



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 3

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, **20.03.2024 г.** в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **14** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Към момента отсъстват Драгомир Младенов/обадил се е, че е болен/, Христо Копаранов /обадил се е, че ще закъснее/ и Стефан Спасов.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- **Приложение № 1**.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния рег на заседанието на Комисията.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен рег, както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	-	-	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	14
За	-	За	За	За	За	За	За	ЗА	14
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола – Приложение № 2.

По т. 1. от дневния ред:

Присъстват Иван Василев – заместник кмет на СО, Ангел Стефанов – Кмет на район „Овча купел“, Момчил Даскалов – Кмет на район „Сердика“ и Димитър Божилов – Кмет на район „Триадица“.

Войслав Тодоров казва, че има писмени предложения, които ще входира и счита, че трябва да се преосмислят обектите в Програмата, особено за тези имоти, отредени за детски градини, за училища, за паркинги в комплексите.

Георги Георгиев предлага днес да си поставят въпросите, като в тази връзка е поискал Кмета на район „Триадица“ да присъства, за да отговори и следващия път убедено да се гласува. Казва също, че Програмата в частта за разпореждане с имоти изглежда като финална разпродажба и пита какви са мотивите за включването на тези имоти. Показва схема на частните имоти, попадащи в Южен парк, като казва, че е надупчена като швейцарско сирене.

В 10.15 часа Стефан Спасов се присъединява към заседанието, като с него общинските съветници са 15.

Иван Василев отговаря как се е стопанисвало имуществото миналия мандат и каква е била политиката за продажба и счита, че СОС е ощетявал софиянци.

Грети Стефанова се присъединява към казаното от Иван Василев, като допълва, че при такива сделки е гласувала против.

Диана Топова призовава да не се замерват преждеговорившите с нелепи казуси, напомня, че се гледа Програмата и пита отговаря ли тя концептуално на вижданията на Администрацията на СО, като казва, че това е още от същото и, че има отстъпление от това да се прави жилищна политика, да се строят детски градини и, че не вижда в Програмата имоти, които да се придобиват за детски градини.

Иван Василев казва, че ще се радва да види предложения от общинските съветници с които в диалог да се подобри доклада за Програмата.

Диана Топова пита Кмета на район „Триадица“ имат ли проектна готовност, тъй като вижда 4 имота за подземни паркинги, чиято реализация е трудна и скъпа, имайки предвид подпочвените води в района.

Иван Божилов отговаря на поставените въпроси за частните имоти в Южния парк, че критерият им е бил да се включат тези имоти, чиито собственици са завели искове срещу общината, че не могат да си ползват имотите и не са се стремили да окрупняват. Обръща се към НАГ и Комисията да се направи разработка как тези собственици да се обезщетяват.

Лорита Радева казва за Работната група, която е функционирала миналия мандат, че е анализираща всички такива терени и е имало модел по който това се прави, който модел не е дал вярна оценка. Предлага дейността на Работната група да продължи, но да бъдат променени критериите.

Георги Георгиев предлага пункт I и II от Програмата да отпадат, касаещи имотите за Южния парк, да се ревизират критериите, предлага също да се прегледа Програмата и ако има

и други такива имоти- да отпадат. Казва, че път за решаване има- всички заедно- НАГ и Комисията.

Здравко Здравков казва, че приемането на една рамка тръзва от бюджета, че НАГ отчуждава тази година с 12 милиона лева и разходват ограничен бюджет. Казва също, че е необходимо СОС да посочи приоритетите, че способите по Програмата за придобиване са 3-изкупуване, отчуждаване и даряване на имоти.

Иван Сотиров изразява мнение, че е скептичен, че за кратко време ще може да се промени Програмата, че и когато се гледат имот по имот, сделка по сделка и тогава е трудно. Казва също, че СО няма жилищна политика, няма социален жилищен фонд.

Димитър Димитров казва за частните имоти в Южния парк, че СО е имала 15 години и нищо не е направила и счита, че трябва да се започне отнякъде, че по заведените от собствениците дела СО ще трябва да плаща.

Георги Георгиев пита отново защо точно тези имоти в Южния парк са включени.

Димитър Димитров отговаря, че имат приоритети и че не може сега да се изкупят всички имоти, започва се отнякъде.

Войслав Тодоров пита защо липсват имотите, които са в междублоковите пространства в жилищните комплекси, където 15 годишния срок е изтекъл и трябва се изкупуват. Казва също, че В Младост също не е решен проблема.

В 11. 05 часа Христо Копаранов се присъединява към работата на Комисията, като с него присъстващите на заседанието общински съветници са 16.

Димитър Божилов отговаря на Д. Тонова за подземните паркинги, като казва, че да, имат проектна готовност за 7 паркинга на територията на район „Триадица“, няма финансиране, имат и улици и терени за детски градини.

Димитър Петров към Иван Сотиров ал. 9 на чл. 22 от ЗОС прилага ли се, като казва, че има фатален опит от Ямбол за социалните жилища за социално слаби хора.

Здравко Здравков счита, че е необходимо да се сформира Работна група от водещи юристи за промяна в ЗОС и способите за придобиване на имотите, като не добре разписаните текстове водят до разнопосочна съдебна практика.

Вили Лилков /който присъства на заседанието като съвносител по следващата точка/ казва, че въпросите, които се дискутират в момента са много важни и, че без помощта на държавата няма да могат да се решат. Казва също, че не само ЗОС трябва да се промени, а и ЗУЗСО, призовава да се обърнем към Народното събрание и Сдружението на общините и заедно да се намери решение. Припомня, че Кмета на СО трябва да докладва ежегодно в СОС изпълнението на Общия устройствен план на СО.

Георги Георгиев предлага да отпадат 17- те имота над 40 дка от 1 до 8 вкл. в раздел XI, Приложение № 1 за район „Триадица“, поради липса на ясен критерии за определянето им.

Иван Сотиров предлага сградата на Гешев да отпадне.

Благовест Георгиев предлага да се придържат всички към темата, че материята е голяма, но да се придържат към дневния ред.

Иван Петров /гражданин/ предлага с цел защита на парковата среда в Парк Кошарите-ул. „Руй планина“, в Програмата да се включи за изкупуване частен имот от около 300 кв. м.

Думата бе дадена за изказване на Христина Петрова /гражданка от Овча купел/, която казва, че за да вземат общинските съветници решение е необходима да изискват актуален документ за общинска собственост, актуална скица от Кадастъра и актуална комбинирана скица, като ЗУТ да се прилага към всеки един възложител- било то частен, общински или държавен. Предлага да се изкупи имот от около 140 кв. м. в центъра на кръстовище при минерална баня Овча купел, както и един имот в Парк Кукуряк, за който се води дело. Предлага и терен, който СО да изкупи от 6, 5 дка с южно изложение.

1. Комисията отлага произнасянето по доклада за следващото си заседание. 3
Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	За	Възг. се	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	16
За	-	За	За	За	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

По т. 2. от дневния ред:

В. Лилков представя доклада, като казва, поради липса на указателни табели е необходима ясна Програма, която ще каже ясна цена и уточнява, че в НАГ има модел по който може да се работи. Информира, че вчера ПК по Образование са подкрепили доклада, като са направили предложения, с които той като вносител е съгласен – едното е Кмета на СО да дава отчет пред СОС по изпълнение на Програмата и необходимите ресурси за следващата година и са поставили и срок.

Георги Георгиев предлага в т. 1 от проекта за решение вместо текста „...да организира разработване на Програма...“ да се чете текста „...да разработи в 2 месечен срок Програма...“

1. Комисията подкрепя доклада, като предлага в т. 1 от проекта за решение вместо текста „...да организира разработване на Програма...“ да се чете текста „...да разработи в 2 месечен срок Програма...“.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	16
За	-	За	За	За	За	За	За	ЗА	16
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 3. от дневния ред:

Точката се докладва от Кмета на район „Лозенец“.

Здравко Здравков заявява, че подкрепя доклада и е дал становище със предложения за изменение.

Георги Георгиев казва, че коригирания нов проект за решение от вносителя следва да се качва на сайта на СОС.

По доклада има становище на Главния архитект на СО № СОА24-ВК08-3188/2/11.03.2024 г., с предложение за изменение и допълнение на проекта за решение.

С писмо, вх. № СОА24-ВК08-3188/3/18.03.2024 г. от Кмета на район „Лозенец“ е постъпил нов проект за решение, променен, съгласно становището на Главния архитект на СО.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения от вносителя нов проект за решение, внесен с писмо, вх. № СОА24-ВК08-3188/3/18.03.2024 г., променен, съгласно становището на Главния архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БЛАГОВЕСТ ГЕОРГИЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	За	За	За	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	16
За	-	За	За	Възг. се	За	За	За	ЗА	15
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложени нов проект на решение с вх.№ С0А24-ВК08-3188-[З] / 18.03.2024 г.

По т. 4. /Разни/ от дневния ред:

Думата бе дадена на Иван Петров, който казва, че Наредбата за символиката трябва да се спазва, като визира обществена сграда на СО, находяща се в район „Надежда“, до метростанция „Хан Кубрат“, която е безлична и никой не разбира, че е на СО- липсва знаме на СО и на РБ, указателна табела, за да има представителност.

Други въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред в 11. 45 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 20.03.2024 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова
Главен експерт

[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:

/П/ Севделина Петрова

[име, фамилия]

21.03.2024 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/ Арх. Росица Николова

[име, фамилия]

21.03.2024 г.

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

/П/Георги Георгиев

[име, фамилия]

21.03.2024 г.

[дата на подписване]