



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

П Р О Т О К О Л № 73

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 20.07.2022 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 20.07.2022 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска” № 33, зала I се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:10 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 14 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Г-н Васко Тодоров е уведомил с писмо, че ще отсъства. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. Предлагам да включим една извънредна точка, която е от господин Дончо Барбалов и от господин Ангел Джоргов, относно даване на съгласие на „Метрополитен“ да разходва собствени приходи по изпълнение на проект за оптимизиране на горивния процес на газовите котли в депото в квартал „Обеля“. Като цяло даваме съгласие на „Метрополитен“ да разходва собствени средства.

г-н Прошко Прошков: Съвсем кратка реплика към госпожа Христова, първият път, когато доклада беше внесен в т.нар. Координационно звено по въпросите свързани с енергийни теми, което се създаде със заповед на кмета и съдържа представители на всички политически сили. Участвам в Комисията и за това споделям с вас информация колеги. На първото заседание, когато гледахме доклада се обединихме около факта, че трябва да се предостави допълнителна информация по отношение на техническата част по проекта. Изчакахме около две седмици по мой спомен, след което на Експертен съвет отново, тъй като това е хибриден орган, трябва да поясня и той се състои от общински съветници от всички политически групи, хора от администрацията на Столична община и съответно и от дружествата с касателство към тази тема, и външни експерти.

В случая ние присъствахме на експертни дискусии между професор от Техническия университет, проф. Братоев и други професори и в крайна сметка се обединихме, че дискусията, която в Координационното звено влиза в дълбочина всъщност дава едва ли не рецептата за бъдещата процедура, която трябва да обяви „Метрополитен“ по изграждането на една такава водородна инсталация, която да обогатява газовата смес, с което всъщност става дума с две думи да кажа, колеги за да не вземам пак думата, да се оптимизират разходите в депата „Метрополитен“ където разхода за газ е доста висок годишно. Идеята е през създаване на система, която да добавя водородна смес в газа да се минимизират разходите. Предстои втори етап на този проект, както научихме от „Метрополитен“, а именно монтиране на следващ етап и на соларни панели, така че да се оптимизира и разхода на електрическа енергия, чрез която се добива този зелен водород, което се смесва с газа. Имаше чисто експертни спорове, докъде и как трябва да се зложат критерии, но всички се обединихме, че всъщност това ще е обект, на самата процедура, която следва да подготви „Метрополитен“ и напротив единодушно Координационното звено реши да минаваме към доклад, който да бъде приет в постоянните комисии тази седмица, в зала, за да може да се работи през оставащите два, три месеца до есента по самата процедура. Така, че всъщност консенсус за това доклада да се приема има, в Координационното звено, имаше спорове по темата как точно трябва да се зложи техническа спецификация, но самия „Метрополитен“ пое ангажимент заедно с експертите външните да има координиране по отношение на тази тема, за да сме сигурни, че намирам едно добро, оптимално и спестяващо разходи решение, а също така и по-екологично.

предс. Николай Стойнев: Благодаря на господин Прошков за детайлното обяснение по темата. Разбира се, и аз смятам, че е изключително важно да се предприемат всякакви възможни мерки, ако може да се минимизира използването на газ и за това нека да го разгледаме. Предполагам, че ще имаме и представител на дружеството или на вносителите, който да даде повече яснота.

Попита има ли някакви забележки и предложения по дневния ред?

Поясни, че няколко доклада се оттеглят, това са докладите по точка 7, точка 8, точка 9 и точка 15, а също така тъй като нямаме становище няма да гледаме докладите по точка 27 и точка 29, точка 40 и точка 46.

г-жа Грети Стефанова: предлагам да бъдат разгледани първо точките на кметовете на райони, за да не ни чакат, а да имат възможност и друга работа да свършат.

предс. Николай Стойнев: Това сме го правили много често, но днес имаме 71 доклада без отложените разбира се.

г-н Стефан Марков: Господин председател, когато има доста точки е неприятно воденето, когато се разместват от опит вчера го казвам. Не ми се струва за редно да разделяме чия работа е по-важна на районните кметове или общинските съветници. Факт е, че дневните редове обикновено се разглеждат по следния приоритет – кмет на Столична община, заместник-кметове, общински съветници, присъстващи районни кметове и след това заместващи районни кметове.

По-важна работа от тази да се гледат решенията в Общинския съвет не смятам, че има някой от районните кметове.

г-жа Грети Стефанова: Колеги, нека правилно да се разбираме, кой омаловажава нашата работа. Вие сравнявате работата на кметовете с нашата ли, еднакво важна е. Софийнци ни гледат и нас и тях. Очакват еднакво и от нас и от тях.

предс. Николай Стойнев: Колеги, разбрахме становището подлагам на гласуване предложението на госпожа Грети Стефанова.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	Въздържал се
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	Въздържал се
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	Въздържал се
5.	Стефан Марков	Въздържал се
6.	Татяна Георгиева	Въздържал се
7.	Димитър Вучев	Въздържал се
8.	Христиан Петров	Въздържал се
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	7

Предложението на г-жа Стефанова не се приема.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	Въздържал се
12.	Пеню Пенев	Въздържал се
13.	Методи Лалов	Против
14.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	10
	Против	1
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7887/14.07.2022 г. от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община, за актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г.“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За

3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	Въздържал се
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

По т. 2 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК66-6349/16/14.07.2022 г. от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община, за одобряване на избрания кандидат във връзка с проведен конкурс № 4-СО-2022г. за учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж върху недвижим имот– частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“, за срок до 30 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.900.921 с площ от 1 758 кв.м., за построяване на сграда за спортни дейности

г-н Пеню Пенев: вчера на Комисия по финанси колегата Милчев повдигна един много важен въпрос във връзка с този доклад, за това, че в това УПИ няма предвидено такова строителство, и такова УПИ не съществува. Госпожа Георгиева пое ангажимент днес да представи документи.

г-жа Татяна Георгиева: промените, както ги записахме, че УПИ-III го няма и за това коригираме с правилно изписване УПИ-II и ето предназначението на УПИ-II, го предоставям, за да го видите спокойно, че е с предназначение за училище, административна сграда и спорт от арх. Здравков.

предс. Николай Стойнев: Други въпроси и становища?

г-жа Грети Стефанова: Редно е да дадем думата и на господин Йовчев.

г-н Йордан Йовчев: как и какво трябва да направим - искаме да направим една мултифункционална спортна зала, която да е в дейността „Спортна гимнастика“, която развива още две дисциплини, стрийтфитнес и паркура. Насоките са детско юношеския и масов спорт. Разбира се и елитен спорт. Залата ще е на три нива – 1 милион 300 хиляди без ДДС със спонсорски договор от „Европроект“ за изграждане, за проектиране отделно, а кой ще я строи, първо трябва да мине проект. 1 милион 300 хиляди без ДДС за изграждане, а не за проектиране. За изграждане на мултифункционалната спортна зала по гимнастика.

предс. Николай Стойнев: Благодаря, поздравления за господин Йовчев. Той е легенда на българския спорт и много деца са се запалили покрай него да спортуват и смятам, че привилегия е за Столична община да има такива имена, които да инвестират и да развиват спортни комплекси.

г-н Константин Павлов - кмет на район Лозенец: Благодаря ви колеги, в Комисията за децата, младежта и спорта всъщност казах въпросите и забележките. Съвсем накратко, първо се радвам, че този тридесет и няколко годишен проблем върви към разрешаване.

Второ, в съседство е бил приватизиран един общински имот, именно с цел да бъде изградена тази зала, а сега след като е намерено друго решение се надявам, парите да отидат пак в района и да можем да им намерим добро приложение. Третото, което е попитал господин Йовчев, няма смисъл да ми отговаря втори път, за ангажиментите, които той поема към местната общност. И накрая разбира се, надявам се, че документално нещата ще бъдат изчистени така, че самата сделка да мине без проблемно.

г-жа Татяна Георгиева: по отношение на имота, който е продаден в съседство на Люботрън е продаден за 1 милион 500 хиляди, преди три или четири години в района са инвестирани 2 милиона 700 хиляди за изграждане на детска градина в Кръстова вада без от района да са продадени нито един обект в Агенцията по приватизация, извиняват един гараж е продаден, така че мисля, че парите от съседния имот са върнати двойно в район Лозенец.

предс. Николай Стойнев: преминаваме към гласуване на доклада с направените предложения за изменения.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, текстът: „...представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт“, в съответствие с действащия ПУП и ОУП на СО, за построяване на сграда за спортни дейности“ да се измени и допълни както следва: „представляващ част от УПИ II-за училище, административна сграда и спорт, кв. 267, в съответствие с действащия ПУП, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на Гл. архитект на СО и ОУП на СО, за построяване на сграда за спортни дейности“.

В т. 2 от проекта за решение, текстът: „...представляващ УПИ III-за административна сграда и спорт...“ да се измени и допълни както следва: „представляващ част от УПИ II-за училище, административна сграда и спорт“, кв. 267, в съответствие с действащия ПУП, одобрен със Заповед № РА50-546/25.07.2019 г. на Гл. архитект на СО...“.

В т.3 от проекта за решение, в чл.2, точка 10 след текста“Графикът се одобрява от районния кмет“ да се добави текста „...като съдържа най-малко 20 /двадесет/ часа седмично за свободно ползване“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК за децата, младежта и спорта подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 3 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7863/14.07.2022 г. от Десислава Билева – зам.-кмет на Столична община, за продажба на движими вещи, образувани и/или предвидени за образувание в резултат от дейности по третиране на битови и подобни отпадъци по смисъла на закона за управление на отпадъците по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурсите

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 4 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7785/13.07.2022 г. от Николай Стойнев, д-р Антон Койчев, д.м., Стефан Марков – общ. съветници и Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за определяне на регистрирани одитори за извършване на одиторски контрол и заверка на годишните финансови отчети за 2022 г. на търговските дружества със 100% участие на Столична община в капитала

зам.-предс. Ботьо Ботев: води заседанието и не участва в гласуването.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За

7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-8431/5/12.07.2022 г. от Мирослав Боршош – зам.-кмет на СО и Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост

предс. Николай Стойнев: каза, че има изменение от комисия по финанси:

В т. I от проекта за решение се заменят думите: „...5 (пет) години...“ с думите: „10 години“

В т. III, подточка 2, да отпадне т. 2.2, като съществуващите т. 2.3 и 2.4 да станат съответно т. 2.2 и т. 2.3

г-жа Милка Христова: Предложеният проект гласи: „Да се заложат гаранции за реализиране на инвестиционна програма и да се осигури безплатно модулно обучение по плуване на всички ученици и учители в 88 СОУ „Димитър Попниколов“, като се направи калкулация на всички разходи, които трябва да се поемат от общината“.

Моето предложение беше, гледала съм документацията преди това, при положение че има преференциална цена за отдаването под наем смятам, че този текст като се направи калкулация на всички разходи, които трябва да се поемат от общината трябва да отпадне това, а не цялата точка 2.2. Не знам точно каква промяна сте направили.

Втората промяна според мен, която е изключително нецелесъобразна и нямам представа кой я е направил при положение, че водихме редица разговори. Няма никаква, нито икономическа, нито законосъобразно, нито целесъобразна предпоставка срока да бъде 10 години и ще ви кажа защо? Цената е достатъчно преференциална за този басейн вече определена беше, преди нямаше и 1000 лева, а сега е 1633 лева. От доклада на оценители става ясно, че басейнът е в добро състояние, само да кажа, че той е въведен в експлоатация 2015 година, тоест няма никаква нужда от инвестиции на този етап. Десет

години обикновено се дават тогава, когато обекта, който отдаваме се нуждае от много сериозни инвестиции, за които трябва дълъг срок за откупуване. При тази ниска цена не ме карайте да обяснявам как се е стигнало до тази велика цена и колко посещения на ден са допускани, защото няма да бъде лицеприятно за никого и за наемателя също. Така, че категорично настоявам срока да остане 5 годишен още повече, че ние имаме такава практика. Не виждам Финансова комисия, какви са й били мотивите, ако има колеги нека да ни кажат.

предс. Николай Стойнев: Други становища?

Има ли обратното предложение на това, което прави госпожа Милка Христова, а именно срока да остане 5 години, както е първоначално внесен? Няма.

г-жа Милка Христова: предложението и относно т.2.2 е тя да остане, а да отпадне само тексата в края на изречението ..., като се направи калкулация на всички разходи, които трябва да се поемат от общината.

г-н Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“: това изречение е добавено, защото от държавния бюджет идват едни 25 хиляди лева, които се дават на училището. Ако отпадне това изречение не съм сигурен дали училището ще намери достатъчно аргументация, с която да си усвои тези пари. Това е била нашата логика, ако прецените отпада.

г-жа Милка Христова: в до сега действащият договор колеги е записано, че 30 % от консумативите за поддръжката на басейна и обучението на децата се поема от общината. Ние нямаме такова условие в конкурса. Цялата работа е да бъде цената такава за да може да се осигури модул на обучение. Откъде накъде някой наемател да участва в отдадения обект с някакви разходи, нещо не и е ясно. Някой от вас така да си отдава обектите под наем, поемайки част от консумативите? Плащаме си данък сгради и такса „Смет“ наемодателите. Това е нонсенс. Тези 25 хиляди ако училището не може да ги вземе и да ги изразходва за други дейности за спорт - няма да ги изразходва, защо трябва да ги даде на наемателя. Излиза, че ние досега сме вземали 10 хиляди лева наем и сме субсидирали наемателя с 25 хиляди.

предс. Николай Стойнев: Предложението е срокът да се запази 5 години и да отпадне последната част от изречението след 88-мо СУ „Димитър Попниколов“, там се поставя точка и приключва точка 2.2 в проекта за решение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия

по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В т. III, подточка 2, в т. 2.2 в края на изречението да отпадне следния текст: „...“, като се направи калкулация на всички разходи, които трябва да се поемат от общината.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-9983/3/14.07.2022 г. от Анна Стойкова, Ботьо Ботев, Радослав Абрашев, Николай Стойнев и Прошко Прошков – общ. съветници и Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за учредяване на право на ползване на „Софийски имоти“ ЕАД върху балнеолечебница на два етажа и тавански избени помещения, представляваща сграда с идентификатор 02659.2193.483.1 и даване на разрешение за разходване на собствени средства

зам.-предс. Диана Тонова: води заседанието на комисията. Има ли въпроси?

г-жа Милка Христова: Искам да кажа, че може би ще обмислим и ще предложим един друг вариант, но това не пречи това решение да го вземем и след това да го коригираме. Струва ми се, че има по-удачен вариант, от това да натоварим дружеството да плати 5 % местен данък, защото безвъзмездното ползване се приравнява като дарение и това ще натовари дружеството с доста сериозна сума. Можеше да се подходи към Договор за

послужване или Договор за съвместна дейност, но за да не бавим ползването на банята нека да го гласуваме в този вариант, но искам да кажа че има опция, която да е по-добра за дружеството.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, подкрепя доклада с предложениия проект за решение и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение, текстът: „...от 5 години...“ да се замени с „...от 3 години...“.

В т. 2 от проекта за решение вместо текста: „Учредява срочно и безвъзмездно право на ползване за срок до провеждане на успешна концесия...“ да се запише: „Учредява срочно и безвъзмездно право на ползване за срок до провеждане на процедура за концесия и сключване на договор с концесионер.....“.

В края на т. 2 от проекта за решение да отпадне текста: „...на балнеолечебницата“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 7 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-9326/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Альоша Даков и Пеню Пенев – общ. съветници, за даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да проведе конкурс за учредяване право на

строеж за построяване на сграда върху недвижим имот УПИ VI-767 „за общ. обслужване“, кв.13Б, м.,„Младост-2“, собственост на дружеството, срещу обезщетение в готови обекти

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разглежда доклад вх.№СОА22-ТД26-9326/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Альоша Даков и Пеню Пенев – общ. съветници.

По т. 8 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-9323/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Альоша Даков и Пеню Пенев – общ. съветници, за даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да проведе конкурс за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот УПИ III-283,355,88 „за обществено и жилищно строителство, ПГ и трафопост“, кв.24, по плана на гр. София, м. „Бул. Ал. Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А“, срещу обезщетение в готови обекти

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разглежда доклад вх.№СОА22-ТД26-9323/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Альоша Даков и Пеню Пенев – общ. съветници.

По т. 9 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-9325/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Альоша Даков, Пеню Пенев и д-р Ваня Тагарева – общ. съветници, за даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД да проведе конкурс за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот УПИ II-105,105а,108,109, кв.11Б, м. „кв. Овча купел - Актуализация“, собственост на дружеството, срещу обезщетение в готови обекти

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разглежда доклад вх.№СОА22-ТД26-9325/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков, Альоша Даков, Пеню Пенев и д-р Ваня Тагарева – общ. съветници.

По т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-8541/2/14.07.2022 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за даване на разрешение на „Софийски имоти“ ЕАД за провеждане на конкурсна процедура за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижими имоти собственост на „Софийски имоти“ ЕАД и предоставени за стопанисване на дружеството

зам.-предс. Ботьо Ботев: води заседанието на комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За

3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7875/14.07.2022 г. от Георги Георгиев – председател на СОС, д-р Ваня Тагарева и Прошко Прошков - общ. съветници, за изменение на Решение №331 по Протокол №42 от 27.06.2013 г. на Столичния общински съвет и приемане на проекти на споразумения за разсрочване на задължения към „Топлофикация София“ ЕАД

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следното изменение:

Навсякъде в проекта за решение текста: „...низходящ или възходящ роднина до втора степен...“ да се замени с текста: „...низходящ или възходящ роднина по права линия до втора степен...“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За

9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 12 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-5387/1/13.07.2022 г. от Николай Стойнев, Прошко Прошков и Стефан Марков - общ. съветници, за даване на съгласие „Топлофикация София” ЕАД да учреди банкова гаранция в полза на Столична община, съгласно договор № РД-56-611/15.06.2011 г., сключен със Столична община

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 13 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-9312/2/14.07.2022 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за учредяване на безвъзмездно вещно право на ползване върху недвижим имот частна общинска собственост на „Пазари Възраждане“ ЕАД и даване на съгласие за разходване на собствени средства от дружеството за организиране на временен пазар

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

г-н Карлос Контрера: този доклад е интересен, но съжалявам, че не ни го разпределиха в Комисията по транспорт, защото терена всъщност, който се предлага, би следвало в един бъдещ период да се превърне в гара и там да се използва за нуждите на междуселищните автобусни линии. Правейки там един временен пазар, ние няма да направим много голяма услуга на нашето дружество, защото доколкото си спомням по КСС те ще трябва да направят няколко стотин хиляди лева инвестиции. Теренът е относително сложен и освен това с развитието на транспортната система на София в един момент ще се наложи и този терен да им бъде отнет.

Този доклад се внася защото на сегашната цветна борса на Димитър Петков, трябва да започне строежа на еврейското училище и ние в случая явно бързаме, за да изпълним онова решение на СОС, когато им учредихме право на строеж.

Въпросът е следният, дори този доклад да се приеме самата цветна борса не може да продължава да ходи нагоре и надолу из града, каквато беше идеята и за Пазар Оряхово, ако не ме лъже паметта. Ние трябва да се огледаме наистина за терен, където да бъде разположена тази цветна борса и тя да бъде с постоянен характер за да може дружеството „Пазари Възраждане“ да има собственост гарантирана там.

Лично аз няма и утре да го подкрепя този доклад, защото за мен той не е правилен и не виждам проблем докато вземем генералното решение да не бързаме със строежа на частно училище. В крайна сметка не става въпрос за общинско такова.

г-н Николай Стойнев: тук е изпълнителният директор на дружеството. При обсъждането на тази тема става ясно, че не противоречат един на друг двата проекта, дружеството може там да реализира пазара и при предвиждания разбира се от Столична община там да се реализира автогара тя също да бъде изпълнена, а иначе действително трябва да търсим решение за позициониране на цветната борса. Има подкрепа на наемателите, които използват това място за търговия с цветя в София, 71 човека работещи там са съгласни тя да бъде преместена на „Ботевградско шосе“. Имаме и положително становище от районния кмет. Може да се реализира, като пак казвам, това по никакъв начин няма да спъва планове, ако Столична община реши да финализира някога този замразен от десетки години проект. Това е най-общо.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За

2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

По т. 14 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-5379/3/14.07.2022 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за даване на съгласие дружеството да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на многофамилна жилищна сграда с търговски обекти и подземен паркинг върху част от недвижим имот, собственост на „Пазари Изток“ ЕАД

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За

11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 15 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10580/1/13.07.2022 г. от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“, арх. Ивайло Петков, Карлос Контрера и Борис Милчев – общ. съветници, за процедура по реда на чл.17, ал. 3 от Закона за устройство на територията, за прилагане на регулация по действащ ПУП-ИПРЗ за УПИ VII- кв.21, м. „Бул.Ал.Малинов,кв.2,14,19,21,24,32А“, гр. София, за определяне на квоти на съсобственост и последващо учредяване право на строеж върху УПИ VII- 362,474,477- „за офиси, подземни гаражи. коо и тп“, кв.21, м. „Бул. Ал. Малинов, кв.2,14,19,21,24,32А“, гр. София срещу обезщетение в равностойни обекти

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад вх.№СОА22-ВК08-10580/1/13.07.2022 г. от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“, арх. Ивайло Петков, Карлос Контрера и Борис Милчев – общ. съветници.

По т. 16 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7864/14.07.2022 г. от Христиан Петров, Николай Стойнев, Ботьо Ботев, Стефан Марков, Иван Пешев и Михаил Ставрев – общ. съветници, за освобождаване и избор на член на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане“ ЕАД

зам.-предс. Диана Топова води заседанието на комисията.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За

10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 17 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ТД26-9313/1/14.07.2022 г. от Николай Стойнев, Стефан Марков и Карлос Контрера – общ. съветници, за даване на съгласие на „Пазари Възраждане“ ЕАД да кандидатства в партньорство с неправителствена организация „Фабрика за екологични инициативи“ с проект Програма „LIFE 2020“ на Европейския съюз

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 18 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7780/13.07.2022 г. от Борислав Иванов, д-р Веселин Милев, Карлос Контрера, Борис Петров, Иван Мечков, Иван Пешев и Иван Виделов – общ. съветници, за предоставяне за безвъзмездно управление на част от сграда, находяща се на ул. „Георги Бенковски“ № 12 на сектор „Общинска полиция“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по обществен ред и сигурност, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 19 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-156/7/14.07.2022 г. от Милка Христова, Ботьо Ботев – общ. съветници и Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за изменение на Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г. на Столичен общински съвет

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За

3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 20 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7778/13.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев, Милка Христова – общ. съветници и Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за утвърждаване на актуализирани учредителни актове, обявяване на публичен подбор за избор на управители на общински лечебни заведения за болнична помощ – публични предприятия – търговски дружества с едноличен собственик на капитала Столична община и удължаване на срока на договорите за възлагане на управлението на общински лечебни заведения до избора на управители, след проведен конкурс

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Понменно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За

11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 21 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7776/13.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев, Милка Христова – общ. съветници и Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, за утвърждаване на актуализирани учредителни актове, обявяване на публичен подбор за избор на управители на общински лечебни заведения – публични предприятия – търговски дружества с едноличен собственик на капитала Столична община и удължаване на срока на договорите за възлагане на управлението на общински лечебни заведения до избора на управители, след проведен конкурс

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 22 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ГР94-954/2/13.07.2022 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев - общ.

съветници, за възлагане на управлението на „Диагностично-консултативен център II - София“ ЕООД до избора на управител, след провеждането на конкурс

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениия проект за решение и предлага повторно изписаната т. II в проекта за решение да стане съответно т. III.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 23 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-303/2/13.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев, Ирина Йорданова - общ. съветници, Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за даване на съгласие Специализирана болница за активно лечение на онкологични заболявания „Проф. д-р Марин Мушмов“ ЕООД – гр. София да закупи със собствени средства дълготраен материален актив – 1 (един) брой нова гъвкава модулна система за анализ на биохимични, електролитни и имунологични изследвания

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениия проект за решение, като предлага предлага в правните основания след текста „...чл. 21, ал. 1...“ да се добави текстът: „...т. 8...“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За

4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 24 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-196/2/13.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев - общ. съветници и Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център XVII-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За

	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 25 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-250/2/13.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев - общ. съветници и Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за увеличаване на капитала на „Първа специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение-Света София“ ЕАД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 26 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-7764/13.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев - общ. съветници и Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център ХІ-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 27 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-99/2/14.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., Милка Христова, д-р Веселин Милев - общ. съветници, Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за даване на разрешение на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД за разпоредителна сделка, чрез търг с явно наддаване на недвижим имот, включен в капитала на дружеството

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разглежда доклад вх.№СОА22-МЦ29-99/2/14.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., Милка Христова, д-р Веселин Милев - общ. съветници, Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО.

По т. 28 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10782/14.07.2022 г. от Савина Савова – кмет на район „Възраждане“ и становище вх. № СОА22-ВК08-10782/1/15.07.2022 г., за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.306.202, с площ 622,00 кв.м. представляващ УПИ III-общ., кв. 276, м. ”Зона Б-19”, актуван с АчОС № 1698/07.02.2022

г., с административен адрес: гр. София, район „Възраждане“, ул. „Позитано“ № 127 и ул. „Царибродска“ № 134, срещу обезщетение с равностойностни обекти

г-жа Диана Тонова: Няма да учудя никой с въпросите ми по отношение на размера на обезщетението. Да попитам дали е минало през Финансова комисия?

предс. Николай Стоенев: Да.

г-жа Диана Тонова: /Няма включен микрофон/

г-жа Савина Савова: Господин председател, уважаеми съветници, искам да кажа, че оценката е за начален процент обезщетение, тоест оттук нататък след като има решение на Общинския съвет ще подлежи провеждане на конкурсна процедура.

г-жа Диана Тонова: искате ли да направим една статистика и да спрем за известно време да учредяваме право на строеж, да направим една статистика от проведените..../Няма чуваемост, говори без включен микрофон/.... Такъв процент обезщетение в този квартал е недопустим. Ние преди време на Надежда вдигнахме на 28 % обезщетение, а тук в централен район даваме 25,9 %.

предс. Николай Стоенев: ако предложите някакъв процент, мога да го подложа на гласуване.

г-жа Диана Тонова: трябва да бъде по някакъв начин защитимо. Не знам тези хора, които правят тези оценки, как слагат подписа си под такива оценки. Мога да кажа 29 %

предс. Николай Стоенев: имаме предложение за 29 % има ли някой друго становище?
Какво предложение имате за процент обезщетение?

г-жа Диана Тонова: 27 %.

г-жа Савина Савова: Публично оповестен конкурс.

предс. Николай Стоенев: Колеги, имаме предложение за процент обезщетение, с който съответно да се промени проекта за решение от 27 %.

Има ли други предложения? Няма.

Подлагам на гласуване предложението с този процент обезщетение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА22-ВК08-10782/1/15.07.2022 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение да се заличи текста: „процент на обезщетение – в размер на - 25.92 % /двадесет и пет цяло и деветдесет и два процента/ от общата разгъната застроена площ от бъдещата сграда, равняващ се в размер на не по-малко от 777,60 кв.м надземна част и същия процент, равняващ се в размер на не по-малко от около 161,22 кв.м от подземна част,“ като вместо него се запише следния текст: „...процент на обезщетение, определен от Столичния общински съвет – в размер на – 27 % /двадесет и

седем процента/ от общата разгъната застроена площ от бъдещата сграда, равняващ се в размер на не по-малко от 810,00 кв.м надземна част и същия процент, равняващ се в размер на не по-малко от около 167,94 кв.м от подземна част,“.

В т. 3 от проекта за решение да се заличи текста: „...процента на обезщетение, но не по - малко от 25.92% = 777,60 кв.м. надземна площ и 161.22 кв.м – подземна площ.“ като вместо него се запише следния текст: „...процента на обезщетение, определен от Столичния общински съвет, но не по - малко от 27 % = 810,00 кв.м. надземна площ и 167.94 кв.м – подземна площ.“.

В точка 1 от проекта за решение, текста „... пететажна жилищна сграда...“ да се промени на: „...жилищна сграда...“

Да се създаде нова точка 4 в проекта за решение, със следния текст:

„При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обекта за обезщетение на Столична община“.

Съществуващата точка 4 да стане съответно точка 5 в проекта за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	Въздържал се
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В Т.Ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 29 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-7731/4/04.07.2022 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за предоставяне безвъзмездно за

управление за срок от 10 /десет/ години на 05 РУ-СДВР за приемна на полицейските и младши полицейските инспектори и ИДПС на част от недвижим имот- публична общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Янко Сакъзов“ № 15

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разглежда доклад вх.№СОА22-ВК08-7731/4/04.07.2022 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“.

По т. 30 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-10086/2/20.09.2021 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част от жилище и магазин в сградата на ул. „Сан Стефано“ № 1, заедно с припадащите се идеални части от сградата и мястото от съсобствениците Александър Силянов, Ирина Пенчева, Росица Силянова и Росен Силянов, придружен с нов проект за решение, с вх. № СОА21-ВК08-10086/4/18.01.22 г. и писмо вх. №СОА21-ВК08-10086/18/30.06.22 г. с приложена актуализирана пазарна оценка

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени **нов проект** за решение, с вх. № СОА21-ВК08-10086/4/18.01.2022 г., като предлага в него да се отрази следното изменение:

В т. 3 от проекта за решение да се заличи следния текст: „.....определена съгласно експертна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО, която следва да се заплати от съсобствениците Александър Силянов, Ирина Пенчева, Росица Силянова и Росен Силянов, е в размер на 234 909 /двеста тридесет и четири хиляди деветстотин и девет / лв. без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „, определена от Столичния общински съвет на база изготвена експертна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО, която следва да се заплати от съсобствениците Александър Силянов, Ирина Пенчева, Росица Силянова и Росен Силянов, е в размер на 400 000,00 лв. /четиристотин хиляди лева/ лв. без ДДС“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За

12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с предложението нов проект, с вх. № СОА21-ВК08-10086/4/18.01.2022 г., като предлага в него изменение.

По т. 31 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10613/11.07.2022 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“ и становище вх.№СОА22-ВК08-10613/2/14.07.2022 г., за промяна в характера на собственост – от частна общинска в публична общинска собственост на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.619.14.1.24, находящ се в ж.к. „Левски – Зона В“, жил. блок № 5, вх. А, ет. 1 и предоставянето му безвъзмездно и безсрочно за управление на детска градина № 91 „Слънчев кът“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-10613/2/14.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В края на т. 3 от проекта за решение да се добави следния текст: „...след съставяне на акт за публична общинска собственост и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж: „Преустройство на магазин във филиал на Детска градина 91 - „Слънчев кът“ – яслена група.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За

14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 32 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ТД26-6621/6/06.07.2022 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за процедура за учредяване право на строеж върху общинската собственост в УПИ III- „за жс“, ПИ с идентификатор 68134.609.326, кв. 20, м. „Левски- Зона В“, гр. София, ул. „Станислав Доспевски“ № 70 срещу обезщетение с равностойни обекти , район „Подуяне“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 33 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-12714/6/20.06.2022 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на реална част

от поземлен имот - частна общинска собственост, с цел разполагане на един преместваем обект, включващ покрита и открита площ по одобрена схема от главния архитект на СО

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-12714/6/20.06.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, след текста: „...отдаване под...“ да се добави: „наем...“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „... чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община“, както и да се заличи следния текст: „чл. 13, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, ал. 3 на чл. 30 от Наредбата за условията и реда и провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 34 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-9548/1/13.07.2022 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“, за изкупуване на имот, собственост на физически лица, изцяло попадащи в улиците „Васил Стефанов“ и „Костенски водопад“ , ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София

Комисията, като водеща, въз основа на състояните се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-9548/1/13.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, вместо текста: „ Дава съгласие да бъде изкупен следният имот...“ да се запише следния текст: „ Дава съгласие Столична община да придобие, чрез изкупуване следния имот,“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 35 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-5897/1/07.07.2022 г. от Иван Чакърров – кмет на район „Красна поляна“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Красна поляна“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-5897/1/07.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, след текста: „...провеждане на..“ да се добави следния текст: „публично оповестен“

В т. I от проекта за решение, да се заличи следния текст: „...с начална наемна цена 686,25 лв. на месец без ДДС.

С предназначение – за спорт, отдих и културни дейности“ като вместо него се запише следния текст:

„Специфично конкурсно условие - за спорт, отдих и културни дейности.

Начална конкурсна цена – 686,25 /шестстотин осемдесет и шест лева и 25 ст./ без ДДС.“

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „... чл. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да се добави следния текст: „ чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК за децата, младежта и спорта подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 36 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-7918/2/12.07.2022 г. от Иван Чакъров – кмет на район „Красна поляна”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 години на част от четириетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.1106.327.4 – публична общинска собственост, включваща част от първия етаж (без аптеката), както и втория, третия и четвъртия етаж на сградата, находящи се на булевард „Александър Стамболийски” № 186, район „Красна поляна”

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-7918/2/12.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, думата: “...предназначение” да се замени със следния текст: “специфично конкурсно условие”;

Текстът на т. II “Специфични конкурсни условия:” да бъде променен на „Допълнителни конкурсни условия:”

Посочените в проекта за решение правни основания да се заличат и на тяхно място да се запишат „чл. 8, ал. 1, чл. 14 ал. 7, във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1, ал. 4 и чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За

	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 37 от дневния ред: доклад вх.№ СОА22-ВК08-7134/5/20.06.2022 г. от Иван Божилов – кмет на район „Илинден“, за учредяване на право на пристрояване към самостоятелен обект – частна собственост, върху урегулиран поземлен имот, находящ се на територията в ж.к. „Света Троица“, район „Илинден“ – частна общинска собственост, придружен с писмо вх. № СОА22-ВК08-7134/8/14.07.22 г. за актуализация на пазарната оценка, становище вх. № СОА22-ВК08-7134/9/15.07.22 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№ СОА22-ВК08-7134/5/20.06.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО и на основание внесена актуализирана пазарна оценка, с вх. № СОА22-ВК08-7134/8/14.07.2022 г., подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи текста: „...в размер на 36 104 /тридесет и шест хиляди сто и четири лева/, без ДДС, равняваща се на 384,85 лв./кв.м.“ като вместо него се запише следния текст: „ в размер на 40 462,00 лв. /четиридесет хиляди четиристотин шестдесет и два лева/, без ДДС“.

Да отпадне т. 2 от проекта за решение, като съществуващата т. 3 да стане съответно т. 2

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За

13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 38 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-5880/2/05.07.2022 г. от Иван Божилов – кмет на район „Илинден“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от сграда в имот – частна общинска собственост на територията на СО - район „Илинден“ и писмо вх.№СОА22-ВК08-5880/4/18.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави: „ публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 39 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-7335/1/07.07.2022 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок – до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 10 /десет / години, на имот /терен/ публична общинска собственост находящ се на територията на район „Надежда“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-7335/1/07.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение вместо: „...10 /десет/ години“ да се запише: „ 5 /пет/ години“

В т. 1.1 от проекта за решение вместо текста: „1 139,00 /хиляда сто тридесет и девет/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „ 1 500,00 лв. /хиляда и петстотин лева/, без ДДС, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител“.

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „и във връзка с т.2 от Решение №57 от 20.02.2020 г. на СОС е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/терен/ публична общинска собственост“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „...чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За

12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 40 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10645/12.07.2022 г. от Ивайло Цеков - кмет на район „Искър“, за предоставяне безвъзмездно за управление на 08 РУ - СДВР, за срок от 5/пет/ години на имоти-частна общинска собственост, находящи се жк. „Дружба“ - I ч и жк. „Дружба“ – II ч.

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разглежда доклад вх.№СОА22-ВК08-10645/12.07.2022 г. от Ивайло Цеков - кмет на район „Искър“, тъй като е оттеглена от вносителя с писмо вх.№СОА22-ВК08-10645/3/18.07.2022 г.

По т. 41 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-9009/3/04.07.2022 г. от Милко Младенов – кмет на район „Люлин“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4359.445, заедно с намиращата се в него сграда-бензиностанция, находящ се на територията на СО – район „Люлин“, за срок от 10 (десет) години

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-9009/3/04.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „...ал. 2 от чл. 30 на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За

7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 42 от дневния ред: доклад вх.№ СОА22-ВК08-6446/1/07.07.2022 г. и №СОА22-ВК08-6447/19.04.2022 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост - сграда с идентификатор 68134.2816.2377. на един етаж, със застроена площ от 189 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.2377 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-6446/1/07.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение, текстът: „...Начална наемна цена – 560,00 /петстотин и шейсет/ лв. за месец без ДДС.....“ да се измени и допълни както следва: „...Специфично конкурсно условие - за стопанска дейност. Начална конкурсна цена – 560,00 /петстотин и шестдесет/ лева, без ДДС,.....“

Да се заличи т. 3 от проекта за решение, като т. 4 да стане съответно т. 3

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Грети Стефанова	За

10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 43 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-4980/1/13.06.2022 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен имот /сграда/, представляващ публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница“, придружен с писмо вх. №СОА22-ВК08-4980/2/08.07.2022 г. с приложена допълнителна информация

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-4980/1/13.06.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение, да се заличи текста: „...с предназначение за здравни дейности, козметични и възстановителни процедури, с начална наемна цена 804,00 /осемстотин и четири/ лева, без ДДС...“ като вместо него се запише следния текст:

„Специфично конкурсно условие - за здравни дейности, козметични и възстановителни процедури. Начална конкурсна цена – 804 /осемстотин и четири/ лева, без ДДС.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За

12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 44 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-4541/5/01.06.2022 г. от Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“, за прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-4541/5/01.06.2022 г.от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се създаде нова т. III в проекта за решение със следния текст:

„III. Дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от съсобствениците Димитринка Василева, Станислав Григоров, Гергана Григорова и Вилма Григорова правото на собственост върху 402/690 (четиристотин и две върху шестстотин и деветдесет) идеални части от реална част с площ 3 кв. м от поземлен имот с идентификатор 48393.4988.578 по КККР на с. Мировяне, район „Нови Искър“, попадащ в улица“.

Съществуващата т. III в проекта за решение да стане съответно т. IV, като в нея текстът „...по т. I“ да се заличи и вместо него се запише следния текст: „...по т. II“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	

	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 45 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10692/12.07.2022 г. от Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“, за допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022г.“, раздел Х, приета с Решение №206 по Протокол №51 от 31.03.2022г. на Столичен общински съвет за придобиване чрез изкупуване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Нови Искър, одобрена със Заповед №РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение Заповед №РД-18-12056/08.12.01.2020г. на Началник на СГКК – София, попадащ в УПИ I – 36 за инженерна инфраструктура /КПС, трафопост и озеленяване/, кв. 264а по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен със Заповед №РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София, ИПЗР на м. „гр. Нови Искър“, Ал. Войков /Кумарица и Славовци/, одобрен с Решение №207 по Протокол №75 /18.04.2019г., т. 19 на СОС, с площ от 1210 кв.м., собственост на физически лица и прекратяване на съсобственост за урегулирания поземлен имот и становище вх.№СОА22-ВК08-10692/2/15.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-10692/2/15.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се промени съдържанието на т. II от проекта за решение, както следва:

„Дава съгласие Столична община да придобие правото на собственост, чрез покупка, на поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881 (нула нула три пет седем точка пет нула пет осем точка осем осем едно), с площ от 1210 (хиляда двеста и десет) кв.м, попадащ в УПИ I – 36 за инженерна инфраструктура (КПС, трафопост и озеленяване), кв. 264а по действащ регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Ал. Войков (Кумарица и Славовци), одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на гл. архитект на София и ИПЗР на м. „гр. Нови Искър“, Ал. Войков (Кумарица и Славовци), одобрено с Решение №207 по Протокол №75 /18.04.2019 година на Столичен общински съвет, за изграждане на канализационна помпена станция 8, във връзка с доизграждане на канализационната мрежа на град Нови Искър, район „Нови Искър“, по пазарна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, в размер на 23 666.00 (двадесет и три хиляди шестстотин шестдесет и шест) лева, без вкл. ДДС за целия имот (19.558 лв/кв.м) или (10 евро/кв.м), разпределени по квоти между собствениците на имота, както следва:

1. Цветанка Геланова, собственик на 1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881 по КKKP на гр. Нови Искър - 7 888,67 лева / седем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки/ без вкл. ДДС;

2. Софрония Стоянова, собственик на 1/3 /една трета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881 по КKKP на гр. Нови Искър - 7 888,67 лева / седем хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки/ без вкл. ДДС;

3. Трайчо Стоилов, собственик на 1/6 /една шеста/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881 по КKKP на гр. Нови Искър- 3 944,33 лева / три хиляди деветстотин четиридесет и четири лева и тридесет и три стотинки/ без вкл. ДДС;

4. Анастасия Стоилова, собственик на 1/12 /една дванадесета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881 КKKP на гр. Нови Искър - 1972, 16/хиляда деветстотин седемдесет и два лева и шестнадесет стотинки/ лева, без вкл. ДДС ;

5. Славка Петрова, собственик на 1/12 / една дванадесета / идеална част от поземлен имот с идентификатор 00357.5058.881 по КKKP на гр. Нови Искър - 1972, 16 /хиляда деветстотин седемдесет и два лева и шестнадесет стотинки/лева, без вкл. ДДС.“

В преамбюла на проекта за решение, да се заличи текста: „...и прекратяване на съсобственост в урегулирания поземлен имот“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 46 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК66-6884/3/18.08.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на ученически столове и бюфети в училищни сгради, находящи се в район „Кремиковци“ с цел организиране на ученическо и бюфетно хранене

Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация не разгледа доклад вх.№СОА21-ВК66-6884/3/18.08.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“.

По т. 47 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-18341/14.12.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“, съгласно чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 87 ал.1, Наредбата за общинската собственост и по реда и разпоредбите на чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл.21. ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и становище вх. № СОА21-ВК08-18341/2/16.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, подкрепя доклада с предложението проект за решение и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, текстът: „...10 /десет/ години“ да се замени с текста „5 /пет/ години“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	

	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 48 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-368/11/12.07.2022 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Кремиковци“, съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.13, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет

г-н Пеню Пенев: До вчера нямаше данъчна оценка, дали е внесена данъчната оценка?

г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“: Да, разбира се. Мога да уточня наистина такава беше оценката 133 лева, ние предложихме да бъде завишена.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-368/11/12.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В точка II от проекта за решение, вместо текста: „...цена в размер 133.00 /сто тридесет и три/ лева без ДДС“ да се запише следния текст „цена в размер на 193 (сто деветдесет и три) лева без ДДС“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „... чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост; чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Милка Христова	За
10.	Грети Стефанова	За
11.	Пеню Пенев	За

12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 49 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-5655/08.04.2022 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на едноетажна нежилищна сграда с идентификатор 68134.8591.2.1, представляваща частна общинска собственост, находяща се в квартал „Враждебна“, Район „Кремиковци“ и становище вх.№СОА22-ВК08-7309/1/01.06.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-7309/1/01.06.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. II от проекта за решение, да се заличи текста: „....определена от лицензиран експерт оценител“ като вместо него се запише следния текст: „предложена от кмета на район Кремиковци, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител“.

В т. I от проекта за решение, след текста: „ ...нежилищен имот -...“ думата „публично“ да се замени с „частна“

В т. II. от проекта за решение, след текста “специфично конкурсно условие”, думите “отдаден под наем с предназначение – магазин” да се заличат и вместо тях да се запише: „– “обект за търговия с нехранителни стоки”.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За

11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 50 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-6216/3/24.06.2022 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на реални части от имот – публична общинска собственост по КKKP – ПИ с идентификатор: 02659.2195.2730 с площ 658 кв. м. , находящи се на територията на район „Банкя“, ул. „Стефан Стамболов“, актуван с АпОС № 161/29.12.2015 г., за разполагане на преместваеми обекти с търговски и обслужващи дейности /павилиони/ и съоръжения за търговия на открито по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община, съгласно одобрени със заповед № РА50-86/31.01.2022 г. на Главен архитект на СО подробни схеми I етап и II етап, без позиции № 4.6 и № 4.7 и становище вх. № СОА22-ВК08-6216/4/19.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-6216/4/19.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В правните основания, да отпадне разпоредбата в „чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията“

В т. I от проекта за решение, в I – ЕТАП, в т. 1 да отпадат позиции номер 1.5 и 1.6

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Милка Христова	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За

12.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 51 от дневния ред: доклад вх.№СОА17-ГР94-4651/12/28.06.2022 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване за УПИХХ- 2443/ХХ – 1675/ кв.55, гр. Банкя за образуване на нови УПИ ХХ -1675 и УПИ ХХІІІ за ОЖС и ТП. По КККР – ПИ с идентификатор: 02659.2198.1675, чрез закупуване на придаваем ПИ с идентификатор: 02659.2198.2521 с площ 38 кв. м. – частна общинска собственост на основание АОС № 1238 /15.10.2014 г. на район „Банкя” и становище вх.№СОА17-ГР94-4651/14/12.07.22 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх.№СОА17-ГР94-4651/14/12.07.2022 г.от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, като в него и предлага следното изменение:

Навсякъде в проекта за решение, поради допуснатата техническа грешка, вместо текста: „...УПИ ХХІІІ за ОЖС и ТП..“ да се запише текста: „ УПИ ХХІІ за ОЖС и ТП“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За

14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 52 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-9422/20.06.2022 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж на 30,24 кв. м. върху общински недвижим имот, находящ се в Столична община, район „Банкя“, гр. Банкя, УПИ XII-1861, кв.87 по КККР - ПИ с идентификатор: 02659.2193.45, с площ 1392 кв. м., съгласно скица с номер 15-285530 от 24.03.2020 г. на АГКК, за който е съставен АОС № 1664 от 06.11.2019 г., вписан в СВ Акт № 5, том III, д. № 903, вх. рег. № 1611, имотна партида № 656307/17.01.2020 г. за изграждане на пристройка – складови помещения към съществуващ гараж, съгласно съгласуван инвестиционен проект и виза от Главен архитект на район „Банкя“ и становище вх.№СОА22-ВК08-9422/1/13.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-9422/1/13.07.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да отпадне текста: „.....във връзка с чл. 183, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За

	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 53 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

По доп. т. 1 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-8200/19/15.07.2022 г. от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община, за прекратяване на конкурс № 1-СО-2022 г. за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот, частна общинска собственост, който имот съгласно действащия подробен устройствен план представлява УПИ I-за ЖС, магазини, подземни гаражи с МТЦ, хидрофор и трафопост, кв. 858, м. ж.к. „Вълчо Иванов“ – 2000 г., район „Илинден“, за реализиране строителството на част от жилищен блок № 173 – секция I (вход „А“, стар блок 1), ж.к. „Света Троица“

г-жа Милка Христова: Предлага ни се да прекратим конкурса, тъй като се оказва, че този който печели на практика общината ще получи по-малко РЗП, в смисъл процента е по-висок обаче не мога да си обясня. Тези кандидати все едно са работили върху две различни подложки. Как може при параметри, които са константни единия да изкара 5036 кв.м. РЗП, а другия да изкара 3377, третия 3800, някъде нещо е излъгал. Трябва наистина много внимателно да се обявяват конкурсите.

На тези доклади, които бяха оттеглени например обръщам внимание, понеже предполагам, че тук всички сме ангажирани с това. Не може да се слагат 55 точки за РЗП и да се слагат 35 точки за техническа документация, как ще изглежда и въобще разбирате ли за какво става въпрос. Ние си обезщетяваме с офисни площи, точно как ще изглеждат – на две нива, на три нива, мезонет нещо не е ясно. Тоест когато се определят критериите за оценка се определят изключително субективно така, че да се даде въздух да си прави този, който обявява конкурса едва ли не да има субективизъм. След като правим и говорим за обезщетение максимален брой точки трябва да носи РЗП.

А другото що се отнася до спазването на качеството на строителство, но това е част от инвестиционния процес. Това е спазване на закон. Това е надзорът да си върши работата. Според мен, за да имаме контрол всички трябва да минават конкурсните документации задължително, ако трябва дори и с писмата.

предс. Николай Стойнев: Не случайно в проекта за решение е записано конкурсната документация да мине през нашата комисия. Дали някой може да даде яснота как е проведен – г-н Стоевски ще даде.

г-н Стоевски: Ако ми позволите да кажа няколко думи, първо във въпросния конкурс тежестта на оценката на процентни е от 90 точки, а не 50 или по-малко. В конкретния случай няма да ни съдят, тъй като ние няма да прекратим конкурса, докато нямаме санкция на Столичния общински съвет. Кметът предлага да се измени решението на Столичния общински съвет в частта му методика за оценка, като не се оценява процента на обезщетение, а се оценява разгърнатата застроена площ. След като вие премете такова решение, ако приемете такова решение, ние ще можем да прекратим конкурса и да преобявим с нова методика.

г-жа Диана Топова: Това щеше да бъде и моят въпрос, понеже доколкото виждам предмета на това решение е прекратяване на конкурса. В диспозитива на решението обаче никъде не виждам такова действие. Ние изменяме решението. За мен когато ад хок изменяш едно решение в контекста на една процедура предполага, че ти тази процедура също я изменяш. Аз как разбирам това решение. Ние сме направили, което само по себе си е лек нонсенс, защото ние сами ревизираме собствените си условия. Не знам в кой нормативен акт това е позволено като условие за промяна в движение, но ние в момента изменяме нашата методика с това решение. Какво означава това? След това при тези нови условия ние ще оценим тези предложения ли? Това ли означава?

г-н Стоевски: Категорично не, това означава, че ние ще прекратим този конкурс. Ще го обявим отново с нови условия и съответно ще участват отново участници.

г-жа Диана Топова: Тоест вие искате ние в момента да променим методиката и това да ви бъде основание за прекратяване на договора?

г-н Стоевски: На конкурса, точно така да.

г-жа Диана Топова: На какво основание ние в момента прекратяваме, това искам да знам, на какво основание ние в момента изменяме.

г-н Стоевски: На основание, че на база на одобрено от Столичния общински съвет решение...

г-жа Диана Топова: Общинският съвет на какво основание взема това решение за изменението?

г-н Стоевски: На основание това, че ако приложим сега действащото решение ще оцетим Столична община, като получим значително по-малко РЗП.

г-жа Диана Топова: Кой е направил тази методика?

г-н Стоевски: Участници по различен начин са успели да разтълкуват визата за проектиране и един в конкретния случай двама са успели да приложат много по-голямо РЗП.

г-жа Милка Христова: Комисията разтълкува ли правилно визата?

г-н Стоевски: Ако сте обърнали внимание част от документите, които са ви дадени има две становища на главния архитект, който казва, че предложените от участниците РЗП значително по-големи от това, което е предложено като прогнозно около във визата са абсолютно реалистични.

г-жа Диана Тонова: Са реалистични?

г-н Стоевски: Точно така.

предс. Николай Стойнев: Предложението, така както го разбирам и както каза господин Стоевски е променяйки проектът за решение това ще даде основание да бъде прекратен конкурса и да се обяви отново като се заложат тези изисквания, за които говорихме.

г-жа Диана Тонова: Колеги, по друг начин приемам и по друг разчитам този доклад. Вие в момента искате да санираме някакви грешни, дали са грешни действията на комисията или е грешен резултатът не мога да преценя, който се е постигнал. Но вие искате в крайна сметка ние сега сами да ревизираме без мотиви собственото си решение, което сте ни дали да гласуваме преди известно време.

г-н Стоевски: Няма пречка това да стане, като трябва да оценим, дали новите условия ще доведат повече полза на общината пред риска сегашните участници да ни съдят за обезщетение, за това че им губим времето, усилията и разходи за една процедура. Ако за нас новия конкурс ползата ще е по-голяма, има основание на прекратим актовете.

г-жа Диана Тонова: Опасявам се от нещо друго, не видях вие трябваше може би да бяхте разиграли някаква ситуация, в която да ни убедите, че с тази нова методика няма да стигнем до същия резултат.

г-н Стоевски: Това, което е описано като хронология на събитията в доклада на кмета до Столичния общински съвет, подробно е описано какво се случва в момента с тази методика.

г-жа Диана Тонова: В момента да, аз говоря за новата, която ще гласуваме.

г-н Стоевски: Ние предлагаме да се оценява РЗП, в крайна сметка, идеята на отстъпеното право на строеж е Столична община не да получи проценти. нещо което се случва в години наред и може би чисто късмет сме имали през тези години, че винаги хората или визите са били наистина много прецизни досега, че не се е случило така, че някой да даде предложение с коренно по-голямо РЗП и с по-малък процент обезщетение за да се получи тази аномалия математическа в момента.

Предлагайки на практика да се оценява РЗП-то ние при всички положения ще изберем участникът, който е предложил най-голямо РЗП, тоест ние ще вземем най-голям брой апартаменти, най-голям брой квадратни метри за Столична община. Така, че няма друг по-адекватен и по-истински начин, в който да защитим интереса на Столична община. Реално погледнато процента, с който досега сме оценявани чрез него се стига до онова, което всъщност преследва Столична община да вземе РЗП, а не да вземе процент.

г-жа Диана Тонова: Добре, не разбирам защо не сме заложили в документацията възможно най-голямото РЗП, позволеното най-голямо РЗП като база?

г-н Стоевски: Защото така е предложено от районен кмет и така е одобрено от Столичния общински съвет. Това се е случило на практика. И сега в момента санираме този пропуск, този порок и можем да продължим напред, като гарантираме в максимална степен интереса на Столична община.

г-жа Грети Стефанова: Има ли гаранция, че никой няма да търси неустойка и че ние от това решение няма да донесем още по-големи щети на общината?

г-н Стоевски: Не знам за какви неустойки и щети говорим. Това е един административен акт, който ще издаде кмета за прекратяване на този конкурс и акта за прекратяване се обжалва по общия ред. Участниците, които са участвали са внесли едни депозити, които ще им бъдат върнати и единствено някой може да претендира. Няма избран изпълнител.

Г-н Иван Таков: Кой ще претендира?

г-н Стоевски: Някой може да претендира, който е платил на някой да му подготви офертата за 2000 лева например и да каже върнете ми 2000 лева. Реално погледнато ние нямаме никакви договорни..., това е като с обществените поръчки, като прекратим обществена поръчка някой да ни съди.

предс. Николай Стойнев: Добре, така или иначе имаме доклад с предложен проект за решение предлагам да гласуваме.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	Въздържал се
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	Въздържал се
10.	Милка Христова	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	Въздържал се
14.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	5

По доп. т. 2 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-8036/18.07.2022 г. от Йорданка Фандъкова - кмет на СО и Георги Георгиев - председател на СОС, за намаляване и увеличаване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД и утвърждаване на актуализиран Устав на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп. т. 3 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-8035/18.07.2022 г. от Николай Стойнев и Стефан Марков – общ. съветници, за отдаване под наем на незастроен недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор №682134.1601.3596, находящ се в гр. София, район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“. Площта на имота е 2889кв.м, а предназначението „за базар и озеленяване“, собственост на „Пазари Изток“ ЕАД

зам.-предс. Ботьо Ботев води заседанието на комисията.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп. т. 4 от дневния ред: доклад вх.№COA22-BK66-8091/19.07.2022 г. от Стефан Марков и Симеон Колев – общ. съветници, за организиране и провеждане на конкурси за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на терени, собственост на общински търговски дружества, с цел изграждане на зарядни станции за електрически автомобили

г-н **Стефан Марков** - предложение за изменение: Точка 4 от конкурсната документация придобива следната редакция: „Минимална мощност на зарядната точка /конектор/ да бъде не по-малко от 22 киловата – трифазно зареждане DS.

Точка 12 от конкурсната документация придобива следната редакция: „Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия назначена със заповед на изпълнителния директор на съответното дружество съгласно решение №.....на Столичния общински съвет.

В заповедта съставът на комисията се определя председател ръководещ конкурса и протоколчик отразяващ обстоятелствата по провеждане на конкурса в писмен протокол“.

С тези изменения моля да подкрепите доклада.

предс. Николай Стойнев: Госпожо Христова.

г-жа Милка Христова:/няма чуваемост говори без включен микрофон/

г-н Стефан Марков: Гледахме писмо в минали комисии и на практика е една голяма поляна където трябва да се инвестират няколко стотин хиляди лева. Ние в много други случаи с много по-малки инвестиции процедираме 10 години така, че това е причината и тук да е така. Каквото сме гледали в писмото така е процедиран и доклада.

г-жа Милка Христова:/няма чуваемост говори без включен микрофон/

г-н Стефан Марков: При всички положения така трябва да е в конкурсната документация да остане за „Пазари Изток“ иначе не може да се застрои, защото е 60 % озеленяване.

г-жа Милка Христова: да запишем договора да мине за съгласуване през Стопанска комисия.

г-н Стефан Марков: Цялата документация е част от доклада.

предс. Николай Стойнев: обсъждахме допълнителна точка 4 и имаме предложение от господин Марков и преминаваме към гласуване на точката.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение и предлага следните изменения:

Точка 4 от конкурсната документация придобива следната редакция:

„4. Минималната мощност на зарядната точка (конектор) да бъде не по-малко от 22 KW - трифазно зареждане DC.“

Точка 12 от конкурсната документация придобива следната редакция:

„12. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия, назначена със заповед на Изпълнителния директор на, съгласно решение №.... На Столичния общински съвет от В заповедта, от състава на комисията, се определя Председател, ръководещ конкурса и протоколчик, отразяващ обстоятелствата по провеждане на конкурса в писмен протокол.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За

13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп. т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-8083/19.07.2022 г. от Татяна Георгиева, Анатоли Илиев, Ботьо Ботев, Владимир Митов и Диян Стаматов – общ. съветници, за допълнение на Приложение № 1 на Решение №308 от 12.05.2022 г. на Столичния общински съвет със спортен обект, собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, с цел насърчаване на физическата активност при деца и младежи с интелектуални затруднения на територията на Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	13
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп. т. 6 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-322/2/18.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев - общ. съветници и Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за даване на съгласие „Диагностично-консултативен център ХХП - София“ ЕООД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Постоянната комисия по финанси и бюджет ще се произнесе с отделно становище.

По доп. т. 7 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-МЦ29-258/4/18.07.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев - общ. съветници и Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО, за даване на съгласие на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ – София ЕАД да закупи дълготраен материален актив

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За

5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	-

Постоянната комисия по финанси и бюджет ще се произнесе с отделно становище.

По доп. т. 8 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-8959/6/14.07.2022 г. от Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“, за учредяване право на строеж върху 75% идеални части от съсобствен поземлен имот с идентификатор 68134.512.215 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр. София, район „Сердика“, бул. „Генерал Николай Столетов” № 96, срещу обезщетение с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда и становище вх. № СОА22-ВК08-8959/8/19.07.22 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. № СОА22-ВК08-8959/8/19.07.22 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

Да се допълни проекта за решение с нова т. 6 със следното съдържание:

„Възлага на кмета на район „Сердика“ да сключи договор за разпределяне на ползването на местата за паркиране на открито на автомобили и велосипеди, находящи се в границите на УПИ Х-215, за ЖС, кв. 8, местност „ГГЦ Зона В-17“ /в случай, че са предвидени с проекта/, в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	13
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По доп. т. 9 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ГР94-1591/6/07.07.2022 г. от Савина Савова – кмет на район „Възраждане“, за прекратяване на съсобственост, върху недвижими имоти – частна общинска собственост, между Столична община и „Трансинвест 007“ ЕООД и „Лекс Инвест 17“ ЕООД, с местонахождение – гр. София, район „Възраждане“, ул. „Пиротска“ № 37а, чрез продажба на частта на общината - 18/60 ид. ч. от недвижими имоти, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 68134.302.491.1, заедно с 18/60 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.302.491 по КKKP на гр. София, одобрена със Заповед РД-18-32/01.04.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК и становище вх.№СОА22-ГР94-1591/7/19.07.2022 г.

г-жа Милка Христова: Първо, искам да получа разяснение какво означава Комисията по финанси ще се произнесе допълнително?

предс. Николай Стойнев: Не са го гледали.

г-жа Милка Христова: Колеги, имам предложения. Ще припомня, че този доклад беше гледан на 16 декември 2021 година и беше взето решение да не бъде одобрен поради занижените оценки. Само да кажа, че сегашните оценки се различават пренебрежително малко от старите за това имам предложение, което моля да подложите на гласуване, а вече Комисията по финанси ще си каже нейното становище.

Имаме определени цени за четири броя магазина от № 1 до № 4, като оценките варират от 900 евро до 1300, предлагам завишаване с 10 % на оценките на магазините. В момента не съм готова да изчисля колко са тези 10 %. Апартаментите, които са от № 1 до № 5 цената, която е определена е приблизително около 850 евро, което въпреки състоянието на сградата според мен е много ниска, така че предлагам да се завишат с 15 % и да стигнем поне до 1000 евро на квадрат, с което смятам, че малко по-обективно ще изглеждаме като цени. Въпреки всичко смятах, че тук можеше да намерим и по-добро разрешение като направим една делба, при която да получим реални обекти и разбира се

това щеше да ни натовари с инвестиции, но поне да правим оценките приемливи, а вече Финансова комисия също има право да вземе нейното решение.

г-н Стефан Марков: Първо, имаше някакво забавяне и не бяха пристигнали становищата. Ние утре ще имаме извънредна комисия и ще разгледаме точките. Съгласен съм с госпожа Христова да вдигнем оценките, като до утре до Комисия по финанси ще прецизираме конкретно предложение. Наистина има аргументи магазините да са на по-висока цена, така че да можем както и вие казахте с 10 – 15 % да увеличим сумата. Понеже имаше дискусия и в Комисията по архитектура за съвсем друга процедура смятам, че по-добрият подход е наистина да завишим цените за да има приход по-голям, отколкото да откажем доклада отново и да сме в ситуация район Възраждане да ни поиска средства, които не са в малък размер за реставрация на сградата паметник на културата и да сме в ситуация, в която да трябва или да ги осигурим или да им откажем тези средства. Утре ще се произнесем по завишаването на цената.

г-н Пеню Пенев: Имам само един въпрос към госпожа Савова, вземаме ли наем от магазина, който работи долу?

г-жа Савина Савова: Да, господин Пенев. Включително през миналата седмица за последното тримесечие беше преведена сумата, която се полага на район Възраждане за 30 %, разбира се състоянието на магазина е такова, тъй като тези подобрени инвестиции са извършени от съсобственика. Иначе квадратурата на магазина е 50 кв.

г-н Муханл Петров: Колеги, на мен ми прави впечатление нещо в този доклад, и напълно съм съгласен с госпожа Христова. Според мен, най-правилният подход беше да се търси една доброволна делба между съсобствениците. Защото при една трета от правото на собственост и четири магазина с пет апартамента, в момента се предлагат за общината около 290 хиляди лева, на тази цена човек вече може да си купи един панелен апартамент в София, а тук става дума за обекти в центъра на София на ул. „Пиротска“.

Така, че най-правилният подход би бил една делба и търсене на съсобствениците за разговор и постигане на споразумение за разделянето на обектите.

Другото, което споменах е, че цената е нереална за толкова обекти, да се получи сума за един панелен апартамент. Така, че изцяло предлагам да отложим и да не приемаме този доклад.

г-жа Савина Савова: Общата квадратура така както е описана на 18/60 от четири магазина и пет апартамента е около 180 кв., пак ще кажа има констативен протокол за състоянието на сградата. Сградата е строена около 1906 година. Инсталации няма. Те са компрометирани, разрушени и не съществуват. Цялата сграда е в необитаемо състояние. Тоест дори и да имаме делба, изключително трудно се управлява съсобственост. Това е една от характерните особености на района и за това до много скоро той изглеждаше така, както изглеждаше и Юч бонар, непривлекателен, не интересен, а иначе в центъра на София. Тези сгради по „Пиротска“, по „Симеон“, по „Самуил“ да, има ги и те са паметници на културата и близо 60 сгради бяха възстановени през последните години от собствениците, те са частни. В тези сгради няма живот, те са празни. Това ли е смисълът. Да възстановим едни сгради и те да стоят празни. Тоест хората, да добре е общината да

има собственост, само за докладите, които имам внесени през този мандат може би в рамките на следващите две години, района ще получи над 30 жилища модерни, функционални и удобни.

предс. Николай Стойнев: Благодаря, госпожо Савова.

г-н Иван Таков: Знаете, че много пъти и аз съм предлагал да се правят делби и общината да изкупува и т.н. и аз като господин Пенев съм ходил да го видя и това наистина е в ужасяващо състояние тази сграда и стои от години така. Предложението на госпожа Христова, след като казваме, че вече се доближават и са на пазарна цена по-добре с тези средства района да направи, има доста други необходими неща и дейности, които могат да се случат, плюс това, това е един от районите, който добре работи за окрупняване на жилищния фонд и не смятам, че точно тази сграда, ако вземем един апартамент или нещо друго ще ни е от някаква полза и ще се стопанисва добре. Предлагам да преминаваме към гласуване.

г-н Михаил Петров: Накратко искам да кажа, че когато една общинска собственост е в лошо състояние не е начинът да я разкараме и да се отървем от нея. Защото трябва да се отделят средства. Защо да не се направи делба? Не смятам, че подходът ни трябва да е такъв и така с лека ръка да предоставяме общинска собственост, да я продаваме и т.н.

арх. Диков - зам-кмет на район „Възраждане“: Господин Петров е прав, принципно ако гледаме нещата само на документи, но възприемайки този подход ни връща в хипотезата, в която Столична община, следва да съфинансира ремонтните дейности съгласно процента си със собственост, което означава, че тази сграда за да може да бъде годна за експлоатация предвид всички процедури, които са свързани с това, че сградата е паметник на културата и локалната специфика на контекста това означава, че следва да бъдат инвестирани над 2 милиона лева в тази сграда. Тоест за да може общината да получи един обект при хипотезата на делба, следва да съфинансира нещо от порядъка между 600 и 700 хиляди лева.

г-н Стефан Марков: Господин председател, аз няма да се съглася с изказа и терминологията на колегата, че нещо общината разкарва. Добре заместник-кмета обясни, по спомен в доклада около 2 милиона е реставрацията, госпожа Савова обясни, че трябва средства и за електро и т.н., тоест 30 % наши са близо 700 хиляди е за реставрацията, с електрото и другите разходи за да е в експлоатация сградата – 1 милион, тоест вие предлагате да запазим един или два апартамента за настаняване със социални функции за 1 милион лева от бюджета на общината, защото госпожа Савова, когато сега и откажем доклада, септември ще дойде с нов доклад за 1 милион, смятам за доста бутиково да държим апартаменти с разход 1 милион лева за настаняване, не казвам, че не трябва да има такива. Смятам, че докладът следва да го подкрепим, разбира се коригирайки цената за да е адекватна.

предс. Николай Стойнев: Тъй като господин Петров все пак направи предложение, държите ли да го гласуваме? Нямаше подкрепа от другите членове на комисията за отлагане или имаме друго предложение.

г-н Михаил Петров: Не просто ще гласувам против.

предс. Николай Стойнев: Имаме предложение от госпожа Христова за увеличаване на цената на магазини от № 1 до № 4 с 10 % и на апартаменти от № 1 до № 5 с 15 %. Премаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ГР94-1591/7/19.07.2022 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, за позиции - магазин № 1 до магазин № 4 да се завиши пазарната оценка на имотите с 10%.

В т. I от проекта за решение, за позиции - апартамент № 1 до апартамент № 5 да се завиши пазарната оценка на имотите с 15%.

Да се актуализира общата сума.

В т. I от проекта за решение на ред 4 след думите „...продажба на частта на общината...“ – да се допълни текстът: „...в размер на 18/60 идеални части от следните самостоятелни обекти в сграда...“, а текстът „ ... или 292 269.60 (двеста деветдесет и две хиляди двеста шестдесет и девет лева и 60 ст.) с включен ДДС; съответно 149 437,20 евро с включен ДДС“ да отпадне.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател.	За
4.	Прошко Прошков	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Димитър Вучев	За
8.	Христиан Петров	За
9.	Иван Таков	За
10.	Милка Христова	За
11.	Пеню Пенев	За
12.	Методи Лалов	За
13.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	13
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет ще се произнесе с отделно становище.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По доп. т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10699/13.07.2022 г. от Савина Савова – кмет на район „Възраждане“, за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на УПИ XII-13, кв. 199, м. „Центъра-Западно направление-част“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот – ЧОС, с идентификатор 68134.300.629 по КККР на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Тодор Александров“ № 24 и становище вх.№СОА22-ВК08-10699/2/19.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-10699/2/19.07.22 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение с вх.№СОА22-ВК08-10699/1/13.07.2022 г., и предлага следното изменение в него:

В т. II на проекта за решение, на ред 9-ти, да се заличи текста „проектна“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет ще се произнесе с отделно становище.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По доп. т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-10862/15.07.2022 г. от Савина Савова – кмет на район „Възраждане“, за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, в обхвата на ПУП за нов УПИ VI 462,463 за КОО и ПГ, кв. 226, м. НПЗ

„Средец“ и прехвърляне право на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.305.462 по КККР на р-н „Възраждане“, с адм. адрес: гр. София, район „Възраждане“, бул. „Акад. Иван Евстратиев Гешов“ (бивш ул. „Незнаен войн“ № 13) и становище вх. №СОА22-ВК08-10862/1/19.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА22-ВК08-10862/1/19.07.2022 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: 4...чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По доп. т. 12 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ТД26-8674/2/19.07.2022 г. от Савина Савова – кмет на район „Възраждане“, за процедура за прилагане на действащ подробен устройствен план по реда на ЗУТ чрез определяне на квоти на съсобственост в УПИ V-43,44, кв. 227, м. „Западно направление – етап метростанция 5-7“, гр. София, ул. „Зайчар“ № 129 и последващо учредяване право на строеж върху общинската идеална част от съсобствения УПИ, без търг или конкурс, след решение на СОС, на основание чл. 81, ал. 1 и 2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183, ал. 3 от ЗУТ и становище вх.№СОА21-ТД26-8674/8/19.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище и становище вх.№СОА21-ТД26-8674/8/19.07.2022 г. от от Д. Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. IV от проекта за решение, вместо текста: „....в размер на 179,26 м2 от общата надземна и подземна разгъната застроената площ от бъдещата сграда, от които: 136,86 м2 - надземна РЗП и 42,40 м2 - подземна площ, сутерен“ да се запише: „....в размер на не по-малко от 179,26 м2 от общата надземна и подземна разгъната застроената площ от бъдещата сграда, от които: не по-малко от 136,86 м2 - надземна РЗП и не по-малко от 42,40 м2 - подземна площ, сутерен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	Въздържал се
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По доп. т. 13 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-2692/4/15.07.2022 г. от Росина Станиславова – кмет на район „Красно село“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“-Столична община, а именно: 142 ОУ „Веселин Ханчев“, с административен адрес, ул. „Пчела“ № 21 (УПИ XII за училище, кв. 392 а, м. „Красно село-Плавателен канал-Север“ по план на гр. София) с обща площ – 516.45 кв. м., с идентификатор 68134.207.107 АОС № 1747/2017 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, отрицателното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и положителното становище и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, след: „... провеждане на...“ да се добави следния текст: „ публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	Въздържал се
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

По доп. т. 14 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-2691/4/15.07.2022 г. от Росина Станиславова – кмет на район „Красно село“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“-Столична община, а именно: 36 СУ „Максим Горки“, с административен адрес, ул. „Пирински проход“ № 35 (УПИ I за училище, кв. 289, м. „ж.к. Борово“ по плана на гр. София) с обща площ – 551.23 кв. м., с идентификатор 68134.206.51.4 по КККР, АОС № 1750/2017 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, отрицателното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и положителното становище и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави следния текст:
„ публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	Въздържал се
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

По доп. т. 15 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-2693/4/15.07.2022 г. от Росина Станиславова – кмет на район „Красно село“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“-Столична община, а именно: 34 ОУ „Стою Шишков“, с административен адрес, ул. „Родопски извор“ № 43 (УПИ III за училище, кв. 288, м. „ж.к. „Борово“ по плана на гр. София) с обща площ – 560.45 кв. м., с идентификатор 68134.206.97.1 по КККР, за стол и бюфет, АОС № 1723/2017 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, отрицателното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и положителното становище и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави следния текст:
„ публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За

4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	Въздържал се
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

По доп. т. 16 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-2736/4/15.07.2022 г. от Росина Станиславова – кмет на район „Красно село“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“-Столична община, а именно: 51 СУ „Елисавета Багряна“, с административен адрес, ул. „Софийски герой“ № 28 (УПИ I за училище, кв. 26, м. „Хиподрума“ по плана на гр. София) с обща площ – 445.00 кв. м., с идентификатор 68134.204.69 (68134.204.69.4-сграда за стол и бюфет) АОС № 1746/2017 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, отрицателното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и положителното становище и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави следния текст: „публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	Въздържал се
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За

10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

По доп. т. 17 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-2726/4/15.07.2022 г. от Росина Станиславова – кмет на район „Красно село“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имот-публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене-ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на район „Красно село“-Столична община, а именно: 25 ОУ „Д-р Петър Берон“, с административен адрес, ж.к. „Лагера“, ул. „Балканджи Йово“ № 22, УПИ I за училище, кв. 37, м. „Лагера“ по плана на гр. София с обща площ – 247.68 кв. м., с идентификатор 68134.201.238, АОС № 1748/2017 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, отрицателното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, и положителното становище и Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. I от проекта за решение, след: „...провеждане на...“ да се добави следния текст: „публично оповестен“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	Въздържал се
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12

	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

По доп. т. 18 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-11022/19.07.2022 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово и бюфетно хранене в 2 СУ „Академик Емилиян Станев“, 26 СУ „Йордан Йовков“, 5 ОУ „Иван Вазов“, 50 ОУ „Васил Левски“ и 86 ОУ „Св. Климент Охридски“ и вх.№СОА22-ВК08-11022/1/20.07.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие ще се произнесат с отделно становище.

По доп. т. 19 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-9861/1/15.07.2022 г.от Милко Младенов – кмет на район „Люлин“, за процедура по възстановяване на предназначението на реконструирано детско заведение с идентификатор 68134.4360.349, кв.11, УПИ VIII, осигуряване на щатни бройки и бюджет, както и номериране на детската градина

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

По доп. т. 20 от дневния ред: писмо вх.№СОА22-ВК66-5245/4/19.07.2022 г. от Цветан Стоевски – директор на дирекция „Обществени поръчки и концесии“ относно провеждане на процедура по учредяване на срочно и безвъзмездно право на строеж за срок до 30 години върху недвижим имот – спортен обект, публична общинска собственост, с идентификатор 68134.705.1557, с площ 6 520 кв.м., попадащ в УПИ II-340,683,1378,1379 „за озеленяване, открити и закрити спортни съоръжения и ТП“ кв. 198а по регулационния план на гр. София, м. „Слатина-Христо Смирненски“

предс. Николай Стойнев: писмото е в изпълнение на Решение 386 по Протокол № 56, т. 53 от 26.05.2022 г. на Столичния общински съвет, има приложен и проект на конкурсна документация и договор. Има ли въпроси и становища?

г-н Пеню Пенев: Нека да си припомним още веднъж за какво ставаше въпрос, защото доста отдавна беше, а днес не беше качено в системата.

предс. Николай Стойнев: Добре, отлагаме за следващо заседание.

По извънредна точка от дневния ред: доклад вх.№ СОА22-ВК66-5100/3/15.07.2022 г. от Дончо Барбалов - зам.-кмет на СО и Ангел Джоргов - зам.-кмет на СО, за даване на съгласие на „Метрополитен“ ЕАД да разходва собствени приходи за изпълнение на проект оптимизиране горивния процес на газовите котли в депо в кв. Обеля

г-жа Милка Христова: говори без включен микрофон

предс. Николай Стойнев: Господин Братоев е доказал през годините, че сериозно се отнася към тези теми особено със сигурността. Така, че аз бих подкрепил такъв проект за решение.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	Въздържал се
9.	Милка Христова	Въздържал се
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	2

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри заседанието в 16:00 часа. Протоколът е изготвен на 28.07.2022 г.

Изготвил:

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

Николай Стойнев

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

Ботьо Ботев

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

Диана Топова