



**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА
И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА**

ПРОТОКОЛ № 20

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 18.12.2024 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На заседанието гласуването по докладите се извършва електронно със системата „Контракс“, като общинските съветници гласуват на таблетите си, а резултатите от гласуванията се изписват на екрана.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Анна Стойкова
2. Ася Тодорова
3. Борис Бонев
4. Войслав Тодоров
5. Грети Стефанова
6. Диана Тонова
7. Димитър Димитров
8. Димитър Петров
9. Драгомир Младенов
10. Иван Сотиров
11. Лорита Рагева
12. Росица Николова
13. Христо Копаранов

Отсъствал:

1. Стефан Спасов

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 13 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията. Съобщава на членовете на Комисията, че е постъпило писмо, вх. № СОА24-ВК66-11207/07.12.2024 г. от Вр. и. г. Главен архитект на СО за оттегляне на точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 22, поради което точките отпадат от дневния ред.

Севделина Петрова предлага точки 1, 8 и 21 също да отпадат от дневния ред и да бъдат отложени, поради отсъствие на вносителя и на негов представител.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, без точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 22 /оттеглени от вносителя/ и без точки 1, 8 и 21 /поради отсъствие на вносителя и на негов представител/ ,както следва:

Поименно гласуване:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Петров: За
7. Иван Сотиров: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За

Общо гласували- 9

За: 9

Против: Няма

Въздържали се: Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията, без точките на Вр. и. г. Главен архитект на СО от 1 до 22 включително.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- Приложение № 2.

Комисията не се произнася по точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 22, тъй като са оттеглени с писмо, вх. № СОА24-ВК66-11207/07.12.2024 г. от Вр. и. г. Главен архитект на СО.

Комисията ще изготви отлагателни становища за докладите по точки 1, 8 и 21, поради отсъствие на вносителя и на негов представител.

По т. 23. от дневния ред:

Докладва Заместник кмета на район „Връбница“ Полина Стойчевска.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Христо Копаранов: За

Общо гласували: 11

За: 11

Против: Няма

Въздържали се: Няма

По т. 24. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Христо Копаранов: За
13. Драгомил Младенов- За /гласувал с ръка, поради проблеми с таблета му/

Общо гласували: 13

За: 13

Против: Няма

Въздържали се: Няма

По т. 25. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО и Б. Панайотова – Вр. и. д. Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За

5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Иван Сотиров: За
10. Росица Николова: За
11. Севделина Петрова: За
12. Христо Копаранов: За

Общо гласували: 12

За: 12

Против: Няма

Въздържали се: Няма

По т. 26. от дневния ред:

Войслав Тодоров съобщава, че доклада е отложен в ПК по Финанси и бюджет и са поискали допълнителна информация.

Севделина Петрова предлага да се отложи доклада.

1. Комисията отлага доклада, тъй като ПК по Финанси и бюджет е отложила доклада и е поискала допълнителна информация.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: Въздържал се
7. Димитър Петров: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Христо Копаранов: За

Общо гласували: 11

За: 10

Против: Няма

Въздържали се: 1

По т. 27. от дневния ред:

Диана Тонова казва, че частта от общинския имот е с доста по-добри параметри за застрояване и пита не е ли по-добре ние сами да реализираме застрояването.

Войслав Тодоров казва, че с приемането на този доклад би влошило значително живота на хората там, декларира, че няма да подкрепи доклада.

Ангел Стефанов казва, че отстоянията са на 40 метра от съществуващата сграда.

Бойка Къдрева отправя въпрос към вносителя тези 35% обезщетение какво представляват, на което Ангел Стефанов отговаря- 320 кв. м. надземна площ.

Думата бе дадена на Христина Петрова-гражданка да изрази мнението си.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

1. Анна Стойкова: Против
2. Ася Тодорова: Въздържал се

3. Войслав Тодоров: Против
4. Диана Тонова: Против
5. Димитър Димитров: Въздържал се
6. Иван Сотиров: Въздържал се
7. Лорита Радева: Въздържал се
8. Севделина Петрова: Въздържал се
9. Драгомир Младенов- въздържал се /Гласувал с ръка, поради проблеми с таблета му/

Общо гласували: 9

За: Няма

Против: 3

Въздържали се: 6

По т. 28. от дневния ред:

Не присъства вносител на доклада- Станислав Илиев- Кмет на район „Възраждане“ или негов представител към момента на разглеждане на точката.

Грети Стефанова казва, че няма практика Комисията да седи и да изчаква да дойде вносител, предлага да се отложи доклада за следваща Комисия.

Войслав Тодоров също предлага отлагане на доклада.

Гласува се направеното предложение на Грети Стефанова и на Войслав Тодоров за отлагане на доклада:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: Въздържал се
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: Въздържал се
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За
8. Драгомир Младенов: Въздържал се
9. Иван Сотиров: Въздържал се
10. Лорита Радева: Въздържал се
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: Въздържал се
13. Стефан Марков: Въздържал се
14. Христо Копаранов: За

Общо гласували: 14

За: 6

Против: Няма

Въздържали се: 8

1. В резултат на проведеното гласуване, Комисията не приема отлагането на доклада.

Поиска се от няколко общински съветници прегласуване на предложението за отлагане на доклада:

Поименното гласуване за отлагане е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: Въздържал се
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: Въздържал се
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Петров: За

8. Драгомир Младенов: Въздържал се
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: Въздържал се
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: Въздържал се
13. Стефан Марков: Въздържал се
14. Христо Копаранов: За
15. Грети Стефанова- За /Гласувала с ръка, поради проблеми с таблета ѝ/

Общо гласували: 15

За: 8

Против: Няма

Въздържали се: 7

В резултат на проведеното прегласуване по точката, Комисията взе следното решение:

2. Комисията отлага доклада, поради отсъствие на вносителя и на негов представител.
3. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Финанси и бюджет, които не подкрепят доклада с предложения проект за решение.
4. Доклада е разпределен за разглеждане и в ПК по Икономика, собственост и дигитална трансформация, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 29. от дневния ред:

Представено е днес становище на вр. и. г Главен архитект на СО по доклада, което е положително, без забележки.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Севделина Петрова: За
14. Христо Копаранов: За

Общо гласували: 14

За: 14

Против: Няма

Въздържали се: Няма

По т. 30. от дневния ред:

Общинския съветник Гергин Борисов от съвносителите представя доклада.

Янка Сачкова- външен експерт изрази мнението си.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За

2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Петров: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Марков: За
15. Христо Копаранов: За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: Няма

Въздържали се: Няма

По т. 31. от дневния ред:

1. Комисията приема за сведение представената информация.

По т. 32. /Разни/ от дневния ред:

- Думата бе дадена на г- жа Господинова от ИК „Обединени за Овча купел“, която запознава членовете на Комисията с писмото и позицията на БАН по казуса за Парк „Кукурмяк“. Информира също, че на 04.12.2024 г. е имало среща, на която е възложено на арх. Панайотова.

Лорита Радева предлага външните експерти да се запознаят в подробности с документите и да изразят мнение, след което на следващо заседание м. януари 2025 г. да разгледаме въпроса.

Председателя на Комисията изчита писмото и предлага г- жа Господинова да внесе всички документи, като ние от своя страна ще ги изпратим на всички членове.

- Иван Сотиров предлага да се направи съвместно заседание за сгради- паметници на Културата в целия квартал 468, район „Средец“ с ПК по Образование, с Кметовете на районите, с колеги от НАГ, представители на Министерство на културата, с ДНСК, за да се съхранят тези сгради- паметници на културата, за които текаат процедури и може да си загубят статута. Казва, че ще представи документи, с които разполага и иска да се препратят на цялата Комисия, за да се запознаят всички.

Димитър Петров пояснява от кога тече срока по въпросната заповед- от момента на връчването.

Миглена Пенева- външен експерт, юрист пояснява, че ЗУТ предвижда различни видове връчване- залепване на табло, на сайт, на портал.

Лорита Радева казва, че обстоятелствата се базират на становище на ПК по ООСЗГ, което е междинно становище и в заповедта се цитира, че Комисията се е произнесла, че е взела решение, а това не е така и след тази дата са искали становище от Кмета на района, получили са го и е имало неизчистени детайли.

Лорита Радева, Севделина Петрова и Иван Сотиров казват, че утре, четвъртък, 19.12.2024 г., от 8.30 се събере Комисията на извънредно заседание, на което да се разгледа казуса с кв. 468, район „Средец“, имайки предвид изтичащия срок за обжалване на заповедта. Както и да се разгледа точката на Кмета на район „Възраждане“, като му се даде възможност да представи вношения от него доклад.

Димитър Димитров, Росица Николова, Борис Бонев и Грети Стефанова се възпротивяват за провеждане на извънредно заседание утре, тъй като утре преди сесията има насрочени 4

заседания на други Комисии, в които участват и напускат заседанието на Комисията.

Севделина Петрова казва, че извънредното заседание може да се проведе утре от 8. 30 часа, за да могат членовете на Комисията да участват по-късно в заседанията и на другите Комисии, преди заседанието на СОС.

Поради изчерпване на дневния ред в 11. 50 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 20.12.2024 г.

Изготвил: /П/ Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

**Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:**

/П/ Севделина Петрова

[име, фамилия]

20.12.2024 г.

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

/П/ Арх. Росица Николова

[име, фамилия]

20.12.2024 г.

[дата на подписване]

**Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:**

/П/ Стефан Марков

[име, фамилия]

20.12.2024 г.

[дата на подписване]