1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 https:council.sofia.bg

П Р О Т О К О Л № 86

от заседание на

Постоянната комисия по финанси и бюджет,

проведено на 8 септември 2026 г.

Днес, 8 септември 2026 г., /вторник/ от 13.15 ч., в зала 5, ет. 5, ул. „Московска" 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет, което бе излъчено и във Facebook страницата на СОС.

Заседанието беше открито в 13.00 и ръководено от г-н Димитър Вучев - председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Добър ден колеги, започва заседание на Комисията по финанси и бюджет.

Успех на всички през новия политически сезон.

В залата присъстват 12 от общо 17 общински съветници по списък към настоящия момент. Така, че имаме кворум.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател
2. Андрей Зографски
3. Благовеста Кенарова
4. Бойко Димитров
5. Бонка Василева
6. Вили Лилков
7. Димитър Вучев - председател
8. Драгомир Иванов
9. Иван Таков – зам.-председател
10. Красимир Гълъбов
11. Прошко Прошков
12. Севделина Петрова

Колеги, започваме с дневен ред, който се състои от 19 точки, като по молба на заместник-кмет Желязкова ви предлагам нейните точки, в които е съвносител - става дума за точка 14, точка 15 и точка 16, ако нямате против да ги изместим веднага след точка 1 и да станат съответно точка 2, точка 3 и точка 4.

По другите доклади нямаме за момента нито заявки за премествания, нито отложени доклади или нещо свързано с тях, така че заповядайте с коментари по дневния ред.

Не виждам заявки.

Подлагам на гласуване дневния ред с предложеното от мен разместване на точките.

Преминаваме към гласуване.

Общо гласували: 12, в т.ч.:

- „За" – 12.
- „Против" – Няма.
- „Въздържали се" – Няма.

Поименно гласуване:

- Александър Марков – зам.-председател: За
- Андрей Зографски: За
- Благовеста Кенарова: За
- Бойко Димитров: За
- Бонка Василева: За
- Вили Лилков: За
- Димитър Вучев - председател: За
- Драгомир Иванов: За
- Иван Таков – зам.-председател: За

- Красимир Гълъбов: За
- Прошко Прошков: За
- Севделина Петрова: За

Дневният ред се приема с направените изменения.

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред на заседанието.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към Протокола – Приложение № 1.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Колеги, започваме по дневния ред.

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-7914/03.09.26 г. относно поемане на дългосрочен общински дълг до 367 000 000 евро под формата на заеми от Европейската инвестиционна банка и от друга финансова/кредитна институция за финансиране на проект „Обновяване на подвижен състав чрез закупуване и доставка на превозни средства (в т.ч. 200 бр. автобуси, 75 бр. тролейбуси, 50 бр. електробуси и 20 бр. трамваи) и изграждане, реконструкция и основен ремонт на ключови булеварди и улици от първостепенната улична мрежа на територията на Столична община", с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-7914/03.09.26 г. относно поемане на дългосрочен общински дълг до 367 000 000 евро под формата на заеми от Европейската инвестиционна банка и от друга финансова/кредитна институция за финансиране на проект „Обновяване на подвижен състав чрез закупуване и доставка на превозни средства (в т.ч. 200 бр. автобуси, 75 бр. тролейбуси, 50 бр. електробуси и 20 бр. трамваи) и изграждане, реконструкция и основен ремонт на ключови булеварди и улици от първостепенната улична мрежа на територията на Столична община"

По точката ще докладва заместник-кмет Клисурски, заповядайте.

ГЕОРГИ КЛИСУРСКИ – зам.-кмет на СО: Здравейте, уважаеми общински съветници от Комисията по бюджет и финанси.

С този проект на решение представяме на Вашето внимание възможността за поемане на нов дългосрочен общински дълг до 367 млн. евро. В тази връзка беше проведено обществено обсъждане на 7 август, в което подробно представихме както основните условия по този нов дългосрочен дълг, така и предназначението на средствата, подробно разписани в две направления „Транспорт и строителство".

Тук ще дам няколко ключови елемента по финансовата част, които не бяха засегнати в общественото обсъждане, а са важни и вече са представени на Вашето внимание в проекто решението. Общата сума, за която предлагаме да се даде съгласие е до 367 млн. евро, като тя би била разделена на две големи части. Половината 183,5 млн. евро да бъде заем от Европейската инвестиционна банка, което ще бъде доста подобен заем на и сега активните заеми на общината с ЕИБ и още един заем отделен за другата половина от средствата, който да бъде от една или повече финансови институции. Тук говорим най-вероятно за търговски банки на българския пазар, би било възможно и друга международна институция да се включи например Европейската банка за възстановяване и развитие или Световната банка, но основното е, че предлагаме общата сума да бъде разделена на две.

От една страна, половината за заем от ЕИБ и другата половина за заем от друга финансова институция, която да бъде избрана според най-добрите условия, които посочи или предложи съответно на общината, като тях сме разписали максимално допустимите условия във втора точка от проекто решението. Тези параметри, които сме заложили тук отново казвам биха били най-неблагоприятните, тоест искаме да са по-благоприятни, това са максималните, които бихме приели, като те са написани на базата на предварително пазарно проучване, което проведохме през месец юли и в него се включиха три от най-големите търговски банки в страната и пак казвам Световната банка чрез Международната финансова корпорация и Европейската банка за възстановяване и развитие, тоест когато сме залагали тези максимални условия сме се опитали те да бъдат базирани на най-пресните данни от пазара, а не просто измислени под някаква форма или копирани от стари доклади.

Засега няма да ги представям по-подробно, ако искате можем да коментираме някои от тях. Естествено все пак да кажа, не по-малко от 15 години срок на самия заем, предполагам, че ще получим оферти за 15 и 20 годишни заеми от търговските банки. Периодът на усвояване се предвижда

да е около или поне три години. Той е обвързан с инвестициите, които сте видели в доклада, тъй като разплащанията по тях ще бъдат в следващите три години, съответно е смислено срока за усвояване на средствата да е три години, също и гратисния период да е три години, след това остатъка от срока по договора да бъде за погасяване.

Таксите и комисионните, абсолютно сме се опитали да ги сведем до минимум и отново казвам максималният лихвен процент е на базата на пазарното проучване, което направихме 6 месечен Euribor, плюс надбавка.

Друго нещо, което искам да кажа, което е важно, предлагаме по отношение на Договора с Европейската инвестиционна банка, кметът да получи от Вас упълномощаване да сключи договор с ЕИБ при условия по-добри от заложените в това проекто решение, а по отношение на другия заем с Търговската банка да се проведе конкурентна процедура по подбор, както е разписана в Стратегията за управление на дълга на Столична община. Ще има комисия, включително с участие на общински съветници. Ще има предварително оповестени критерии и вече на базата на най-добрата оферта да се избере кредитор и след това проекто договора да бъде всъщност представен отново на Общинския съвет за финално утвърждаване или нещо като ратифициране.

Заложили сме също и на всеки три месеца да даваме отчет на тази комисия и на още една комисия за напредъка по изпълнението на решението.

Това е засега от мен.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Клисурски.

Заявки за изказвания? Няма.

Комисията, като водеща, следва да подкрепи доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА26-ВК66-7914/1/04.09.26 г.

ПК по инженерна инфраструктура и ПК по транспорт ще се произнесат с отделни становища

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА26-ВК66-7914/1/04.09.26 г.

Общо гласували, в т.ч.: 13.
-„За“ – 11.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - 2.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: Въздържал се
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Емилия Ангелова: За
10. Иван Таков – зам.-председател: За
11. Карлос Контрера: Въздържал се
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Докладът се приема.

Преминаваме към следваща точка.

По т. 14 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК66-7876/02.09.26 г. относно приемане разпределение на финансови средства за ремонт и обновяване на общинска спортна инфраструктура през 2026 година, с вносители: Димитър Шалъфов – общински съветник и Десислава Желязкова – зам.-кмет на СО.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно приемане разпределение на финансови средства за ремонт и обновяване на общинска спортна инфраструктура през 2026 година.

Има ли заявки по доклада за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 14.
-„За" – 13.
- „Против"- Няма.
- „Въздържали се" - 1.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Емилия Ангелова: За
10. Иван Таков – зам.-председател: За
11. Карлос Контрера: Въздържал се
12. Красимир Гълъбов: За
13. Прошко Прошков: За
14. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 15 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК66-7875/02.09.26 г. относно финансиране на проекти по Подпрограма за развитие на детско-юношеския спорт за 2026 г. към Програма „Спорт за високи постижения", в изпълнение на Решение № 504/25.06.2026 г. на Столичен общински съвет, с вносители: Димитър Шалъфов и Еньо Савов – общински съветници, Десислава Желязкова – зам.-кмет на СО

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно финансиране на проекти по Подпрограма за развитие на детско-юношеския спорт за 2026 г. към Програма „Спорт за високи постижения", в изпълнение на Решение № 504/25.06.2026 г. на Столичен общински съвет

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 11.
-„За" – 11.
- „Против"- Няма.
- „Въздържали се" - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Емилия Ангелова: За
10. Прошко Прошков: За
11. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК66-5398/13/02.09.26 г. относно одобряване на проекти за финансиране във връзка с обявена сесия за 2026 г. по Програма „София спортува“, с вносител: Десислава Желязкова – зам.-кмет на СО

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад относно одобряване на проекти за финансиране във връзка с обявена сесия за 2026 г. по Програма „София спортува“

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение

Общо гласували, в т.ч.: 14.
-„За“ – 14.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Емилия Ангелова: За
10. Иван Таков – зам.-председател: За
11. Карлос Контрера: За
12. Красимир Гълъбов: За
13. Прошко Прошков: За
14. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следващата точка.

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-12919/1/26.08.26 г. относно предложение от „Премиер Фор“ АД до Столична община за продажба на собствен имот на Столична община, на основание разпоредбите чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 34 от ЗОС, с вносители: Васил Терзиев – кмет на СО, Бонка Василева – общински съветник и Димитър Божилов – кмет на район Триадица

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно предложение от „Премиер Фор“ АД до Столична община за продажба на собствен имот на Столична община, на основание разпоредбите чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 34 от ЗОС

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 13.
-„За“ – 13.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За

6. Ваня Тагарева: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Емилия Ангелова: За
10. Иван Таков – зам.-председател: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-НЦ62-77/4/03.09.26 г. относно реализиране на инициативата „Баскетболни мечти за всяко дете" и осигуряване на средства в размер до 33 000 евро за възлагане на услуга по организиране и провеждане на безплатни занимания по мини баскетбол в 22 столични общински детски градини, с вносители: Цветомир Петров – председател на СОС и Севделина Петрова – общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно реализиране на инициативата „Баскетболни мечти за всяко дете" и осигуряване на средства в размер до 33 000 евро за възлагане на услуга по организиране и провеждане на безплатни занимания по мини баскетбол в 22 столични общински детски градини

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 15.
-„За" – 15.
- „Против"- Няма.
- „Въздържали се" - Няма.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Ваня Тагарева: За
6. Вили Лилков: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Екатерина Йорданова: За
10. Емилия Ангелова: За
11. Иван Таков – зам.-председател: За
12. Карлос Контрера: За
13. Красимир Гълъбов: За
14. Прошко Прошков: За
15. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-11122/21.07.26 г. относно проектно предложение за финансиране на проекти за изграждане на достъпна архитектурна среда на културни, исторически, спортни обекти за хората с увреждания по Програма на Агенцията за хората с увреждания, с вносители: Трайчо Трайков – кмет на район Средец и Бонка Василева – общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно проектно предложение за финансиране на проекти за изграждане на достъпна архитектурна среда на културни, исторически, спортни обекти за хората с увреждания по Програма на Агенцията за хората с увреждания.

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 15.
-„За“ – 15.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Екатерина Йорданова: За
10. Емилия Ангелова: За
11. Иван Таков – зам.-председател: За
12. Карлос Контрера: За
13. Красимир Гълъбов: За
14. Прошко Прошков: За
15. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-10913/16.07.26 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот крайбрежна плажна ивица с идентификатор 04234.6968.280 с площ от 5468 кв. м., целият с площ от 11 106 кв. м. за отдих и атракции по одобрен индивидуален проект, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл. архитект на СО-район „Панчарево“, с вносители: Евгения Алексиева – кмет на район Панчарево и д-р Ваня Тагарева – общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот крайбрежна плажна ивица с идентификатор 04234.6968.280 с площ от 5468 кв. м., целият с площ от 11 106 кв. м. за отдих и атракции по одобрен индивидуален проект, съгласно локална схема за поставяне на преместваеми обекти, одобрена от Гл. архитект на СО-район „Панчарево“

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 12.
-„За“ – 12.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Екатерина Йорданова: За
10. Иван Таков – зам.-председател: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-14571/4/02.07.26 г. относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 5, във връзка със Заповед № РА50-34/17.01.2019г. на главен архитект на Столична община за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на УПИ:IX-ОбНС и контактни УПИ: I-ОбНС, УПИ:II-472 и УПИ: VIII-471, кв. 91 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 91а, м. „кв. Враждебна" за ПИ с идентификатор 68134.8550.1060, като бъде сключен предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 68134.8550.1343 с площ от 317 кв.м и проектен идентификатор 68134.8550.5403, с проектна площ 73 кв.м и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8550.5402, с проектна площ от 42 кв.м и 68134.8550, с вносители: Лилия Донкова – кмет на район Кремиковци и Саад Алуани - общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 5, във връзка със Заповед № РА50-34/17.01.2019г. на главен архитект на Столична община за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхвата на УПИ:IX-ОбНС и контактни УПИ: I-ОбНС, УПИ:II-472 и УПИ: VIII-471, кв. 91 и план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за кв. 91а, м. „кв. Враждебна" за ПИ с идентификатор 68134.8550.1060, като бъде сключен предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 68134.8550.1343 с площ от 317 кв.м и проектен идентификатор 68134.8550.5403, с проектна площ 73 кв.м и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8550.5402, с проектна площ от 42 кв.м и 68134.8550

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Комисията предлага следните изменения:

В т. II., подточка 1 /арабска/ от проекта за решение:

-да се заличи текста: „....(95 150,00 лв. /деветдесет и пет хиляди сто и петдесет лева и 0 ст./ или 300,00 лв./кв.м.)

-да се заличи текста: „....(21 900,00 лв. /двадесет и една хиляди и деветстотин лева и 0 ст./ или 300,00 лв./кв.м.)

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В т. II., подточка 1 /арабска/ от проекта за решение:

- да се заличи текста: „....(95 150,00 лв. /деветдесет и пет хиляди сто и петдесет лева и 0 ст./ или 300,00 лв./кв.м.)
- да се заличи текста: „....(21 900,00 лв. /двадесет и една хиляди и деветстотин лева и 0 ст./ или 300,00 лв./кв.м.)

Общо гласували, в т.ч.: 16.

-„За" – 15.

- „Против"- Няма.

- „Въздържали се" - 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Димитър Вучев - председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Екатерина Йорданова: За
11. Емилия Ангелова: За
12. Иван Таков – зам.-председател: За
13. Карлос Контрера: Въздържал се
14. Красимир Гълъбов: За
15. Прошко Прошков: За

16. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК66-7365/17.08.26 г. относно придобиване от Столична община на ПИ с проектен идентификатор 68134.904.87, с площ от 226 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 68134.904.88, с площ 911 кв. м., собственост на физически лица, които попадат в улична регулация, в участъка обслужващ кв. 134, в обхвата на ул. „Флора Кънева" и ул. „Нелсън Мандела", по действащия план на м. „Кръстова вада", гр. София, район „Лозенец", с вносители: Константин Павлов – кмет на район Лозенец и Бойко Димитров – общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно придобиване от Столична община на ПИ с проектен идентификатор 68134.904.87, с площ от 226 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 68134.904.88, с площ 911 кв. м., собственост на физически лица, които попадат в улична регулация, в участъка обслужващ кв. 134, в обхвата на ул. „Флора Кънева" и ул. „Нелсън Мандела", по действащия план на м. „Кръстова вада", гр. София, район „Лозенец"

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 15.
-„За" – 15.
- „Против"- Няма.
- „Въздържали се" - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Екатерина Йорданова: За
10. Емилия Ангелова: За
11. Иван Таков – зам.-председател: За
12. Карлос Контрера: За
13. Красимир Гълъбов: За
14. Прошко Прошков: За
15. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 8 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-19850/12.12.25 г. относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация / ИПР/, и създаване на нов УПИ X-944,2074-„за магазини, складове и офиси", кв. 18, м. „бул. Ломско шосе", район „Надежда", ***становище вх. № СОА25-ВК08-19850/3/15.07.26 г.***, с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с процедура за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за улична регулация /ИПУР/ и изменение на план за регулация / ИПР/, и създаване на нов УПИ X-944,2074-„за магазини, складове и офиси", кв. 18, м. „бул. Ломско шосе", район „Надежда", ***становище вх. № СОА25-ВК08-19850/3/15.07.26 г.***

На основание становище вх. № СОА25-ВК08-19850/3/15.07.26 г., се предлагат следните изменения:

- точка I да придобие следното съдържание: „Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м., представляващ реална част поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в нов УПИ X-

944,2074 – „за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“, и възлага на кмета на район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.“

- В точка III, подточка т. 1 да придобие следното съдържание: „Столична община прехвърли на „АМСТРАТ“ ООД, с ЕИК 121574978, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м. представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в новообразуван УПИ X-944, 2074 - „За магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, с площ 2418 кв. м. по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 46 583,80 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три евро и осемдесет евроцента), без включен ДДС.

- В точка III, подточка т. 2 да придобие следното съдържание: „АМСТРАТ“ ООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ 148 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, попадащ в улица, по актуална пазарна цена, но не по-висока от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 46 548,01 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и осем евро и един цент), цена без включен ДДС“.

Предполагам, че сте съгласен по същество с бележките в становището. Добре.

Ако няма по същество коментари по доклада, ще го подложим на гласуване с предложеното в становището.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА25-ВК08-19850/3/15.07.26 г., предлага следните изменения:

- точка I да придобие следното съдържание: „Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м., представляващ реална част поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в нов УПИ X-944,2074 – „за магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, район „Надежда“, и възлага на кмета на район „Надежда“ да организира съставянето и да одобри акт за частна общинска собственост за имота.“

- В точка III, подточка т. 1 да придобие следното съдържание: „Столична община прехвърли на „АМСТРАТ“ ООД, с ЕИК 121574978, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1387.35, с проектна площ 137 кв. м. представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2074, попадащ в новообразуван УПИ X-944, 2074 - „За магазини, складове и офиси“, кв. 18, м. „бул. Ломско шосе“, с площ 2418 кв. м. по актуална пазарна цена, но не по-ниска от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка в размер на 46 583,80 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и три евро и осемдесет евроцента), без включен ДДС.

- В точка III, подточка т. 2 да придобие следното съдържание: „АМСТРАТ“ ООД прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлен имот, с проектен идентификатор 68134.1387.37, с площ 148 кв. м., представляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.944, попадащ в улица, по актуална пазарна цена, но не по-висока от изготвената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на 46 548,01 евро (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и осем евро и един цент), цена без включен ДДС“.

Общо гласували, в т.ч.: 13.
-„За“ – 13.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бонка Василева: За
4. Ваня Тагарева: За
5. Вили Лилков: За
6. Димитър Вучев - председател: За
7. Драгомир Иванов: За
8. Екатерина Йорданова: За

9. Емилия Ангелова: За
10. Иван Таков – зам.-председател: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 9 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-17171/03.11.25 г. относно сключване на договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за УПИ VI-41, кв. 58, местност „ж.к. Толстой", район „Надежда", ***становище вх. № СОА26-ВК08-17171/6/17.07.26 г.***, с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно сключване на договор по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), за довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за УПИ VI-41, кв. 58, местност „ж.к. Толстой", район „Надежда", ***становище вх. № СОА26-ВК08-17171/6/17.07.26 г.***

На основание становище вх. № СОА26-ВК08-17171/6/17.07.26 г., се предлагат следните изменения:

В точка 1 и точка 2 вместо текста „Станислав Юлчев Симов, Стефчо Юлчов Симов и н-ци на Стефан Симов Гелев и Горан Доцев Митов", да се запише текста: „Стефчо Симов, Станислав Симов, Марийка Симова, Димитър Димитров, Десислава Горанова и Диляна Горанова, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост";

В точка 1 вместо текста „24 620,00 (двадесет и четири хиляди шестстотин и двадесет) лева, цена без включен ДДС", да се запише текста: „12 588,01 /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и осем евро и един цент/ евро, цена без включен ДДС";

В точка 2:

- вместо текста „24 930,00 (двадесет и четири хиляди деветстотин и тридесет) лева, цена без включен ДДС", да се запише текста: „12 746,51 /дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и петдесет и един цента/ евро, цена без включен ДДС";

- след текста „поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1381.14, с проектна площ от 55 кв.м." да се добави текста: „съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1381.41, попадащ в улична регулация";

В точка II /римска/ вместо текста „310 (триста и десет) лева, да се запише текста: „158,50 /сто петдесет и осем евро и петдесет цента/ евро";

-да се промени съдържанието на точка III /римска/ както следва: „Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне на право собственост по реда на Закона за устройство на територията, по актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната оценка на имота по т.1 и актуална пазарна цена, не по-висока от пазарната оценка на имота по т.2".

Предполагам, че сте съгласни със становището. Добре.

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА26-ВК08-17171/6/17.07.26 г., предлага следните изменения:

В точка 1 и точка 2 вместо текста „Станислав Юлчев Симов, Стефчо Юлчов Симов и н-ци на Стефан Симов Гелев и Горан Доцев Митов", да се запише текста: „Стефчо Симов, Станислав Симов, Марийка Симова, Димитър Димитров, Десислава Горанова и Диляна Горанова, съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост";

В точка 1 вместо текста „24 620,00 (двадесет и четири хиляди шестстотин и двадесет) лева, цена без включен ДДС", да се запише текста: „12 588,01 /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и осем евро и един цент/ евро, цена без включен ДДС";

В точка 2:

- вместо текста ,,24 930,00 (двадесет и четири хиляди деветстотин и тридесет) лева, цена без включен ДДС", да се запише текста: ,,12 746,51 /дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и петдесет и един цента/ евро, цена без включен ДДС";

- след текста ,,поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1381.14, с проектна площ от 55 кв.м." да се добави текста: ,,съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1381.41, попадащ в улична регулация";

В точка II /римска/ вместо текста ,,310 (триста и десет) лева, да се запише текста: ,,158,50 /сто петдесет и осем евро и петдесет цента/ евро";

-да се промени съдържанието на точка III /римска/ както следва: ,,Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за прехвърляне на право собственост по реда на Закона за устройство на територията, по актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната оценка на имота по т.1 и актуална пазарна цена, не по-висока от пазарната оценка на имота по т.2".

Общо гласували, в т.ч.: 12.
-„За" – 12.
- „Против"- Няма.
- „Въздържали се" - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бонка Василева: За
4. Ваня Тагарева: За
5. Вили Лилков: За
6. Димитър Вучев - председател: За
7. Драгомир Иванов: За
8. Екатерина Йорданова: За
9. Иван Таков – зам.-председател: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 11 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-12200/09.08.2026 г. относно учредяване право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД на нов трансформаторен пост – тип БКТП (бетонов комплектен трансформаторен пост) с площ от 13,50 кв. м. и сервитутна зона за БКТП с площ от 58,50 кв. м. (определена съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 / 2004г. за сервитутите на енергийните обекти) върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1608.5590, с площ от 586 кв. м., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), УПИ VI-за „ТП и КОО", кв. 32, м. „Малинова долина –1- ва, 2 – ра, 3 – та, 4 – та, 5 – та и 6 – та част", район „Студентски" – частна общинска собственост, ***становище вх. № СОА26-ВК08-12200/2/03.09.26 г.***, с вносител: Петко Горанов – кмет на район Студентски

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно учредяване право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД" ЕАД на нов трансформаторен пост – тип БКТП (бетонов комплектен трансформаторен пост) с площ от 13,50 кв. м. и сервитутна зона за БКТП с площ от 58,50 кв. м. (определена съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 / 2004г. за сервитутите на енергийните обекти) върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.1608.5590, с площ от 586 кв. м., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), УПИ VI-за „ТП и КОО", кв. 32, м. „Малинова долина –1- ва, 2 – ра, 3 – та, 4 – та, 5 – та и 6 – та част", район „Студентски" – частна общинска собственост, ***становище вх. № СОА26-ВК08-12200/2/03.09.26 г.***

На основание становище вх. № СОА26-ВК08-12200/2/03.09.26 г., комисията предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „ чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост"

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА26-ВК08-12200/2/03.09.26 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „ чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост“

Общо гласували, в т.ч.: 13.
-„За“ – 13.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бонка Василева: За
4. Ваня Тагарева: За
5. Вили Лилков: За
6. Димитър Вучев - председател: За
7. Драгомир Иванов: За
8. Екатерина Йорданова: За
9. Иван Таков – зам.-председател: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-12782/20.08.26 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 204 ОУ, находящо се на територията на СО район „Витоша“, с вносител: Зарко Клинков – кмет на район Витоша.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 204 ОУ, находящо се на територията на СО район „Витоша“.

Заповядайте, господин Клинков.

ЗАРКО КЛИНКОВ – кмет на район Витоша: Благодаря, господин председател, само да добавя, че има ново решение, в което в точката за предварително изпълнение са добавени мотивите за неговото предварително изпълнение.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Добре, единият вариант е сага в зала Вие да прочетете новата точка 3, която се добавя, а другият вариант е като нов проект за решение да бъде внесено и на водеща комисия да бъде прието в този вид, но ако имате готовност, сега да се прочете, заповядайте.

ЗАРКО КЛИНКОВ – кмет на район Витоша: Точка 3 от решението на доклада става следната:

точка. 3. „Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед необходимостта от своевременно предприемане на действия свързани с осигуряване на всички необходими условия за започването на учебния процес в 204-то основно училище, както и неговото административно и организационно функциониране. Тъй като училището е новооткрито и реално неговата дейност ще започне за първи път от началото на 2026 – 2027 учебна година е наложително веднага след приемането на решението кмета на район Витоша съвместно с директора на 204-то основно училище да започне процедура по избор на изпълнител за осъществяване на ученическо столово хранене. Тази процедура следва да бъде организирана и осъществена във възможно най-кратки срокове, за да бъде осигурено храненето на учениците в новооткритото учебно заведение, което е част от условията за започване на учебния процес“

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря.

Нямаме заявки за изказвания.

Преминаваме към гласуване с нова точка 3, която току що беше прочетена от господин Клинков.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

Да се допълни текста на т. 3 от проекта за решение, като същата придобие следното съдържание:

„т. 3 Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60 ал., 1 от АПК, с оглед необходимостта от своевременно предприемане на действия, свързани с осигуряване на всички необходими условия за започване на учебния процес в 204. ОУ, както и неговото административно и организационно функциониране. Тъй като училището е новооткрито и реално неговата дейност ще започне за пръв път от началото на новата 2026/2027 учебна година, е наложително веднага след приемане на решението, кметът на район „Витоша“ съвместно с директора на 204.ОУ, да започне процедура по избор на изпълнител за осъществяване на ученическо столово хранене. Тази процедура следва да бъде организирана и осъществена във възможно най-кратки срокове, за да бъде осигурено храненето на учениците в новооткритото учебно заведение, което е част от условията за започване на учебния процес“

Общо гласували, в т.ч.: 14.
-„За“ – 14.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Димитър Вучев - председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Екатерина Йорданова: За
10. Иван Таков – зам.- председател: За
11. Карлос Контрера: За
12. Красимир Гълъбов: За
13. Прошко Прошков: За
14. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 13 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-МЦ29-490/1/21.07.26 г. относно даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години, с вносители: Д-р Антон Койчев и д-р Ваня Тагарева – общински съветници

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 15.
-„За“ – 15.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.
Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За

3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Димитър Вучев - председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Екатерина Йорданова: За
11. Иван Таков – зам.-председател: За
12. Карлос Контрера: За
13. Красимир Гълъбов: За
14. Прошко Прошков: За
15. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 17 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ДИ01-7377/03.09.2026 г. относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост, с вносител: Прошко Прошков – общински съветник.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод за извършване на приватизация на обекти – общинска собственост

Има ли заявки за изказвания? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 16.
-„За“ – 15.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: Въздържал се
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Димитър Вучев - председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Екатерина Йорданова: За
11. Емилия Ангелова: За
12. Иван Таков – зам.-председател: За
13. Карлос Контрера: За
14. Красимир Гълъбов: За
15. Прошко Прошков: За
16. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 10 от дневния ред: Доклад вх. № СОА26-ВК08-8223/05.06.26 г. относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.512.87 по кадастрална карта и кадастрални регистри, ***становище вх. № СОА26-ВК08-8223/4/28.07.26 г.***

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.512.87 по кадастрална карта и кадастрални регистри, ***становище вх. № СОА26-ВК08-8223/4/28.07.26 г.***

Комисията, като взе предвид становище вх. № СОА26-ВК08-8223/4/28.07.26 г., предлага следните изменения:

Да се допълни съдържанието на т. 1 от проекта за решение, а именно: „.... , без включен ДДС“

Да се създаде нова точка 4 в проекта за решение със следния текст: „След придобиване на собствеността върху имота, по т. 1, възлага на Направление „Градско планиране и развитие“ да предприеме необходимите действия за служебно изменение на подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 68134.512.87, идентичен с УПИ IV-1008, кв. 816, м.„Фондови жилища“, с което същия да бъде да бъде отреден – „за озеленяване“. Обявява имота за публична об-щинска собственост от момента на влизане в сила на служебното изменение на подробния устройствен план“

Господин Даскалов, съгласен ли сте с измененията в становището?

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ- кмет на район Сердика: Благодаря, изцяло подкрепям становището на господин Клисурски, чудесно е особено с допълнението в точка 4 да се обяви за публична общинска собственост и да се превърне в зона за „озеленяване“ и да сме сигурни, че повече там няма да се строи.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря.

Ако няма изказвания, преминаваме към гласуване.

В цената, следва да допълним, че е без включен ДДС, защото е посочена стойност и променяме с това предложение.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, и като взе предвид становище вх. № СОА26-ВК08-8223/4/28.07.26 г., предлага следните изменения:

Да се допълни съдържанието на т. 1 от проекта за решение, а именно: „.... , без включен ДДС“

Да се създаде нова точка 4 в проекта за решение със следния текст: „След придобиване на собствеността върху имота, по т. 1, възлага на Направление „Градско планиране и развитие“ да предприеме необходимите действия за служебно изменение на подробния устройствен план за поземлен имот с идентификатор 68134.512.87, идентичен с УПИ IV-1008, кв. 816, м.„Фондови жилища“, с което същия да бъде да бъде отреден – „за озеленяване“. Обявява имота за публична об-щинска собственост от момента на влизане в сила на служебното изменение на подробния устройствен план“

Общо гласували, в т.ч.: 16.
-„За“ – 16.
- „Против“- Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бонка Василева: За
5. Бойко Димитров: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Димитър Вучев - председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Екатерина Йорданова: За
11. Емилия Ангелова: За
12. Иван Таков – зам.-председател: За
13. Карлос Контрера: За
14. Красимир Гълъбов: За
15. Прошко Прошков: За
16. Севделина Петрова: За

Колеги, закривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет.

Благодаря Ви.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Комисията по финанси и бюджет закри заседанието в 13.40 часа. Протоколът е изготвен на 11.09.2026 г.

Изготвил:
/п/

Емилия Даскалова
/Главен експерт/

Председател на постоянната комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ **ДИМИТЪР ВУЧЕВ**
/п/
11.09.2026 г.

Зам. председател на Постоянната комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ **ИВАН ТАКОВ**
/п/
11 .09.2026 г.

Зам. председател на постоянната комисия по ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ **АЛЕКСАНДЪР МАРКОВ**
/п/
11.09.2026 г.