



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

П Р О Т О К О Л № 6 3

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 30.03.2022 г., 14:00 часа, чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 30.03.2022 г., чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка се проведе онлайн заседание на Постоянната Комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Имейл адрес – i.galova@sofia.bg бе обявен на сайта на СОС за подаване на предложения, становища и мнения по докладите от дневния ред от граждани, юридически лица, институции и журналисти, съгласно чл.56а, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на СОС.

Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:00 часа. При направената проверка на кворума беше установено, че към началото на заседанието участват онлайн чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка **12** общински съветници, както следва:

- 1. Николай Стойнев – председател**
- 2. Ботьо Ботев – зам.-председател**
- 3. Прошко Прошков**
- 4. Татяна Георгиева**
- 5. Димитър Вучев**
- 6. Христиан Петров**
- 7. Милка Христова**
- 8. Васко Тодоров**
- 9. Грети Стефанова**
- 10. Пеню Пенев**
- 11. Методи Лалов**
- 12. Михаил Петров**

поради което заседанието може да бъде проведено.

В началото на заседанието все още не са се включили г-н Стефан Марков, г-н Иван Таков и г-жа Диана Тонова.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Татяна Георгиева	За
5.	Димитър Вучев	За
6.	Христиан Петров	За
7.	Милка Христова	За
8.	Васко Тодоров	За
9.	Грети Стефанова	За
10.	Пеню Пенев	За
11.	Методи Лалов	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-15741/27/17.03.2022 г. от Йорданка Фандъкова – кмет на Столична община, за приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г. на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, допълнен с писмо вх. №СОА21-ВК08-15741/28/28.03.2022 г.

предс. Николай Стойнев: Доклада е допълнен с писмо вх. №СОА21-ВК08-15741/28/28.03.2022 г. с нов проект на Програмата - Приложение №1, като в този нов проект са включени и предложенията направени от кмета на район „Лозенец“. Уточни, че Комисията по образование подкрепя доклада с изменения в правните основания, но в становището на господин Барбалов, е изложено защо са несъотнесими предложенията направени в Комисията по образование. Така, че когато дойде време за гласуване ще предложи да се гласува доклада с правните основания, с които е внесен проекта за решение. Попита има ли въпроси и становища по новия проект на програмата – приложение № 1?

г-жа Милка Христова: Направи ми впечатление, че някъде има доста спорни обекти, включени в тази програма, но няма да се спира сега в детайли, ще го направи допълнително. Това, което донякъде я успокоява е, че всеки един от тези обекти тогава, когато се стигне до конкретна сделка ще бъде предмет на отделно разглеждане и решение на Столичния общински съвет, по-скоро става въпрос за продажба на терени, които имат жилищно предназначение, става въпрос за продажба на жилища. Става въпрос за предложения за спорно ликвидиране на съсобственост, което лично я притеснява, но има съвсем конкретно питане по отношение на обекти, които са посочени на стр. 24 от район „Връбница“ под № 21, 22 и 25, касае се за помещения, които са в сградата, в която се помещава читалището на село Мрамор.

Ще каже какво има предвид, действително това са помещения, които досега са отдавани под наем от това читалище. Не са ползвани по предмета на дейност на читалището, но до голяма степен са подпомагали и с наема, който се получава са подпомагали и дейността на това читалище. Знаем ниските субсидии и държавни в частност и общински, които тези структури получават. Това е единственото средище културно в това населено място, където се е развива една доста сериозна дейност.

Знам, че във връзка с това дали тези помещения трябва да продължат да бъдат отдавани от читалището или да бъдат използвани за неговата присъща дейност вчера е коментирано в Комисията по образование и култура и там е взето решение да бъде изслушано ръководството на читалището, респективно ръководството на района, за да се намери едно решение, което да устройва всички страни.

Така, че предлага тогава, когато се проведе подобно изслушване да вземе участие и нашата комисия, тоест изслушването да бъде в участието на двете комисии, за да вземем едно решение, което отново казва да не ошети единственото културно средище в село Мрамор.

предс. Николай Стойнев: Благодаря, със сигурност обектите, които предстои по някакъв начин да бъдат управлявани и развивани ще бъдат предлагани и представени пред Общинския съвет допълнително с отделни решения. Така, че в този контекст разбира се стои въпроса с въпросните помещения, за които зададе въпрос госпожа Милка Христова. Предполага, че кметът на район „Връбница“ не е на линия в момента и едва ли може да ни каже защо са го предложили.

г-жа Татяна Георгиева: не е чула много добре въпроса, разбрала е че става въпрос за помещенията в читалището в Мрамор. Кмета не е на линия, но даде пояснение, че става въпрос за това, че от района искат да ги отдават под наем и вече наема да отива в Столична община, а не в читалището, както е до момента.

предс. Николай Стойнев: Правилно сте разбрала госпожо Георгиева, и госпожа Христова направи такова обобщение и каза, че в Комисията по образование ще бъде разглеждана темата допълнително, за да се види дали това е най-доброто решение. Предлага комисията да гласува програмата, така както е внесена.

г-жа Татяна Георгиева: Съгласна е в комисията по образование да го разгледат в детайли.

г-н Стефан Марков и г-н Иван Таков: заявиха участие в заседанието.

предс. Николай Стойнев: Други въпроси и становища по темата? Няма. Преминаваме към гласуване на новия проект на програмата – приложение № 1, съгласно писмото на господин Барбалов.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, Постоянната комисия по опазване на околната среда, замеделие и гори, Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, подкрепя доклада и на основание писмо вх. №СОА21-ВК08-15741/28/28.03.2022 г., предлага в т. 1 от проекта за решение ново Приложение №1.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За

8.	Иван Таков	Въздържал се
9.	Милка Христова	Въздържал се
10.	Васко Тодоров	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	Въздържал се
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	4

По т. 2 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК66-2223/1/24.03.2022 г. от д-р инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на Столична община, за общинска строителна програма за изграждане, реконструкция и ремонт на обекти - публична общинска собственост за 2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по опазване на околната среда, замеделие и гори, Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	Въздържал се
9.	Милка Христова	Въздържал се
10.	Васко Тодоров	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	Въздържал се
12.	Пеню Пенев	Въздържал се
13.	Методи Лалов	Въздържал се
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14

	За	8
	Против	-
	Въздържали се	6

По т. 3 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-17904/1/07.12.2021 г. от арх. Стефан Стефанов – кмет на район „Младост“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на две реални части от поземлен имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на два преместваеми обекта по одобрена схема от главния архитект на СО и становище вх. №СОА22-ВК66-1315/09.02.2022 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. №СОА22-ВК66-1315/09.02.2022 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I.1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „... - 230,00 /двеста и тридесет/ лв. без ДДС. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100100567, с рамков договор № СОА19-ДГ56-1189/18.10.2019 г. със Столична община“ като вместо него се запише следния текст: „ ..., определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 460,00 лв. /четиристотин и шейсет лева/, без ДДС“;

В т. I.2 от проекта да се заличи следния текст: „... - 101,00 /сто и един/ лв. без ДДС. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег. № 100100567, с рамков договор № СОА19-ДГ56-1189/18.10.2019 г. със Столична община“ като вместо него се запише следния текст: „ ..., определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 202,00 лв. /двеста и два лева/, без ДДС“;

В края на т. I.1, след текста “специфично конкурсно условие: за” да се добави текста “продажба на”;

В края на т. I.2, след текста “специфично конкурсно условие: за” да се добави текста “продажба на”.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За

7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 4 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-5558/5/09.02.2022 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за процедура за продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-740, кв.225, м. „Гърдова глава“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 68134.1937.2272, с площ от 632 кв.м., находящ се в гр. София, район „Витоша“, ул. „Чукар“ № 28, придружен с писмо вх. № СОА21-ВК08-5558/6/18.03.22 г. за актуализация на пазарната оценка

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-5558/5/09.02.2022 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи следния текст: „чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За

11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 5 от дневния ред: доклад вх. №СОА22-ВК08-2507/1/02.03.22 г. от Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обект, представляващ част от имот - публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Средец“, находящи се в сградата на 127 СУ „Иван Николаевич Денкоглу“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се допълни текста на т. 1 от проекта за решение, а именно: „...с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от сертифициран оценител, в размер на 82,00 лв. /осемдесет и два лева/, без ДДС“;

Да се добави нова т. 3 със следния текст:

„3. Договорите сключени след завършването на процедурата по т. 2 да включват клауза за актуализация по смисъла на чл. 13 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.“

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За

11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 6 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-12118/2/14.10.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 години на три помещения с обща площ 64 кв. м от едноетажна масивна сграда с идентификатор 68134.8360.591.1, която сграда е частна общинска собственост и се намира в квартал „Ботунец“, улица “Извор” № 14, придружен с писмо вх. № СОА21-ВК08-12118/4/14.03.22 г. за актуализация на начална конкурсна наемна цена

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и като взе предвид становище вх. №СОА21-ВК08-12118/2/14.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I. от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....253,00 лв./месец без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „...., определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 350,00 лв./месец, без ДДС“.

Да се създаде нова т. II в проекта за решение, със следния текст: „В договора за наем със спечелилия участник в конкурса, да се предвиди клауза за предсрочно едностранно прекратяване на договора, при условие, че телекомуникационното съоръжение създава пречка да бъде ремонтирана или използвана сградата по предназначение.“

Съществуващата т. II. в проекта за решение да стане съответно т. III.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За

8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	В т.ч.:	
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 7 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-12528/2/21.10.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на обособени части от имоти, публична общинска собственост, находящи се в административната сграда на район „Кремиковци“ и в сградата на здравната служба, находяща се на ул. „Радивоя“, за поставяне на вендинг автомати за топли напитки и захарни изделия, придружен с писма вх. № СОА21-ВК08-12528/3/14.03.22 г. и вх. № СОА21-ВК08-12528/4/15.03.22 г. за актуализация на началните конкурсни наемни цени

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, придружен с положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За

	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 8 от дневния ред: доклад вх. №СОА21-ВК08-14377/9/11.03.2022 г. от Николай Гюров – кмет на район „Панчарево“, за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 35329.6102.1428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-14377/9/11.03.2022 г. от Д. Барбалов – зам. - кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се създаде нова т. 3 в проекта за решение със следния текст:

„3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление на район „Панчарево“ общинския имот по т. 1, на основание чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	За
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	14
	За	14
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 9 от дневния ред: писмо вх. №СОА21-ВК08-8200/8/22.03.2022 г. от Д. Барбалов – зам.-кмет на Столична община, относно изпълнение на Решение № 491 по Протокол № 36, т. 93, от 23.07.2021 г. на Столичен общински съвет

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията, в изпълнение на Решение № 491 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. на СОС, за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, срещу обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда, съгласува представената конкурсна документация внесена с писмо вх. № СОА21-ВК08-8200/8/22.03.2022 г.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Прошко Прошков	За
4.	Стефан Марков	За
5.	Татяна Георгиева	За
6.	Димитър Вучев	За
7.	Христиан Петров	За
8.	Иван Таков	За
9.	Милка Христова	За
10.	Васко Тодоров	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Пеню Пенев	За
13.	Методи Лалов	Въздържал се
14.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	14
	в т.ч.:	
	За	13
	Против	-
	Въздържали се	1

По т. 10 от дневния ред: постъпили предложения за промени в бюджета на Столична община за 2022 година:

- Доклад вх. №СОА22-ВК66-2394/5/25.03.2022 г. относно предложения за промени в приходната и разходната част на проекта за сборен бюджет на Столична община за 2022 година от общински съветници от „БСП за България“;

- Предложения вх. №СОА22-ВК66-2805/22.03.2022 г. от Екатерина Йорданова – общински съветник, за включване в бюджета на Столична община за 2022 г.;

Предложения вх. №СОА22-ВК66-2394/3/25.03.2022 г. от Лорита Радева – общински съветник, относно промяна в проекта за бюджет на Столична община за 2022 г.

предс. Николай Стойнев: Имаме няколко постъпили предложения за промени в бюджета на Столична община за 2022 година и съгласно утвърдената практика и това, което предстои да бъде решено, всички съветници ги имате за информация. Насочваме предложенията за съгласуване от водещата Комисия по финанси и бюджет и разбира се тези предложения ще бъдат разгледани и на сесията на Общинския съвет.

Има ли други становища или желание да вземете отношение? Няма.

Предлагам да ги насочим към Водещата Комисия по финанси и бюджет.

По т. 11 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри онлайн заседанието в 14:22 часа. Протоколът е изготвен на 31.03.2022 г.

Изготвил:

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

Николай Стойнев

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

Ботьо Ботев