



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 66

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 04.05.2022 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 04.05.2022 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска” № 33, зала I се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 9 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. От заседанието са предупредили, че ще отсъстват г-жа Топова, г-жа Христова и г-жа Стефанова. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Васко Тодоров	За
7.	Пеню Пенев	За
8.	Методи Лалов	За
9.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-3023/28.03.2022 г. от арх. Ивайло Петков, Ботьо Ботев, Борис Бонев, Иван Таков, Пеню Пенев, Борислав Иванов – общински съветници, д-р Дончо Барбалов – зам.- кмет на Столична община относно Наредба за изменение и допълнение на Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на СО, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., изм. и доп. с Решение № 217 по Протокол № 38 от 16.04.2019 г., Решение № 178 по Протокол № 63 от 15.04.2010 г., изм. и доп. с Наредба за общинската собственост – приета с Решение № 210 по Протокол № 87 от 14.04.2011 г., в сила от 10.05.2011 г., изм. и доп. с Решение № 578 по Протокол № 51 от 24.10.2013 г., изм. и доп. – Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г., изм. и доп. – Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г. (НИДНЦСНИСО)

предс. Николай Стойнев: даде думата на Господин Ботев, за кратко представяне.

г-н Ботьо Ботев: уточни, че доклада, който е на вниманието на комисията е резултат от дейността на работна група, в чийто състав участват общински съветници представляващи всички политически групи, както и независимия колега Бонев, разбира се заместник-кмета Барбалов.

Участие в работната група имаха и кметове на райони, тъй като знаете, че голяма част от дейността свързана с управлението на жилищния фонд касае и е свързано с компетенциите на районните кметове. Предложението е за актуализация на цените на общинските жилища, като са взети под внимание данни, които официално бяха предоставени от Националния статистически институт. Предложението е за индексация със 73,9 %. В хода на обществената консултация, на която е бил поставен доклада е постъпило едно становище, с което се възразява срещу така направеното предложение. Като вносител на доклада, счита че докладът е подробно мотивиран, изяснени са причините, целите и е мотивиран съгласно изискванията на Закона за нормативните актове. Това е предложението. Докладът е подкрепен и на предходните комисии, които са го разгледали.

г-н Пеню Пенев: вчера на финансова комисия е казал, ще го сподели и сега, по искане на районните кметове, с които е разговарял процент от продажната цена, която се получи при продажба на тези жилища да се връща обратно в районите. Тук е и господин Александров, който знае много добре в какво състояние е жилищният фонд в районите,

които те отдават под наем, така че във връзка с това вчера и господин Барбалов е казал, че ще бъде уреден този въпрос. Казва го само за информация на всички, че това трябва да бъде направено.

г-н Ботьо Ботев: отговори, че е така. Това е въпрос, който е обсъден, и по който има съгласие в работната група. Записано е и в самия доклад, на който са съвносители. Има такава правна възможност с конкретните решения, които следват за определяне на предназначението за продажба - средства да бъдат насочени към финансиране на изграждането за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура на територията на съответните райони. Така, че това е като уточнение.

предс. Николай Стойнев: попита други въпроси и становища? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 2 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-3924/19.04.2022 г. от Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община относно молба за приключване на отчуждително - обезщетително производство по реда на § 9 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по преписка № ДИ 2725/1981 г., чрез обезщетяване с гараж, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем

предс. Николай Стойнев: предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 3 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-3925/19.04.2022 г. от Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община относно молба за приключване на отчуждително - обезщетително производство по реда на § 9 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията по преписка № ДИ 3220/1989 г., чрез обезщетяване с гараж, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем

предс. Николай Стойнев: предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За

7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 4 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-3926/19.04.2022 г. от Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община относно определяне на апартаменти в пет етажна жилищна сграда с подземни гаражи в м. „Зона Б-5-3“, ул. „Странджа“ № 21-27 в обезщетение на собственици на отчуждени имоти

предс. Николай Стойнев: предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 5 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-3927/19.04.2022 г. от Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община относно молба за приключване на отчуждително - обезщетително производство по реда на § 9 от Преходните разпоредби

на Закона за устройство на територията по преписка ДИ № 32/1981 г., чрез обезщетяване с гараж, определен от Столичен общински съвет за отдаване под наем

предс. Николай Стойнев: предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага в края на проекта за решение да отпадне последното изречение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 6 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-МЦ29-152/3/20.04.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общински съветници и Дончо Барбалов – зам.- кмет на Столична община относно даване на разрешение на Университетска първа многопрофилна болница за активно лечение – София „Св. Йоан Кръстител“ ЕАД за разпоредителна сделка с дълготраен материален актив и съгласие за закупуване на дълготраен материален актив на „ДКЦ XII – София“ ЕООД

д-р Антон Койчев представи доклада, като уточни, че това е скенерът, който досега е ползван от Първа градска болница, и който е бил изключително натоварен в последните две години, във връзка с COVID пандемията, знаете колко болни са минали оттам. Закупува се от Първа градска болница със собствени средства нов скенер, а този който има все още експлоатационен ресурс отива в ДКЦ XII. Това ще бъде първият общински скенер в общинско ДКЦ, не като публично-частно партньорство, а собственост на ДКЦ-то, там има възможности и годно помещение, начин за регистриране като вече са напреднали процедурите, така че ще предлага и тази услуга, тъй като скенера има

експлоатационен живот и може да бъде ползван. Това е смисълът на тази разпоредителна сделка.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениния проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 7 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-МЦ29-399/2/20.04.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общински съветници и Дончо Барбалов – зам.- кмет на Столична община, за увеличаване на капитала на „Диагностично - консултативен център XXIV – София“ ЕООД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложениния проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За

8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 8 от дневния ред: доклад вх. №COA21-МЦ29-426/2/20.04.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Веселин Милев – общински съветници и Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община, за увеличаване на капитала на „Диагностично - консултативен център XII – София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 9 от дневния ред: доклад вх. №COA22-BK66-4088/21.04.2022 г. от д-р Антон Койчев, д.м., д-р Веселин Милев и Милка Христова – общински съветници и Дончо Барбалов – зам.-кмет на Столична община, за утвърждаване на актуализирани учредителни актове и обявяване на публичен подбор за избор на управители на

общински лечебни заведения – публични предприятия – търговски дружества с едноличен собственик на капитала Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада и предлага в т. I на проекта за решение следните изменения:

- да се премахне т. 2, съответно от приложенията да бъде премахнато Приложение № 2;

- точки 3, 4, 5 и 6 да станат съответно точки 2, 3, 4 и 5. Приложения №№ 3, 4, 5 и 6 да станат съответно Приложения 2, 3, 4 и 5.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК66-2812/22.03.2022 г. от Методи Лалов - общински съветник, за публикуване на видеозаписите от заседанията на комисиите и на СОС в архива на електронния сайт на СОС

предс. Николай Стойнев: в предварителният разговор е казал, че господин Георгиев – председателят на Общинския съвет подкрепя това предложение и е възложил на ИТ дирекцията да подготви такова решение, така че предложи да се отложи разглеждането на доклада. Той е и в съответствие и с това, което и господин Лалов предлага, ако се намери такова решение сам да изтегли, доклада. Господин Лалов, заповядайте.

г-н Методи Лалов: не знае председателят дали се е ангажирал с някакъв срок евентуално да се случи, иначе няма против да се отложи, но не безкрайно, тоест или до следващото заседание на комисията или при всички случаи да ангажираме срок, защото Правилникът и сега изисква да се качват своевременно видеозаписите, което не се случва, сигурно и технически са причините. Иска да знае кога ще се случи, ако е скоро, наистина резултата е неговата цел, а не просто някакъв доклад.

В интерес на истината е написал този доклад, тъй като е сезиран от граждани, не е очаквал, че е така и когато е отворил и сам е видял, че има този проблем му е станало неприятно.

Един линк към всеки видеозапис към дневния ред също ще бъде адекватно. Съгласен е да бъде отложен за следващ път.

г-н Прошко Прошков: съгласен е с Господин Лалов, в сайта на Столичния общински съвет е хубаво да има всички записи, както това е било със старата система и те са там. Тук според него е станало по-скоро недоразумение или не е достатъчно рекламирана другата възможност, която предвиди Общинският съвет в последните три години. Фейсбук е едното, което казвате, но ако Фейсбук поне за него е малко по-трудно да влезеш в историята на страницата, все пак да търсиш, иска да го каже и с оглед на публичността на заседанието. Хубаво е малко да се популяризира нашата страница в YouTube. Столичният общински съвет е качил 684 видеа в последните три години на всички комисии и всички заседания и всичко е там. Проблемът е, че имаме 170 записали се граждани, които са абонати на този канал, тоест ние ако там популяризираме това, това не означава, че в институционалната страница не е добре да го има и е задължително, но въпроса е, че използвайки огромната сървърна мощ на YouTube и т.н., вероятно колегите са избрали този вариант, за да не затормозяват настоящата система, тук не може да каже, биха могли вероятно от направлението да кажат по Информационни технологии.

Така, че по принцип е така, но междувременно гражданите могат да търсят хронологично исторически в канала в YouTube – Столичен общински съвет, всички заседания на комисии особено активни са били администрацията и по време на пандемията и всичко, което е записано е в канала, ако има някъде някакъв пропуск във времето и го установим трябва да им дадем указания да го попълнят, например, ако е изпусната някоя дата технически, но иначе са там и той самия ги гледа оттам често.

г-н Иван Таков: след като сме на IT тематика и вчера го е направил на въпрос на Комисията по финанси също след като това ще се дава на направлението да го гледа,

нека да помислят и за вариант да имат възможност да четат докладите, тъй като вече като сме на живо, идеята е да не се разпечатват на хартия, а в момента доклад, който е в doc формат приложенията не могат да се отворят, могат само през лаптоп. В момента сме в по-малък състав, но ако сме 20 – 30 човека около тази маса не можем да отворим всички лаптопи, няма как да се случи. Така, че да помислят за техническа възможност през телефони и таблети да могат да се отворят приложенията към докладите или да се качват просто в отделни линкове, иначе пак трябва да се мине на хартиен вариант, от който бягахме.

предс. Николай Стойнев: предлага, тъй като господин Таков е и член на Председателския съвет, направо на Председателски съвет да поканите от ИТ дирекцията. При следващо заседание, ако се забави този процес ще покани и представители на дирекцията, за да им обяснят какво правят и как действат, но може би в оперативен порядък, по-добре на Председателски съвет да го обсъдите и да поставите тези задачи, за да не се занимаваме с излишна бюрокрация.

Отлагаме доклада в днешното заседание и ще изчакаме решаване на този въпрос, ако не ще чакаме обяснение от дирекцията към Столична община.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията отложи разглеждането на доклада.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА22-ВК08-4809/1/13.04.2022 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, на Сдружение „Деца с онкохематологични заболявания“ върху нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, и на основание становище вх.№СОА22-ВК08-4809/1/13.04.2022 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Точки 1 и 2 от проекта за решение да отпаднат, като точки 3 и 4 станат съответно точки 1 и 2;

В преномерираната т. 2 на ред втори изразът „т.3“ да се замени с „т.1“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 12 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК08-3037/2/22.03.2022 г. от Петко Горанов – кмет на район „Студентски“, за учредяване право на строеж на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП в поземлен имот с идентификатор 68134.1607.7163 по ККР на гр. София, УПИ XIV – за трафопост и озеленяване, кв. 19, м. „Малинова долина 1- ва, 2 – ра, 3 – та, 4 – та, 5 – та и 6 – та част“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание

становище вх. №СОА22-ВК08-3037/2/22.03.2022 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „....чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Иван Таков	За
7.	Васко Тодоров	За
8.	Пеню Пенев	За
9.	Методи Лалов	За
10.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 13 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри заседанието в 14:25 часа. Протоколът е изготвен на 09.05.2022 г.

Изготвил:

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

Николай Стойнев

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

Ботьо Ботев