



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 86

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 08.03.2023 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 08.03.2023 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска” № 33, зала I се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:10 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 13 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. От заседанието отсъстват по уважителни причини г-жа Тонова и г-н Таков. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-

	Въздържали се	-
--	----------------------	---

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

предс. Николай Стойнев: Колеги, предлагам в началото да разгледаме докладите на доктор Койчев, тъй като има ангажимент.

Преминаваме към разглеждане на доп. точка 1.

По доп. т. 1 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ТД26-1106/2/07.03.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община, за даване на съгласие „Диагностично-консултативен център XVIII - София" ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив

предс. Николай Стойнев: Имаме положително становище от Комисията по здравеопазване. Комисията по финанси ще се произнесе с отделно становище.

Има ли въпроси към вносителя?

г-н Пеню Пенев: Съжалявам, че отново вземам думата. Отново с по една оферта само е приложена. Хубаво е, че в проекта за решение е записано, че според правилата на Закона за обществените поръчки. Това вече ме удовлетворява. Хубаво е да прилагат по три оферти.

д-р Антон Койчев: Благодаря господин Пенев, в случая сте прав, но като цяло това наистина рядко се случва и все пак има индикативна. Става въпрос за стерилизатори клас Б, естествено клас А са за по-големи болници, които имат активна оперативна дейност, а в клас Б е абсолютно достатъчен за дейността на ДКЦ, не е сменян наистина от много години, над 25 годишен е стерилизатора. Надявам се на подкрепа, отчитайки тази основателна забележка.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За

4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Постоянната комисия по финанси и бюджет ще се произнесе с отделно становище.

По доп. т. 2 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-МЦ29-96/3/07.03.2023 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общ. съветници, Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община, за даване на съгласие Университетска първа многопрофилна болница за активно лечение - София „Св. Йоан Кръстител" ЕАД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив

предс. Николай Стойнев: Комисията по здравеопазване подкрепя, Комисията по финанси ще се произнесе с отделно становище.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За

13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Постоянната комисия по финанси и бюджет ще се произнесе с отделно становище.

По т. 1 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-16836/35/02.03.2023 г. от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община, за приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г., придружен с писмо вх.№СОА22-ВК08-16836/36/07.03.2023 г. за корекция на допуснатата техническа грешка в проекта за Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.

предс. Николай Стойнев: Имаме корекция за допуснатата техническа грешка в проекта за решение на програмата, която е описана в писмото.

Имаме положителни становища на Комисията по образование култура, наука и културно многообразие, Комисията по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, Комисията по транспорт и пътна безопасност, Комисията по опазване на околната среда, земеделие и гори, Комисията по финанси и бюджет и Комисията по здравеопазване и социална политика.

Комисията по устройство на територията, архитектура и жилищна политика единствено не е с положително становище. Няколко думи в резюме на програмата госпожа Праматарова ще направи, имате думата.

г-жа Мария Праматарова: Уважаеми общински съветници, предлагаме на Вашето внимание проект на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост. Това са годишните програми, които по Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема. Програмата я приемаме преди приемането на бюджета, поради това, че в момента нямаме възможност да се внесе такъв бюджет.

Програмата се изработва по предложение на кметовете на райони, съответно и на инвестиционно отчуждаване свързано с придобиването на имоти чрез отчуждаване. Програмата е отворена. Може да се допълва с имоти през цялата година. За всеки един имот, който е предложен тук като проект в програмата се внасят отделни доклади от кметовете на райони, за придобиването и за отдаването под наем също и за разпорежданията включително и за придобиването на имоти частна собственост.

предс. Николай Стойнев: Благодаря, госпожо Праматарова.

Има ли въпроси и становища? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, Постоянната комисия по финанси и бюджет, Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и отрицателното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение и на основание писмо с вх.№СОА22-ВК08-16836/36/07.03.2023 г. предлага следните изменения:

Поради допуснатата техническа грешка в Приложение № 1 от проекта за решение, в раздел IV. „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, на стр. 25, район „Красна поляна“, текстът на позиции 2 и 3 да добие следната редакция:

2.	1225/2016г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1556, кв. „Факултета“, кв.88, по ОУП - Зона Жм* - жил.зона с преобладаващо малко етажно застрояване - макс. застроена плътност на застрояване 40%, кинт 1.3, мин. озеленяване 40%, кота корниз 10	648
3.	1233/2017г.	Поземлен имот с идентификатор 68134.1109.1558, кв. „Факултета“, кв.71, по ОУП – Зона Жм* - жил.зона с преобладаващо малко етажно застрояване - макс. застроена плътност на застрояване 40%, кинт 1.3, мин. озеленяване 40%, кота корниз 10	367

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	Въздържал се
9.	Васко Тодоров	Въздържал се
10.	Грети Стефанова	Въздържал се
11.	Пеню Пенев	Въздържал се

12.	Методи Лалов	Въздържал се
13.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	6

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, ПК по транспорт и пътна безопасност, ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори, ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложения проект за решение.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ГР94-991/1/02.03.2023 г. от Татяна Георгиева, Владимир Митов и Милка Христова – общински съветници, Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“, за приемане на дарение под формата на труд и услуги за построяване на Църква „Възкресение Христово“ - гр. Нови Искър

г-жа Даниела Райчева: Съвсем накратко в няколко от комисиите, в които представихме подробно идеята на доклада. Центърът на кв. „Курило“ голям имот общинска собственост. Направили сме две обществени обсъждания с хората от квартал „Курило“, който е и най-големия квартал на град Нови Искър, първо на мястото, а след това и на архитектурната визуализация на новия храм, който ще бъде изграден там. Той ще бъде с площ от 220 кв.м., към настоящия момент е заявено от църковното настоятелство да изграждат храма върху имот, който е общинска собственост.

Предвид спецификата на терена, че е публична общинска собственост законово не можем да учредим право на строеж, за това те ще дарят труда и материалите за изграждане на храма и съответно районната администрация ще упражнява необходимият контрол за това и на груб строеж акт образец № 15 вече ще прехвърлим сградата, за да може църквата да я управлява. Ако имате въпроси сме готови да отговорим.

Ще помоля госпожа Георгиева да прочете, тъй като има редакция в текста на решението с цел да се прецизира.

предс. Николай Стойнев: Заповядайте.

г-жа Татяна Георгиева: Благодаря, господин председател.

Първата редакция е в т. 1. от проекта за решение след текста: „... Акт за публична общинска собственост № 4284/15.07.2019 г. да се запише точка /. / Да отпадне текста: „на стойност“ и вместо него да се запише ново изречение: „Индикативната стойност на дарението е“

Второто изменение е текстът на т. 2. от проекта за решение да добие следната редакция:

„т.2. Дава съгласие на кмета на Столична община да сключи писмен договор с дарителя Църковно настоятелство при храм „Възкресение Христово“ – гр. Нови Искър, ЕИК 177374563, при спазване на разпоредбите на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на СОС. В договора да бъде предвидена клауза, че след изграждането на храма и приемането на същия от представители на Столична община – район Нови Искър, точната стойност на дарените услуги ще бъде установена след приключване на строителството и със съставяне на съответните протоколи за приемане на извършените СМР дейности, като при необходимост ще бъде подписан анекс към договора за дарение.“

Третата промяна е, текстът на т. 3. от проекта за решение да добие следната редакция:

„т.3. Възлага на кмета на район „Нови Искър“ да контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение и да създаде организация за ръководство и организиране дейностите по осъществяване контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи, като изисква от дарителя спазване на изискванията на действащото законодателство.“

предс. Николай Стойнев: Има ли предложения и становища?

Госпожо Стефанова, заповядайте.

г-жа Грети Стефанова: Благодаря Ви, и преди попитах, но отново да попитам, в какво се изразяват тези услуги конкретно, защото доколкото чух е труд и услуги.

г-жа Даниела Райчева: Направих консултация с юристите и в наредбата така е записано „Труд и услуги“ вървят заедно и съгласно правото, строителството се третира също като вид услуга.

г-жа Милка Христова: обясни какво представляват тези услуги

предс. Николай Стойнев: Формулирано е „труд и услуги“ и за това са го записали, а госпожа Христова в детайли обясни какво може да се тълкува.

г-жа Грети Стефанова: беше ми отговорено, че под вид услуги се разбира събиране на дарения. И за това попитах точно в какво се изразява тази услуга?

г-н Прошко Прошков: Също би могло да бъде всичко, което е по закон, включително и работа с администрация по хода на строителството. Включително и даренията се случват по законен ред, който администрира това счетоводно, би трябвало да се води услуга.

предс. Николай Стойнев: Може би госпожа Стефанова попита кой ще събира даренията, така ли да разбирам въпроса?

г-жа Даниела Райчева: По-скоро госпожа Стефанова иска конкретно да се уточнят видовете услуги, които се извърши църковното настоятелство и се извинявам, ако се е получило някакво объркване. По-скоро това, което исках да ви кажа е, че под думата „услуги“ се включват абсолютно всички дейности, дори и набирането на средства. Трудът, който ще извърши най-вероятно също църковното настоятелство и със собствен труд услуги ще подпомага изграждането на църквата и за това тогава така отговорих. По-скоро думата включва в себе си всички дейности по построяването на храма.

Надявам се, да съм била изчерпателна.

предс. Николай Стойнев: Имаме такива примери, всъщност храма в „Изгрев“ по същия начин църковното настоятелство разкрива сметка, по която се правят дарения и те контролират изразходването на средствата.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1. от проекта за решение след текста: „... Акт за публична общинска собственост № 4284/15.07.2019 г. да се запише точка /. / Да отпадне текста: „на стойност“ и вместо него да се запише ново изречение: „Индикативната стойност на дарението е“

Текстът на т. 2. от проекта за решение да добие следната редакция:

„т.2. Дава съгласие на кмета на Столична община да сключи писмен договор с дарителя Църковно настоятелство при храм „Възкресение Христово“ – гр. Нови Искър, ЕИК 177374563, при спазване на разпоредбите на Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столичната община, приета с Решение № 76 от 08.02.2007 г. на СОС. В договора да бъде предвидена клауза, че след изграждането на храма и приемането на същия от представители на Столична община – район Нови Искър, точната стойност на дарените услуги ще бъде установена след приключване на строителството и със съставяне на съответните протоколи за приемане на извършените СМР дейности, като при необходимост ще бъде подписан анекс към договора за дарение.“

Текстът на т. 3. от проекта за решение да добие следната редакция:

„т.3. Възлага на кмета на район „Нови Искър“ да контролира изпълнението на клаузите на договора за дарение и да създаде организация за ръководство и организиране дейностите по осъществяване контрол на качеството на извършените строително-монтажни работи, като изисква от дарителя спазване на изискванията на действащото законодателство.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	Въздържал се
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

По т. 3 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-НЦ62-980/4/01.03.2023 г. от Татяна Георгиева и Анатоли Илиев – общински съветници, за предоставяне за безвъзмездно използване на спортна зала „Триадица“, с идентификатор 68134.1005.169.1

предс. Николай Стойнев: Имаме положително становище на Комисията за децата, младежта и спорта.

Предлагам една поправка, поради допуснатата техническа грешка в точка 5 от проекта за решение вместо „2011 година“ да се чете „2014 година“.

Имаме положителен опит с управлението и стопанисването на зала „Триадица“ досега от Федерацията по баскетбол, за което поздравявам тук имаме представители на Федерацията и тя действително е пълна с живот и вярвам, че с едно такова решение ще продължи ефективното използване на тази зала.

Колеги, имате думата становища.

Госпожо Христова, заповядайте.

г-жа Милка Христова: Обръщам внимание на вносителите на последната страница на доклада е останал един паразитен текст съобразно, който се предлага да предоставим на един футболен клуб залата, но е добре да се изчисти защото иначе внася недоумение.

предс. Николай Стойнев: Добре, като становище да се изчисти в доклада. Това ли искахте и вие господин Пенев.

г-н Пеню Пенев: Да.

предс. Николай Стойнев: да бъде коригирано в доклада, в последния абзац. Очевидно е станала техническа грешка, която да се коригира в последното изречение на доклада.

г-жа Татяна Георгиева: В Комисията за децата, младежта и спорта районния кмет искаше да направи едно предложение, което не успя да формулира точно в момента и се разбрахме в Комисията по икономика да го каже, така че ние подкрепихме доклада и се надявам, че той вече е готов с формулировката, моля да го чуем.

г-н Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“: Благодаря ви, господин председател. С изричното уточнение, че напълно подкрепяме докладът. Правя следното предложение в точка 4.3 от проекта за решение да добие следната редакция: „Всички дейности и разноски във връзка с използването на имота, в това число, но не само: ремонти по поддръжка, подобрения, фотоволтаични инсталации, следва да бъдат реализирани, поети и заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект“.

Мотивирам предложението си с това, че предвид дългосрочният характер на договора и това, че самата федерация е заявила и декларирала готовност за извършване на сериозни подобрения и инвестиции в спортния обект намираме за целесъобразно тази редакция да бъде възприета и в решението.

предс. Николай Стойнев: Мисля, че това е текст, към който можем да се присъединим, ако няма никакви други становища.

Има ли някой, който да не е съгласен?

Преминаваме към гласуване на проекта за решение с поправка на техническата грешка и с допълнението, което направи кмета района господин Божилов.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Текстът на т.4.3 от проекта за решение да добие следната редакция:

„т.4.3. всички дейности и разноски във връзка с използването на имота, в това число, но не само: ремонти по поддръжка, подобрения, фотоволтаични инсталации следва да бъдат реализирани, поети и заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;“

В т. 5 от проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка, вместо: „...2011 г.“ да се запише: „...2014 г.“.

Поради допуснатата техническа грешка в последният абзац на доклада, вместо текста: „...Сдружение „Футболен клуб Спортист 13-София“ да се чете: „...Сдружение „Българска федерация по баскетбол““.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 4 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК66-2403/02.03.2023 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Анна Стойкова и Татяна Георгиева - общински съветници, за учредяване на срочно и безвъзмездно право на ползване върху ПИ с идентификатор 02659.2195.2730, находящ се на територията на район Банкя на „Пазари Север“ ЕАД и разкриване на постоянен пазар, придружен с писмо вх.№СОА23-ВК66-2403/1/06.03.23 г.

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията. Обръщам внимание, че докладът е придружен със становище от страна на кмета на район „Банкя“, което по същество е положително към внесения доклад.

Има ли въпроси и становища във връзка с доклада? Няма.

Комисията по финанси се е произнесла с положително становище, като предлага изменение във връзка с допуснатата техническа грешка, съществуващите подточки 5 и 6 към точка III от проекта за решение да се преномерират съответно на точка 2 и точка 3, техническа редакция.

Преминаваме към гласуване с направената техническа редакция.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

Поради допуснатата техническа грешка, съществуващите подточки 5 и 6 към т. III. от проекта за решение, да станат съответно т. 2 и т. 3

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ГР94-375/1/21.02.2023 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общински съветници, за освобождаване и избор на нов член на съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД и „Пазари Запад“ ЕАД
зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията. Колеги има ли становища и изказвания във връзка с този доклад?

Госпожо Стефанова, заповядайте.

г-жа Грети Стефанова: Благодаря Ви, колеги имам питання отправени към дружеството от преди няколко месеца, от преди Нова година, и няма реакция. Бих желала да получа отговор независимо кой къде отива, от какво бяга или го местят, или каквото и да е.

г-н Николай Стойнев: Не съм наясно с питанията госпожо Стефанова, винаги можем да поканим ръководството на дружеството така, че да отговори на въпросите, нямам представа даже какво точно представляват. Ние като изберем новият член на Съвета на

директорите предлагам да му дадем, две, три седмици все пак новия екип да влезе вече в управление и ще подготвят актуализиран бизнес план и ще ги поканим тук, за да си представят намеренията и да отговорят на всички въпроси, които така или иначе има повдигнати.

г-жа Грети Стефанова: само че това, че ще дойде ново ръководство...

г-н Николай Стойнев: Не ново ръководство, сменя се един човек.

г-жа Грети Стефанова: Достатъчно е, казвате да му се даде време, но искам да получа отговор от ръководството сега. Не виждам никаква пречка за това.

Така, че ако искате можем да направим следващата седмица такова извънредно заседание с новото и със старото, някои се стряскат. Не го намирам за стряскащо, но както реши комисията разбира се.

г-н Николай Стойнев: Няма ново и старо, а имаме една промяна. Те са трима членове на Съвета на директорите.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Госпожо Христова, заповядайте.

г-жа Милка Христова: Колеги, знаете митичната слава, с която е дейността на това дружество. Винаги неудобно известно е, че зад личните мотиви се крият и други мотиви, които ние в момента няма как да коментираме, тъй като не сме запознати с тях, но бъдете сигурни, че зад тези лични мотиви вероятно стоят доста сериозни проблеми в развитието на дружеството. Те ще станат ясни по един или друг начин, когато приемаме Годишните финансови отчети, но според мен, едно такова напускане се нуждае най-малко за да бъдем как да кажа коректни и към колегата, който ще встъпи в Съвета на директорите, в такива случаи обикновено се прави една много сериозна ревизия. Още повече знаете, че дейността на това дружество е обект на прокурорска проверка по едни Договори за наем на техника, които по същество представляваха превъзлагане на дейности на друг изпълнител. Нямам за съжаление надеждата, че тази практика е преустановена предвид обстоятелството, че при всяко приемане на Годишни финансови отчети само процента на превъзлагане намалява, но миналата година той отново беше 70 %.

Според мен, може би трябва да помислим дали на нашата дирекция „Вътрешен контрол“, но на това дружество, би следвало да му бъде извършена една много сериозна ревизия предвид важността, която има в структурата на общинската икономика и предвид лошите практики, които до ден днешен не са приключили. Например, живо ще се интересувам техниката, която ние закупахме използва ли се, или стои на трупчета, а ние удобно ползваме техника на външни изпълнители.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Господин Стойнев, заповядайте.

г-н Николай Стойнев: По отношение на това, как е ситуацията в дружеството, ние получаваме и отчетите. Ясна е ситуацията. Преди три години общината е възлагала дейности за 27 милиона, а в момента за миналата година е под 9 милиона възлагането от страна на общината. Част от причините за това е и политическите дискусии, които водим и обвиняваме дружеството. Съгласен съм, че общината трябва да каже има ли нужда от такова дружество или няма, защото при трикратно намаляване на възлагането на дейности на това дружество, няма как да има добри финансови резултати.

Всеки, който се занимава с нормална икономическа дейност може да си представи какво означава спад три пъти на дейностите на финансирането на услуги, които дружеството предоставя.

Очевидно, че е в не добро финансово състояние, но пак ще кажа това зависи вече и от общината. Текат непрекъснато проверки, доколкото си спомням имаше проверка там на одиторски екип на общината, която се прави, както казахте при предишни периоди имаше и прокурорски проверки, които не знам докъде са стигнали, тъй като сигналите, за които вие казвате са поне от преди две, три години. Не съм наясно там докъде е стигнало.

Мисля, че дружеството направи достатъчно, за да преустанови порочните практики. Бяха прекратени договори с външни изпълнители, а за каква техника говорите, че сме закупили и сме предоставили, честно казано не знам, защото в последните години не сме купували никаква техника за това дружество, което е един от големите проблеми.

г-жа Грети Стефанова: Камиони.

г-н Николай Стойнев: Камиони купихме преди много години, поне шест, седем години са камионите, които дружеството използва.

В проекта за решение искам да направя едно предложение за корекция.

г-жа Милка Христова: Една реплика и 50 милиона да му възложим инхаус при положение, че веднага ги превъзлагат какво очакваме от това дружество, то просто играе ролята на пощенска кутия. Докато не започне само да осъществява дейности няма смисъл просто се заобикаля ЗОП по този начин.

г-н Николай Стойнев: Действително, когато обсъждаме Годишните финансови отчети ще говорим. Основната дейност на дружеството е по почистване на един район, по зимно почистване на определени територии в София и работи изключително и само със собствена техника, и по поддръжка на депата, където отново със собствени сили и техника работи. Имаше едни договори, за които наемаше техника, но те бяха прекратени от страна на общината. Така, че това за което говорите е в миналото, но така или иначе.

В същото време трябва да спомена, част от причините за проблемите в дружеството, че работеше по договори и цени, които общината му плаща от 2015 година. Това е другото, което е невъзможно за съществуване, дали има дружество в страната, което да е осъществявало услуги през 2022 година с ръст на цени на горива, с ръст на цени на заплати, с всички останали разходи увеличени в пъти, а не в проценти, а заплащането да бъде от 2015 година. Слава Богу от началото на тази година вече има актуализиране на тези цени, но няма как седем години общинското дружество да се поддържа на цени от 2015 година, просто това не е нормално поне за мен и за това общината трябва да каже има ли нужда от такова общинско дружество или няма, включително и ние като Общински съвет, които вземаме решения в това отношение.

Имам едно предложение в проекта за решение в точка IV, поради допуснатата грешка да се коригира презимето като вместо Лъчезаров да се запише Лазаров.

г-жа Грети Стефанова: Исках да кажа, че какъвто и обем работа да му се възложи и с каквото ѝ финансиране да е, ако винаги е на загуба това дружество задължително трябва да се направи одит и пълна ревизия, защото не бих казала, че звучи, да не употребя друга дума, но е наивно, някой да продължи с години да работи на загуба и всички да му вярват.

г-н Николай Стойнев: Ще кажа, че основната дейност на дружеството е свързана с общината. Това е смисълът на едно общинско дружество. Така е и по закон, 90 % от дейностите минимум 90 % от дейностите трябва да са възложени от общината, за да има възможност да се възлага пряко на това дружество. В противен случай става обикновен играч на свободния пазар, където няма как да коментираме, същият е въпросът с „Егида“ доколкото те са конкурентни да кажем на един свободен пазар, който да кажем е в сивия сектор много често като трудови договори, като осигуровки и т.н., нещо което едно общинско дружество не може да прави, но това е тема за разговор, когато...

Госпожа Бежанска, поиска да се включи, заповядайте.

г-жа Бежанска: изказа мнение, че изключително е доволна от взаимодействие и бърза реакция на дружеството. Говоря само от позицията на „Пазари Запад“.

зам.-предс. Ботьо Ботев: Други становища? Не виждам.

Подлагам на гласуване доклада заедно с предложението, което направи господин Стойнев за корекция в точка IV от проекта за решение.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следното изменение:

В т. IV от проекта за решение поради допуснатата грешка да се коригира презимето, като вместо „...Лъчезаров...“ да се запише: „...Лазаров...“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	Въздържал се
11.	Пеню Пенев	Въздържал се
12.	Методи Лалов	Въздържал се
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	3

По т. 6 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-16628/4/02.03.2023 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общински съветници, за даване на съгласие Столична община да сключи споразумение за сътрудничество с „Пазари Възраждане“ ЕАД и даване на съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени средства за осъществяване на СМР дейности във връзка с реновиране и експлоатация на обект „Амфитеатъра с полифункционална сцена“, находящ се в гр. София, УПИ I, кв. 369, м. „Центъра“

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За

3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 7 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК66-1143/8/01.03.2023 г. от Николай Стойнев – общински съветник и д-р инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на Столична община, за предложение за приемане на решение за предоставяне на недвижим имот, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, за временно и възмездно ползване на Столична община

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За

13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 8 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-1592/2/14.02.2023 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находяща се в гр. София, Пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№ СОА23-ВК08-1592/2/14.02.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „...чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост“, както и да се добави следния текст: „ чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 9 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-17636/10/28.02.2023 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“ и становище вх.№СОА22-ВК08-17636/11/06.03.2023 г., за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.409.23 с площ 812 кв. м. , съставляващ УПИ XVIII-23 „за ЖС“, кв. 116, м. „Подуяне-центъра“ с административен адрес гр. София, ул. „Черковна“ № 19, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-17636/11/06.03.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение да се заличи следния текст: „.....с начално обезщетение в размер на не по-малко от 24,00 % от общата разгъната подземна и надземна част на бъдещата сграда (равняващо се на надземна РЗП за СО-778,00 кв. м. и подземна ЗП за СО в сутерен с подземен паркинг-156,00 кв.м.).....“ като вместо него се запише следния текст: „, с начално обезщетение, определено от Столичния общински съвет, в размер на не по-малко от 30,00 % от общата разгъната подземна и надземна част на бъдещата сграда (равняващо се на надземна РЗП за СО - 972,00 кв. м. и подземна ЗП за СО в сутерен с подземен паркинг- 195,00 кв. м.)“.

Да се промени съдържанието на т.2.1.1. на проекта за решение, както следва:

„т.2.1.1. Филиал на детско заведение – детска градина или детски ясли, със самостоятелен вход откъм северната фасада, на партерния етаж на сградата с прилежащи помещения в сутерена, за две или три яслени/градински групи съобразно нормативните изисквания и съгласно одобрен инвестиционен проект.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За

12.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада с предложени проект за решение.

По т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-927/1/03.02.2023 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост, находящи се на територията на Район „Подуяне“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА19-ГР94-5248/15/10.02.2023 г. от Георги Илиев – кмет на район „Слатина“, за прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на имот с идентификатор 68134.705.592, с изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68134.705.1562; 68134.705.1561; 68134.705.1563 и 68134.705.1560

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА19-ГР94-5248/15/10.02.2023 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх. №СОА19-ГР94-5248/15/10.02.2023 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

По т. 12 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-2229/07.02.2023 г. от Георги Илиев – кмет на район „Слатина“, за учредяване безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 86.19 кв.м., представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.705.271.6.2, попадащ в УПИ I “за Обществено жилищно строителство“, кв. 247, м. „Христо Смирненски – Слатина,

представляващ нежилищен общински имот, за срок от 10/десет/ години на Сдружение „За Слатина“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, и на основание становище становище вх.№СОА23-ВК08-2229/1/20.02.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

От правните основания в проекта за решение следва да отпадне: „чл. 67, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“;

В края на т. I. от проекта за решение, вместо: „ за срок от 10 /десет/ години“ да се запише следния текст: „ за срок от 5 /пет/ години“ и да се допълни следния текст: „за осъществяване общественополезната дейност на Сдружението“.

Текстът на т. II., ред 7-ми, да придобие следната редакция:

„- да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;
- да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община;“

В края на т. II. да се добави текста:

„- да представя в район „Слатина“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен общинския имот по т. I.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 13 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-16701/2/08.02.2023 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за отдаване под наем без провеждане на търг или конкурс на имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Владая, ул. „Войнишко въстание" № 61

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-16701/2/08.02.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1.1 от проекта за решение, вместо: „ ...за срок от 10 /десет/ години“ да се запише следния текст: „ ...за срок от 5 /пет/ години“.

В проекта на решение да се добави т.1.3 със следния текст: „В договора да се включат клаузи, с които наемателят се задължава:

- да заплаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние и такса битови отпадъци;
- да извършва за своя сметка текущи ремонти“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 14 от дневния ред: доклад вх.№СОА23-ВК08-1462/2/13.02.2023 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за предложение за довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) – ИПР и ИПРЗ за урегулирани поземлени имоти IV-2110 и IX-2110, кв. 55, м. „ж.к. Обеля-кв. 25а стар“, район „Връбница“ по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Стефан Марков	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

По т. 15 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-17797/1/07.02.2023 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО, район „Връбница“, ж. к. „Връбница-2“, бл. 635, вх. Б, ет.1

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави следния текст: „публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение.

По т. 16 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-18324/2/14.02.2023 г. от Младен Младенов – кмет на район „Врбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО, район „Врбница“, с. Волюяк, ул. „Победа“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№ СОА22-ВК08-18324/2/14.02.2023 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави следния текст: „публично оповестен“.

В т. 2 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „...с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 48,00 /четиридесет и осем/ лева за месец, без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община“, като вместо него се запише следния текст:

„ - Начална конкурсна наемна цена – 48,00 /четиридесет и осем/ лева месечно, без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столича община.

- Специфично конкурсно условие – „за стопанска дейност“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 17 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-17716/2/14.02.2023 г. от Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещение за офис, разположено на втори етаж в административна сграда - кметство, с. Житен, район „Нови Искър“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.-председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Димитър Вучев	За

6.	Христиан Петров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 18 от дневния ред: Информация за постъпила поща: конкурсна документация на „Пазари Запад“ ЕАД: вх. № СФИ23-ТД26-116/2/24.02.23 г. и вх. № СФИ23-ТД26-117/2/24.02.23 г.; конкурсна документация на „Пазари Север“ ЕАД: вх. № СФИ23-ТД26-86/2/24.02.23 г.; вх. № СФИ23-ТД26-87/2/24.02.23 г.; вх. № СФИ23-ТД26-88/2/24.02.23 г.; вх. № СФИ23-ТД26-89/2/24.02.23 г. и вх. № СФИ23-ТД26-90/2/24.02.23 г.; конкурсна документация на „Пазари Изток“ ЕАД: вх. № СФИ23-ТД26-157/2/02.03.23 г.; вх. № СФИ23-ТД26-158/2/02.03.23 г. и вх. № СФИ23-ТД26-159/2/02.03.23 г. – за сведение.

По т. 19 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

предс. Николай Стойнев: Преминаваме към доп. точка 3 от дневния ред.

По доп. т. 3 от дневния ред: Писмо вх. №СОА22-ТД26-8584/18/01.03.2023 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община

предс. Николай Стойнев: Това е писмо от господин Барбалов, което имате на разположение и сега няма да се гласува. Включено е писмото, за да се запознаят колегите с него и на следващо заседание ще го обсъждаме.

По доп. т. 4 от дневния ред: Писмо вх. №СОА22-ВК66-14632/3/06.03.2023 г. от Д. Райчева – кмет на район „Нови Искър“

предс. Николай Стойнев: обясни, че това е информация от г-жа Райчева към членовете на комисията и е във връзка с питането на госпожа Диана Топова, вие се подали информация и също е за сведение на комисията да знаят, че там са предприети действия по предявяване на иск. Колегите слушаха дебата в зала и там поехме ангажимент да предоставите такава информация.

По доп. т. 5 от дневния ред: Жалба вх. №СОА23-ГР94-1078/06.03.2023 г. от г-жа В. Гълъбова

предс. Николай Стойнев: Това е жалба от госпожа Гълъбова, която не може да дойде. Проведох един разговор с нея. Тя е наемател на общинско жилище заедно с многочленно семейство, което от осем години е наемател на това общинско жилище. Променят се доста нещата, но кмета на „Красно село“ е прекратила договора и за наем въпреки, че от три години е подала заявление за закупуване на имота и сезира комисията и нас да проверим обстоятелствата около прекратяването на този договор. Разбира се, тя и по съдебен ред ще оспори тази заповед. Твърденията са, че има доходи, които надвишават средната ..., има изисквания в нашата наредба за пазарен наем, доколкото разбрах е имало такива дела, които са били загубени през годините за начина, по който се определя средната пазарна наемна цена, но ако нямате нищо против ще изисквам информация.

г-жа Милка Христова: Има изискване по нашата наредба. Трябва да се извърши обстойна проверка, защото обстоятелството, ако тя е отговаряла преди три години, когато е кандидатствала е несъотнесимо, защото ние решението го взехме миналата година и тя трябва да отговаря на изискванията не към момент, в който е пожелала, а към момента, в който ние сме взели решение и ако към този момент не е отговаряла на изискванията нещата не стоят добре.

г-жа Грети Стефанова: И да продължи да не отговаря.

г-жа Милка Христова: И продължи да не отговаря. Ние трябва да видим точно как стоят нещата може би не е лошо, ако си спомняте всяка година когато се прави класирането на жилищата по наредбата се излъчва от Комисията по архитектура, има една комисия, която разглежда жалбите, които са от тези, които по един или друг начин са недоволни от класирането. Тази комисия натрупа някаква експертиза и не е лошо да се препрати тази жалба и тя да изисква по служебен път от район „Красно село“ мотивите за прекратяване, за да се произнесем. Между другото жената, за да запази срока по административен ред ще обжалва заповедта.

предс. Николай Стойнев: Ще насочим жалбата и към тази комисия. Тази комисия не е постоянно действаща.

г-жа Милка Христова: Ние сме я избрали миналата година, така че можем отново да насочим към нея или другият вариант е към Комисията за връзки с гражданското общество, също можем да я насочим и те също имат право да изискват информация.

предс. Николай Стойнев: Добре, благодаря за съветите на госпожа Христова.

По доп. т. 6 от дневния ред: Информация за постъпила поща: конкурсна документация на „Пазари Юг“ ЕАД: вх. № СФИ23-ТД26-119/3/06.03.23 г.; вх. № СФИ23-ТД26-119/5/06.03.23 г. и вх. № СФИ23-ТД26-119/7/06.03.23 г. – засведение.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри заседанието в 14:50 часа. Протоколът е изготвен на 10.03.2023 г.

П

Изготвил:

Иванка Галова
старши експерт

**Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:**

П

Николай Стойнев

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:**

П

Ботьо Ботев
