



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 64

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 06.07.2026 г.,

Днес, 06.07.2026 г., в зала 1, ет. 2, ул. "Московска" № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито в 12:34 часа. от Председателя на комисията Г-н Александър Александров, който констатира, че е налице необходимият кворум за вземане на легитимни решения и откри заседанието.

Присъстващи с право на глас са както следва:

Александър Александров

Николай Велчев

Грети Стефанова

Антон Койчев

Драгомир Иванов

Драгомир Младенов

Иван Сотиров

Димитър Вучев

Станислав Младенов

Стефан Спасов

Поради което заседанието може да бъде проведено.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1

Г-н Александър Александров: Информира членовете на комисията, че по Точка 5 от дневния ред (вносител: Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“), непосредствено след откриването на заседанието е постъпило официално становище за законосъобразност по доклада от заместник-кмета по финанси на Столична община г-н Клисурски.

Предложения за изменения или допълнения в предварителния дневен ред не постъпиха.

Г-н Александър Александров: Подложи дневния ред на гласуване.

Дневният ред е приет !

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Поименно гласуване:

Александър Александров – „За“

Грети Стефанова – „За“

Антон Койчев – „За“

Драгомир Иванов – „За“

Драгомир Младенов – „За“

Иван Сотиров – „За“

Димитър Вучев – „За“

Станислав Младенов – „За“

Стефан Спасов – „За“

Г-н Александър Александров: Информира членовете на комисията, че по Точка 5 от дневния ред (вносител: Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“), непосредствено след откриването на заседанието е постъпило официално становище за законосъобразност по доклада от заместник-кмета по финанси на Столична община г-н Клисурски и призова да се вземе под внимание от членовете на комисията.

По точка първа от дневния ред:

Доклад с вх. № СОА26-ВК66-5416/18.06.2026 г. относно: Одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на отливен канал DN 1200 от осова точка (ОТ) 500 (местност в.з. „Врана – Герман“) до река Искър, район „Панчарево“, с вносител Васил Терзиев – Кмет на Столична община.

Арх. Любимир Георгиев: Представи графичните материали и чертежите на обекта. Той разясни, че трасето обхваща неурбанизирана територия южно от Околовръстното шосе, в близост до р. Искър. Под съществуващата в района улица вече има изграден колектор, а настоящият проект предвижда изграждането на отливен канал, който ще преминава под проектирания отгоре път и ще зауства директно в река Искър. Проектът е изцяло общински.

Председателят отбеляза, че тъй като обектът е извън урбанизирана територия и е изцяло общинска инициатива, процедурата е максимално изчистена. Изказвания и възражения не постъпиха, съответно доклада бе подложен на гласуване.

Докладът се приема единодушно.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Поименно гласуване:

Александър Александров – „За“

Грети Стефанова – „За“

Николай Велчев – „За“

Антон Койчев – „За“

Драгомир Иванов – „За“

Драгомир Младенов – „За“

Иван Сотиров – „За“

Димитър Вучев – „За“

Стефан Спасов – „За“

По точка втора от дневния ред:

Доклад с вх. № СОА26-ВК66-5407/18.06.2026 г. относно одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот (УПИ) в нов УПИ II-59 „за трафопост, офис, склад и производство“ в кв. 3В, ведно със сервитути на техническата инфраструктура и План за улична регулация в местност „Територии, прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“, заедно с план-схеми по част „Вертикално планиране“ и част „Водоснабдяване и канализация“ съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, район „Връбница“, с вносител Васил Терзиев – Кмет на Столична община.

Арх. Любомир Георгиев: Разясни местоположението на имота, намиращ се на изхода към Автомагистрала „Европа“ и Околовръстното шосе (с лице към обслужваща улица). Тъй като имотът попада в две устройствени зони (СМФ1 и земеделска зона, която е далеч перспективна СМФ2), съгласно новите нормативни изисквания от 1 януари същият автоматично се третира в цялост като зона СМФ2.

Преписката е стартирала още през 2016 г., като поради липса на изградена публична инфраструктура в района, собственикът е поел писмен ангажимент изцяло за своя сметка да проектира и изгради обслужващите мрежи – в т.ч. улична канализация, водопровод и вертикална планировка за целия участък (схемите са приложени към доклада). Планът предвижда изграждане на производствено-складово хале с височина до 10 метра. След първоначално връщане от Общинския съвет за окомплектоване поради смяна на собствеността, в момента документите са напълно изрядни.

Изказвания и възражения не постъпиха, и г-н Александров подложи доклада на гласуване.

Докладът се приема единодушно.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	9
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Поименно гласуване:

Александър Александров – „За“

Грети Стефанова – „За“

Николай Велчев – „За“

Антон Койчев – „За“

Драгомир Иванов – „За“

Драгомир Младенов – „За“

Иван Сотиров – „За“

Димитър Вучев – „За“

Стефан Спасов – „За“

По точка трета от дневния ред:

Доклад с вх. № СОА25-ВК66-1110-(2)/17.07.2025 г. относно: Учредяване на еднолично акционерно дружество (ЕАД) със 100% участие на Столична община в капитала, с едностепенна система на управление и с основен предмет на дейност: търговия и доставка на електрическа енергия по смисъла на Закона за енергетиката; с вносител Венци Стойчев, Драгомир Иванов, Димитър Вучев, Вили Лилков, Грети Стефанова, Станислав Младенов и Стефан Спасов – Общински съветници

Председателят направи извинение за техническа грешка в изписването на името на основния вносител г-н Драгомир Иванов в уводните документи.

Г-н Драгомир Иванов: Изрази задоволство, че след повече от година забавяне и преговори е постигнат политически консенсус по доклада, който изпълнява важни предизборни ангажименти. Той поясни, че Столична община и нейните структури (училища, болници, транспортни и търговски дружества) са огромен консуматор на електроенергия, която в момента се купува разпокъсано от свободния пазар на неоптимални цени. Анализите сочат, че създаването на собствено общинско дружество – търговец на ток, което ще работи на санитарния минимум за печалба, ще спестява на общината до 5 милиона евро на годишна база. Тези средства ще остават директно в бюджетите на училищата и предприятията за капиталови инвестиции. Дружеството ще притежава национален лиценз, позволяващ търговия и на свободния пазар в цялата страна. В бъдеще то ще координира разрастващите се собствени ВЕИ мощности и батерии за съхранение. Г-н Иванов уточни, че поради едногодишното отлежаване на доклада параметрите са в левове и се нуждаят от актуализация съобразно превалутирането в евро, промените в управителния борд и схемата за финансиране. Поради това той предложи комисията да гласува принципно съгласие по същество за създаването на дружеството, а конкретните текстове по Устава и решението да бъдат детайлно изчистени в работна група до сряда, преди заседанието на водещата комисия по икономика с председател г-н Прошков.

Г-н Станислав Младенов: Заяви, че групата на БСП твърдо подкрепя всяка възможност за реализиране на икономии в общината и разширяване на общинските услуги. Той обаче призова гумата да бъде дадена на експерта на групата, за да сподели някои съществени професионални притеснения.

Г-жа Валентина Узунова: Изрази сериозни опасения, тъй като свободният пазар на електроенергия крие изключителни финансови рискове. Тя препоръча работната група да продължи дейността си със сериозен акцент върху схемата за балансиране, тъй като управлението на една балансираща група изисква дефицитни и скъпо платени мениджъри (по нейни данни в страната има едва около 5 утвърдени специалисти в тази сфера с изключително високи финансови изисквания). Тя даде за пример негативния и „безславен“ опит на дружеството „ВиК Енерджи“ към държавния ВиК холдинг, което въпреки огромния ресурс и протекции е претърпяло неуспех. Г-жа Узунова допълни, че бъдещата общинска балансираща група ще трябва да се конкурира директно на пазара с гиганти като „Електрохолд“, които оперират с около 3000 MW среднодневен товар, а изграждането на споменатите батерийни системи („сторидж“) изисква инвестиции за стотици милиони.

Г-н Драгомир Иванов: Отговори детайлно на повдигнатите въпроси: Балансиране и товар: Общият прогнозен товар на всички общински структури възлиза на 26 000 MWh. При толкова голям брой крайни потребители (над 500 обекта) със специфични профили, вътрешните небаланси се компенсират и изчистват автоматично вътре в самата група, което драстично намалява риска от купуване на скъпа балансираща енергия.

Финансиране и преходен период: Финансирането на капитала ще става поетапно в рамките на година и половина. Присъединяването на общинските обекти ще бъде плавно, изчаквайки изтичането на текущите им договори с частни търговци, което гарантира устойчив входящ паричен поток и елиминира риска от липса на ликвидност за авансови плащания и такси за достъп и пренос по мрежата.

Експертен състав: Г-н Иванов категорично отхвърли възможността в управлението да попаднат политически назначения („калинки“). Проведени са интервюта с експерти от сектора. Като пример посочи г-н Борислав Колев (експерт към комисията), който в момента работи в сърцевината на Енергийната борса и се занимава ежедневно с електроенергийни баланси и графици. Политическите групи на ПП-ДБ и ГЕРБ-СДС също са предложили доказани специалисти с над 20-годишен опит в сектора.

Относно батериите: Поясни, че общината няма да инвестира веднага в собствени скъпи батерии, а по-скоро ще привлече в своята балансираща група частни или общински обекти, които тепърва ще изграждат фотоволтаици с батерии, за да управлява техния капацитет софтуерно.

Поради липса на заявени изказвания г-н Александров подложи доклана на гласуване

Комисията подкрепя доклада и дава принципно съгласие по същество за създаването на дружеството, като окончателният текст на решението ще бъде прецизиран в работна група до заседанието на водещата комисия.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Поименно гласуване:

Александър Александров – „За“

Грети Стефанова – „За“

Николай Велчев – „За“

Антон Койчев – „За“

Драгомир Иванов – „За“

Драгомир Младенов – „За“

Иван Сотиров – „За“

Димитър Вучев – „За“

Станислав Младенов – „За“

Стефан Спасов – „За“

По точка четвърта от дневния ред:

Доклад с вх. № СОА26-ВК66-5891/02.07.2026 г. относно: Приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2025 г. на общинските еднолични дружества с ограничена отговорност (ЕООД) и едноличните акционерни дружества (ЕАД) и освобождаване от отговорност на техните управителни органи; с вносителки Прошко Прошков, Бойко Димитров и Станислав Младенов – Общински съветници.

Г-н Прошко Прошков: Разясни, че това е традиционният ежегоден консолидиран доклад, обобщаващ резултатите от проведените се балансови комисии. Той уточни, че по традиция и поради натрупани мащабни задължения към кредитори, отговорност за изминалата финансова година няма да бъде гласувана за ръководствата на две дружества: „Топлофикация София“ ЕАД и „Столичен автотранспорт“ ЕАД.

Г-н Прошков информира още, че в първоначалния проект е имало предложение за неосвобождаване от отговорност и на ръководството на „Пазари Юг“ ЕАД поради забавяне на отчетите им предизвикано от внезапна кончина на главния им счетоводител, но тъй като до петък вечерта дружеството е предоставило пълната документация, те се освобождават от отговорност.

Поради липса на повече заявени изказвания доклада бе подложен на гласуване.

Комисията **подкрепя** доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	9
За	8
Против	Няма
Въздържали се	1

Поименно гласуване:

Александър Александров – „За“

Грети Стефанова – „За“

Николай Велчев – „За“

Антон Койчев – „За“

Драгомир Иванов – „За“

Драгомир Младенов – „За“

Димитър Вучев – „За“

Станислав Младенов – „За“

Стефан Спасов – „Въздържал се“

По точка пета от дневния ред:

Доклад с вх. № СОА26-ВКО8-9937/01.07.2026 г. относно: Поемане на финансов ангажимент от Столична община за обезпечаване на договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за проектиране, доставка и внедряване на система за външно изкуствено осветление в населените места на територията на район „Нови Искър“ (гр. Нови Искър и селата Миротене, Житен, Доброславци, Балша, Кътина, Подгомер, Световрачене, Кобратово, Негован, Чепинци, Локорско и Войнеговци), с вносител Владислав Владимиров – Кмет на район „Нови Искър“ и Станислав Младенов – Общински съветник.

Г-н **Александър Александров**: Напомни, че наличното становище за законосъобразност и финансова рамка от зам.-кмета по финансите г-н Клисурски вече е разгледано и прегледано от съветниците. Други изказвания не постъпиха и доклада бе предложен за гласуване

Комисията **подкрепя** доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	8
За	7
Против	Няма
Въздържали се	1

Поименно гласуване:

Александър Александров – „За“

Грети Стефанова – „За“

Николай Велчев – „За“

Антон Койчев – „За“

Драгомир Младенов – „За“

Димитър Вучев – „За“

Станислав Младенов – „За“

Стефан Спасов – „Въздържал се“

Разглеждане на текуща кореспонденция (Писма и Жалби)

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег.№ СОА26-КЦ01-73874/01.07.2026 г. ; СОА26-КЦ01-68434/19.06.2026 г. ; СОА24-ГР94-6031-/10/18.06.2026 г. ; СОА26-ДИ01-4891/ 18.06.2026 г. ; СФИ26-ТД26-469/30.06.2026 г. ; СОА26-ТД26-9010-/1/ 26.06.2026 г. ; СОА26-ТД26-9818/ 26.06.2026 г. ; СОА26-ГР94-5348/23.06.2026 г. ; СОА26-ГР94-5360/ 23.06.2026 г. ; СОА26-КЦ01-70066/ 23.06.2026 г. ; СОА26-КЦ51-86741/ 01.07.2026 г. ; СОА26-ТД26-9718-/1/ 03.07.2026 г. Запозна присъстващите с постъпилите жалби и отговори от общинските структури по преписки от предходни заседания. Председателят съобщи, че е разпоредил на експерта на комисията да изготви нови официални писма по казуси и жалби, повдигнати от граждани и от общинския съветник Драгомир Младенов, с които членовете на комисията могат да се запознаят на място.

Комисията премина към следваща точка „Разни“.

Г-н Иван Сотиров : Напомни, че на миналото заседание е поставил въпроса докъде е стигнала процедурата по коригиране на документите от страна на ръководството на общината относно концепцията за отдаване на концесия на „Топлофикация София“ ЕАД (след като СОС върна първоначалния доклад на кмета Васил Терзиев за привличане на Световната банка поради лошо оформление). Г-н Сотиров подчерта, че вместо обещания срок от един месец, вече е минала

половин година без никакъв реален резултат и настоя да бъде изпратено официално запитване до ръководството на общината за напредъка.

Г-н Александър Александров: Прие забележката на г-н Сотиров като напълно основателна, потвърди, че времето е минало изключително бързо и пое ангажимент администрацията на кмета да бъде официално запитана по казуса

Г-н Александър Александров: Поради изчерпване на предварително приетия и допълнения дневен ред, председателят благодари на членовете на комисията и присъстващите за ползотворната работа и обяви заседанието за закрито в 13:09 часа .

**Председател на постоянната
комисия по Инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране:**

Александър Александров

**Заместник Председател на
постоянната комисия по
Инженерна инфраструктура и
енергийно планиране:**

Николай Велчев

**Заместник Председател на
постоянната комисия по
Инженерна инфраструктура и
енергийно планиране:**

Грети Стефанова

Изготвил:

**Томас Кузманов –
старши експерт**