



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

ПРОТОКОЛ № 33

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 11.06.2025 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

На заседанието гласуването по докладите се извършва електронно със системата „Контракс“, като общинските съветници гласуват на таблетите си, а резултатите от гласуванията се изписват на екрана.

Провежда се проверка на кворума.

Присъствали към момента на проверката на кворума:

1. Анна Стойкова
2. Ася Тодорова
3. Грети Стефанова
4. Димитър Шалъфов
5. Драгомир Младенов
6. Иван Сотиров
7. Росица Николова
8. Саад Алуани
9. Стефан Марков
10. Севделина Петрова
11. Христо Гадев

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват **11** общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници – членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола – Приложение № 1.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, представени и обявени предварително. Предлага да се отложи и т. 27, поради отлагането ѝ в ПК по Финанси и бюджет.

Димитър Шалъфов предлага т. 25 и т. 26 да се разгледат в началото на заседанието, поради заетостта на вносителя като Вр. и. д. Кмет на район „Искър“.

Членовете на Комисията не възразяват да се разгледат т. 25 и 26 в началото на заседанието.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, без т. 27 и с разместването на точките, както следва:

Поименно гласуване:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Грети Стефанова: За
4. Димитър Шалъфов: За
5. Драгомир Младенов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Саад Алуани: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията, заедно с допълнителните т. 1 и т. 2, без т. 27 и с разместването на точките.

Приетият дневен ред е приложен към Протокола– Приложение № 2.

По т. 25. от дневния ред:

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: Въздържал се
3. Грети Стефанова: За
4. Димитър Шалъфов: За
5. Драгомир Младенов: Въздържал се

6. Иван Сотиров: Въздържал се
7. Росица Николова: За
8. Саад Алуани: За
9. Севделина Петрова: Въздържал се
10. Христо Гадев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	4
Против	Няма
Въздържали се	6

По т. 26. от дневния ред:

Представени са 2 броя доклади за определяне на пазарната стойност на имот.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: Въздържал се
3. Войслав Тодоров: Въздържал се
4. Грети Стефанова: За
5. Димитър Шалъфов: За
6. Драгомир Младенов: Въздържал се
7. Иван Сотиров: Въздържал се
8. Саад Алуани: За
9. Севделина Петрова: Въздържал се
10. Стефан Марков: Въздържал се
11. Христо Гадев: Въздържал се
12. Борис Бонев: За /Гласувал с ръка/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	4
Против	Няма
Въздържали се	8

По т. 1. от дневния ред:

Програмата се представя отново от Станислав Койчев от Дирекция „Общинска собственост“ на СО и от Венцислав Тодоров от Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ при НАГ.

Борис Бонев, Войслав Тодоров, Диана Тонова, Иван Сотиров и арх. Росица Николова изразиха мнението си по Програмата и поставиха своите въпроси. Представителите на вносителя Койчев и Тодоров отговориха на въпросите от тяхната компетентност.

Иван Сотиров се обърна към Трайчо Трайков – Кмет на район „Средец“ и към арх. Богдана Панайотова – Главен архитект на СО, които също присъстват на заседанието, относно схемите за преместваеми обекти в Борисова градина и езерото Ариана да не се отдава под наум докато не се приеме ПУП за Борисова градина и схемата за разполагане на преместваеми обекти в парка. Предлага ПУП за м. Борисова градина да се обсъди на извънредно заседание, заедно с акад. Ковачев – автора на ПУП.

Трайчо Трайков казва, че е длъжен да процедира като добър стопанин тези пространства да се отдават под наем и допълва, че достигат много изгодни цени.

Арх. Богдана Панайотова съобщава на членовете на Комисията, че е свикано заседание на ОЕСУТ за 13 юни и ще се разглежда за пръв път плана за Борисова градина, на което заседание са поканени и общински съветници и заповедта им е изпратена на всички.

Председателя на Комисията призовава да се говори по същество за Програмата, а останалите въпроси на общинските съветници да се гледат в т. Разни.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: Въздържал се
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: Против
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: Въздържал се
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: Въздържал се
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Саад Алуани: За
14. Севделина Петрова: Въздържал се
15. Стефан Марков: За
16. Стефан Спасов: За
17. Христо Гадев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	11
Против	1
Въздържали се	5

По т. 2. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Лорита Радева: За
10. Росица Николова: За
11. Саад Алуани: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Икономика, собственост и дигитална трансформация, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 3. от дневния ред:

Арх. Росица Николова прави кратка презентация и представя писмо / вх. № СОА25-ВК66-3512/2/11.06.2025 г./ с отразени редакционни изменения в проекта за решение, на база на състоялите се вчера обсъждания в ПК по Финанси и бюджет.

Бойка Къдрева- външен експерт на Комисията има предложения за добавяне на услуга за акционните събития, която е безплатна до момента и такса за издаването на скици и схеми.

Арх. Росица Николова поема ангажимент след като арх. Къдрева ѝ изпрати предложенията си да ги нанесе и да ги представи на Водещата Комисия- ПК по местно самоуправление и нормативна уредба днес в 15. 00 часа.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, заедно с представените от арх. Р. Николова редакционни изменения по проекта, вх. № СОА25-ВК66-3512/2/11.06.2025 г.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: Въздържал се
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Драгомир Младенов: Въздържал се
8. Росица Николова: За
9. Саад Алуани: За
10. Севделина Петрова: Въздържал се
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	9
Против	Няма
Въздържали се	3

По т. 4. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Диана Тонова: За

6. Димитър Шалъфов: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Лорита Радева: За
10. Саад Алуани: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 5. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: Въздържал се
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Лорита Радева: За
11. Саад Алуани: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Христо Гаев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	12
Против	Няма
Въздържали се	2

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 6. от дневния ред:

Арх. Янка Сачкова има забележки към проекта – о. т. 69 не е нанесена в чертежите. 6

Арх. Богдана Панайотова казва, че ще провери и ако е необходимо ще нанесе корекции.

Оказва се, че е допусната техническа грешка и навсякъде в проекта за решение о. т. 69 да отпадне и да се чете о. т. 68.

1. Комисията подкрепя доклада, като предлага, поради допусната техническа грешка в проекта за решение да бъдат направени следните корекции:
 - На стр. 5, абзац 8 вместо о. т. 69 да се чете текста „...о. т. 68...“;
 - На стр. 6, абзац 1 вместо о. т. 69 да се чете текста „...о. т. 68...“

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Шалъфов: За
7. Иван Сотиров: За
8. Саад Алуани: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

1. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 7. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: Въздържал се
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Саад Алуани: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	13
Против	Няма

Въздържали се	1
----------------------	---

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

По т. 8. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Росица Николова: За
11. Саад Алуани: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложениия проект за решение.

По т. 9. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Саад Алуани: За
14. Севделина Петрова: За
15. Стефан Марков: За
16. Стефан Спасов: За

17. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	17
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 10. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Саад Алуани: За
14. Севделина Петрова: За
15. Стефан Марков: За
16. Стефан Спасов: За
17. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	17
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 11. от дневния ред:

Диана Тонова счита, че липсва аргументация и е нарушен чл. 80 от ЗУТ.

Собственика на имота присъства на заседанието и призовава да се приеме, като казва, че този ПУП е от 10 години. Информира също, че в годините назад в НАГ е имало различни мнения как да се процедира и плана се е връщал многократно. Информира за къщов съседство, чиято ограда е навлязла в общинско собственост.

Борис Бонев предлага отделно от становището по доклада Комисията да поиска от

Главния архитект на СО и от Главния архитект на район „Овча купел“ да извършат проверка дали има изградена незаконна ограда и в случай, че има да предприемат действия за събарянето ѝ.

Арх. Бойка Къдрева казва, че тупиците са 6-ти клас, че това е споделена улица и няма нужда от тротоари.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: Против
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: Въздържал се
6. Димитър Димитров: Въздържал се
7. Димитър Шалъфов: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: За
11. Саад Алуани: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Марков: За
14. Стефан Спасов: Въздържал се
15. Христо Гадев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	10
Против	1
Въздържали се	4

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

Извън разискванията по точката:

Лорита Радева предлага при данни, съобщени по време на Комисията, да не цитираме имена, с което предложение Борис Бонев се съгласява и конкретизира, че става въпрос за имот с идентификатор 68134.4141.2302.

Арх. Панайотова уточнява, че правомощията са в Кмета на района“, но Борис Бонев държи проверката да се извърши от Главния архитект на СО и от Главния архитект на района.

Гласува се направеното предложение на Борис Бонев:

1. Ася Тодорова: За
2. Борис Бонев: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Шалъфов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За

10. Саад Алуани: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

В резултат от проведеното по-горе гласуване Комисията взе следното решение:

4. Да бъде извършена проверка от Главния архитект на СО и от Главния архитект на район „Овча купел“ дали има изградена незаконна ограда в имот с идентификатор 68134.4141.2302, район „Овча купел“ и дали има навлизане в общинска собственост, като в случай, че се установи незаконно строителство да бъдат предприети действия за премахването му, за което Комисията да бъде уведомена в 1 месечен срок.

По т. 12. от дневния ред:

Лорита Рагева предлага, на база препоръката в становището на арх. Кърдрева в правните основания на проекта за решение да се добави чл. 12 от ЗУЗСО.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага в правните основания да се добави чл. 12 от ЗУЗСО.

Поименното гласуване е както следва:

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 13. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: Въздържал се
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Рагева: За
12. Росица Николова: За
13. Саад Алуани: За

14. Севделина Петрова: За
15. Стефан Марков: За
16. Стефан Спасов: За
17. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	16
Против	Няма
Въздържали се	1

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 14. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Шалъфов: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: За
11. Росица Николова: За
12. Саад Алуани: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Марков: За
15. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 15. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За

7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Саад Алуани: За
14. Севделина Петрова: За
15. Стефан Марков: За
16. Стефан Спасов: За
17. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	17
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 16. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Димитров: За
7. Димитър Шалъфов: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: За
10. Лорита Радева: За
11. Росица Николова: За
12. Саад Алуани: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Марков: За
15. Стефан Спасов: За
16. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 17. от дневния ред:

Христина Петрова изразява мнение да не се подкрепя доклада в този вид, докато не се изчисти въпроса с регулацията.

Представен е от вносителя доклад на оценител за определяне на пазарната наемна стойност.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения от вносителя допълнен проект за решение, като предлага в него да бъдат отразени измененията, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Шалъфов: За
8. Драгомир Младенов: За
9. Иван Сотиров: Въздържал се
10. Росица Николова: За
11. Саад Алуани: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	13
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 18. от дневния ред:

Все още не е постъпило становището по законосъобразност на доклада.

Вносителя информира, че становището се намира за подпис от Главния архитект на СО и, че предполага до началото на Водещата Комисия– ПК по ИСДТ ще е пристигнало.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: Въздържал се
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За

11. Лорита Радева: За
12. Росица Николова: За
13. Саад Алуани: За
14. Севделина Петрова: За
15. Стефан Марков: За
16. Стефан Спасов: За
17. Христо Гаев: За

Поименното гласуване се осъществи с ръка, поради прекъсване в електронната система за гласуване.

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	17
За	17
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 19. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО .

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Саад Алуани: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Марков: За
15. Стефан Спасов: За
16. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 20. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО и Б. Панайотова – Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Саад Алуани: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Марков: За
15. Стефан Спасов: За
16. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	16
За	16
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 21. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО и Б. Панайотова – Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 22. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени допълненията, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Севделина Петрова: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 23. от дневния ред:

Постъпило е писмо от вносителя за потвърждаване на пазарните оценки.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Грети Стефанова: За
3. Диана Тонова: За
4. Димитър Димитров: За
5. Димитър Шалъфов: За
6. Драгомир Младенов: За
7. Иван Сотиров: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Спасов: Въздържал се
11. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	10
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 24. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Грети Стефанова: За
3. Димитър Димитров: За
4. Димитър Шалъфов: За
5. Драгомир Младенов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Стефан Спасов: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Образование, култура, наука и културно многообразие, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 27. от дневния ред:

1. Комисията е отложила произнасянето по доклада още в началото на заседание при гласуване на дневния ред.

По т. 28. от дневния ред:

Постъпило е писмо от вносителя с представено становище за актуална оценка.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Димитър Димитров: За
4. Димитър Шалъфов: За
5. Драгомир Младенов: За
6. Иван Сотиров: За
7. Росица Николова: За
8. Севделина Петрова: За
9. Стефан Марков: За
10. Стефан Спасов: За
11. Христо Гадев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма

Въздържали се	Няма
----------------------	------

По т. 29. от дневния рег:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Борис Бонев: За
3. Димитър Шалъфов: За
4. Драгомир Младенов: За
5. Иван Сотиров: За
6. Росица Николова: За
7. Севделина Петрова: За
8. Стефан Марков: За
9. Стефан Спасов: За
10. Христо Гаев: Въздържал се

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	9
Против	Няма
Въздържали се	1

По т. 30. от дневния рег:

1. Комисията отлага произнасяне по доклада за следващо заседание, поради отсъствие на вносителя или на негов представител.

По т. 31 от дневния рег:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Диана Тонова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Шалъфов: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гаев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 32 от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За
4. Грети Стефанова: За
5. Диана Тонова: За
6. Димитър Шалъфов: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Саад Алуани: За
11. Севделина Петрова: За
12. Стефан Марков: За
13. Стефан Спасов: За
14. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	14
За	14
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По т. 33 от дневния ред:

Арх. Я. Сачкова има забележка– в „относното“ е допусната техническа грешка.

Вносителя Р. Марков поема ангажимент да провери и ако е допусната грешка, ще я отстрани.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения нов проект за решение, съгласно становището на И. Василев– Заместник кмет на СО и Б. Панайотова– Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Грети Стефанова: За
4. Димитър Димитров: За
5. Димитър Шалъфов: За
6. Драгомир Младенов: За
7. Иван Сотиров: За
8. Росица Николова: За
9. Севделина Петрова: За
10. Стефан Марков: За
11. Стефан Спасов: За
12. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	12
-----------------------------------	----

За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По допълнителната т. 1. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на И. Василев – Заместник кмет на СО.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Борис Бонев: За
4. Войслав Тодоров: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Димитров: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Драгомир Младенов: За
10. Иван Сотиров: За
11. Росица Николова: За
12. Саад Алуани: За
13. Севделина Петрова: За
14. Стефан Спасов: За
15. Христо Гагев: За

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	15
За	15
Против	Няма
Въздържали се	Няма

По допълнителната т. 2. от дневния ред:

Докладва заместник кмета на района– Алексиева

Грети Стефанова пита има ли проект и какво предвижда, на което Алексиева отговаря, че още няма проект.

Валери Иванов– външен експерт на Комисията казва, че това е прекрасна идея, но трябва да се внесе визия за водния ресурс на целия град.

Христина Петрова също взема гумата, по отношение на това, че шахтата на каптажа е затворена с решетка.

Алексиева като представител на вносителя отговаря, че в заданието за проектиране ще бъдат взети предвид всички детайли.

Арх. Весела Тончева пита по отношение на Северното крило на Централна минерална баня– докъде е стигнало обследването, трябва да се обезопаси и изчисти поне.

Алексиева отговаря, че в бюджета са предвидени 100 000 лв. за обследване на северното крило на ЦМБ.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

1. Анна Стойкова: За
2. Ася Тодорова: За
3. Войслав Тодоров: За

4. Грети Стефанова: За
5. Димитър Димитров: За
6. Димитър Шалъфов: За
7. Драгомир Младенов: За
8. Иван Сотиров: За
9. Росица Николова: За
10. Севделина Петрова: За
11. Стефан Марков: За
12. Стефан Спасов: За
13. Христо Гадев: За /Гласувал с ръка/

Резултат от гласуването на Комисията:

Общо гласували: в т.ч.:	13
За	13
Против	Няма
Въздържали се	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.
3. Докладът е разпределен за разглеждане и в ПК по Финанси и бюджет, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 34. /Разни/ от дневния ред:

Заместник председателя на Комисията арх. Росица Николова поема воденето на заседанието, тъй като Председателя Севделина Петрова има спешен ангажимент и излиза от залата.

Иван Сотиров пита има ли отговор от Главния архитект на СО по повод питането му от миналия път, на което арх. Николова отговаря, че не е постъпило, но информира, че има насрочено заседание на ОЕСУТ, където членуваме повечето общински съветници и ще се разглежда ПУП за Борисова градина.

Арх. Николова казва, че се е върнал от Главния архитект отговор от арх. Панайотова за бул. „Каблешков“ и както се е решило от предишно заседание следва Комисията да се събере на неформална среща, на която да се обсъдят нещата.

Арх. Валери Иванов– външен експерт на Комисията изразява мнение, че такъв голям обем точки– 34 и 2 допълнителни за разглеждане от Комисията и при добра предварителна подготовка не винаги се вниква в тях и се получава формално гласуване при голяма част от докладите, разглеждат се маловажни въпроси и не остава време за правене на политики, които липсват в работата на Комисията. Има 2 предложения– подобни въпроси– дребни тупици, които обслужват някакви конкретни имоти, отдаване на общински имоти под наем или одобряване на регулационни и парцеларни планове за комуникационна или техническа инфраструктура, да се обединяват, да се разглеждат предварително от експертите и при съгласие и положително становище на Главния архитект на СО и на Заместник кмета на СО, да се гласуват анблок. Така ще остава време за създаване на политики. И второто му предложение е, че СОС би могъл да иницира законодателни промени и да премахне тази тежоба СОС да гласува формално поредица от въпроси, които могат да бъдат решавани на експертно ниво.

Арх. Росица Николова не е съгласна изцяло с арх. Иванов. Казва, че СОС е политически орган, всеки общински съветник следва някакви политики и това е начина, по който общинските съветници могат да изразят мнението и становището си. Съгласна е с арх. Иванов за дългия дневен ред, което не зависи от Петрова като председател на Комисията– докладите се разпределят от Председателя на СОС. Казва също, че за жалост е имало доста доклади на арх. Панайотова, които са били връщани многократно, което се случи и днес да се разглеждат за пореден път.

Иван Сотиров счита, че Комисията следва да се обедини и да направи едно отделно заседание за обсъждане на политиката на общината и е хубаво да се правят и такива заседания. Казва, че няма как такива доклади да не се разглеждат – има законово изискване СОС да се произнесе и ние няма как на този етап да го заобиколим. Казва също, че Комисията трябва да обсъди и някои законодателни инициативи, тъй като е несъстоятелно Кмет на район да занимава няколко Комисии и СОС с доклади за отдаване под наем на тоалетни, павилиони и т. н. Трябва да бъдат обсъдени на такова заседание и далечни перспективните зони. Комисията трябва да се обедини за законодателни промени и да ги инициира по отношение на промяна в ЗУЗСО, където трябва да се махнат тези печални изключения за презастрояване на града. Комисията трябва да провежда не само работни заседания, а и такива, на които да се обсъждат само стратегически въпроси.

Поради изчерпване на дневния ред в 12. 35 часа Заместник председателят на Комисията арх. Росица Николова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 12.06.2025 г.

Изготвил: /П/Росица Григорова
Главен експерт
[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика:

/П/Севделина Петрова
[име, фамилия]
12.06.2025 г.
[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/Арх. Росица Николова
[име, фамилия]
12.06.2025 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика:

/П/Стефан Марков

[име, фамилия]

12.06.2025 г.

[дата на подписване]