Тонова, Лорита Радева изразиха мненията си и зададоха въпросите си.

Арх. Стефан Аспарухов отговори на всеки един от зададените въпроси.

Борис Милчев като външен експерт- юрист на Комисията също изрази становище, относно компетенциите на Кмета на СО и на СОС.

арх. Росица Николова и Борис Бонев предлагат на вниманието на Комисията да се гласува следното становище- препоръка, което да се изпрати на Кмета на СО и на Вр. и. г. Главен архитект на СО, а именно:

Комисията предлага на Вр. и. г. Главен архитект на СО да се възложи изработване на транспортно- комуникационно проучване на „Софияплан“ или на външен експерт- транспортен инженер за зоната около споменатия имот. Оценка на необходимите промени в регулацията, които да осигурят подобрен достъп и транспортна обслужване в района, включващ регулационни квартали 7, 8, 13, 9, 3, 23, 8Б, 8, 188 и 5. При необходимост в обхвата на заповедта за допускане да се добавят и други контактни регулационни квартали с цел обезпечаване на транспортното решение в зоната на кръстовищата.

На база резултата от полученото проучване, Кметът на СО да инициира процедура по изменение на подробния устройствен план /ПУП/ на основание чл. 134 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Комисията се обединява около горното становище- препоръка, като поименното гласуване е следното:

Гласува се с ръка, тъй като в момента има проблем със системата:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Петров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Христо Копаранов: За
12. Борис Бонев: За
13. Грети Стефанова: За
14. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

В резултат на проведеното гласуване, направеното по-горе предложение се приема единодушно от Комисията.

По т. 4. от дневния ред:

Докладите се представят от арх. Стефан Аспарухов- Вр.и.г. Главен архитект на СО и Директор на Дирекция „Териториално планиране“ в НАГ.

Войслав Тодоров зададе въпроси към вносителя, на които арх. Аспарухов отговори.

1 Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Войслав Тодоров: За
3. Диана Тонова: За
4. Димитър Димитров: За
5. Димитър Петров: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Христо Копаранов: За
12. Грети Стефанова- За /гласувала с ръка/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	
За	
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2.Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

Поради напредване на времето Севделина Петрова предлага точките на арх. Аспарухов, които не са включени в сесията утре, да не се гледат, а да се отложат за следващата Комисия, за да може да се изгледат останалите които са в сесия и Комисията да има произнасяне. В тази връзка предлага точки №№ 5, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 27 и 29 да се отложат за следващо заседание, като поименното гласуване е следното:

1. Ася Тодорова: За
2. Войслав Тодоров: За
3. Грети Стефанова: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За

6. Димитър Петров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

В резултат на проведеното гласуване, Комисията отложи произнасянето по докладите по точки №№ 5, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 27 и 29 за следващото си заседание.

По т. 6. от дневния ред:

Войслав Тодоров поставя въпрос, на който арх. Аспарухов като вносител отговори.

Арх. Я. Сачкова – външен експерт също поясни.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Борис Бонев: Въздържал се
3. Войслав Тодоров: Въздържал се
4. Диана Тонова: Въздържал се
5. Димитър Димитров: Въздържал се
6. Иван Сотиров: Въздържал се
7. Росица Николова: Въздържал се
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Стефан Спасов: Въздържал се
11. Христо Копаранов: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	3
Против	Няма
Въздържали се	8

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 7. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: Въздържал се

4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: Въздържал се
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	8
Против	Няма
Въздържали се	2

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 8. от дневния ред:

Войслав Тодоров призовава доклада да не се подкрепя.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: Въздържал се
2. Борис Бонев: Въздържал се
3. Войслав Тодоров: Против
4. Грети Стефанова: Въздържал се
5. Диана Тонова: Въздържал се
6. Димитър Димитров: Въздържал се
7. Димитър Петров: Въздържал се
8. Иван Сотиров: Въздържал се
9. Росица Николова: Въздържал се
10. Севделина Петрова: Въздържал се
11. Стефан Спасов: Въздържал се
12. Христо Копаранов: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	Няма
Против	1
Въздържали се	11

2. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 9. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За

5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гадев: За
15. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 12. от дневния ред:

Войслав Тодоров декларира, че няма да подкрепи доклада.

Димитър Петров се присъединява към казаното от Войслав Тодоров.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: Въздържал се
 2. Борис Бонев: Въздържал се
 3. Войслав Тодоров: Против
 4. Грети Стефанова: Въздържал се
 5. Диана Тонова: Въздържал се
 6. Димитър Димитров: Въздържал се
 7. Димитър Петров: Въздържал се
 8. Драгомир Младенов: Въздържал се
 9. Иван Сотиров: Въздържал се
 10. Росица Николова: Въздържал се
 11. Севделина Петрова: Въздържал се
 12. Стефан Спасов: Въздържал се
 13. Христо Гадев: Въздържал се
 14. Христо Копаранов: Въздържал се
- Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	Няма
Против	1
Въздържали се	13

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и

гори, които не подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 16. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: Въздържал се
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За
16. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	15
Против	Няма
Въздържали се	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 21. от дневния ред:

Диана Тонова пита за липсата на тротоари.

Войслав Тодоров пита дали има становище от кмета на района и предлага отлагане на доклада.

1. Комисията отлага произнасяне по доклада за следващо заседание.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Севделина Петрова: За

14. Стефан Спасов: За

15. Христо Гадев: Въздържал се

16. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	15
Против	Няма
Въздържали се	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 22. от дневния ред:

Грети Стефанова задава въпрос към вносителя, на който арх. Аспарухов отговори.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Христо Гадев: За
15. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 23. от дневния ред:

Арх. Я. Сачкова, външен експерт на Комисията отправя забележки към проекта.

Войслав Тодоров предлага доклада да се отложи.

1. Комисията отлага произнасяне по доклада за следващо заседание.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За
16. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 24. от дневния ред:

Борис Милчев, външен експерт – юрист на Комисията припомня, че този доклад вече 4 пъти се гледа и казва, че улицата не отговаря на класа улица, няма велоалея и това са все нарушения на ОУП.

Войслав Тодоров казва, че е необходимо плана за се приведе с разпоредбите на ОУП.

Лорита Радева се обръща към вносителя, че при новата процедура за в бъдеще да се изчистят тези несъответствия.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Против
2. Ася Тодорова: Против
3. Борис Бонев: Против
4. Войслав Тодоров: Против
5. Грети Стефанова: Против
6. Диана Тонова: Против
7. Димитър Димитров: Против
8. Димитър Петров: Против
9. Драгомир Младенов: Против
10. Иван Сотиров: Против

11. Лорита Рагева: Против
12. Росица Николова: Против
13. Севделина Петрова: Против
14. Стефан Марков: Против
15. Стефан Спасов: Против
16. Христо Гадев: Против
17. Христо Копаранов: Против

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	Няма
Против	17
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които не подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 25. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: Въздържал се
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: Въздържал се
10. Лорита Рагева: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За
16. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	14
Против	Няма
Въздържали се	2

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 26. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За

2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гадев: За
15. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 28. от дневния ред:

Войслав Тодоров казва, че това е междублоково пространство и по-скоро ще подкрепи доклада.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Петров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Лорита Радева: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: Въздържал се
14. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	13

Против	Няма
Въздържали се	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 30. от дневния ред:

Войслав Тодоров и Лорита Радева изразиха становищата си.

Петко Горанов – Кмет на район „Студентски“ изрази подкрепата си и тази на живущите за проекта.

Думата бе дадена за изказване на арх. Весела Тончева.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Спасов: Въздържал се
13. Христо Гадев: За
14. Христо Копаранов: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	12
Против	Няма
Въздържали се	2

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 31. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъде отразена направената корекция, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За

7. Драгомир Младенов: За
 8. Иван Сотиров: За
 9. Росица Николова: За
 10. Севделина Петрова: За
 11. Стефан Марков: За
 12. Стефан Спасов: За
 13. Христо Гаев: За
 14. Христо Копаранов: За
 15. Грети Стефанова: За /гласувала с ръка/
- Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

3. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Икономика, собственост и дигитална трансформация, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 32. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гаев: За
15. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 33. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО и С. Аспарухов – Вр. и. г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За
16. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 34. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев-Заместник кмет на СО и С. Аспарухов- Вр. и. г. Главен архитект на СО. Комисията се присъединява към становището на ПК по Финанси и бюджет.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За
16. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
-----------------------------------	----

За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 35. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев-Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Грети Стефанова: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Петров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гадев: За
13. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 36. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Петров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 37 от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Войслав Тодоров: Въздържал се
3. Грети Стефанова: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Петров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	11
Против	Няма
Въздържали се	2

По т. 38 от дневния ред:

Постъпило е становището на арх. Аспарухов по доклада, което е без забележки.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 39 от дневния ред:

Постъпило е по доклада становище от арх. С. Аспарухов, вх. № СОА25-ВК08-4105/1/24.03.2025 г., което е без забележки. Постъпило е също и становище от Н. Лютов-заместник кмет на СО с /2/погкарта от 26.03.2025 г.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 40 от дневния ред:

Думата бе дадена за изказване на Христина Петрова-гражданка.

В проекта за решение има допусната техническа грешка- в края на текста на т. 2 е повторен текста „...по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево““, поради което следва да отпадне.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага, поради допусната техническа грешка в края на т. 2 повтореният текст „...по действащия регулационен план на с. Кривина, район „Панчарево““ да отпадне.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За

3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 41 от дневния ред:

1. Комисията подкрепя допълнения от вносителя проект за решение, внесен с писмо, вх. № СОА22-ВК08-1020/20/22.01.2025 г., като в т. 5 от него предлага да отпадне текста „в нотариална форма“.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Грети Стефанова: За
3. Димитър Димитров: За
4. Димитър Петров: За
5. Иван Сотиров: За
6. Росица Николова: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Спасов: За
9. Христо Гадев: За
10. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 42 от дневния ред:

Мишо Стоянчев – заместник кмет на района докладва точката.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения нов проект за решение, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Грети Стефанова: За
3. Димитър Димитров: За
4. Димитър Петров: За
5. Драгомир Младенов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Спасов: За
9. Христо Гагев: За
10. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 43 от дневния рег:

Доклада се представя от съвносителя Димитър Петров, който е член на Комисията.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: За
2. Грети Стефанова: За
3. Димитър Димитров: За
4. Димитър Петров: За
5. Драгомир Младенов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гагев: За
11. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 44. /Разни/ от дневния рег:

Грети Стефанова се обръща към председателя на Комисията, като казва в бъдеще да не се допуска Антон Хекимян или който и да било друг да взема думата 27 пъти по един и същ въпрос, като визуира изслушванията в началото на заседанието, като по този начин се е изгубило много ценно време на цялата Комисия и работата е изостанала, като част от докладите на Главния архитект не са се разгледали .

Поради изчерпване на дневния ред в 13. 35 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 27.03.2025 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:

/П/ Севделина Петрова
[име, фамилия]
27.03.2025 г.
[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/ Арх. Росица Николова
[име, фамилия]
27.03.2025 г.
[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/ Стефан Марков
[име, фамилия]
27.03.2025 г.
[дата на подписване]