



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 92

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 14.06.2023 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 14.06.2023 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска” № 33, зала I се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:20 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. От заседанието са предупредили, че ще отсъства г-н Вучев и г-н Лалов. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. От дневния ред имаме отложени следните точки: точка 4, точка 31, точка 60, точка 22, точка 33 и допълнителна точка 3. Предлага да се разгледа доп. точка 3, която ще се гласува на извънредно заседание в четвъртък с комисията по финанси и бюджет. Оттеглени от вносителите са точка 55 и точка 58. Точка 22, точка 33 доп. 3 ще бъдат включени за разглеждане утре на съвместно заседание с комисията по финанси и бюджет в 9,30 ч.

Колеги, ли забележки по дневния ред? Няма.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Милка Христова	За
7.	Иван Таков	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За

10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	В т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК66-4863/18.05.2023 г. от Десислава Билева – зам.-кмет на Столична община, за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на образуван отпадък с код 19 12 02 – черни метали

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Милка Христова	За
7.	Иван Таков	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	В т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

предс. Николай Стойнев: По точка 2 съм вносител, ще помоля господин Ботев да води заседанието.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Преминаваме към точка 2 от дневния ред.

По т. 2 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ДИ05-1225/18.04.2023 г. от Николай Стойнев – председател на НС на СОАПИ, за приемане на решение за изменение и допълнение в приложение № 30 на Годишният общински план за работа по приватизация и следприватизационен контрол за 2022 г.-2023 г., приет с Решение № 170 по Протокол № 50 от 24.03.2022 г. на Столичен общински съвет

зам.-предс. Ботьо Ботев: Има ли въпроси и становища във връзка с доклада?

Заповядайте, господин Бонев.

г-н Борис Бонев: Моят призив е този доклад да не се гласува, смятам че е много лоша практика в края на мандата на един Общински съвет да започнат масово доклади с разпродажба на огромен брой общински терени и собствениости. На практика с този доклад седем терена са извадени, седем обекта са извадени от Списъка за продажба, но са добавени над 30 нови и понеже през цялото време си говорим по какъв начин Столична община бива ощетявана от този тип разпродажби току що буквално докато коментираме, моя приятелка, която се занимава с имотен бизнес ме информира, че апартамент в панелен блок купен от Столична община през месец март 2023 година на цена 75 000 лева в момента тя ще сключи сделка за същия този апартамент три месеца по-късно на цена 90 000 евро, толкова по отношение на начина, по който общинските имоти се разпродават и на какви цени се разпродават.

Обръщам внимание господин Стойнев, че аз персонално на Вас нямам никакво доверие защото вие ме излъгахте, тогава когато имот собственост на общината в кв. Симеоново до „Фантастико“, Вие извадихте тогава от Списък за продажба, казахте че трябва да бъде запазен защото там в действителност имаше и има, може би до кога не знам има зелена площ, тогава сигнализирах, че собственика на хотела отзад паркира незаконно върху общинският терен и всъщност от години той се използва неправомерно от частни собственици, които не заплащат наем за използването на този терен. Вие тук публично в Комисията обещахте, че този терен няма да се продава, извадихте го от списъка и буквално няколко месеца по-късно с друг доклад терена беше продаден и окончателно загубен от общината. Няма сили, няма достатъчно капацитет в обществото да ви проверява всяка една сделка, която от ГЕРБ в момента се опитвате да пробутате за продажба и ако ви е останало капка достойнство по-добре спрете и не правете повече подобен тип доклади, докато не дойде време за новия Общински съвет.

Благодаря.

г-н Николай Стойнев: Това го приемам само като част от кампанията на господин Бонев, силно амбициран да направи някоя точка да отбележи използвайки силно неверни и популистични твърдения отзад напред. Имотът, който гласувахме в Симеоново тогава

да бъде анализиран отново и разгледан беше разгледан разбира се и в Надзорен съвет, след това и в Общинския съвет. Там става въпрос за терен, който е действително общинска собственост, но останалото част злоупотребявахте с това, че там е зелена площ, защото по-голямата част от терените са частна собственост, точно в този участък.

Така че, от тази гледна точка ние сме спазили изцяло законовите процедури.

По отношение на тази програма.

Уважаеми господин Бонев, това го казваме многократно, всички Вие с голяма енергия и задоволство подкрепяте финансирането на различни проекти през СУСОПФ, за изграждане на детски градини, реконструкция, за лечебни заведения и т.н., приватизацията е процес, в който общината оптимизира собствеността си. Само ще ви кажа, че включването в програмата съвсем не означава, че тези имоти ще се стигнат до продажба. Това е програма, по която се работи. Първо, се изследва дали и какво е актуалното състояние на тези имоти, дали изобщо може да се върви към приватизация, дали те могат да бъдат предложени за инвестиция или дали може общината да реализира там някакви проекти.

Така че, включвайки ги в програмата означава само и единствено, че в следващите месеци ще бъдат извършени необходимите анализи за това какво трябва да се случва с тези имоти.

Както всеки път обяснявам, ако се стигне до приватизация, предложение за приватизация, всеки един от тези имоти ще влезе допълнително с отделен доклад до Столичния общински съвет, който трябва да се произнесе. Лично аз смятам, че в следващите няколко месеца до края на мандата това няма как да стане. Най-вероятно повечето от тях ще бъдат гледани от следващ мандат на Общинския съвет.

Колеги, ако погледнете програмата ще видите, че голяма част от терените и изобщо имотите се намират в райони като „Кремиковци“, „Бенковски“, Стопански двор, „Панчарево“, „Овча купел“, така че интересно ще бъде, че господин Бонев ще развива тази теза в кампанията си, но няма нищо общо с истината и за това предлагам все пак да подкрепим доклада, така както е приет от Надзорен съвет, и както сме го предложили, да може да се работи по тези имоти. Отново казвам, че това не означава, че те ще бъдат приватизирани в следващите месеци, каквото е внушението на господин Бонев, означава че се работи по приватизация, ако се стигне до предложение за приватизиране трябва да е с отделен доклад и да влязат в Общинския съвет.

г-жа Татяна Георгиева: Благодаря, наистина и моят апел е да не се спира този доклад, защото това е механизъм районните кметове да правят инвестиции в своите райони,

защото както стана въпрос и на предходната комисия тези кметове, които са подали съответните обекти за това ние сме тук, за да ги погледнем, ако трябва един по-един, кой е целесъобразно, кой не е целесъобразно да остане в програмата, но след това средствата, които се връщат това е механизъм на кметовете да осъществяват своите проекти и желанията на гражданите, които искат да бъдат инвестирани в детски площадки, спортни площадки и т.н., защото господин Бонев е много лесно да вървите с едни картинки между кварталите, между градинките и да обяснявате как те могат да изглеждат по друг начин, а в същото време да спирате всеки един механизъм на районния кмет, когато иска да направи това нещо. Бюджет нямаме гласуван, тези хора трябва да имат по някакъв начин възможност да инвестират някакви средства и когато един районен кмет е решил, че този имот не е необходим на района и може да бъде приватизиран ние като Общински съвет решаваме и разглеждаме, че това е така, не смятам, защо трябва да си правим гавра с тях, да спираме възможност, до районите да стигнат средства, с които да бъдат инвестирани в желаниа и в инициативи на гражданите от района.

г-н Прошко Прошков: Репликата ми към господин Бонев ще допълни изказванията на колегите, няма да се връщам върху това, че всъщност парите от приватизацията става дума за инвестиции, а не за харчене за текущи разходи или нещо такова, което не би било разумно, както едно домакинство не би следвало да се отървава от собственост, за да не инвестира по друг начин собственост, това което правим ние.

Мисля, че и ако не бъркам цитираният от господин Бонев също така пример за закупено предполагам от правоимащ наемател жилище визирате вие през съответен период миналата година, който в момента реализира препродажба.

Колеги, това е некоректно сравнение, защото в случая обектите от програмата на СОАПИ приети, предполагам с мнозинство от общинските съветници представители на всички групи в тази комисия, т.нар. Агенция по приватизация, подлежат както на индивидуални доклади, както казаха колегите Стойнев и Георгиева, така и след последваща процедура за открит търг.

В случая с продажбата на апартаменти на лица заемащи по наредбата в продължение на срока е указана тази наредба, следвайки процедурата по тази наредба, с лицензираните оценители и т.н., винаги може да се реагира разбира се, ако някой от нас включително и Вие бяхте забелязал оценка, която ви се струва неразумна пазарно в случая и ако е възможно тя да се увеличи и съответно да получим съгласие на наемателя за закупуване тогава може да се процедира и ние не сме чули от Вас притеснения по отношение на цените преди няколко месеца и нещо повече, нещо повече, както казвам, въпроса за това

дали общината въобще продава жилищата на наемателите си е въпрос цялостен, поставен и от други колеги. Въпрос на цялостна политика, но отново идваме до това да се удовлетворят всички инвестиционни намерения, независимо кой, кога и как ще управлява този град. Допълнителен приход при оптимизиране на собствеността идва точно от такива продажби, няма нищо общо това нито с търг, нито с конкурс, каквито обекти визира програмата предложена от докладчика господин Стойнев в момента.

Така че, на мен ми се струва, че няма никакво основание да не се започне административната работа по тези преписки, а вече в кой точно мандат ще падне, точно непрекъснатата мандатност води до забавяне на ключови решения във всички области, бих казал, но няма смисъл от още една такава.

Благодаря Ви.

г-н Борис Бонев: Започвам отзад напред за мандатността. Това, което води до проблеми в общината е тогава, когато на юруш управляващите в края на всеки един мандат решават да разпродават огромно количество общински терени и имоти. Прав сте също така за нуждата от нов подход по отношение на общинските жилища, което не е тема на днешния доклад, но само ще ви припомня, че именно Вашата група при вече изработен доклад, в който изрично се забранява продажбата на общински жилища го бави и една година този доклад не стига до разглеждане на заседание на Общинския съвет, и аз нямам абсолютно никакво съмнение, че причината е, че очевидно се чака някакви хора или някои хора да им изтекат сроковете по сега действащата наредба, за да могат да си закупят общинското жилище на много по-ниска цена и след това да го продадат на доста по-висока цена. Видяхме, че едни бивши или кандидати за ротационни премиери са се облажвали с подобен тип общински жилища. Видяхме, че водещи на нови по национални телевизии са се облажвали и кой ли още не, но няма да влизаме в този спор, защото не е това темата на разговора. Темата на разговора е, че не е редно общината по такъв бесен начин да разпродава своите имуществва и аз съм съгласен, че това са желанията на кметовете и предполагам, че ако зависеше от тях всичко възможно, което можеха щяха да продадат за да направят обществени поръчки, които да ремонтират и оттам да се отчитат в партийните каси. Но не е това начинът, не е това начинът, достатъчно много страдахме от разпродаването на имоти по времето на Софийски и през последните 18 години на Вашето управление, молбата ми е в последните ви няколко месеца да не е като за последно и да използвате един изключително грусен похват във военните действия за опожарената земя, след Вас нищо да не остане, защото горе долу на това върви в момента. Благодаря.

г-жа Татяна Георгиева: Правя изказване, защото споменахте „касички“ понеже тук са и гражданите от „Красно село“, с които имахме спор за спортна площадка, искам да кажа, че с пари от СУСОПФ от приватизацията господин Бонев сме изградили 12 спортни площадки на територията на „Нови Искър“ със свободен достъп, абсолютно свободен достъп, а в „Надежда“ в момента реновираме три, ако това за Вас са касички или достъп за спорт за населението от районите 24 часа безплатно, както искайте го наричайте, но спрете Вие да спекулирате и да говорите неща, които не са верни, защото районите кметове, които инвестират в инфраструктурата си го правят реално, а не както вие на картинки, отново повтарям, защото на картинки винаги е много лесно и не казваш откъде.

г-н Борис Бонев: Госпожа Георгиева разбирам, че е много емоционална заради случилото се в „Красно село“ и кафеза и факта, че е очевидно, че няма как да е техническа грешка едни 11 декара, няма как, но все тая.

Член съм на Надзорния съвет по СУСОПФ и много добре знам как се разпределят средствата там и никога не съм спорил за нуждата от подобен тип инвестиции и не само това, тук има и други представители на Надзорния съвет, които добре знаят колко пъти сме обсъждали и сме вземали с пълно единодушие решения за финансиране на подобен тип спортни и всякакви други обекти. Но също така има и присъстващи тук, които могат да потвърдят факта, че много често са обсъждани количествените сметки, които се предоставят за гласуване в СУСОПФ с посока, че са твърде надценени и благодарение разбира се на господин Марков като един всъщност добре водещ заседанията на СУСОПФ обикновено тези количествени сметки са коригирани в посока по-близка до пазарната. Така че, знаем как минават процесите и как тече процедурата, така или иначе отново моят призив за да се върнем на темата, защото отново се разпростряхме в много други такива, е този доклад да не бъде приеман, а вие като мнозинство в Общинския съвет да спрете продажбата на общински имоти и терени в оставащите три и половина, четири месеца.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Мисля, че изчерпахме дискусията.

Ще подложа на гласуване доклада с уговорката, че в момента нищо не разпродаваме, мисля че това трябва да стане ясно. Това се случва с отделни доклади, които се разглеждат. Казвам това, за да разсея всякакви съмнения.

Има ли други становища и изказвания? Няма от общинските съветници.

г-н Николай Веселинов: Една кратка забележка, бих искал да разсея заблудението, че съществуват законови основания да се продават общински жилища.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Господин Веселинов, това не е темата.

г-н Николай Веселинов: Абсолютно по темата.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Изказванията са по темата.

г-н Николай Веселинов: И аз също ще кажа нещо за грижата за общинската собственост. Извинявайте, ще бъде много кратък. Съдия Евгения Баева от 77-ми състав, всеки може да прочете нейното определение се произнесе само по точка 2, седемте къщи за 1484 жилища няма произнасяне. Делото е висящо, моля да обърнете внимание на това.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Предоставих ви възможност да се изкажете макар и не по темата на доклада. Считам дискусията за изчерпана и подлагам на гласуване доклада.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 3 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-НЦ62-144/2/08.06.2023 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за даване на съгласие за премахване на стара административна сграда, разположена на територията на „Женски пазар“ и стартиране на дейности по изграждане на павилиони на нейно място и облагородяване на околното пространство“

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 4 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-НЦ62-447/1/08.06.2023 г. от Георги Георгиев – Председател на СОС, Анатоли Илиев, Татяна Георгиева, Иван Таков, Веселин Калановски и Владимир Митов - общ. съветници, за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 68134.204.114 за тренировъчна и състезателна дейност за нуждите на Българска федерация по петанк, находящ се в гр. София, р-н „Красно село“, ЖК „Хиподрума, с наименование „Национална спортна база по петанк „Панайот Бончев“ за срок от 10 години

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад вх.№СОА23-НЦ62-447/1/08.06.2023 г. от Георги Георгиев – Председател на СОС, Анатоли Илиев, Татяна Георгиева, Иван Таков, Веселин Калановски и Владимир Митов - общ. съветници.

По т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК66-5624/08.06.2023 г. от Лорита Радева, Симеон Колев, Ваня Тагарева и Милка Христова - общ. съветници, за процедура по учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Българската православна църква в лицето на Църковно настоятелство при храм „Рождество Христово“ за изграждане на „Магерница с покрита тераса и обредни зали“ , представляваща допълващо застрояване към храм „Рождество Христово" върху поземлен имот с идентификатор 68134.4083.6139 по КККР, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. с площ от 4 756 км. м., идентичен с УПИ XII-6096, 6119 – „за църква, ритуална зала и обществено обслужване“, кв. 2Б, м.

„Младост 3“, район „Младост“, гр. София съгласно ПУП, одобрен с Решение № 548 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС и ИПРЗ за УПИ Х, кв. 2Б, одобрен със Заповед № РД-09-50-581/14.08.20132 на главния архитект на СО

предс. Николай Стойнев: Има ли въпроси?

Заповядайте, госпожо Христова.

г-жа Милка Христова: Колеги, доколкото имота върху, който ще се учреди право на ползване не е включен в годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост предлагам следните изменения и допълнения на проекта за решение, а именно:

Създава се нова точка т. I, така хронологически трябва да е, допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година в Раздел „VIII. Учредяване на ограничени вещни права“ с имота по точка II., като досегашните точка т. I и т. II стават съответно т. II и т. III.

предс. Николай Стойнев: Благодаря на госпожа Христова за корекцията, ясна е корекцията. Има ли други въпроси и становища? Няма.

Имаме положителни становища на Комисията по образование, Комисията по финанси и Комисията по устройство на територията.

Преминаваме към гласуване на проекта за решение с допълнението и изменението от госпожа Милка Христова.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следните изменения в проекта за решение:

Създава нова т. I със следното съдържание:

„I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. в Раздел „VIII. Учредяване на ограничени вещни права“ с имота по т. II.

Съществуващите т. I и т. II стават съответно т. II и т. III.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Милка Христова	За

7.	Васко Тодоров	За
8.	Грети Стефанова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 6 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-13770/3/12.05.2023 г. от Татяна Георгиева - общински съветник и Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ VII-738, кв. 10, местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, район „Надежда“, Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Милка Христова	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Грети Стефанова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 7 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-7251/2/05.06.2023 г. от Татяна Георгиева - общински съветник и Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2302, съставляващ УПИ XVI-748,752, кв. 52, местност „ж.к. Надежда 4“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ул. „Еделвайс“ № 1, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти

предс. Николай Стойнев: Имаме положително становище от Комисията по финанси и Комисията по устройство на територията, която предлага в новия проект за решение.....**чете нов проект за решение...** и изменение в него от комисия по устройство, която предлага в т. III от новия проект за решение след текста „...самостоятелни обекти..“ да бъде допълнен текста: „/гаражи и жилищна площ/...“.

Да запишем „жилищни площи и гаражи“.

Предложението на госпожа Милка Христова, което е подкрепено е 25 %.

Има ли въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване с измененията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения от вносителя **нов проект** за решение, неразделна част от настоящото становище.

Комисията предлага в т. III от новия проект за решение след текста „...самостоятелни обекти..“ да бъде допълнен текста: „/жилищна площ и гаражи /...“.

В новият проект за решение, в т. III **да се заличи текста:** „...с обща площ на обектите не по-малко от 354,98 кв.м. /надземно не по-малко от 276,09 кв.м. и подземно - не по-малко от 78,89 кв.м./, равняващо се на база на предложен пазарен процент обезщетение от сертифициран оценител в размер на 24,12 % от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял.“ **като вместо него се запише следния текст:** „... с обща площ на обектите не по-малко от 367,92 кв.м. /надземно не по-малко от 286,16 кв.м. и подземно - не по-малко от 81,76 кв.м./, равняващо се на процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет на база предложен пазарен процент обезщетение от сертифициран оценител в размер на 25,00 % от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Милка Христова	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Грети Стефанова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклад с предложения проект за решение.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения от вносителя нов проект за решение и в него предлага изменение.

По т. 8 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-127/2/18.05.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за даване съгласие на „Диагностично-консултативен център XXV-София" ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив 1(един) брой нов остеоденситометър

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Милка Христова	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Грети Стефанова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 9 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-207/3/25.05.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център XX — София " ЕООД да сключи договор за наем на обекти, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

Да се създаде нова т. 4 в проекта за решение със следното съдържание:

„4. В проектодоговора за наем да бъде записана клауза, че всяка година наемът се индексира със съответния коефициент според НСИ. В края на петата година при наличие на процент инфлация, по-голям от 10% от първоначалната, наемната цена се предоговаря. При несъгласие на наемателя с предложената нова цена договорът се прекратява.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклад с предложени проект за решение.

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-263/2/01.06.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев и Милка Христова – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за даване разрешение на Диагностично-консултативен център XVII - София ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК66-5566/07.06.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м., Милка Христова и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за провеждане на конкурс за избор на контролори на общински лечебни заведения – еднолични дружества с ограничена отговорност

предс. Николай Стойнев: Имаме положително становище от Комисията по здравеопазване. Има ли въпроси?

г-жа Милка Христова: Искам да направя едно изяснение, включително и за колегите, днес направихме едно допълнение, което го има в конкурсната документация, няма го в обявлението, в изискванията е записано, че кандидатите не трябва да извършват търговски сделки и не трябва да са съдружници и управители. Има една изключваща клауза в Закона за лечебните заведения и в наредбата, ако предмета на дейност съвпада с лечебните заведения, понеже получих запитвания от колеги да знаете, че това ще влезе като допълнение към самия доклад, за да е ясно, че няма такава голяма рестрикция към контролорите.

предс. Николай Стойнев: Благодаря за уточнението. Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За

8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 12 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-268/2/07.06.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за даване на разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 13 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-269/2/06.06.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за даване разрешение на „Диагностично - консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение№ 12, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В Т.Ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 14 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-267/2/06.06.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за даване съгласие „Диагностично - консултативен център V - София“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив, нов ехограф

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В Т.Ч.:	

	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 15 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-156/1/08.06.2023 г. от Стефан Марков, Милка Христова и Бойко Димитров - общ. съветници, за избиране на ликвидатор на „Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 130327659, даване на съгласие за осребряване на имуществото, определяне на метод за нейното извършване и предприемане на действия по неговото заличаване от Търговския регистър, писмо вх.№СОА23-МЦ29-156/3/13.06.2023 г. за удължаване срока на валидност на оценката.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Милка Христова	За
7.	Васко Годоров	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 16 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6635/1/10.05.2023 г. от Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Средец“, находящи се в сградата на 9 ФЕГ „Алфонс дьо Ламартин“, придружен с писмо вх.№СОА23-ВК08-6635/2/02.06.2023 г. с приложен нов проект за решение

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия

по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения **нов проект** за решение, с вх. № СОА23-ВК08-6635/2/02.06.2023 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, с вх. № СОА23-ВК08-6635/2/02.06.2023 г.

По т. 17 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6638/1/10.05.2023 г. от Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Средец“, находящи се в сградата на 7 СУ „Свети Седмочисленици“, придружен с писмо вх.№СОА23-ВК08-6638/2/02.06.2023 г. с приложен нов проект за решение

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения **нов проект** за решение, с вх.№СОА23-ВК08-6638/2/02.06.2023 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8

	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, с вх.№СОА23-ВК08-6638/2/02.06.23 г.

По т. 18 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6639/1/10.05.2023 г. от Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Средец“, находящи се в сградата на 6 ОУ „Граф Н.П. Игнатиев”, придружен с писмо вх.№СОА23-ВК08-6639/2/02.06.2023 г. с приложен нов проект за решение

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения **нов проект** за решение, с вх.№СОА23-ВК08-6639/2/02.06.2023 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, с вх.№СОА23-ВК08-6639/2/02.06.23 г.

По т. 19 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6437/1/10.05.2023 г. от Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово

хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Средец“, находящи се в сградата на 38 ОУ „Васил Априлов“, придружен с писмо вх.№ СОА23-ВК08-6437/2/02.06.2023 г. с приложен нов проект за решение

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения **нов проект** за решение, с вх.№СОА23-ВК08-6437/2/02.06.2023 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, с вх.№СОА23-ВК08-6437/2/02.06.23 г.

По т. 20 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-4893/1/28.04.2023 г. от Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Столична община – район „Средец“, парк „Княз Борисова градина“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Съществуващата т. 1. /арабска/, Дава съгласие.....“ да стане съответно т. I. /римска/

Съществуващите т.т. I. и II. да се преномерират и да станат съответно т. II. и III.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Милка Христова	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклад с предложени проект за решение.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 21 от дневния ред: доклад вх.№СОА17-ВК08-7973/15/22.05.2023 г. от Савина Савова – кмет на район „Възраждане“, за предложение до Столичен общински съвет за прекратяване на съсобственост, върху недвижим имот – частна общинска собственост, между Столична община и „Бигла III“ ООД, с местонахождение – гр. София, район „Възраждане“, ул. „Цар Симеон“ № 135, чрез продажба на частта на общината – 27.25% ид. ч. от недвижим имот, представляващи поземлен имот с идентификатор 68134.302.249 по КККР на гр. София, целият с площ от 543 кв.м, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, и становище вх. № СОА17-ВК08-7973/16/09.06.2023 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За

9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В Т.Ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 22 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-17636/21/06.06.2023 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.409.23 с площ 812 .кв. м. , съставляващ УПИ XVIII-23 „за ЖС“, кв. 116, м. „Подуяне-Центъра“ с административен адрес гр. София, ул. „Черковна“ № 19, становище вх.№СОА22-ВК08-17636/22/13.06.2023 г.

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, отлага произнасянето си с окончателно становище на доклад вх.№СОА22-ВК08-17636/21/06.06.2023 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“.

По т. 23 от дневния ред: доклад вх.№СОА19-ГР94-2789/13/19.05.2023 г. от Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“, за предложение за провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за промяна на подробен устройствен план м. „Бенковски“, кв. 29 и процедура по чл. 199 ЗУТ за улица-тупик от о.т. 168А, о.т. 168Б до о.т. 168В

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения **нов проект** за решение, съгласно становище вх. № СОА19-ГР94-2789/13/19.05.23 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В Т.Ч.:	

	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА19-ГР94-2789/13/19.05.23 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

По т. 24 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6547/1/10.05.2023 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене в общински училища на територията на Столична община – район „Подуяне“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 25 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5664/2/30.05.2023 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за процедура по реда на §8, ал.2, т. 1 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 35, ал.4, т.2 от ЗОС относно УПИ XIV-25, кв. 358А, м. „Комплекс Ботевградско шосе“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 26 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5696/2/30.05.2023 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за прекратяване на съсобственост в поземлен имот, находящ се в район „Подуяне“, с административен адрес: ул. „Ген. Георги Вазов“, чрез продажба на частта на общината на съсобственика

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 27 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6356/2/30.05.2023 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за процедура за доброволно прилагане на действащ план за регулация за УПИ III „за ЖС“ и УПИ V „за ЖС“, кв.39, м.,ж.к. Левски - зона Г”

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА23-ВК08-6356/2/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „ чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 28 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-7162/2/26.05.2023 г. от Делян Георгиев - кмет на район „Изгрев“, за промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 29 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5757/1/30.05.2023 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за процедура по доброволно прилагане на подробен устройствен план за УПИ II-558, кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, район „Лозенец“, по реда на § 8, ал.2, т.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 30 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5037/2/30.05.2023 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за процедура по придобиване от Столична община на ПИ идентификатор 68134.904.3398, собственост на физически лица, който попада в улична регулация, в обхвата на ул. „Хага“, м. „Кръстова вада“ по плана на гр. София, район „Лозенец“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Годоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 31 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6177/1/30.05.2023 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“, за процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ на УПИ Х-„за ТП“ и УПИ XI-1332, 1387-„за Жс“, кв.77 и процедура по доброволно прилагане на ПУП-ПР за УПИ I-1330, кв.82, м. „Кръстова вада и Южен парк IV част“, район „Триадица“

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад вх.№СОА23-ВК08-6177/1/30.05.2023 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“.

По т. 32 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-2400/4/30.05.2023 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“, за процедура по придобиване от Столична община на ПИ с проектни идентификатори 68134.1006.2850 и 68134.1006.2851, собственост на физически лица, които попадат в улична регулация, в обхвата на ул. „Шарл Шампо“, м. „Манастирски ливади – изток“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА23-ВК08-2400/4/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се създаде нова т. I в проекта за решение, със следния текст :

„ I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година в раздел XI. „Придобиване от Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“, имотите, описани в т. II:“

- Точка I да стане съответно т. II;

- Точка II да стане съответно т. III;

- В т. II, преди текста: „...Георги Иванов“ да се запише следния текст: „Екатерина Петрова, Иванка Бендурска, Стоян Милушев, Иво Милушев, “

В правните основания на проекта за решение да се заличи текста: „чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост“, като вместо него се запише следния текст: „чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Прошко Прошков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 33 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-3531/4/31.05.2023 г. от Иван Божилов – кмет на район „Илинден“, за процедура за прилагане на ПУП за УПИ V – 5, 6, 7, 8 и 9, квартал 45В, местност „Зона В-17“ и учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, район „Илинден“, ул. „Илийчо П. Илиев“

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, отлага произнасянето си с окончателно становище на доклад вх.№СОА23-ВК08-3531/4/31.05.2023 г. от Иван Божилов – кмет на район „Илинден“.

По т. 34 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5974/2/06.05.2023 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 68134.1386.30, идентичен с УПИ I-30, кв. 116, местност „Надежда 1а и 1б“, с адрес в гр. София, район „Надежда“, ул. „Илинденско въстание” № 6, чрез продажба на общинската част от имота на съсобствениците

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Милка Христова	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Грети Стефанова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 35 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-15568/1/10.05.2023 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на реални части от поземлени имоти – публична и частна общинска собственост, с цел разполагане на шест преместваеми обекта по одобрена схема от главния архитект на СО, в местност „Надежда-IV част”, находящи се на ъгъла на улица „Ген. Никола Жеков” и улица „Търговска”

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-15568/1/10.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I. от проекта за решение, да се заличи текста: „Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти/терени/ публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти

по схеми, одобрени от главния архитект на Столична община , както следва:“ като вместо него се запише следния текст: „

“I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на част, представляваща терен № 1 от имот – частна общинска собственост, както и за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 години на части, представляващи терен № 5, терен № 6, терен № 8, терен № 9 и терен № 14 от имоти – публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти по типов проект и одобрена схема от главния архитект на Столична община, както следва:”

-В конкурсните условия за всеки от терените да се добави текста: “без продажбата на алкохолни напитки и цигарени изделия”.

Да се допълнят правните основания на проекта за решение, а именно: „чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройство на територията, чл. 14а и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда и провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО“.

Текстът: „Възлага на кмета на Столична община.....“ да стане съответно т. II /римска/ в проекта за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Милка Христова	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Грети Стефанова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 36 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6163/2/30.05.2023 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура по изменение на подробен

устройствен план /ПУП/ – изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/, и създаване на нов УПИ XVI-1296,2006,2066-за жс, кв. 8, местност „ж.к. Свобода“, район „Надежда“, Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Милка Христова	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Грети Стефанова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 37 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6861/1/02.06.2023 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на територията на район „Надежда“, ж.к. „Голстой“, придружен с писмо вх. № СОА23-ВК08-6861/2/12.06.2023 г. с приложен нов проект за решение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени **нов проект** за решение, с вх. № СОА23-ВК08-6861/2/12.06.2023 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Милка Христова	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Грети Стефанова	За
8.	Пеню Пенев	За

	Общо гласували:	8
	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, с вх. № СОА23-ВК08-6861/2/12.06.23 г.

По т. 38 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ГР94-234/7/30.05.2023 г. от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“, за процедура по придобиване от Столична община на реална част от ПИ идентификатор 68134.4082.292, собственост на физически лица, попадаща в обхвата на бул. „Йерусалим“, между о.т. 116 – о.т. 117, м. „Младост – 1“ по плана на гр. София, район „Младост“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ГР94-234/7/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

т. 2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

„Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за придобиване на имота по т. 1“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 39 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6812/1/30.05.2023 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи триетажна сграда с идентификатор 68134.1896.710.1 с площ от 442 кв. м. и поземлен имот с идентификатор 68134.1896.710, с площ от 3067 кв. м., находящи се в гр. София, район „Витоша”, кв. „Княжево“, ул. „Войводина могила“ №136

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и на основание становище вх.№СОА23-ВК08-6812/1/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1. от проекта за решение, след текста: „...проведен“ да се добави: „публично оповестен...“;

В т. 1 от проекта за решение, вместо: „...СОФИНВЕСТ“ ЕООД...“ да се запише: „СОФИНВЕСТ ЕАД“;

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „ чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 40 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-7439/1/30.05.2023 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот с идентификатор 68134.1978.391, находящ се ул. „Лешникова гора“, местност: „в.з. Габаро-Азмата“, чрез продажба на общинската част, която е в размер на 13.04 % идеални части

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	В т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 41 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-13151/4/30.05.2023 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, находящ се в район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Тричкова могила“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-13151/4/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение, да се заличи текста: „Разликата в цената на имотите, в размер на 1751, 28 лв. без ДДС, заявителят Христина Стефанова, следва да доплати на Столична община, преди сключване на предварителен договор.“ като вместо него се запише следния текст: „Разликата в цената на имотите в размер на 1751,28 лв. без ДДС следва да бъде заплатена от заявителят Христина Стефанова.“

В правните основания на проекта за решение, вместо „чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за общинската собственост“, да се запише „чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За

3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 42 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-2958/1/27.04.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за поставяне на преместваем обект-павилион по индивидуален проект, съгласно Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, гр. София, район „Овча купел“, ул. „Любляна“ №18-18А

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА23-ВК08-2958/1/27.04.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I от проекта на решение, след текста: „...ПИ с идентификатор 68134.4338.184“ да се добави текста: „, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Любляна“ №18-18А“, както и да се заличи текста: „за срок от 5 /пет/ години“.

Съществуващата т. 2 /арабска/ в проекта за решение, да стане съответно т. II. /римска/.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За

9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 43 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6200/2/30.05.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за продажба на имот – частна общинска собственост, УПИ V-7, кв. 42 по плана на местност „кв. Горна баня“, нанесен в КККР с идентификатор 68134.4331.4207 на собственика на законно построена върху него сграда **предс. Николай Стойнев:** Имаме положително становище от Комисията по финанси и Комисията по устройство на територията. Комисията по финанси прави промяна в цената от 56 257 лева без ДДС на 73 483 лева без ДДС или 153.73 лева за квадратен метър.

Правните основания в преамбюла на проекта за решение да се запишат, а именно: „На основание: чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.47, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I. от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....по пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 56 257,00(петдесет и шест хиляди двеста петдесет и седем) лева, без ДДС или 28 761,00(двадесет и осем хиляди седемстотин шестдесет и едно)евро, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „ по пазарна оценка, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 73 483,00 лв. /седемдесет и три хиляди четиристотин осемдесет и три лева/, или по 153,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС“.

В преамбюла на проекта за решение да се запишат правните основания, а именно: „На основание: чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.47, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За

3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 44 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ГР94-879/6/30.05.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за процедура по доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ по отношение на УПИ II-74, кв. 4, местност „Мало Бучино“, район „Овча купел“

предс. Николай Стойнев: Комисията по финанси е променила цената от 4300 лева на 8600 лева без ДДС.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I. от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....сертифициран оценител в размер на 4 300,00(четири хиляди и триста)лева, без ДДС или 2 200(две хиляди и двеста)евро, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „ Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 8 600,00 лв. /осем хиляди и шестотин лева/, без ДДС“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За

9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложението за решение.

По т. 45 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-7258/2/30.05.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на ПУП-ИПР на УПИ XV-2069,9426 /ПИ 68134.4335.9523/, кв.209, м. „ж.к. Овча Купел-стар кв.12а и част от кв.23“, район „Овча Купел“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА23-ВК08-7258/2/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения в т. 1 от проекта за решение:

- да се допълни текста на точка 1.4, както следва: „...срещу заплащане на актуална пазарна цена на общинските имоти с площ от 94 кв.м, общо в размер на 20 458,00 (двадесет хиляди четиристотин петдесет и осем) лева, без ДДС“.

- да се добави нова точка 1.5 със следното съдържание: „За части от ПИ с проектен идентификатор 68134.4335.9673 с площ от 7 кв.м и ПИ с проектен идентификатор 68134.4335.9674 с площ от 16 кв.м, при сключването на договора по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, да се запази в полза на Столична община вещно право на преминаване за съществуващия уличен канал, съгласно скица за определяне на сервитутна зона на канал, изд. 03.2023 г. от „ГЕОКАД“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За

	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 46 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-3267/7/07.06.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години, в 66 СУ „Филип Станиславов” на територията на район „Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 47 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-3267/6/07.06.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години, в 53 ОУ „Николай Хрелков” на територията на район „Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на

Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 48 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-3267/5/07.06.2023 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок от 5 (пет) години, в 149 СУ “Иван Хаджийски” на територията на район “Овча купел”, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За

4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 49 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-7619/1/06.06.2023 г. от Милко Младенов – кмет на район „Люлин“, за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и ученическо бюфетно хранене за срок от 5 /пет/ календарни години, в общинските училища на територията на СО – район „Люлин“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I. от проекта за решение, след текста : „...публично оповестен“ да се добави думата: „конкурс“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 50 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6363/2/30.05.2023 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план по реда на ЗУТ, чрез определяне на квоти на съсобственост в урегулиран поземлен имот, находящ се на територията на район „Връбница“ и последващо учредяване на право на строеж върху общинския дял от съсобствения имот, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти в бъдещата сграда

предс. Николай Стойнев: Имаме положителни становища от Комисията по устройство на територията и Комисията по финанси.

Комисията по устройство на територията има препоръка да се преразгледа процента за обезщетение на Столична община, а Комисията по финанси предлага да бъдат отразени измененията съгласно становището на господин Барбалов и арх. Здравков.

г-жа Милка Христова: попита колко променя комисията по устройство?

предс. Николай Стойнев: не променя, а само като предложение към водещата комисия.

г-жа Милка Христова: Ако не се лъжа там е 24 %, а нашата квота е 64,52поне 25 %?

г-н Младен Младенов: Сделките са около 23 – 24, когато са конкурси и уточни защо тук е такъв процента.

предс. Николай Стойнев: Господин Марков.

г-н Стефан Марков: Благодаря, господин Стойнев, тъй като бях в Комисията по архитектура там въпроса беше повдигнат от Борис Бонев да обърнем внимание, поинтересувах се, гледахме вчера доклада не е имало дискусия от никой от колегите. Изкоментирах го с господин Бойко Димитров дали не сме пропуснали нещо и той каза, че го е разгледал и според него процента е адекватен. Това е причината да не е имало дискусия вчера в Комисията по финанси, иначе разбира се, че бихме променили, но когато няма обструкции от никой от колегите.

предс. Николай Стойнев: Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА23-ВК08-6363/2/30.05.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения в т. 4 от проекта на решение:

- **текстът:** „...самостоятелни обекти в бъдещата сграда.....“ **да се промени на:** „...самостоятелни жилищни обекти в надземната част и гаражи и/или паркоместа в подземната част от бъдещата сграда.....“.

- **вместо текста:** „...не е по-ниска от актуалната пазарна цена“ **да се чете:** „...не е по-ниска от актуалната пазарна оценка и не по-ниска от данъчната оценка“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 51 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5700/1/17.05.2023 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.2818.476.3, със застроена площ от 116 кв.м., попадаща в УПИ I-476“за читалище и кметство“, кв.39, м. „кв. Обеля“, ул. „Ефрем Чучков“ № 1, район „Връбница“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение, след текста: „...провеждане на“ да се добави следния текст: „ публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 52 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5085/2/30.05.2023 г. от Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“, за изкупуване от страна на Столична община на недвижими имоти, находящи се в с. Войнеговци, район „Нови Искър“, попадащи съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед № РД-16-077/09.04.1990 година на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“, в улица (о. т. 85-о. т.86)

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени **нов проект** за решение, съгласно становище вх. № СОА23-ВК08-5085/2/30.05.23 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	В т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА23-ВК08-5085/2/30.05.23 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

По т. 53 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-4226/2/21.04.2023 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за процедура по доброволно прилагане на действащ ПУП по реда на §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията за УПИ VII-187 и УПИ VIII-187, кв. 25, с. Желява, район „Кремиковци“, Столична община, придружен с писмо вх.№СОА23-ВК08-4226/4/13.06.2023 г. с приложена актуализирана пазарна оценка.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 54 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-6392/2/30.05.2023 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за провеждане на публичен търг за продажба на имот-частна общинска собственост, с идентификатор 22304.7891.29, с площ от 639 кв.м., попадащ в част от урегулиран поземлен имот XVI-снс, кв.11, с. Долни Богров, ул. „12“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 55 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-7406/19.05.2023 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за продажба на самостоятелни обекти, общинска собственост в сграда с идентификатор 55419.6707.2990.1, с. Панчарево, район „Панчарево“, на „ТМ Риъл Истейтс“ ООД - собственик на поземлен имот с идентификатор 55419.6707.2990, при условията на чл. 66, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, като водеща не разгледа доклад вх.№СОА23-ВК08-7406/19.05.2023 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, тъй като същият ще бъде оттеглен от вносителя.

По т. 56 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-9849/12/23.01.2023 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ VIII-750, 839, кв.23, местност „вилна зона Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, придружен с писма вх. № СОА23-ВК08-4757/28.03.23 г. и писмо вх. №СОА23-ВК08-9849/16/22.05.23 г. с приложена нова пазарна оценка и нов проект на решение.

предс. Николай Стойнев: Имаме положително становище от комисията по устройство и комисия по финанси. Комисията по финанси подкрепя доклада с приложения нов проект за решение и изменения съгласно становището на г-н Барбалов и арх. Здравков.

г-жа Диана Тонова: тук нямаме положително становище на комисия по устройство

Зам.-кмет на район Панчарево: Бъркате докладите. Вилната зона е една и съща, само че бъркате докладите.

г-жа Диана Тонова: За 670 квадрата става въпрос. Този който продаваме на собствениците на 95 квадрата.

Защо не ми казахте, че бъркам доклада?

Зам.-кмет на район Панчарево: Аз ви казах, но вие казахте че не бъркам и аз ви попитах за този доклад ли

г-жа Диана Тонова: Не, вие ми казахте, че ви клеветя. Аз през цялото време говорех за другия доклад.

Зам.-кмет на район Панчарево: Различни са докладите.

г-жа Диана Тонова: Днес на архитектура ли гледахме друг доклад?

Зам.-кмет на район Панчарево: Да, друг доклад гледахме.

г-жа Диана Тонова: Това е този доклад? Добре, тук имаме ли удостоверение, че не е по § 4.

Зам.-кмет на район Панчарево: Не сте искали удостоверение, а дали е поделяем имота

г-жа Диана Тонова: На предното заседание стана дума, че това е възможно да е в скална висока устройствена зона, селска част и вие стояхте до мен и аз ви попитах в това ли попада, Вие казахте – да в това попада. Аз казах 250 квадрата, ОК искам да го върнем. Обаче когато го върнахте и предадохте удостоверение, в което са цитирани параметри, които касаят вилна зона. Днес казах, че този имот по моя информация попада в § 4.

Зам.-кмет на район Панчарево: Това не е този имот, за който говорите днес, защото доклада е друг госпожо Тонова.

г-жа Диана Тонова: Тогава ще продължавам да искам дали онова удостоверение е вярно, защото Вие днес казахте, че ви клеветя и за мен е изключително важно.

Зам.-кмет на район Панчарево: Лично аз тогава ви попитах за този доклад ли говорите?

г-жа Диана Тонова: Не, няма значение за кой доклад говоря, говоря за клеветата. Сега ще видя кой е докладът, но чак толкова да се бъркам. Цялата „Белика“ е в § 4. Твърдението, че ви клеветя ще си го разменим, но ... Няма какво да предявявам.

предс. Николай Стойнев: Очевидно има някакво недоразумение.

г-жа Диана Тонова: Дайте ми този, който е сега в точка 56.

Този и в архитектурата са различни, така ли?

Зам.-кмет на район Панчарево: Да.

г-жа Диана Тонова: Тогава тук поставяме въпрос, този имот по § 4 ли е?

Зам.-кмет на район Панчарево: Не.

г-жа Диана Тонова: „Беликата“ не е по § 4? „Беликата“ попада ли в територията на § 4?

Зам.-кмет на район Панчарево: Искайте си официално становище.

г-жа Диана Топова: Искам днес да попитам заштоа искам да направя следното нешто за този имот, явно съм го върнала в Панчарево, понеже получих информация и експертите са за това, че този имот попада в територията на § 4.

Съгласно правилата за съставяне на Общия устройствен план в територии, когато имотите са в територия за вилна зона какъвто е в случая отреждането и са в територията по § 4, параметрите на застрояване са различни. Плътност 20, кинт 0,5 и т.н.

Моят въпрос беше днес, че ние сме получили становище и удостоверение, което не отговаря на правилата и трябваше да ни кажете дали е така, а вие казахте, че ще ме съдите. Искам да видим дали това е зона по § 4. Сега в момента се води запис кой каквото казва.

предс. Николай Стойнев: Заповядайте.

Зам.-кмет на район Панчарево: Много се извинявам, мисля че става объркване с докладите, днес в Комисията по архитектура и градоустройство за същата вилна зона разглеждахме доклад, но той е различен доклад, може би госпожа Топова ги е смесила, този доклад беше разглеждан преди време, моля ви обърнете внимание, имате протоколи от комисиите, това може да се види, ако госпожа Топова продължава да иска становища от главен архитект на район Панчарево може да си ги поиска, тя все пак е член на Комисията по архитектура и градоустройство има право, но в момента мисля, че става объркване с докладите.

Моля ви проверете протоколите.

предс. Николай Стойнев: Има ли някаква спешност или да отложим доклада, за да се запознаят колегите по-подробно?

Колеги, ако искате да го отложим за по-късно, а сега да разгледаме други точки и да видим какво да се уточни.

Добре, ще продължим с точката по-късно в заседанието на комисията.

По т. 57 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-5790/1/30.05.2023 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за учредяване право на строеж за пристройка към съществуваща сграда в УПИ XVIII-420, кв.2 / ПИ с идентификатор 04234.6916.420/ с. Бистрица, СО-район „Панчарево“, актуван с АЧОС №7367/18.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 58 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-4125/4/25.05.2023 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Отец Паисий - 1928“ върху имоти – частна общинска собственост

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад вх.№СОА23-ВК08-4125/4/25.05.2023 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, тъй като същият се оттегля от вносителя с писмо вх.№СОА23-ВК08-4125/5/12.06.2023 г.

По т. 59 от дневния ред: писмо вх.№СОА23-ТД26-7926/19.05.2023 г. от Димитър Шивачев – изп. директор на „Софийски имоти“ ЕАД и Полина Витанова – председател на СД на „Софийски имоти“ ЕАД, относно намаляване капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството

г-н Димитър Шивачев: Това е един имот, който попада в улична регулация в тротоар, просто да се извади от капитала, за да може да се приложи уличната регулация.

Комисията предлага, внесеното писмо да бъде изпратено до г-н Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, за предприемане на действия по компетентност и подготовка на доклад до СОС.

По т. 60 от дневния ред: писмо вх.№СОА23-ТД26-6921/28.04.2023 г. от Галина Бежанска – изп. директор на „Пазари Запад“ ЕАД, относно предварително съгласие за започване на процедура по изменение на ПУП-ИПР на поземлен имот 68134.1108.216 по КККР на гр. София

Комисията не разгледа писмо вх.№СОА23-ТД26-6921/28.04.2023 г. от Галина Бежанска – изп. директор на „Пазари Запад“ ЕАД.

По т. 61 от дневния ред: писмо вх.№СОА23-ТД26-7931/19.05.2023 г. от Александър Александров – изп. директор и Ивайло Епитропов – председател на УС на „Топлофикация София“ ЕАД, относно получаване на санкция от Столичен общински съвет за разпореждане с дълготрайни материални активи - моторни превозни средства, собственост на „Топлофикация София“ ЕАД, по реда на Наредба за реда за учредяване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

Комисията предлага, внесеното писмо да бъде изпратено до г-н Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, за предприемане на действия по компетентност и подготовка на доклад до СОС.

По т. 62 от дневния ред: писмо вх.№СОА22-ВК66-13186/2/09.06.2023 г. от инж. Стефан Пелтеков – изп. директор на „ВиК“ ЕАД, относно даване на съгласие от Столичен общински съвет на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД да закупи поетапно със собствени средства оперативни активи - МПС и специализирана техника, както и леки и лекотоварни автомобили необходими за осъществяване на нормалната производствена дейност на дружеството

предс. Николай Стойнев: Такъв доклад веднъж беше разгледан. Направена е актуализация на оценките, ако има някакви въпроси, ако не да го насочваме за доклад.

Комисията предлага, внесеното писмо да бъде изпратено до г-н Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, за предприемане на действия по компетентност и подготовка на доклад до СОС.

По т. 63 от дневния ред: писмо вх.№СОА23-МЦ29-279/25.05.2023 г. от доц. д-р Аркади Иванов – изп. директор на „Четвърта МБАЛ - София“ ЕАД, относно информация от „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД за образувано гражданско дело № 6078/2022 г.

предс. Николай Стойнев: Писмото е за информация.

По т. 64 от дневния ред: информация за постъпила поща: конкурсна документация на „Пазари Запад“ ЕАД с №СФИ23-ТД26-463/2/25.05.23 г.; №СФИ23-ТД26-464/2/25.05.23 г. и №СФИ23-ТД26-465/2/25.05.23 г.; конкурсна документация на „Пазари Изток“ ЕАД с №СФИ23-ТД26-495/2/31.05.23 г.; №СФИ23-ТД26-496/2/31.05.23 г. и №СФИ23-ТД26-497/2/31.05.23 г.; конкурсна документация на „Пазари Север“ ЕАД с №СФИ23-ТД26-488/2/08.06.23 г.; №СФИ23-ТД26-489/2/08.06.23 г.; №СФИ23-ТД26-490/2/08.06.23 г.; №СФИ23-ТД26-491/2/08.06.23 г.; №СФИ23-ТД26-492/2/08.06.23 г.; отчети вх. № СОА23-ГР94-2686/19.05.23 г.; вх. №СОА23-ТД26-8683/06.06.23 г.; СФИ23-ТД26-112/136/12.05.23 г.; вх. № СОА23-ВК66-4076/3/09.06.23 г.; писмо вх. № СОА22-

ТД26-11813/5/22.05.23 г.; писмо вх. № СОА23-ВК66-4957/22.05.23 г.; писмо вх. № СОА23-ТД26-7591/12.05.23 г.; вх. № СОА23-ВК08-5953/2/15.05.23 г.; писмо вх. № СОА23-УЗ21-1493/19.05.23 г.; писмо вх. № СФИ23-ВК66-294/07.06.23 г. – за сведение.

По т. 65 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

По доп.т. 1 от дневния ред: доклад вх. №СОА23-ТД26-8735/1/12.06.2023 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Софекострой“ ЕАД

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието. Колеги, има ли становища и изказвания?

предс. Николай Стойнев: искам да направя едно изменение в проекта за решение, ние сме записали, че необходимите средства в доклада са в размер на 3 милиона 440 хиляди лева. При подготовката е записана сума в размер на 2 милиона лева, все пак да запишем сумата, която първоначално е 3 милиона 440 хиляди, които сме записали, а вече в зависимост от възможностите на бюджета ще бъде предоставен този размер. Става въпрос за натрупани задължения, които са през годините основно общината е възлагала дейности по цени от 2015 година, знаете че за последните три години каква беше динамиката на цени, на горива, разходи и работни заплати и т.н. Той е свързан и със следващия доклад, в което дружеството ще търси и възможност за финансиране на изграждането на инсталация за едрогабаритни отпадъци.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Благодаря, колеги има ли становища и изказвания във връзка с доклада? Не виждам.

Преминаваме към гласуване с предложението направено от господин Стойнев с уговорката, че това следва да залегне в проекта на Договор за заем, който е приложение и към проекта за решение, тъй като трябва да са съответни проекта за решение и проекта на договор.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение вместо текста: „...2 000 000 (два милиона) лева...“ да се запише следния текст: „3 440 000 (три милиона четиристотин и четиридесет хиляди) лева...“, както и да се промени съдържанието на проекта за решение и Приложение №1 съобразно направеното изменение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Пеню Пенев	Въздържал се
	Общо гласували:	9
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	1

По доп.т. 2 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ТД26-6595/4/12.06.2023 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за даване на съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени средства за извършване на строително-монтажни дейности на Временен Цветен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София

Заседанието води зам.-предс. Ботьо Ботев.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	10
	в т.ч.:	

	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп.т. 3 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК66-10446/9/12.06.2023 г. от Николай Стойнев, Лорита Радева, Анна Стойкова, Стефан Марков и д-р Ваня Тагарева – общ. съветници, за проектиране и изграждане на Инсталация за третиране на едрогабаритни отпадъци (ЕГО), образувани на територията на Столична община, и писмо вх. № СОА20-ВК66-10446/10/13.06.2023 г.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Първоначално разглеждане и представяне на доклада, без да се гласува.

Колеги, има ли становища на този етап първоначално разглеждане.

г-жа Милка Христова: Тези вноски къде са изплатени и колко остават още?

г-н Николай Стойнев: Половината са изплатени, сумата която беше над 4 милиона в момента е около 2 милиона и малко са останали.

г-жа Милка Христова: Имам един въпрос.....(говори без включен микрофон, няма чуваемост за протокола)

г-н Николай Стойнев: ...Дружеството да вземе кредит без участва общината, още повече, че това е инсталация, която ще бъде в изпълнение на целите, които Столична община има и се ангажира. Всъщност дружеството е добрият инструмент, който да може да реализира тази политика. Разполага с необходимия терен, общо терена е около 30 декара.

г-жа Милка Христова:(говори без включен микрофон, няма чуваемост за протокола) Затваряме пътя към европейско финансиране и за това питам откъде ще намерим тези пари?

г-н Николай Стойнев: Тези пари биха могли да се предоставят отново от Европейската инвестиционна банка, водихме разговори с Общинска банка, тук обаче е важно да има участие на Столична община, защото няма как самото дружество...

г-жа Милка Христова: Не може ли да приложим някаква друга схема и нещо да остане, в смисъл общината да кандидатства, както беше и с „Топлофикация“.

г-н Николай Стойнев: Това е възможен вариант, но нека в решението да остане те да търсят, а когато вече се стигне до окончателно решение, пак трябва да мине през

Общинския съвет, тогава ще се уточни и най-ефективната форма, по която да бъде финансирано изграждането.

Винаги ще търсят партньорство със Столична община, няма как дружеството, няма такъв актив, че да може да поеме.

г-жа Милка Христова: Проблемът е, че когато направиш такава схема, като се скъса дружеството ще отиде инсталацията в банката, която е отпуснала заема.

г-н Николай Стойнев: Според мен, това е последваща тема, няма как общината по отношение на гаранцията няма как без общината по някакъв начин да гарантира да се отпуснат средства само на базата на един проект и на активите, които дружеството има. Факт е, че теренът е скъп 30 декара, които са на околновръстното, но не са достатъчно със сигурност. Със сигурност повече струва на сегашните цени на имотите, със сигурност е повече.

Става въпрос, че със сигурност няма активи да гарантират. Ще има участие на общината, но нека да дадем възможност сега и дружеството да участва в тези преговори.

г-н Васко Тодоров: Въпросът, който госпожа Христова задава е много актуален към темата и много практичен. Никой не предоставя кредити и финансов ресурс без да има гаранции. С оглед на това тя каза точно и ясно ако се стигне до неблагоприятно развитие на проекта, аз го наричам проект мисля, че не бъркам, тогава това, което е дадено като гаранция ще бъде усвоено от банката или от други финансиращи. Това е сериозният проблем. За това трябва да има някакви гаранции, които трябва да ни убедят най-малко всички нас, че този проект ще бъде позитивен, че няма да се стигне до конфликтни точки при нормално развитие на нещата, защото даденото обезпечение неминуемо по договора за кредитиране, дали ще бъде от българска или от външна банка ще отиде като обезпечение и ще бъде усвоено.

г-н Николай Стойнев: Това е нормална банкова практика. Въпросът е, че това общинско дружество, което е 100 % собственост на общината, дори да има такива затруднения общината със сигурност би могла да реагира и да не се стигне изобщо до това, пак казвам това са предварителни разговори. Ние не гласуваме сега отпускането на заем.

г-жа Милка Христова: Какво налага спешността на този доклад, защото той е от 12-ти, а днес сме 14-ти?

Има ли някаква спешност или можем да го обмислим и да дадем алтернативни предложения, включително че под условие, че общината ще кандидатства по проект, ако не успее тогава минаваме към друго, кое предполага тази спешност?

г-жа Десислава Билева: Това, което е много важно да кажем е, че не бих казала, че говорим за спешност, а за трайно решаване на един проблем, който е идентифициран много отдавна. Първото решение на Столичен общински съвет е от 27 декември 2020 година, с което даваме съгласие да бъдат разработени прединвестиционните проучвания, както за едрогабаритния отпадък, така и за строителния отпадък. И всъщност благодарение на Вашето решение, за което Ви благодаря тогава всички ни подкрепихте смятам, че и сега ще стигнем до консенсус и вярвам в това, защото ние с това предлагаме не само трайно решение за изграждане на инсталация и система за събиране на едрогабаритния отпадък, за да не може да не виждате около кофите отпадъците защото знаете, че те се извършват по графици, не се спазват от хората и това е целта да се опитаме дори да сменим подхода.

г-жа Милка Христова: Въпросът е отказваме ли се от европейско финансиране и как ще стане финансирането...., даваме му заем защото е почти на фалит?

г-жа Десислава Билева: Ще ви кажа две важни неща.

Първо, знаете че RDF е моя лична кауза и болка и не се отказвам от този проект и вярвам, че заедно пак ще намерим решение.

Втората тема е едрогабаритния отпадък, по отношение на него и този проект знаете, че имаме един заем с ЕИБ до 67 милиона евро, който е за RDF и когато говорихме с банката, опитвам се да обясня спешността и защо искаме да вървим напред и бързо, и да се опитаме и на „Софекострой“ да помогнем защото смятаме, че това е бъдещето общинското дружество да извършва тази дейност и да бъде гарантирана от нас, защото смятам, че особено вие като принципал на това дружество

г-жа Милка Христова: Общинското предприятие не се мисли за него, то е специализирано...(говори без включен микрофон няма чуваемост за протокола).

г-жа Десислава Билева: Ние искаме „Софекострой“, като търговско дружество да осъществява и защо го казваме, защото в момента „Софекострой“ почиства „Красна поляна“, тоест един от 24 района се обслужва изцяло от „Софекострой“, другото което прави „Софекострой“ е четири района и това са: Нови Искър, Връбница, Банкя и ...общинските пътища знаете, че се почистват отново от „Красна поляна“, тоест от „Софекострой“ общинското дружество и за това нашата цел може би колегите са обяснили преди мен, бях на среща с Инициативен комитет, за което съжалявам че закъснях, това което е важно да се знае е, че консултантът обследва три площадки и реално. В Требиш, Суходол и Люлин, защо Люлин? Защото знаете, че това е общински терен, който е закупен от „Софекострой“, общински терен, с който те разполагат с база.

г-жа Милка Христова:(говори без включен микрофон, няма чуваемост за протокола)

г-жа Десислава Билева: Имотът към момента е на „Софекострой“, госпожо Христова и това, което знам от ПУП-а и от всичко е, чеИмотът сега е много скъп, защото този проект според мен го прави още по-скъп госпожо Христова. Казвам защо бързаем, защото когато говорим с Европейската инвестиционна банка имах среща преди два дни с тях по отношение на RDF и по отношение на този проект и като го видяха каза Уао, супер е, изцяло искаме да дадем този проект, проблемът е, че ние шест месеца по-рано не можем да поемем гаранции.За тях те казаха, не е правено – може, но ние говорихме освен с ЕИБ и ББР лично аз и с Общинска банка и ние бяхме с господин Стойнев в една среща, те катко чува за проекта и идеята всички казаха – ОК защото в следващите пет години техните пакети, кредитни са насочени към зелени проекти.

г-жа Милка Христова: Ние говорим за европейски....

г-жа Десислава Билева: Да и другия подход, който обсъждаме, ще ви кажа защо е много важно този проект, вчера изпратих извиних се, защото ние го приехме късно, там говорим за вътрешна норма на възвращаемост над 19,69 % и за нетна норма на възвращаемост в периода до 30 години – 97 милиона изцяло печеливш е проекти, всички банкери когато го видяха го харесаха и смятам, че ако им дадем шанс на „Софекострой“ европейски средства, ще се опитаме и там да търсим, но искам да упълномощя „Софекострой“ като собственик на имота ,собственик на проекта, защото иначе трябва да ни учредяват на нас право ще се забавим така е по-гъвкаво, ПУП-овете, които направихме също там са два имота единия е от 13 декара, а другия 9 декара. 9-те декара са земеделска земя заедно с арх. Здравков направихме ПУП-а, мина заповедта в „Държавен вестник“, в момента ги обединяваме, така че сме в много напреднала фаза. „Софекострой“ са собственик и движат процедурата. Ние изцяло им съдействаме. Това, което ще се опита да направи „Софекострой“ като аз съм говорила с МРРБ просто чакам да изберат новия заместник-министър, ходих на среща преди това при Ангелина Бонева, която беше в качеството ѝ на ръководител на Управляващия орган и говорихме за т.нар. ИТИ подход и в този подход касае всички хоризонтални оперативни програми и там смятам, че „Околна среда“ е една от програмите, които ще можем да финансираме.

В понеделник на 26-ти в 14 часа имаме среща, за ИТИ подхода и там може, защото това е бъдещето. Подготвя се такъв проект с Художествена академия и вчера бях на среща с тях и с общината. Така че, смятам че това ще помогне много и разчитам да ни подкрепите.

г-жа Милка Христова: ... (говори без включен микрофон няма ясна чуваемост за протокола)

г-жа Десислава Билева: Госпожо Христова, ако ми позволите, смятам че ако се обедините защото това е едната стъпка, след това ще трябва Столична община да им делегира да обслужват ЕГО-то и в момента знаете количествата от 70 хиляди тона 2017-та, сега са 91 хиляди тона, ние плащаме на тон на фирмите над сто и колко лева съобразно сключените договори, така че ако ние сключим такъв договор със „Софекострой“ това ще е една гарантирана доходност, която за мен е правилна да върви натат, защото е общинско дружество. Мисля, че това е добър вариант около който да се обединим и това ни е смисълът, защото отдавна мислим с господин Стойнев. Купуваме и техника казала съм и на новия директор, техниката за която ви благодаря, че ни дадохте шанс ние я пуснахме веднъж и я прекратихме за съжаление, казвам знаете за поръчките, сега отново се пуска всеки момент, така че според мен трябва да се опитаме да помогнем на това дружество, защото колкото и да си говорим, знаете че е общинско дружество, когато и за каквото да се обадим отива, чистят караме се с тях – да, но и вършат работа. Наистина ви благодаря за разбирането и за бързането, защото ИТИ подхода само да кажа защо бързаме, ИТИ подхода е пуснат за публично и на 1 юли ще бъде обявен официално и за това искаме да имат ПИП-а и да си правят ПУП-а и да могат да кандидатстват.

Благодаря Ви.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Благодаря на госпожа Билева. В рамките на утрешното съвместно заседание на комисиите отново ще разгледаме доклада и ще има визуализация, така че това се приема като първоначално разглеждане на доклада и на темата, която е важна за града и за управлението на отпадъците.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, ще се произнесе с окончателно становище по доклада на следващо заседание.

По доп.т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК66-5780/14.06.2023 г. от Йорданка Фандъкова – кмет на СО, за даване на съгласие за дарение на 5 (пет) броя стационарно-преносими уреди за осъществяване на контрол на пътното движение

предс. Николай Стойнев: Госпожа Кристина Лазарова беше тук, освободих я, тъй като бързаше по друг ангажимент. Това е извънредна точка, която експерта на комисията я включи преди един час, ако имате нужда може и утре да я разгледаме на извънредното заседание, става въпрос за пет броя камери, които да дарим.

Има ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 56 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-9849/12/23.01.2023 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ VIII-750, 839, кв.23, местност „вилна зона Беликата“, с. Панчарево, район „Панчарево“, придружен с писма вх. № СОА23-ВК08-4757/28.03.23 г. и писмо вх. №СОА23-ВК08-9849/16/22.05.23 г. с приложена нова пазарна оценка и нов проект на решение.

(връщане)

предс. Николай Стойнев: Колеги, по отношение на точка 56 госпожа Тонова се наложи да тръгне, имаше някакви въпроси, очевидно на различно мнения са, но все пак предлагам да преинем към гласуване, доклада за район „Панчарево“, в.з. „Беликата“.

г-жа Лорита Радева: Това, което установихме е, че докладите различни, но става дума и в двата доклада, този който коментира госпожа Тонова, и който беше отложен днес в Комисията по архитектура и втория доклад, който и в момента е обект на разглеждане в настоящата комисия, действително става дума за различни доклади, както коментира заместник-кмета на района, но еднаква е вилната зона „Беликата“ и по този казус

питането на госпожа Тонова беше, подадените данни за застрояване и изобщо параметрите на зоната са дадени по първия ред от приложението към чл. 3 на ЗУСОФ.

Всъщност за вилна зона от характера, който коментираме в момента би следвало да се прилага втория ред, и това е съдържанието мога да цитирам в момента, това беше тезата на госпожа Тонова, аз само ще я цитирам, тъй като не мога да бъда нейн говорител, само ще кажа, че в двата реда има разлика по отношение на плътността на застрояване и на кинта, докато в първия ред са 25 % и кинт 0,8, а във втория ред са 20 % и кинт 0,6 и за втория е важно, че минимум 50 % от озеленената площ е с висока дървесна растителност и това би трябвало да бъде отчетено и при правенето на пазарната оценка и всички останали.

От такава гледна точка позволявам си тъй като разсъждавахме по един и същ начин с госпожа Тонова само да внеса пояснение, няма да защитавам от нейно име по-нататък.

предс. Николай Стойнев: Заповядайте.

Зам.-кмет на район Панчарево: Държа да отбележа, също че този доклад е преминал на Комисия по архитектура и градоустройство, когато госпожа Диана Тонова е присъствала, за това помолих да проверите протоколите от предходната комисия. А сега това, че стана някакво объркване, да вилната зона е една.

г-жа Милка Христова: Факт е има ли разминаване или не? Има.

.....(говори без включен микрофон няма чуваемост за протокола).

Зам.-кмет на район Панчарево: Ако е така означава, че в предходното разглеждане с протокола е приemanето, negliжира в момента новото разглеждане в друго комисия.

г-жа Милка Христова: Нямаме проблем, ние коригираме, ние сме водеща комисия.

Зам.-кмет на район Панчарево: Факт, когато се появи втори доклад и изведнъж започнахме някакви съмнения, разберете в крайна сметка.

г-жа Милка Христова: Съгласни ли сте....(говори без включен микрофон, няма чуваемост за протокола).

Зам.-кмет на район Панчарево: Това, което мога да кажа е, че това е свързано със становище. За този конкретен доклад госпожа Тонова в предходното заседание, не когато се гласува, а в предходното, когато отложи доклада поиска становище на главния архитект на район „Панчарево“ и той е дал.

Извинявам се, но кои сме ние да съдим главния архитект на район „Панчарево“ дал ли е правилната интерпретация, аз лично не съм архитект, ако вие сте?

г-жа Милка Христова: Не искам да свеждаме нещата до личност.....(говори без включен микрофон, няма чуваемост за протокола).

г-жа Лорита Радева:Искам да кажа, факт е, че в доклада е цитирано становището на главния архитект на район „Панчарево“ и съдържа параметрите по първия ред на съответната зона ЖВ и тук става въпрос за отстраняване, ако го приемем включително и на фактическа грешка и на техническа грешка и т.н., но все едно, тъй като това се отразява на пазарната оценка, понеже се касае за параметри на застрояване, според мен би следвало да се отчете този факт от гледна точка на защита на интересите, както на инвеститор, така и на нас като община. И техническа грешка да е все пак, ние като Общински съвет и Вие като водеща комисия, състава на Общинския съвет като цяло според мен, би следвало да бъде сезиран и да работи с коректните данни и конкретните параметри, такива каквито са по закона. Това е, което мога да внеса като уточнение.

Зам.-кмет на район Панчарево: Много се извинявам, но в момента сме в една сфера, която никой не е доказал, че има грешка на главен архитект на район Панчарево, ако няма грешка на главен архитект на район Панчарево тогава продължаваме да отлагаме едни доклади.

г-жа Милка Христова: Ако има?

Зам.-кмет на район Панчарево: Ако няма? Защо твърдим, че нещо не е правилно, ако излезе накрая, че оценката е правилна и всичко е коректно.

г-жа Милка Христова: Ще го гласуваме.

Зам.-кмет на район Панчарево: Благодаря Ви.

предс. Николай Стойнев: Колеги, ако обичате имаме още малко време, след малко започва друга комисия.

Има ли спешност приемането на доклада или не знам от кой да искаме вече становище за параметрите на застрояването. Да искаме ли от главния архитект на София?

г-жа Милка Христова: Да ни кажат, коя е действащата зона и ще се извинят, ако са сбъркали.

предс. Николай Стойнев: Добре. В такъв случай има предложение за отлагане на доклада и становище от главния архитект на Столична община да каже какви са параметрите на застрояване на зоната и да се прецени.

г-жа Милка Христова: Да има арбитър, ще попитаме НАГ?

предс. Николай Стойнев: Добре, становище от НАГ.

Добре отлагаме точката.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, отлага произнасянето си с окончателно становище по доклада.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Пеню Пенев	За
	Общо гласували:	8
	в т.ч.:	
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп.т. 4 от дневния ред: писмо вх. №СОА23-ТД26-8981/12.06.23 г. от Димитър Шивачев – изп. директор на „Софийски имоти“ ЕАД и Полина Витанова – председател на СД на „Софийски имоти“ ЕАД, относно покана от Румен Гайтански – Юнг, в качеството му на собственик на мажоритарния пакет акции в парк „Мария Луиза“ АД

предс. Николай Стойнев: Колеги, имате на разположение писмото да каже ли няколко думи господин Шивачев, или директно да коментираме?

г-н Димитър Шивачев: През изминалата седмица в „Деловодството“ на „Софийски имоти“ постъпи писмо от господин Румен Гайтански-Юнг с предложение в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството „Аква парк Мария Луиза“ ЕАД, което от своя страна е собственик на 58.04 % от акциите на „Мария Луиза“ ЕАД.

Предложението му е Столична община или контролирано от Столична община дружество да изкупи неговите акции или съответно да го обезщети с равни по стойност имоти, насочели сме го по компетентност към Общинския съвет.

предс. Николай Стойнев: Може би ние трябва да изискаме и някаква оценка от „Софийски имот“, както и да изискват или от мажоритарния собственик да направи предварителна оценка.

Добре, на кой да възложим, на „Софийски имоти“?

г-жа Милка Христова:(говори без включен микрофон няма чуваемост за протокола).

предс. Николай Стойнев: Оценка на предприятието и акциите са процент от него.

г-жа Милка Христова: Заслужава ли си да харчим толкова пари.

предс. Николай Стойнев: Колко е скъпо?

г-н Димитър Шивачев: Междувременно между балансовата комисия и тази, комисия направих рисърч казаха ми, че е възможно тази оценка да е под 10 хиляди лева, тъй като мен ме притесняваше, че може да е над 10 хиляди лева. Оценка на дялове от търговско предприятие, като това, което ми казаха е всъщност, че имаме търговско предприятие, но не е действащо и ще се оценяват активите.

Така че, отново ще бъде оценка на дялове от търговско предприятие понеже мажоритарния пакет съответно е с по-висока стойност от миноритарен пакет, по принцип е такова правилото, но трябва да се направи оценка.

През изминалите няколко месеца това, което проследих в Търговския регистър защото съм се абонира за това дружество е...

г-жа Милка Христова:...(говори без включен микрофон)

г-н Димитър Шивачев: В самото дружество – да, единственото което аз съм видял е промяната в декларациите, които се подават в Търговския регистър за действителен собственик. Там бяха няколко дружество „Юромарк асет мениджмънт“ и „Карплеон“. Едното дружество излезе като действителен собственик, подаде си акциите мисля, че на „Аква парк Мария Луиза“ ЕАД, месец след това и другото дружество беше заличено и постъпи декларация за действителен собственик.

Проследил съм единствено в Търговския регистър декларациите, които подават за действителен собственик.

След разискване бяха взети следните решения по отношение на направените предложения – „Софийски имоти“ ЕАД:

1. Да възложи изготвянето на актуална експертна оценка на притежаваните акции от търговското дружество - мажоритарен собственик в капитала на „Парк Мария Луиза“ АД.
2. Да бъде изискана актуална страница от акционерната книга относно акционерното участие в дружеството.

предс. Николай Стойнев: Колеги, благодаря за участието.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри заседанието в 16:00 часа. Протоколът е изготвен на 21.06.2023 г.

Изготвил:

П

Иванка Галова
старши експерт

**Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:**

П

Николай Стойнев

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:**

П

Ботьо Ботев

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:**

П

Диана Топова
