



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

## ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

### ПРОТОКОЛ № 9

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, **18.06.2024 г.** в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **12** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Отсъстват Васил Драганов, Борис Бонев, Войслав Тодоров, Диана Тонова и Георги Георгиев.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- **Приложение № 1.**

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Севделина Петрова предлага да се разместят точките и първо да се разгледа т. 2., тъй като Ч. Гизов, който е поканен да присъства лично го няма все още, за да го информират неговите представители, че го чакаме и да му дадем време да дойде.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложените дневен ред, заедно с разместването на точките, както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	-	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	
За	За	За	-	-	За	За	-	12	
								ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**Въз основа на гласуването комисията реши:**

**Приема дневния ред за заседанието на комисията, заедно с разместването на точките.**

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- Приложение № 2.

**По т. 2. от дневния ред:**

Присъстват Кмета на район „Средец“ и арх. Николай Христов- Заместник кмет на района.

Поисканите от Комисията от миналото заседание Констативни актове са изпратени от район „Средец“ днес, 18.06.2024 г., в 9.37 часа, като веднага бяха препратени на членовете на Комисията за запознаване с тях.

Трайчо Трайков представя информация, като казва, че в случая има 3 групи нарушения. Изкопа и декинга- изготвени са Констативни актове, връчени са, днес е последния срок за възражение и след изтичането му, ще информира Комисията. Следващото е изсичането на няколко броя дървета. За тях също има съставени Констативни актове. Третото е изградената покривна конструкция, за която днес е издаден Констативен акт и като се връчи и изтече срока ще бъде изпратена на Главния архитект на СО. За незаконните обекти- тоалетните, които са изградени са уведомили собствениците на имот 338, както и наемателите- Министерство на отбраната и са в кореспонденция с тях.

Иван Сотиров казва, че това не е просто изкоп, че има арматура и са се доукрепили основите. И се е чудел защо, а сега като е видял покривната конструкция е разбрал. Не може без одобрени книжа. Пита има ли документи, че на този имот му е даден постоянен статут.

Христов- заместник кмета на район „Средец“ казва, че двете сгради ги няма в нито един Застроителен план- действащ или предходен. Предоставили са на Министерство на културата Плана за безопасност и здраве, сезирани са Контрол по строителството, на 06.06.2024 г. са правили оглед- констатирани са, мерили са изкопа, положената арматура и направения кофраж. Казва също, че имат издаден и Констативен акт за декинга /подиума/, който е в частен имот и няма разрешителен режим, но тъй като е паметник на културата, схемата трябва да се съгласува с Министерство на културата. По отношение на статута на павилиона и сградата, собственост на МНО казва, че за тях е одобрена схема, ще проверят по Решението на СОС отпреди години в коя група имоти попада и дали е придобил траен статут.

Трайчо Трайков взима думата и в заключение казва, че по повод тоалетните, които са премахнали, няма да позволят да бъдат възстановени отново. Казва, че този казус е преплетен-изсичането на дърветата е в друг имот, района има принос с вкарването на сградата в програмата на СО за превръщането ѝ в детски център. Сложна фактическа и правна обстановка, за която е необходима дипломатичност към всички.

Лорита Радева апелира да бъде насочена информация към ПК по Опазване на околната среда, която е компетентна от район „Средец“ по повод премахнатата висока дървесна растителност, за да може тя да разгледа и да се произнесе. Глоби също трябва да бъдат наложени.

Весела Тончева казва, че в квартала батака е голям и трябва да се погреди от ПУП на кв. 468. Плана за безопасност и здраве е издаден без утвърдена строителна документация, защо е поставена ограда, схема за собствеността трябва, необходимо е да се обследва този въпрос. Публичната държавна собственост е, очаква се в района да има още археология. Казва също, че трябва прецизно изследване на случая и незабавно да се пристъпи към изработване на Подробен устройствен план.

Трайчо Трайков кани арх. Весела Тончева в район „Средец“ за среща с неговия екип и да обсъдят нейните идеи. А по отношение на разкопките допълва само, че вече

има обследване, че не е намерена археология, а само съвременна керамика.

Анна Стойкова пита Трайков какви са следващите стъпки на района, на което той отговаря, че като изтекат сроковете за обжалване на КА ще изпратят преписките по компетентност- дали на Главния архитект или на ДНСК. И ще информират Комисията.

Севделина Петрова казва, че ще очаква от район „Средец“ да държат в течение Комисията по архитектура за последващите им действия, Комисията по екология- за премахнатата растителност. Трайков и Христов казват, че вече са информирали ПК по Екология за гървесната растителност.

Севделина Петрова благодари на Кмета и заместник кмета на район „Средец“ за представената информация по случая.

#### **По т. 1. от дневния ред:**

Поканеният за изслушване изпълнителен директор на „Софинвест“ ЕАД- Чавдар Гигов отсъства.

Присъстват неговите представители- агв. Цаковска, инж. Никова и инж. Игнатова, които казват, че Гигов е ангажиран в Приемателна Комисия, уточнена като дата отдавна и затова не може да присъства, и късно е бил уведомен.

Поисканите от Комисията Констативни протоколи още през месец април са изпратени вчера от Софинвест и са препратени на членовете на Комисията.

Росица Николова изказва възмущението си, че Гигов не присъства лично в Комисия. Това заседание нарочно е свикано по тази тема и общинските съветници са на линия, въпреки голямата им ангажираност. Пита представителите на Софинвест дали все пак ще дойде Гигов, тъй като му се даде толеранс с разместването на точките, за да успее да дойде. Показва снимки как се изпълнява строителство на детски заведения /плочки в лошо състояние, без фугираща смес, прозорец и т. н. Пита как се въвежда в експлоатация такъв обект, като има констатирани много нарушения и кой носи отговорност за това безхаберие?!

Стефан Спасов също счита, че Чавдар Гигов трябва да присъства лично на заседанието и, че отсъствието му е демонстративно и това показва неговата „ангажираност“ към проблемите на града. „Софинвест“ ЕАД е 100% собственост на общината. Казва също, че отсъствието на директора е неуважение към Столичен общински съвет от хора, които са назначени на тези позиции.

Представителите на Чавдар Гигов от „Софинвест“ възразяват, като казват, че те са тук и са готови да отговорят на въпросите.

Лорита Радева казва, че уважението е двустранен процес и е нормално като не може да дойде Гигов за изслушване в Комисия да се обади и да предупреди, че е възпрепятстван, а заседанието е свикано нарочно по темата само и общинските съветници са тук, въпреки натовареността им.

Стефан Спасов предлага изслушването на Чавдар Гигов да бъде отложено за следващото ни заседание, на което Чавдар Гигов да присъства лично.

1. Комисията отлага изслушването за следващото си заседание, поради личното неявяване на г- н Чавдар Гигов в Комисията.

Да се изпрати писмо до Чавдар Гигов, като се уведоми, че на следващото заседание на Комисията, което ще се проведе на 26.06.2024 г., сряда, от 10. 00 часа ще трябва да присъства лично в заседанието на Комисията и да представи информация за обектите, изпълнявани по проект "Изграждане, основен ремонт/реконструкция на 26

училища и детски градини на територията на Столична община" по ОП "Региони в растеж" 2014-2020г. и да отговори на поставените въпроси от общинските съветници.

Поименното гласуване за отлагане на изслушването на следващото заседание е както следва:

СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА	РОСИЦА НИКОЛОВА	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ	БОРИС БОНЕВ	ХРИСТО КОПАРАНОВ	СТЕФАН СПАСОВ	ГРЕТИ СТЕФАНОВА	ДИМИТЪР ПЕТРОВ
За	За	-	За	-	За	За	За	За

АННА СТОЙКОВА	ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ	ЛОРИТА РАДЕВА	ДИАНА ТОНОВА	ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ	ИВАН СОТИРОВ	АСЯ ТОДОРОВА	ВАСИЛ ДРАГАНОВ	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
За	За	За	-	-	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 3. /Разни/ от дневния ред:**

Въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред в 11. 10 часа Председателят на Комисията Севделина Петрова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 18.06.2024 г.

/П/ Росица Григорова

Изготвил: Главен експерт

*[име, фамилия, длъжност]*

**Председател на Постоянната  
Комисия по Устройство на  
територията, архитектура и  
жилищна политика:**

/П/ Севделина Петрова

*[име, фамилия]*

18.06.2024 г.

*[дата на подписване]*

**Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/П/ Арх. Росица Николова

*[име, фамилия]*

18.06.2024 г.

*[дата на подписване]*