



**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА
И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА**

ПРОТОКОЛ № 26

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 26.02.2025 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На заседанието гласуването по докладите се извършва електронно със системата „Контракс“, като общинските съветници гласуват на таблетите си, а резултатите от гласуванията се изписват на екрана.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Анна Стойкова
2. Ася Тодорова
3. Борис Бонев
4. Иван Сотиров
5. Лорита Радева
6. Росица Николова
7. Стефан Спасов
8. Севделина Петрова
9. Христо Гадев
10. Христо Копаранов

Отсъствали по уважителни причини:

1. Димитър Петров
2. Драгомир Младенов

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **10** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, обявени и представени предварително .Съобщава също, че т. 15 е отложена от ПК по Финанси и бюджет за изготвяне на нова оценка, поради което предлага да се отложи и при нас и да отпадне от дневния ред.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, и без т. 15, както следва:

Поименно гласуване:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Димитър Димитров: За
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Радева: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2 и без т. 15.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- **Приложение № 2.**

По т. 1. от дневния ред:

Постъпило е писмо от арх. С. Аспарухов с внесен нов проект за решение.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно писмо, Вх. № СОА18-ГР94-6124/13/21.02.2025 г. от Вр. и. г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Димитър Димитров: За
4. Иван Сотиров: За
5. Лорита Радева: За
6. Росица Николова: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Марков: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гадев: За
11. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 2. от дневния ред:

Постъпило е писмо от вносителя за удължаване на срока на експертната оценка.

Христина Петрова /гражданка/ изразява мнението си по доклада.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на И. Василев- Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Димитър Димитров: За
4. Иван Сотиров: За
5. Росица Николова: За
6. Стефан Марков: За
7. Стефан Спасов: За
8. Христо Гадев: За
9. Христо Копаранов: За
10. Севделина Петрова- За /Гласувала с ръка, поради проблем с таблета/
11. Диана Тонова- За /Гласувала с ръка, поради проблем с таблета/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 3. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становището на И. Василев- Заместник кмет на СО

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Димитър Димитров: За
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Радева: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Марков: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гадев: За
11. Диана Тонова- За / Гласувала с ръка, поради проблем с таблета/
12. Христо Копаранов- За /Гласувал с ръка, поради проблем с таблета/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Икономика, собственост и дигитална трансформация, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 4. от дневния ред:

Арх. Росица Николова повдига въпроса, че в „относното“ на доклада не присъства идентификатора на УПИ и призовава всички кметове на райони при внасяне на доклади в бъдеще да го изписват, за да може всеки да си види къде се намира и арх. Аспарухов да го показва на екрана.

Председателя на Комисията поема ангажимент да изпрати писмо до всички вносителите на доклади да изписват в „Относително“ на докладите номерата на идентификаторите на имотите.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев- Заместник кмет на СО и арх. С. Аспарухов- Вр. и. г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: Въздържал се
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гадев: За
13. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	12
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 5. от дневния ред:

Лорита Радева казва, че това е изцяло озеленен терен и пита има ли оценка за съществуващата растителност, на което Христов като вносител отговаря, че в имота няма висока дървесна растителност.

Христина Петрова /гражданка/ казва, че не е работа на Главния архитект на СО да е технически сътрудник и да отваря на компютъра имотите.

Арх. Росица Николова казва, че терена се използва за паркинг и притесненията за висока дървесна растителност отпадат, информира, че е предвидено сключено застрояване.

Иван Сотиров казва, че въпроса за процента обезщетение е принципен.

Диана Тонова пита за какво ще се използва имота, на което Христов като вносител отговаря, че ще ползва за пенсионерски клуб и детска млечна кухня.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: Въздържал се
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: Въздържал се
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Иван Сотиров: За
8. Лорита Радева: Въздържал се
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: Въздържал се
11. Стефан Марков: Въздържал се
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: Въздържал се
14. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	7
Против	Няма
Въздържали се	7

По т. 6. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения нов проект за решение, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО и арх. С. Аспарухов– Вр. и. д. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: Въздържал се
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Иван Сотиров: За
8. Лорита Радева: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За

13. Христо Гадев: За

14. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	13
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 7. от дневния ред:

Диана Тонова пита как ще бъде осигурен достъп до имота, тъй като няма излаз на улица, през съседните имоти ли?

Иван Сотиров пита за какво ще се дава имота под наем и пита какво ще се случи с незаконното строителство. Вносителя Димитър Петров отговаря, като казва, че имота ще се ползва за разсадник, а за незаконното строителство предвиждат процедури по премахването му. Казва също, че става въпрос за кв. Факултета и там проблема с незаконното строителство е голям, призовава да се подкрепи доклада и кани общинските съветници да се разхождат в района, за да видят за какво става въпрос.

Христо Копаранов апелира СО и СОС да предприемат действия по премахването на незаконното строителство.

Иван Сотиров счита, че районните кметове трябва да актуват с АОС тези имоти, за да не се придобиват по давност.

Арх. Росица Николова предлага да се отложи доклада и вносителя да направи описание има ли започната процедура по незаконно строителство на територията на общинския имот и да го гледаме следващия път.

Борис Бонев счита, че при възникналите въпроси е по-добре доклада да се отложи и да се даде писмен отговор и тогава да се гласува, а не сега да се откаже.

Иван Сотиров и Диана Тонова призовават да не се отлага доклада.

Гласува се направеното предложение за отлагане на доклада, като поименното гласуване е следното:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: Против
3. Войслав Тодоров: Въздържал се
4. Диана Тонова: Въздържал се
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: Против
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: Против
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гадев: Против
13. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	6
Против	4
Въздържали се	3

1. В резултат от проведеното гласуване, Комисията не приема предложението за отлагане на доклада.

Провежда се гласуване за доклада:

2. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: Въздържал се
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гадев: За
13. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	12
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 8. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Диана Тонова: За
4. Димитър Димитров: За
5. Лорита Радева: За
6. Севделина Петрова: За
7. Стефан Марков: За
8. Стефан Спасов: За
9. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 9. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За

6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Раева: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Стефан Спасов: За
11. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 10. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев-Заместник кмет на СО и арх. С. Аспарухов- Вр. и. г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Раева: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Стефан Спасов: Въздържал се
11. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	10
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 11. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на И. Василев- Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Раева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: Въздържал се
12. Христо Гадев: За
13. Христо Копаранов: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	11
Против	Няма
Въздържали се	2

По т. 12. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: Въздържал се
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	11
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 13. от дневния ред:

Диана Тонова въпрос към Димитър Димов, на който той отговаря.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО и арх. С. Аспарухов – Вр. и г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 14. от дневния рег:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев-Заместник кмет на СО и арх. С. Аспарухов- Вр. и. г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Диана Тонова: За
4. Иван Сотиров: За
5. Лорита Радева: За
6. Росица Николова: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Марков: За
9. Стефан Спасов: Въздържал се
10. Христо Гадев: За
11. Христо Копаранов: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	9
Против	Няма
Въздържали се	2

По т. 15. от дневния рег:

Доклада е отложен още в началото на заседанието, с приемането на дневния рег, поради отлагането му и в ПК по Финанси и бюджет.

По т. 16. от дневния рег:

Войслав Тодоров иска да се отдели общинската собственост.

Арх. Росица Николова казва, че се запознала с графиката и, че цялостния план се процедурира от 15 години.

Диана Тонова пита какъв е обхвата на ПУП за Люлин- 1 м. р.

Иван Сотиров казва, че е против и счита, че общинския имот трябва да се обособи в отделно УПИ.

Лорита Радева пита какъв е потенциала за новото застрояване и в общинския и в частния имот.

Бойка Къдрева /външен експерт/ пояснява, че съсобствеността затруднява и смята за необходимо да се отложи доклада и район „Люлин“ да направи сравнителен анализ между двата варианта.

Арх. Стефан Аспарухов казва, че предварителните договори по чл. 15 са основа за проектиране от заинтересованите страни.

Думата бе гадена на арх. Борислав Борисов- представител на Камарата на архитектите в България, който присъства на заседанието и казва, че КАБ подкрепя доклада.

Главния архитект на район „Люлин“ и Георги Тодоров отговарят на поставените въпроси, като казват, че анализи са правени, преди да стартира процедурата, сега тя е напреднала.

Атанас Гизов- адвокат и представител на частните собственици казва, че от 33 години са блокирани и чакат цялостен ПУП!

Севделина Петрова подлага на гласуване отлагането на доклада, за представяне на анализ от проектантите за възможностите на двете УПИ.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: Въздържал се
5. Димитър Димитров: Против
6. Иван Сотиров: За
7. Лорита Радева: За
8. Росица Николова: Против
9. Севделина Петрова: Въздържал се
10. Стефан Марков: За
11. Христо Гадев: Въздържал се
12. Христо Копаранов: Против

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	6
Против	3
Въздържали се	3

1. В резултат на проведеното гласуване, Комисията не приема предложението за отлагане на доклада.

Севделина Петрова подлага на гласуване доклада:

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: Против
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Иван Сотиров: Против
7. Лорита Радева: Въздържал се
8. Росица Николова: За
9. Стефан Марков: Въздържал се
10. Стефан Спасов: За
11. Христо Гадев: За
12. Христо Копаранов: За

2. Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО и арх. С. Аспарухов– Вр. и. д. Главен архитект на СО.

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	7
Против	2
Въздържали се	3

По т. 17. от дневния ред:

Докладва Цветанова– заместник кмет на района.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО .

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За

3. Войслав Тодоров: За
4. Димитър Димитров: За
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Радева: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гадев: За
11. Христо Копаранов- За /Гласувал с ръка, поради проблем с таблета/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 18. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становището на И. Василев- Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Димитър Димитров: За
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Радева: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Спасов: За
9. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 19. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев- Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Димитър Димитров: За
6. Лорита Радева: За
7. Севделина Петрова: За
8. Христо Гадев: За
9. Христо Копаранов: За
10. Иван Сотиров: За /Гласувал с ръка, поради проблем с таблета/
11. Диана Тонова: За Гласувала с ръка, поради проблем с таблета/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 20. от дневния ред:

Думата бе дадена за въпрос на Христина Петрова.

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Димитър Димитров: За
5. Лорита Радева: За
6. Росица Николова: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Спасов: За
9. Христо Гадев: За
10. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 21. от дневния ред:

Стефан Спасов пита реализирани ли са строителните параметри, оценката отговаря ли на пазарната?

Евгения Алексиева представя данни за РЗП, но казва, че не може да коментира оценката.

Христина Петрова също задава уточняващ въпрос.

Предложен е от вносителя нов проект за решение, съобразен със забележките в становището на И. Василев и арх. Б. Панайотова.

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия нов проект за решение, представен с писмо, вх. № СОА25-ВКО8-2864/21.02.2025 г.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: Въздържал се
4. Димитър Димитров: За
5. Иван Сотиров: За
6. Лорита Радева: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гадев: За
11. Христо Копаранов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
-----------------------------------	----

За	10
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 22. от дневния ред:

Доклада се представя от Заместник кмета на района- Бъчварова, която допълва, че исканите анализи са представени.

Представена е от вносителя исканата информация и анализи с писмо № СОА24-ВКО8-16431/6/21.02.2025 г., които са представени своевременно на всички членове на Комисията.

Арх. Росица Николова казва, че Диана Тонова я няма в момента, но тя постави въпроса за отделно УПИ и, че питането е било за самостоятелно озеленяване извън УПИ, а не какво е застрояването в него.

Бъчварова казва, че стопанисването е свързано с разходи, че оценката е висока и сумата, която ще получи общината ще е полезна да отиде за други обществени нужди.

Войслав Тодоров счита, че района не е отговорил по същество. Казва също, че Младост е много силно застроен и когато имаме общинска собственост, е безотговорно да я разпродаваме и това е необяснимо.

Лорита Радева казва, че рядко е чувала такова изказване- да се освободим от зелени площи, че ни носят разходи, не е съгласна. Счита, че зелената система трябва да се съхранява и възстановява.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Войслав Тодоров: Против
3. Димитър Димитров: Въздържал се
4. Иван Сотиров: Въздържал се
5. Лорита Радева: Въздържал се
6. Росица Николова: Въздържал се
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Спасов: Въздържал се
9. Христо Гадев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	1
Против	1
Въздържали се	7

По т. 23. /Разни/ от дневния ред:

Иван Сотиров се обръща към арх. Аспарухов, като го моли да представи информация за Подробния устройствен план на м. „Борисова градина“, за водените дела, за автокъща „Капитолия“.

Арх. Стефан Аспарухов представя информация, като казва, че са имали срещи за уточняване на технически въпроси как да бъдат решени, ще разгледат постъпилите възражения, ще се гледа на ОЕСУТ и ще придвижат доклада в Столичен общински съвет.

Председателя на Комисията каза, че писмено ще очаква информацията да бъде представена в Комисията по този въпрос, като арх. Аспарухов пое ангажимент да я изпрати.

По допълнителната т. 1. от дневния ред:

Докладва Заместник кмета на район „Младост“- Бъчварова.

Войслав Тодоров казва, че този доклад се внася за втори път и той няма да го подкрепи!

Бъчварова казва, че имота не попада в парка.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Ася Тодорова: Въздържал се
2. Войслав Тодоров: Против
3. Димитър Димитров: Въздържал се
4. Иван Сотиров: Против
5. Росица Николова: Въздържал се
6. Севделина Петрова: Въздържал се
7. Стефан Спасов: Въздържал се
8. Христо Гадев: Въздържал се
9. Христо Копаранов: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	Няма
Против	2
Въздържали се	7

По допълнителната т. 2. от дневния ред:

Емануил Вълков от БХБЦ и Фондация „Светлина на балканите“ прави презентация на дейността им, като казва, че имат подадена молба да им се предостави безвъзмездно за ползване общинския имот.

Георги Тодоров /Кмет на район „Люлин“ също присъства на заседанието и казва, че в имота са извършени от тях незаконосъобразни действия, без да са съгласувани с район „Люлин“, за което имат съставени констативни актове. Поставили са незаконно ограда на общинския имот и незаконни сгради в техния имот. Казва също, че жителите на район „Люлин“ са обезпокоени от това самоуправство, не могат да стимулират незаконосъобразни действия и не подкрепя тяхното искане за безвъзмездното даване на имота.

Севделина Петрова се обръща към Георги Тодоров да изпрати в Комисията документите с които разполага в района и констативните актове, за да могат членовете на Комисията да се запознаят с тях.

Лорита Радева и Христо Копаранов също изразяват позициите си.

Поради изчерпване на дневния ред в 13. 10 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 27.02.2025 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

**Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:**

/П/ Севделина Петрова

[име, фамилия]

27.02.2025 г.

15

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

_____/П/ Арх. Росица Николова

[име, фамилия]

27.02.2025 г.

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

_____/П/ Стефан Марков

[име, фамилия]

27.02.2025 г.

[дата на подписване]