



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 21

от извънредното заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 19.12.2024 г. от 8.30 часа в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено извънредно заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На извънредното заседанието гласуването по докладите се извършва с вдигане на ръка, тъй като техниката е инсталирана в Зала № 5, където предстои да се проведе заседание на СОС от 10. 00 часа.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Ася Тодорова
2. Борис Бонев
3. Грети Стефанова
4. Диана Тонова
5. Димитър Димитров
6. Димитър Петров
7. Стефан Спасов
8. Драгомир Младенов
9. Иван Сотиров
10. Лорита Радева
11. Росица Николова
12. Христо Копаранов
13. Стефан Марков
14. Севделина Петрова

Към момента отсъстват Анна Стойкова и Войслав Тодоров.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 14 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Димитър Петров заявява, че е измамен от Лорита Радева, като тя е казала, че само за Синия лъв ще е заседанието, а е включена за разглеждане и т. 2. Казва, че заседанието е свикано преди по- малко от 24 часа и е нелегитимно. Но тъй като тук има представители на Министерство на културата, НАГ, Д „ОСК“ и граждани, предлага само т. 1 да остане в дневния ред, а т. 2 да отпадне.

Лорита Радева отговаря, че да, тя е поискала Комисията да се събере, тъй като има срок за обжалване на заповедта за Синия лъв, но за друго не отговаря.

Димитър Димитров предлага да бъде разгледана само т.1, предвид крайния срок.

Борис Бонев казва, че извънредна Комисия се свиква при извънредни обстоятелства, а в случая няма спешност, а има икономически интереси. Необходимо е редовно преминаване на т. 2 през Водещата Комисия, за да отиде на сесия. Председателя на Комисията няма право да включва тази точка, предлага да остане само т. 1 за Синия лъв, а т. 2 да отпадне.

Лорита Радева уточнява, че в т. 1 става въпрос за целия кв. 468, не само за Синия лъв.

Севделина Петрова казва, материалите по точката са представени на всички още преди редовното заседание на Комисията вчера.

Гласува се направеното предложение за отпадане на т. 2 от дневния ред:

Поименно гласуване:

1. Ася Тодорова: Въздържал се
2. Борис Бонев: За
3. Диана Тонова: Въздържал се
4. Димитър Димитров: За
5. Димитър Петров: За
6. Драгомир Младенов: Въздържал се
7. Иван Сотиров: За
8. Лорита Радева: Въздържал се
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: Въздържал се
11. Стефан Марков: Въздържал се
12. Христо Копаранов: За
13. Грети Стефанова: За
14. Стефан Спасов: За

Общо гласували- 14

За: 8

Против: Няма

Въздържали се: 6

1. В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема отпадането на т. 2 от дневния ред, като отлага произнасяне по доклада.

Членовете на Комисията гласуваха поименно дневен ред от т. 1 и т. Разни, без т. 2, както следва:

Поименно гласуване:

1. Ася Тодорова: За
2. Борис Бонев: За
3. Грети Стефанова: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Петров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Христо Копаранов: За
14. Стефан Спасов: За

Общо гласували- 14

За: 14

Против: Няма

Въздържали се: Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията, състоящ се от т. 1 и т. 3. /Разни/, без т. 2.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- Приложение № 2.

По т. 1. от дневния ред:

Присъстват Александър Трайков от Министерство на културата, Трайчо Трайков- Кмет на район „Средец“, Теодора Моева от Направление „Архитектура и градоустройство“ и представител на Дирекция „Общински строителен контрол“ на СО.

В 8. 50 часа Анна Стойкова и Войслав Тодоров се присъединяват към заседанието на Комисията, с които присъстващите общински съветници са 16.

Иван Сотиров взема думата за изказване.

Лорита Радева пояснява за становището на ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, което е междинно.

Росица Николова пита има ли изготвена актуализация и защо не е била внесена.

Борис Милчев- външен експерт, юрист разяснява правните възможности за реакция по издадената заповед.

Александър Трайков от Министерство на културата казва, че е необходимо да присъства представител от НИНКН, тъй като през тях минава цялата документация и казва, че е наясно с казуса за Синия лъв и за да се запази обществения интерес, ако има нужда ще съдействат от МК да се обяви за паметник на културата.

Борис Бонев казва, че Кмета на СО Васил Терзиев е изпратил списък до НИНКН за промяна в категориите нагоре на много сгради, не само на тази и апелира представителя на МК да съдейства за целия списък.

Теодора Моева казва, че поддържа акта на НАГ, заповедта е факт. Необходимо е^{3в}

Наредбата да се каже категорично какво точно да указва ПК по ООСЗГ. Казва също, че актовете на Главния архитект на СО се съобщават и в срока всеки може да подаде жалба.

Лорита Радева отново пояснява, че няма становище на ПК по ООСЗГ, че това е междинно становище и Комисията по Екология не се е произнесла по същество. Казва също, че след междинното становище от 24.01.2023 г., на 18.07.2024 г. Комисията е поускала становище от Кмета на района, което е дошло, но нямат представена актуализацията на експертната оценка.

Весела Тончева казва, че 9 месеца се опитва да докаже какво се случва в кв. 468. Казва, че заповедта, издадена от З. Здравков е с пороци, че има разлика в съгласуваното мотивирано предложение и застроеното после, че Наредба № 2 на ЗКН е negliжирана, защото нямаме действащ Подробен устройствен план.

Войслав Тодоров се обръща към външните експерти на Комисията, като пита какви са механизмите на Столичен общински съвет, на ПК по Устройство на територията да ревизира това становище на НАГ.

Борис Милчев взема думата и казва, че СОС не може да се намеси, Главния архитект на СО е органа, компетентен по Закон! Компетентността е на Кмета на СО, който я е делегирал на Главния архитект на СО. СОС не може да изменя плана, но СОС може да изразява становища.

Марта Георгиева /общински съветник, който също присъства на заседанието/ отправя въпрос към представителя на НАГ – дали НАГ продължава да държи на това становище?! Държи ли на този акт и дали няма да го оттегли, при положение, че е нарушен обществен интерес?!

Теодора Моева от НАГ отговаря, като показва извадка от плана, че застрояването е свързано и е подземно, че с РУП е прецизирано по отношение на дълбочината и не са нарушени параметрите за застрояване. Казва също, че не може да поеме ангажимент за оттегляне на заповедта, тя застава зад нея, но ще предаде на Вр. и. г. Главен архитект.

Борис Бонев казва, че задължителен елемент е становището на ПК по ООСЗГ, което както стана ясно липсва – това е безспорно и процедурата не е спазена! И следва моментално проверка и предприемане на действия!

Анна Стойкова допълва, че час и половина са дискутирвали в ПК по Екология, че нямаме становище и не се реагира!

Иван Сотиров казва, че е необходимо да се стартира процедура по изработване на Подробен устройствен план за целия квартал 468! И също Главния архитект да изготви констативен акт и за съседния имот, в който се извършва също незаконно строителство.

Трайков от МК казва, че там са извършвали проверка, даже техен служител е бил ударен, обекта е незаконен и са предали констатациите на ДНСК.

Борис Бонев изразява възмущението си, като казва, че как е възможно в центъра да се строи незаконно и обекта да работи, а институциите да не вземат мерки?!

Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“ казва, че това не се случва за пръв път и, че институциите не могат да се справят! Допълва също, че Заповедта не е съобщавана от район „Средец“, че това е строеж 1-ва категория – в ДНСК.

Росица Николова предлага да се изпрати писмо до Вр. и. г. Главен архитект на СО – арх. Б. Панайотова, която да изготви обобщен доклад както за павилиона, така и за законосъобразността на издадената заповед от Главния архитект на СО.

Иван Сотиров предлага да се стартира процедура по изработване на Подробен устройствен план за целия кв. 468, м. „Зона А- юз“, район „Средец“, както и предлага Дирекция „Общински строителен контрол“ в Направление „Архитектура и градоустройство“ на СО да извърши проверка и да изготви констативен протокол.

Комисията приема предложеното от Росица Николова и Иван Сотиров, като Комисията ще обобщи техните предложения и ще изпрати писмо до арх. Панайотова в тази връзка.

Предложението се приема единодушно.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Христо Копаранов: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Драгомир Младенов: За
15. Лорита Радева: За
16. Иван Сотиров: За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: Няма

Въздържали се: Няма

По т. 3. / Разни/ от дневния ред:

Въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред в 09. 40 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 20.12.2024 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

**Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:**

/П/ Севделина Петрова

[име, фамилия]

23.12.2024 г.

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

/П/ Арх. Росица Николова⁵

[име, фамилия]

23.12.2024 г.

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

/П/ Стефан Марков

[име, фамилия]

23.12.2024 г.

[дата на подписване]