



**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА  
И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА**

**ПРОТОКОЛ № 12**

от заседанието на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33.

Днес, 10.07.2024 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 16 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

За присъствалите на заседанието общински съветници- членове на Комисията се води присъствен лист, който е приложен към Протокола- Приложение № 1.

С Решение № 324 по Протокол № 14 от 27.06.2024 г. СОС избира Стефан Марков за член и заместник председател на ПК по УТАЖП.

За присъствалите на заседанието на Комисията граждани, представители на юридически лица, на институции и журналисти се води отделен списък, който също е приложен към документите на заседанието.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията, заедно с допълнителните т.1 и т. 2, представени и обявени предварително.

Севделина Петрова предлага допълнителната т. 1 да отпадне от дневния ред, тъй като вносителите са си я оттеглили в заседание на ПК по Образование.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, без допълнителната т. 1 и заедно с допълнителната т. 2, както следва:

|                   |                 |               |                  |             |                  |               |                 |                |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
| За                | За              | -             | За               | -           | За               | За            | За              | За             |

|               |                   |               |             |                 |              |              |                |                        |      |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 13   |
| %За           | -                 | За            | -           | За              | За           | За           | За             | ЗА                     | 13   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | Няма |

**Въз основа на гласуването комисията реши:**

**Приема дневния ред за заседанието на комисията, без допълнителната т. 1 и заедно с допълнителната т. 2.**

Приетият дневен ред е приложен към Протокола- Приложение № 2.

**По т. 1. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, заедно с новите предложения, внесени с писмо, вх. № СОА24-ВК66-1563/43/05.07.2024 г. от И. Василев и З. Здравков.

Поименното гласуване е както следва:

|                   |                 |               |                  |             |                  |               |                 |                |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
| Възг. се          | За              | Възг. се      | За               | За          | За               | За            | За              | За             |

|               |                   |               |             |                 |              |              |                |                        |      |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 16   |
| Възг. се      | За                | За            | -           | За              | Възг. се     | Възг. се     | Възг. се       | ЗА                     | 10   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 6    |

**По т. 2. от дневния ред:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

|                   |                 |               |                  |             |                  |               |                 |                |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
| За                | За              | За            | За               | За          | За               | За            | За              | За             |

|               |                   |               |             |                 |              |              |                |                        |      |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 16   |
| За            | За                | За            | -           | За              | За           | За           | За             | ЗА                     | 16   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | Няма |

**По т. 3. от дневния ред:**

Борис Бонев казва, че докладите на Главния архитект на СО са за частични урегулирания, а е необходимо да се правят цялостни планове по чл. 16 от ЗУТ.

Здравко Здравков отговаря, че по ЗУТ няма забрана да се правят частични урегулирания на имотите.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | Възг. се        | За            | Възг. се         | Възг. се    | Възг. се         | Възг. се      | Възг. се        | Възг. се       |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОИСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: | 16   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | За              | Възг. се     | За           | За             | ЗА                     | 8    |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗГ. СЕ               | 8    |

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

#### По т. 4. от дневния ред:

Борис Бонев отново казва, че е необходимо да се правят цялостни планове.

Здравко Здравков казва, че това са частни преписки за инициране на планове и докато законодателя не промени закона, той ще ги внася. Казва също, че СО няма финансов и кадрови ресурс за изработване на планове по чл. 16. Предлага да се покани Кмета на „Нови Искър“ и да каже.

Борис Бонев предлага да се възложи на Кметовете на райони „Панчарево“, „Банкя“, Нови Искър“ и „Кремиковци“ да изготвят в 2- месечен срок анализ за своите територии по местности къде има повече инвестиционни намерения и ако има такива, да възложим за тях урегулиране на дадената територия, т. е цялостни планове по чл. 16. Пълната информация да бъде внесена в ресорната Комисия- ПК по УТАЖП.

Стефан Спасов казва, че гражданите имат своите основания, но ние им казваме, че трябва да се спазва някакъв принцип. ПУП на парче влошават цялостната инфраструктура. Счита, че е необходимо генерално решение- където има повече инвестиционни намерения да се изработват цялостни планове. Декларира, че се въздържа при такива доклади за частични изменения на ПУП.

А. Стойкова предлага тази дискусия да се проведе есента и да се иницират законови промени, това е дълъг процес.

Лорита Радева пита само за 4- те района ли и какво правим с входираните вече преписки?!

Борис Бонев уточнява, че този анализ не спира подадените преписки и те ще се разглеждат по законосъобразност и целесъобразност.

Иван Сотиров казва, че в НАГ имат виждане и е необходимо в някои зони да се направи редуциране на параметрите за застрояване- с предложени до Народното събрание за промяна в законодателството. Иначе не може да се спрат инициативите на гражданите, защото СО не е изготвила цялостен план.

Лилия Донкова- Кмет на район „Кремиковци“ присъства на заседанието по друга точка и казва, че за район „Кремиковци“ проблема е, че регулационните планове и действащите ПУП са от 1950 г.

Гласува се предложението на Борис Бонев за изготвяне на анализ от 4- те района в двумесечен срок и представяне на информацията в ресорната Комисия- ПК по УТАЖП.

Поименното гласуване на предложението на Б. Бонев е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | За              | За            | За               | За          | За               | За            | За              | За             |

|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   |                           |      |
|------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------|
| АННА<br>СТОЙКОВА | ДРАГОМИР<br>МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА<br>РАДЕВА | ИАНА<br>ТОНОВА | ВОЙСЛАВ<br>ТОДОРОВ | ИВАН<br>СОТИРОВ | АСЯ<br>ТОДОРОВА | ВАСИЛ<br>ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ<br>В Т.Ч.: | 15   |
| За               | -                    | За               | -              | За                 | За              | За              | За                | ЗА                        | 15   |
|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   | ПРОТИВ                    | Няма |
|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   | ВЪЗД. СЕ                  | Няма |

В резултат на проведеното гласуване, Комисията приема следното:

1. Комисията възлага на Кметовете на райони „Панчарево“, „Банкя“, Нови Искър“ и „Кремиковци“ да изготвят в 2- месечен срок анализ за своите територии по местности къде има повече инвестиционни намерения, с цел ако има такива местности, да бъде възложено изработването на цялостни планове по чл. 16 от ЗУТ. Пълната информация да бъде внесена в ресорната Комисия – ПК по УТАЖП.

Гласува се доклада във вида, в който е предложен от вносителя:

2. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

|                      |                    |                  |                     |                |                     |                  |                    |                   |
|----------------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| СЕВДЕЛИНА<br>ПЕТРОВА | РОСИЦА<br>НИКОЛОВА | СТЕФАН<br>МАРКОВ | ДИМИТЪР<br>ДИМИТРОВ | БОРИС<br>БОНЕВ | ХРИСТО<br>КОПАРАНОВ | СТЕФАН<br>СПАСОВ | ГРЕТИ<br>СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР<br>ПЕТРОВ |
| За                   | Възг. се           | За               | Възг. се            | Възг. се       | Възг. се            | Възг. се         | Възг. се           | Възг. се          |

|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   |                           |      |
|------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------|
| АННА<br>СТОЙКОВА | ДРАГОМИР<br>МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА<br>РАДЕВА | ИАНА<br>ТОНОВА | ВОЙСЛАВ<br>ТОДОРОВ | ИВАН<br>СОТИРОВ | АСЯ<br>ТОДОРОВА | ВАСИЛ<br>ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ<br>В Т.Ч.: | 15   |
| За               | -                    | За               | -              | За                 | За              | За              | За                | ЗА                        | 8    |
|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   | ПРОТИВ                    | Няма |
|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   | ВЪЗД. СЕ                  | 7    |

3. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 5. от дневния ред:

Здравко Здравков коментира забележките в становищата на външните експерти. Казва, че имат основания и ще коригира в чертежите цвета на изписаните осови точки.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

|                      |                    |                  |                     |                |                     |                  |                    |                   |
|----------------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| СЕВДЕЛИНА<br>ПЕТРОВА | РОСИЦА<br>НИКОЛОВА | СТЕФАН<br>МАРКОВ | ДИМИТЪР<br>ДИМИТРОВ | БОРИС<br>БОНЕВ | ХРИСТО<br>КОПАРАНОВ | СТЕФАН<br>СПАСОВ | ГРЕТИ<br>СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР<br>ПЕТРОВ |
| За                   | За                 | За               | За                  | За             | За                  | Възг. се         | -                  | За                |

|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   |                           |      |
|------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------------|------|
| АННА<br>СТОЙКОВА | ДРАГОМИР<br>МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА<br>РАДЕВА | ИАНА<br>ТОНОВА | ВОЙСЛАВ<br>ТОДОРОВ | ИВАН<br>СОТИРОВ | АСЯ<br>ТОДОРОВА | ВАСИЛ<br>ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ<br>В Т.Ч.: | 14   |
| За               | -                    | За               | -              | За                 | За              | За              | За                | ЗА                        | 13   |
|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   | ПРОТИВ                    | Няма |
|                  |                      |                  |                |                    |                 |                 |                   | ВЪЗД. СЕ                  | 1    |

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 6. от дневния ред:

1. Комисията не подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

|                      |                    |                  |                     |                |                     |                  |                    |                   |
|----------------------|--------------------|------------------|---------------------|----------------|---------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| СЕВДЕЛИНА<br>ПЕТРОВА | РОСИЦА<br>НИКОЛОВА | СТЕФАН<br>МАРКОВ | ДИМИТЪР<br>ДИМИТРОВ | БОРИС<br>БОНЕВ | ХРИСТО<br>КОПАРАНОВ | СТЕФАН<br>СПАСОВ | ГРЕТИ<br>СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР<br>ПЕТРОВ |
| За                   | Възг. се           | За               | Възг. се            | Възг. се       | Възг. се            | -                | -                  | Възг. се          |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 13 |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|----|
| За            | -                 | За            | -           | Против          | Възг. се     | Възг. се     | За             | ЗА                     | 5  |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | 1  |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 7  |

2. Доклада е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложени проект за решение.

#### По т. 7. от дневния рег:

Борис Бонев казва, че не вижда достатъчно критерии, обхвата е широк и не са конкретно изброени входно- изходните артерии. Предлага отлагане и за следващия път да се прецизира кои точно отсечки и какво точно да се направи.

Вили Лилков отговаря, че СОС взема решението, а после Кмета на СО предлага какво ще се прави- на НАГ ли ще го възложи, конкурс ли ще се прави и съвместно с ПК по Архитектура ще се решава.

Борис Бонев казва, че не е съгласен с този подход. Исква уточняване на входно-изходните артерии. Насреща е да съдейства и да се уточнят.

Росица Николова казва, че е необходимо задание, което трябва да мине през ПК по Архитектура за съгласуване.

Арх. Валери Иванов /външен експерт на Комисията/ казва, че предложението е изключително удачно, но трябва ясен критерии, задание и с ясен критерии за оценка.

Борис Бонев предлага сега да подкрепим доклада в този му вид, а той до сесията утре ще предложи нов проект за решение с уточняване на обема с някаква рамка.

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | За              | За            | За               | За          | За               | За            | За              | Възг. се       |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 16   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | За              | За           | За           | За             | ЗА                     | 15   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 1    |

#### По т. 8. от дневния рег:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и Здравко Здравков- Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | -               | За            | За               | Възг.се     | Възг.се          | Възг.се       | За              | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 15   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | Възг.се         | Възг.се      | За           | За             | ЗА                     | 10   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 5    |

#### По т. 9. от дневния рег:

1. Комисията не подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | Възг. се        | За            | Против           | Против      | Против           | Против        | Против          | Против         |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 16 |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|----|
| За            | За                | За            | -           | Против          | Възг. се     | Възг. се     | За             | ЗА                     | 6  |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | 7  |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗГ. СЕ               | 3  |

По т. 10. от дневния рег:

1.Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и Здравко Здравков- Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | За              | За            | За               | За          | За               | За            | За              | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 16   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | За              | За           | За           | За             | ЗА                     | 16   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗГ. СЕ               | Няма |

По т. 11. от дневния рег:

1.Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | За              | За            | За               | За          | За               | Възг. се      | За              | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАМИ В Т.Ч.: | 16   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | Възг. се        | Възг. се     | За           | За             | ЗА                     | 13   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗГ. СЕ               | 3    |

По т. 12. от дневния рег:

1.Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и Здравко Здравков- Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | За              | За            | За               | -           | -                | За            | За              | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: |      |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
|               |                   |               |             |                 |              |              |                |                        | 14   |
| За            | За                | За            | -           | Възг. се        | За           | За           | За             | ЗА                     | 13   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 1    |

**По т. 13. от дневния рег:**

Иван Сотиров казва, че цената е много ниска, против е.

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | Възг. се        | За            | Възг. се         | -           | Възг. се         | Възг. се      | Възг. се        | Възг. се       |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: |    |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|----|
|               |                   |               |             |                 |              |              |                |                        | 15 |
| За            | За                | За            | -           | Възг. се        | Против       | Възг. се     | Възг. се       | ЗА                     | 5  |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | 1  |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 9  |

**По т. 14. от дневния рег:**

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъде отразено допълнението, съгласно становището на Иван Василев- Заместник кмет на СО и Здравко Здравков- Главен архитект на СО.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| За                | За              | За            | За               | -           | За               | За            | За              | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: |      |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
|               |                   |               |             |                 |              |              |                |                        | 15   |
| За            | За                | За            | -           | За              | За           | За           | За             | ЗА                     | 15   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | Няма |

**По т. 15. от дневния рег:**

Заседанието по следващите точки се води от заместник председателя на Комисията- арх. Росица Николова, тъй като Председателя- Севделина Петрова напуска заседанието, има друг ангажимент.

Лилия Донкова представя доклада, като казва, че има разлика в квадратурите и, че има анализ за възможността за разделяне на имота.

Иван Сотиров предлага да се отложи доклада за представяне на анализа и за уточняване на квадратурите.

Лилия Донкова поема ангажимент да внесе анализа.

1. Комисията отлага разглеждането на доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване за отлагането на доклада е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| -                 | За              | За            | За               | -           | За               | За            | -               | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: | 13   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | За              | За           | За           | За             | ЗА                     | 13   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | Няма |

**По т. 16. от дневния рег:**

Войслав Тодоров и Лорита Радева питат защо продаваме.

Иван Сотиров пита изпълнено ли е цялото застрояване в имота?

Росица Николова казва, че не може да се надстроява.

Константин Павлов уточнява, че застрояването е реализирано.

1.Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Поименното гласуване за доклада е както следва:

| СЕВЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| -                | За              | -             | За               | -           | За               | За            | -               | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: | 12   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| Възг. се      | Възг. се          | Възг. се      | -           | Възг. се        | Възг. се     | Възг. се     | Възг. се       | ЗА                     | 5    |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | Няма |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | 7    |

**По т. 17. /Разни/ от дневния рег:**

Иван Сотиров повдига отново въпроса със павилиона на Синия лъв. Предлага Кмета на район „Средец“ да представи писмена информация в Комисията- докъде е стигнала процедурата по издаването на Акта, връчен ли е, обжалван ли е. А Главния архитект на СО да представи информация в Комисията за статута на павилиона.

Арх. Весела Тончева повдига въпроса за Южен парк- иска разглеждане на жалбите срещу София Самър Фест с констатациите, на които Главния архитект на СО да отговори.

**По допълнителната т. 1. от дневния рег:**

1.Комисията не се произнася по доклада, тъй като вносителите са си го оттеглили в заседание на ПК по Образование.

**По допълнителната т. 2. от дневния рег:**

Арх. Янка Сачкова казва, че е сбъркано името на техникума и следва да се чете СГ по САГ „Христо Ботев“.

Л. Радева обръща внимание, че в „относното“ и в проекта за решение има разлика- градско и площадно пространство

Арх. Весела Тончева пита кое се нарича площад, площадно пространство и градско пространство.

Христо Копаранов казва, че трябва да е площадно пространство и да се коригира името на техникума.

1.Комисията подкрепя доклада като предлага следните изменения в предложения проект за решение:

1.1. В предмета на решение думата „градско“ да се замени с „площадно“ .

1.2. Точка първа от решението се изменя така:

Именува площадното пространство между бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, бул. „Драган Цанков“, бул. „Христо Смирненски“ и Софийска гимназия по строителство, архитектура и геодезия “Христо Ботев”, район Лозенец – Столична община, с името площад



„Кристиан Таков“.

Поименното гласуване е както следва:

| СЕВДЕЛИНА ПЕТРОВА | РОСИЦА НИКОЛОВА | СТЕФАН МАРКОВ | ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | БОРИС БОНЕВ | ХРИСТО КОПАРАНОВ | СТЕФАН СПАСОВ | ГРЕТИ СТЕФАНОВА | ДИМИТЪР ПЕТРОВ |
|-------------------|-----------------|---------------|------------------|-------------|------------------|---------------|-----------------|----------------|
| -                 | За              | -             | За               | -           | За               | За            | -               | За             |

| АННА СТОЙКОВА | ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ | ЛОРИТА РАДЕВА | ИАНА ТОНОВА | ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ | ИВАН СОТИРОВ | АСЯ ТОДОРОВА | ВАСИЛ ДРАГАНОВ | ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.: | 12   |
|---------------|-------------------|---------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|------------------------|------|
| За            | За                | За            | -           | За              | Против       | За           | За             | ЗА                     | 11   |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ПРОТИВ                 | 1    |
|               |                   |               |             |                 |              |              |                | ВЪЗД. СЕ               | Няма |

Поради изчерпване на дневния ред в 13. 00 часа Заместник- председателят на Комисията Росица Николова закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 12.07.2024 г.

Изготвили: /П/ Росица Григорова  
Главен експерт  
[име, фамилия, длъжност]

/П/ Десислава Милева  
Главен юристконсулт

Председател на Постоянната  
Комисия по Устройство на  
територията, архитектура и  
жилищна политика:

/П/ Севделина Петрова

[име, фамилия]

12.07.2024 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:

/П/ Арх. Росица Николова

[име, фамилия]

12.07.2024 г.

[дата на подписване]

Заместник- председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:

\_\_\_\_\_/П/ Стефан Марков

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия]*

\_\_\_\_\_  
12.07.2024 г.

\_\_\_\_\_  
*[дата на подписване]*