



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА
И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА
ПРОТОКОЛ № 72

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33

Днес, 11.01.2023 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Постъпило е становище от Янка Сачкова- външен експерт на Комисията по докладите на Главния архитект на СО .

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Предупредили са, че ще отсъстват Р. Русев- поради ангажименти, Д. Тонова и Б. Ботев, които са болни.

Отсъстват към момента също и Б. Игнатов, Б. Бонев, Б. Иванов и И. Йорданова.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	-	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	10
-	За	За	За	-	За	За	-	ЗА	10
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

По т. 1. от дневния ред:

В 10.10 часа на линия е И. Йорданова, с която общинските съветници са 11.

Б. Димитров и Б. Милчев поставят своите въпроси и възражения.

З. Здравков отговаря подробно.

Я. Сачкова /външен експерт- архитект на Комисията/ също се изказва и дава пояснения по своето становище.

И. Петков и З. Здравков изразяват мнението си, като казват, че тази разработка не компрометира бъдещо урегулиране.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	Възд. се	Възд. се	Възд. се	-	За	За	-	ЗА	8
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	3

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 2. от дневния ред:

Б. Бонев вече присъства в 10. 15 часа, общинските съветници са 12.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 3. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 4. от дневния ред:

В 10. 25 в заседанието се включва и Б. Иванов, като с него общинските съветници са 13.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 5. от дневния ред:

Б. Бонев иска да се представи по- подробно транспортно- комуникационното решение за бул. „Г. М. Димитров“, дали остава разширението и ясно ли е трасето на трамвайната линия.

3. Здравков представя подробно доклада, като казва, че транспортно-комуникационното проучване ще бъде представено след около месец.

Б. Бонев изразява мнението си, като казва, че е важно първо да се анализира, да се уточни трасето на трамвая, защото разширението може да вземе от озеленяването.

И. Петков счита, че това са 2 проекта във времето и, че това е контактна територия и едното не пречи на другото, като не вижда конфликт.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	Възд. се	За	За	Възд. се	За	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	2

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

3. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Инженерна инфраструктура и енергийно планиране, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 6. от дневния ред:

Поради допуснатата фактическа грешка е постъпил нов проект за решение от Кмета на район „Триадица“ с вх. № СОА22- ВК08- 18021/1/30.12.2022 г., който е представен на общинските съветници.

Също така е постъпило писмо от „Софийски имоти“ ЕАД, вх. № СОА22- ВК08- 18021/2/09.01.2023 г. с предложен проект за решение, който също е представен на всички членове своевременно.

На 10.01.2023 г. е представено писмо, вх. № СОА22- ВК08- 18021/3/10.01.2023 г. от Кмета на район „Триадица“ – съвносител по доклада, с което изразява своето съгласие с предложения изменен проект за решение от „Софийски имоти“. Писмото е представено на всички членове.

Присъстват и дават пояснения Шивачев и Витанова от „Софийски имоти“ ЕАД.

Л. Радева предлага в новия проект за решение да се включи текст, че пространството ще бъде зелена площ.

Д. Божилков заявява, че няма против, че има намерение там да се оформи цялостно пространството като парк със осветление, паркоустройство, чешма и др.

И. Петков допълва, че е имало конкурс за мост и предлага решението да се обвърже и с това, като този имот и тази площ да бъдат за благоустрояване.

3. Здравков също е съгласен и предлага отреждането да бъде „За благоустройствени мероприятия“.

Всички се обединяват около предложението да се създаде нова т. 8 в новия проект за решение със съдържанието: „Възлага на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Триадица“ да предприеме действия за извършване на съответните устройствени процедури за отреждане на имотите по т. 1 от настоящото решение „за благоустройствени мероприятия“.“

Б. Иванов напуска заседанието, като общинските съветници са 12.

1. Комисията подкрепя доклада, като предлага нов проект за решение, съгласно писмо, вх. № СОА22- ВК08-18021/2/09.01.2023 г. на „Софийски имоти“ ЕАД.

2. Комисията предлага в новия проект за решение да бъде включена нова т. 8 със съдържанието: „Възлага на Кмета на Столична община чрез Кмета на район „Триадица“ да предприеме действия за извършване на съответните устройствени процедури за отреждане на имотите по т. 1 от настоящото решение „за благоустройствени мероприятия“.“

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	12
-	За	За	За	За	За	За	-	ЗА	12
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 7. от дневния ред:

М. Ставрев напуска заседанието на Комисията, в залата са 11 човека.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	За	-	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 8. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	За	-	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 9. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	За	-	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 10. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б.МИЛЧЕВ	Г.СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д.ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	За	-	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 11. от дневния ред:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	За	-	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

По т. 12. от дневния ред:

Б. Димитров и Г. Стефанова поставят въпроси, свързани с предназначението на жилищата и настаняването в тях, на които въпроси М. Младенов- Кмет на район „Люлин“ като вносител на доклада отговаря.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	-	За	За	За	-	За	-

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	За	За	За	За	-	За	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Икономика, собственост и дигитална трансформация, които ще се произнесат с отделно становище.

По т. 13. /Разни/ от дневния ред:

Б. Бонев отново пита кога ще се събере Работната група за новата Наредба за общинските жилища, като казва, че го прави за пореден път?!

И. Петков отговаря, че е планирал сега от новата година да се събере Работната група, но Б. Ботев се е разболял и веднага щом оздравее, ще се събере групата.

Г. Стефанова предлага да се състои среща с Кметовете на райони докде са стигнали продажбите на общинските жилища.

И. Петков казва, че предложението е разумно, ще организира такава среща.

Л. Радева използва случая, че ще се организира среща и предлага на нея районните администрации да кажат как се изпълнява Програмата за енергийна ефективност на сградите, която тече в момента.

И. Петков казва, че е добра идея и за тази тема да докладват районните кметове как върви санирането и разяснителната кампания, тъй като и той има въпроси, поставени от граждани.

Поради изчерпване на дневния ред в 11. 05 часа Председателят на Комисията Ивайло Петков закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 11.01.2023 г.

Изготвил: /п/ Росица Григорова
Главен експерт

[име, фамилия, длъжност]

Председател на Постоянната
Комисия по Устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика: /п/ Арх. Ивайло Петков

[име, фамилия]
11.01.2023 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на
Постоянната Комисия по
Устройство на територията,
архитектура и жилищна политика: /п/ Лорита Радева

[име, фамилия]
11.01.2023 г.

[дата на подписване]
