



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

### ПРОТОКОЛ № 16

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 25.09.2024 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията и предлага т. 1 да отпадне от дневния ред, тъй като ПК по Екология са я отложили за представяне на допълнителни документи по нея и нямат окончателно становище. Казва също, че имаме допълнителна т. 1, която е представена на членовете и обявена предварително.

Председателя на Комисията съобщава също, че по т.20 има писмо, вх. № СОА24-ВКО8-10390/2/25.09.2024 г. от вносителя- Кмета на район „Панчарево“ с искане за отлагане на доклада, поради което предлага т. 20 да отпадне от дневния рег.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен рег, без т. 1 и т. 20, заедно с допълнителната т. 1, както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	-	-	За	За	-	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	За	За	-	-	-	За	-	9	9
								ЗА	9
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**Въз основа на гласуването комисията реши:**

Приема дневния рег за заседанието на комисията, без т. 1 и т. 20, заедно с допълнителната т. 1.

Приетият дневен рег е приложен към Протокола- Приложение № 2.

Иван Сотиров поставя въпрос към арх. Панайотова за ул. „Иван Вазов“ № 6- т. н. Син лъв, на което Севделина Петрова предлага арх. Панайотова да представи информация на членовете на Комисията след като обсъдим и гласуваме нейните точки, т. е след т. 11.

**По т. 1. от дневния рег:**

1. Комисията е отложила доклада още в началото на заседанието с гласуването на дневния рег, като ще се произнесе по него след представяне на становище от ПК по ООСЗГ.

**По т. 2. от дневния рег:**

Докладва арх. Богдана Панайотова, която коментира забележката в становището на арх. Кърдрева- външен експерт на Комисията, а именно: да се допълни в проекта за решение, че при издаване на разрешението за строителство да се заложи условието на чл. 73, ал. 2 от ЗУТ, като казва, че е съгласна с допълнението.

Гласува се доклада, заедно с направеното допълнение:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
Възг. се	За	Възг. се	За	За	За	-	Възг. се	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	-	За	За	-	12	12
								ЗА	6
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	6

**В резултат на проведеното гласуване:**

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които ще се произнесат с отделно становище.

3. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 3. от дневния рег:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	-	-	За	За	За	-	Възг. се	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	10
За	За	-	-	За	-	За	-	ЗА	9
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които ще се произнесат с отделно становище.

Борис Бонев прави предложение гласуването до края на заседанието на Комисията да се извършва по стария начин – с вдигане на ръка, тъй като очевидно общинските съветници изпитват затруднения при електронното гласуване, не се вижда резултата от гласуването на екрана и е необходимо електронната система за гласуване в Комисии да бъде преработена.

Севделина Петрова е съгласна с Борис Бонев, като казва, че не излиза резултата от поименното гласуване на екрана, много бавно става, а и направено предложение в зала не фигурира в системата. Подлага на гласуване предложението на Борис Бонев:

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	-	За	За	За	-	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема предложението да се гласува с вдигане на ръка до края на заседанието, а не с електронната система.

**По т. 4. от дневния рег:**

Постъпило е писмо, вх. № СОА24-ВК66-8116/18.09.2024 г. от ВР. И. Д. Главен архитект на СО – арх. Богдана Панайотова за препотвърждаване на внесените в СОС доклади на бившия главен архитект на СО – З. Здравков. Това се касае за доклади по точки от 4 до 11 включително.

Докладва арх. Богдана Панайотова, като коментира становището на Борис Милчев, а именно да отпадне § 23, ал. 1 от проекта за решение, който е отменен, като е съгласна да отпадне.

Войслав Тодоров задава въпрос към арх. Панайотова, на който тя отговаря.

Росица Николова пита Кмета на район „Кремиковци“ потвърдил ли е процедурата за настоящия момент.

Янка Сачкова допълва, че плана е от 1976 г. и до 2024 г. това е трябвало да бъде отчуждено.

Грети Стефанова прави предложение да се отложи доклада и да се поиска актуално писмено становище на Кмета на район „Кремиковци“, както и вносителя да коригира проекта за решение с отпадането на §23.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне от вносителя на актуално писмено становище по проекта от Кмета на район „Кремиковци“, както и след корекция от вносителя на проекта за решение /да отпадне параграф 23 от ПЗР на ЗИДЗУЗСО/.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

След гласуване на точката, думата бе дадена за изказване на Кмета на район „Кремиковци“, който има точка и присъства на заседанието, на Борис Милчев – външен експерт за уточнение и на Христина Петрова – гражданка.

**По т. 5. от дневния ред:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
Възг. се	Възг. се	За	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	Възг. се	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	Против	Възг. се	Възг. се	-	ЗА	4
								ПРОТИВ	1
								ВЪЗД. СЕ	8

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

**По т. 6. от дневния ред:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

Лорита Радева поставя въпрос, свързан с растителността, която се засяга.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне на информация от вносителя за експертната оценка за геодезическото заснемане на растителността.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 7. от дневния рег:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

Борис Бонев заявява, че няма да подкрепи този доклад.

Арх. Панайотова е съгласна, казва, че макар да има всички съгласувателни писма, включително и от района, когато са приемани тези намалени отстояния, СОС е бил подведен. Приема не подкрепянето на доклада.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
Против	Против	Против	Против	Против	Против	-	Против	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	13
Против	Против	Против	-	Против	Против	Против	-	ЗА	Няма
								ПРОТИВ	13
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които не подкрепят доклада с предложени проект за решение.

3. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 8. от дневния рег:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	За	-

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 9. от дневния рег:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

Лорита Радева пита заустването на отпадните води как се осъществява.

Борис Бонев и Росица Николова казват, че имота попада в охранителната зона на пречиствателната станция.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	Възг. се	Възг. се

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
Възг. се	-	Възг. се	-	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-		13
								ЗА	Няма
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	13

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 10. от дневния ред:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

Лорита Радева, че оценява нуждите на гражданите, но има Закон.

Бойка Къдрева допълва, че се касае за озеленяване в режим на ТГО, междублоково пространство и Закона ни дава право да откажем.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	Възг. се	Възг. се

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	Възг. се	Възг. се	Възг. се	-		14
								ЗА	Няма
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	14

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 11. от дневния ред:**

Докладва арх. Богдана Панайотова.

Иван Сотиров заявява, че тази процедура с тупиците е вредна.

Войслав Тодоров казва, че трябва да се правят цялостни планове. Предлага да се отложи доклада и да се поиска становище от Кмета на район „Овча купел“ за необходимостта от отреждането на спортни имоти.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне на становище по проекта от Кмета на район „Овча купел“ за необходимостта от отреждане на спортни имоти на територията на района.

Поименното гласуване за отлагане на доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	14
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

3. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

Извън точката, арх. Панайотова отговаря на повдигнатия въпрос от Иван Сотиров в началото на заседанието, като казва, че за Синия лъв нямат още Протокол от извършената съвместна проверка, работят и щом приключат, ще уведоми Комисията.

Росица Николова пита за изпратеното писмо от Комисията за поисканата информация за ПУП, за Програма „Културно наследство“, която е с бюджет от 2 милиона лева, като казва, че Програмния съвет не се е събирал вече 3 месеца и на практика Програмата е стопирана.

Анна Стойкова също изказва безпокойството си, че Работната група за ПКН не се е събираща.

Иван Сотиров припомня, че още на миналото заседание Секретаря на СО не дойде и нямаме отговори.

Севделина Петрова казва, че нямаме отговор и за кадрите в НАГ

Анна Стойкова казва, че вчера в ПК по Екология са отложили доклади, поради липса на качествени отговори от представящия докладите на арх. Панайотова, затова е важно, когато се уволюва.

Арх. Панайотова отговаря, че е получила писмото, че информацията за Подробните устройствени планове е трудоемка и се събира в момента от районите и ще бъде предоставена исканата от Комисията информация. Казва, че НАГ работи с пълен капацитет, а за въпросите, относно кадрите в НАГ е изпратила по компетентност, тъй като тя не уволюва и не назначава.

**По т. 12. от дневния ред:**

Докладва Заместник кмета на района – Александър Петков.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становищата на Иван Василев – Заместник кмет на СО и арх. Богдана Панайотова – ВР. И. Д. Главен архитект на СО от 09.09.2024 г. и от 24.09.2024 г.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	-	За	-	За	-	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 13. от дневния рег:**

1. Комисията отлага доклада, поради отсъствие на вносителя и на негов представител.

Поименното гласуване за отлагане е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	-	За	-	За	-	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 14. от дневния рег:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 15. от дневния рег:**

Войслав Тодоров предлага доклада да се отложи, тъй като имаше протести там, заради презастрояването и да се представи становище на вр. и г. Главен архитект на СО.

Лорита Радева предлага да се представи от вносителя и визата за проектиране на пристройката.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне от вносителя на визата за проектиране на пристройката, както и на становище по доклада на вр. и г. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване за отлагането на доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	За	За	-	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 16. от дневния рег:**



Иван Сотиров пита реализирано ли е максималното допустимо застрояване

Лорита Радева се обръща към Главния архитект на СО дали е възможно да се увеличи застрояването с новия ПУП.

Росица Николова казва, че това е хипотеза само, че това е по действащия план, сега се гадае за бъдещето.

1.Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне от вносителя на информация- реализирано ли е максималното допустимо застрояване в имота.

Поименното гласуване за отлагане на доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	За	За	-	За	За	За	-	12	
								ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 17. от дневния рег:

1.Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и арх. Боздана Панайотова- ВР. И. Д. Главен архитект на СО .

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	-	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	-	За	-	За	За	За	-	10	
								ЗА	10
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

Извън точката думата бе дадена на Христина Петрова и Людмила Григорова- гражданки, които отправиха въпроси към Кмета на район „Витоша“ - Зарко Клинков, на които той отговори. Лорита Радева помоли Кмета на района отговорите на повдигнатите от гражданките въпроси да ги изпрати в ПК по Архитектура, за което Зарко Клинков пое ангажимент да направи.

По т. 18. от дневния рег:

1.Комисията отлага доклада, поради отсъствие на вносителя и негов представител.

Поименното гласуване за отлагане на доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	За	За	-	За	За	За	-	12	
								ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 19. от дневния рег:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и арх. Боздана Панайотова- ВР. И. Д. Главен архитект на СО .

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	-	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	10
За	-	За	-	Възг. се	За	За	-	ЗА	9
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

**По т. 20. от дневния рег:**

1. Комисията е отложила доклада още в началото на заседанието, по искане на вносителя, представено с писмо № СОА24-ВКО8-10390/2/25.09.2024 г.

**По т. 21. от дневния рег:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъде отразено изменението, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и арх. Боздана Панайотова- ВР. И. Д. Главен архитект на СО .

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	11
За	-	За	-	За	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 22. от дневния рег:**

Иван Сотиров предлага да се отложи и да се поиска становище реализирано ли е максималното допустимо застрояване.

Димитър Петров счита, че СОС не може да променя оценки, има си оценители.

1. Комисията отлага доклада, като ще се произнесе по него след представяне на информация от вносителя- реализирано ли е максималното допустимо застрояване в имота.

Поименното гласуване за отлагане на доклада е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
Възг. се	За	Възг. се	За	-	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.:	12
Възг. се	Възг. се	Възг. се	-	За	За	За	-	ЗА	7
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	5

**По т. 23. /Разни/ от дневния рег:**

Въпроси не бяха повдигани.

**По допълнителната т. 1. от дневния ред:**

Росица Николова възразява, че сутринта в 9.20 часа им е дадена актуализацията на оценката.

Ясен Русев представя доклада и дава обяснение, че те са представили всички документи, че някъде се нарушава комуникацията.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	СТЕФАН МАРКОВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	Възг. се	За	За	За	За	-	-	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОИСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	За	За	-	Възг. се	Възг. се	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗГ. СЕ	3

Поради изчерпване на дневния ред в 13. 00 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 26.09.2024 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова  
Главен експерт  
*[име, фамилия, длъжност]*

**Председател на Постоянната  
Комисия по Устройство на  
територията, архитектура и  
жилищна политика:**

/П/ Севделина Петрова

*[име, фамилия]*

26.09.2024 г.

*[дата на подписване]*

**Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/П/ Арх. Росица Николова

*[име, фамилия]*

26.09.2024 г.

*[дата на подписване]*

Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:

\_\_\_\_\_  
/П/ Стефан Марков

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия]*

\_\_\_\_\_  
26.09.2024 г.

\_\_\_\_\_  
*[дата на подписване]*