



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 58

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 22.07.2026 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 22 юли 2026 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска“ № 33, зала 5 се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Прошко Прошков – председател на комисията, в 14:40 часа.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Добър ден колеги!

Извинявайте за закъснението трябваше да се нанесат становищата на свършилите в 14 часа предходни комисии, поради което се забави подготовката на нашия дневен ред.

Към момента имаме в системата кворум от 17 общински съветника от 17 члена на комисията.

Колеги, имаме кворум и можем да заседаваме и да вземаме решения.

Присъстващи с право на глас са както следва:

1. Прошко Прошков – председател;
2. Димитър Шалъфов – зам.-председател;
3. Иван Кирилов – зам.-председател;
4. Александър Марков;
5. Антон Хекимян;
6. Бойко Димитров;
7. Бонка Василева;
8. Борис Бонев;
9. Венци Стойчев;
10. Гергин Борисов;
11. Грети Стефанова;
12. Диана Тонова;
13. Ивайло Йонков;
14. Иван Алексиев;
15. Севделина Петрова;

16. Станислав Младенов;

17. Татяна Георгиева.

Поради което, заседанието може да бъде проведено.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Дневният дневен днес се състои от 50 точки включително точка „Разни“ и допълнителни четири точки.

Поради оттегляне от вносителите и съответно отлагане в други комисии предлагам точка 5, 10, 14, 35, 41 и 42 да бъдат отложени.

Колеги, във връзка с молба от колеги и районни кметове, Ви предлагам да разгледаме първо техните точки, като започнем с доп. точка 3 по молба на кмета на „Люлин“ тъй като спешно има неотложна задача, от точка 16 до точка 34, от точка 36 до точка 46, доп. точка 4, като това са на районни кметове, след това от точка 1 до точка 4 и от точка 6 до точка 9, от точка 11 до точка 15 и допълнителни точка 1 и точка 2.

Това са точките и на администрацията и на колеги от комисията, които сме на заседание.

Има ли други предложения? Няма.

Преминаваме към гласуване на дневния ред.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя дневен ред, както следва:

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бонка Василева: За
3. Венци Стойчев: За
4. Гергин Борисов: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема се дневният ред на заседанието от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация с направените предложения.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

По доп. т. 3 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-9224/19.06.2026 г. относно отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост с идентификатори: 68134.4362.291; 68134.4362.292; 68134.4362.293; 68134.4362.296; 68134.4362.297; 68134.4362.290 чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредба на Столичен общински съвет за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от 10 / десет / години или до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, с вносител: Георги Тодоров – кмет на район „Люлин“ и Димитър Шалъфов – общински съветник, писмо вх.№СОА26-ВКО8-9224/1/07.07.2026 г. от Андрей Зографски – общински съветник с предложение за изменение на проекта за решение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по транспорт и пътна безопасност подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение: „в доклада и в проекта за решение изразът: „...за срок от 10 години“ да се чете „ ...за срок от 5 години“.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

Точка. I. от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„ I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за „Отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за срок от 10 / десет / години или до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план“, находящи се на територията на СО-район „Люлин“ за ПИ с идентификатор 68134.4362.291 с площ 739 кв. м. и съставен АОС №9769, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „760“ №11; ПИ с идентификатор 68134.4362.292 с площ 439 кв. м. и съставен АОС №9767, находящ се в ж. к. „Люлин“, местност „III-61-III“, ул. „760“ №11; ПИ с идентификатор 68134.4362.293 с площ 829 кв. м. и съставен АОС №9954, находящ се в ж. к. „Люлин“, местност „III-61-III“, ул. „760“; ПИ с идентификатор 68134.4362.296 с площ 642 кв. м. и съставен АОС №9770, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „705“ №7; ПИ с идентификатор 68134.4362.297 с площ 727 кв. м. и съставен АОС №9771, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „705“ №5 и ПИ с идентификатор 68134.4362.290 с площ 679 кв. м. и съставен АОС №9768, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „760“ №3, като квота за 1/3 от общата площ /4055 кв. м./ е предвидена за обособяване на свободен и достъпен паркинг, обслужващ ползвателите на метротранспорта със заход към метростанция „Западен парк“, представляващ 1 351.67 кв. м. от общата площ на имотите 4055 кв. м.

–Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на

4 055,00 /четири хиляди и петдесет и пет/ евро, или по 1,50 евро/кв.м., без ДДС" с площ използваема за паркинг от 2 703.33 кв. м.

Специфично конкурсno условие – за обслужваща дейност – временен открит паркинг с площ 2 703.33 кв. м. и квота за 1/3 от общата площ на имотите за свободно ползване с предназначение за временен открит паркинг с площ 1 351.67 кв. м."

Да се създаде нова т. II. в проекта за решение, със следния текст: „Управлението и стопанисването на квотата от 1/3 за свободно паркиране се предоставя на кмета на район "Люлин".

Съществуващата т. II. в проекта за решение, да стане съответно т. III.

Заповядайте за коментари.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Само като уточняващ въпрос, тъй като вчера на комисия така или иначе приехте района да го стопанисва и управлява, тъй като е за безплатно ползване какво означава това, че вие ще го управлявате, в смисъл вие няма да събирате никакви такси от хората за ползване на паркинга или?

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Заповядайте, господин кмете.

Г-Н ГЕОРГИ ТОДОРОВ: Да, точно така няма да бъдат събирани такси и съответно управлението и стопанисването означава, че ще съм в контакт с бъдещия наемател, така че да осигурим това свободно паркиране там, като всъщност сме гарант за това нещо и съответно да се изгради нужната инфраструктура, ограда, чакъл, за да може да функционира като такъв паркинг.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, предлагам да прецизираме проекта за решение единствено и само вчера на Комисия по финанси и бюджет беше приет проект за решение „за срок от 10 години или до започване на действия за реализиране ПУП“.

По-прецизно е да се запише „за срок до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не по-късно от 10 години“.

Това е коректният запис в случая по съвет на нашите експерти.

Господин Димитров, заповядайте.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Само по отношение на срока ме поправете, защото в предходна Комисия по транспорт мисля, че е прието за 5 години, тук ние сме водеща комисия формално правя предложение и тук да гласуваме това, което е в тази част становището на Комисията по транспорт срока да е до реализиране на предвидените мероприятия, но не повече от 5 години.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колега Димитров, Ок обаче в случая нека да си каже мнението вносителят. Увеличена е началната наемна цена. Инвестицията е голяма, до реализиране на ПУП така и така, за мен няма никакъв проблем срока, защото той е до реализиране на ПУП, така че когато се реализира подобна инвестиция и се прави такова нещо, така мисля аз, е по-добре и за това предлагам да остане оригиналният доклад, така както е приет и в Комисията по финанси.

Г-Н ГЕОРГИ ТОДОРОВ: Правя предложение за изменение на решението, като запишем срок до 10 години.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Всъщност това е предложението на Комисията по икономика в случая, което направих господин кмет. Господин Димитров направи предложение за 5 години, ще подложа предложението на господин Димитров на гласуване, ако бъде одобрено така ще гласуваме и доклада, но аз изразих също аргументите си защо се въздържам по това, тъй като така и така вече по предложение на колегите беше увеличена цената.

Нека да гласуваме предложението на колегата Бойко Димитров за 5 години.

Преминаваме към гласуване.

Общо гласували: 13.

- „За“ – 4.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – 9.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: Въздържал се
2. Антон Хекимян: Въздържал се
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: Въздържал се
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: Въздържал се
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: Въздържал се
10. Иван Кирилов – зам. – председател: Въздържал се
11. Прошко Прошков – председател: Въздържал се
12. Севделина Петрова: Въздържал се
13. Татяна Георгиева: Въздържал се

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Не се приема предложението на 2-н Бойко Димитров. Преминаваме към гласуване на доклада с предложения проект за решение за 10 години до реализация на ПУП, но не повече от 10 години.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следните изменения:

Точка. I. от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„ I. Дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за „Отдаване под наем на недвижими имоти /терени/ – частна общинска собственост за срок от 10 / десет / години или до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план“, находящи се на

територията на СО-район „Люлин“ за ПИ с идентификатор 68134.4362.291 с площ 739 кв. м. и съставен АОС №9769, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „760“ №11; ПИ с идентификатор 68134.4362.292 с площ 439 кв. м. и съставен АОС №9767, находящ се в ж. к. „Люлин“, местност „III-61-III“, ул. „760“ №11; ПИ с идентификатор 68134.4362.293 с площ 829 кв. м. и съставен АОС №9954, находящ се в ж. к. „Люлин“, местност „III-61-III“, ул. „760“; ПИ с идентификатор 68134.4362.296 с площ 642 кв. м. и съставен АОС №9770, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „705“ №7; ПИ с идентификатор 68134.4362.297 с площ 727 кв. м. и съставен АОС №9771, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „705“ №5 и ПИ с идентификатор 68134.4362.290 с площ 679 кв. м. и съставен АОС №9768, находящ се в ж. к. „Люлин“, ул. „760“ №3, като квота за 1/3 от общата площ /4055 кв. м./ е предвидена за обособяване на свободен и достъпен паркинг, обслужващ ползвателите на метротранспорта със заход към метростанция „Западен парк“, представляващ 1 351.67 кв. м. от общата площ на имотите 4055 кв. м.

–Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 4 055,00 /четири хиляди и петдесет и пет/ евро, или по 1,50 евро/кв.м., без ДДС“ с площ използваема за паркинг от 2 703.33 кв. м.

Специфично конкурсно условие – за обслужваща дейност – временен открит паркинг с площ 2 703.33 кв. м. и квота за 1/3 от общата площ на имотите за свободно ползване с предназначение за временен открит паркинг с площ 1 351.67 кв. м.“

Да се създаде нова т. II. в проекта за решение, със следния текст: „Управлението и стопанисването на квотата от 1/3 за свободно паркиране се предоставя на кмета на район "Люлин".

Съществуващата т. II. в проекта за решение, да стане съответно т. III.

В преамбюла, в коригираната т. I и в т. III вместо текстът: „за срок от 10 / десет / години или до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план“ да се запише: „ до започване на действия за реализиране на подробния устройствен план (ПУП), но за срок не по-дълъг от 10 /десет/ години“

Общо гласували: 15.

- „За“ – 11.
- „Против“ – 1.
- „Въздържали се“ –3.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: Против

4. Бонка Василева: Въздържал се
5. Венци Стойчев: За
6. Грети Стефанова: Въздържал се
7. Диана Тонова: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Ивайло Йонков: Въздържал се
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-10875/15.07.2026 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на урегулиран поземлен имот УПИ IV-за баня, кв. 52 по ПУП на с. Панчарево, представляващ ПИ с идентификатор 55419.6705.2577 по КККР с. Панчарево с площ 1428 кв.м., заедно с построената в него сграда за битови услуги-баня с идентификатор 55419.6705.2577.1 с площ 433 кв.м., АОС № 4576/2013г. и масивна сграда за търговия /навилион/ с идентификатор 55419.6705.2577.2 с площ 22 кв.м., АОС № 4798/2014г. за продажба на санитарни стоки, закуски и напитки, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“ и г-р Ваня Тагарева – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори, ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Не виждам изказвания.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

– „За“ – 16.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За

3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Предлагам Ви колега Кирилов да изчитам докладите, на които съм съвносител и само ако има дискусия да я водите вие.

По т. 17 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВКО8-10523/10.07.2026 г. относно процедура по чл.15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от ЗУТ във връзка с одобряване на ПУП – ИПУР за заличаване на улица от о.т.242 до о.т.225, улица от о.т.238 до о.т.229 и улица от о.т.242 до о.т.252 и образуване на улица-тупик, писма вх.№СОА26-ВКО8-10523/1/16.07.2026 г. и вх.№СОА26-ВКО8-10523/2/16.07.2026 г. за присъединяване на съвносители, становище вх.№СОА26-ВКО8-10523/3/17.07.2026 г., с вносители: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“, Прошко Прошков, Димитър Вучев, г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, г.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада.

ПК по устройство на територията, архитектура, и жилищна политика подкрепя доклада, като предлага да бъдат отразени направените редакции в становище вх.№ СОА26-ВКО8-10523/3/17.07.26 г., а именно:

Точка IV от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, като:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли на „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6213.146, с проектна площ 12 049 кв. м, който съгласно проекта за ПУП попада в новообразувания УПИ II – 4084, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4108, 4109, 4110, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4447, 4448 „за жилищно строителство“, нов кв.61, срещу заплащане на цена не по-ниска от 881 500,00 /осемстотин осемдесет и една хиляди и петстотин/ евро, без включен ДДС.

2. „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД прехвърли на СТОЛИЧНА ОБЩИНА правото на собственост върху следните недвижими имоти:

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.144, с проектна площ 811 кв. м;
 - ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.145, с проектна площ 539 кв. м,
 - ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.151, с проектна площ 63 кв. м;
- които имоти, съгласно проекта за ПУП попадат в нов УПИ III „за транспортна и техническа инфраструктура“, нов кв.61;
- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.135, с проектна площ 34 кв. м;
 - ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.141, с проектна площ 95 кв. м;
- които имоти, съгласно проекта за ПУП попадат в улица от О.Т.241 до О.Т.242, срещу заплащане на цена не по-висока от 107 440,00 /сто и седем хиляди четиристотин и четиридесет/ евро, без ДДС“.

В точка V. от проекта за решение да отпадне текстът: „след прихващане на насрещните задължения по т. IV до размера на по-малкото от тях“

Точка VI (шеста) от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация /ИПР и ИПУР/ да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на гореописаните имоти по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от посочената в точка 1. и не по-висока от посочената в точка 2.“

Няма изказвания.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет и становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, и жилищна политика и на основание становище вх. № СОА26-ВКО8-10523/3/17.07.26 г., подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

Точка IV от проекта за решение да придобие следното съдържание:

„т. IV Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 79, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, като:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли на „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6213.146, с проектна площ 12 049 кв. м, който съгласно проекта за ПУП попада в новообразувания УПИ II – 4084, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4108, 4109, 4110, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4447, 4448 „за жилищно строителство“, нов кв.61, срещу заплащане на цена не по-ниска от 881 500,00 /осемстотин осемдесет и една хиляди и петстотин/ евро, без включен ДДС.

2. „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД прехвърли на СТОЛИЧНА ОБЩИНА правото на собственост върху следните недвижими имоти:

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.144, с проектна площ 811 кв. м;
- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.145, с проектна площ 539 кв. м,
- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.151, с проектна площ 63 кв. м;

които имоти, съгласно проекта за ПУП попадат в нов УПИ III „за транспортна и техническа инфраструктура“, нов кв.61;

- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.135, с проектна площ 34 кв. м;
- ПИ с проектен идентификатор 44063.6213.141, с проектна площ 95 кв. м;

които имоти, съгласно проекта за ПУП попадат в улица от О.Т.241 до О.Т.242, срещу заплащане на цена не по-висока от 107 440,00 /сто и седем хиляди четиристотин и четиридесет/ евро, без ДДС“.

В точка V. от проекта за решение да отпадне текстът: „след прихващане на насрещните задължения по т. IV до размера на по-малкото от тях“

Точка VI. (шеста) от проекта за решение да придобие следното съдържание: „VI. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация /ИПР и ИПУР/ да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на гореописаните имоти по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от посочената в точка 1. и не по-висока от посочената в точка 2.“

Общо гласували: 16.

- „За“ - 16.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бонка Василева: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За

12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 18 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-9754/30.06.2026 г. относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 29150.7105.1047.2.1, представляващ стоматологичен кабинет с площ 16.16 кв.м. и медико-техническа лаборатория с площ 17.29 кв.м., находящи се в самостоятелен обект за здравни и социални услуги в с. Железница, АОС № 6626/02.06.2017г., със специфично конкурсното условие „за стоматологичен кабинет и за медико-техническа лаборатория“, писмо вх.№СОА26-ВК08-10523/2/16.07.2026 г. за присъединяване на съвносител, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“, д-р Ваня Тагарева и д-р Антон Койчев, д.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада, като предлага следното изменение:

В преамбюла на проекта за решение, да се заличи повторно изписания текст: „...за провеждане на процедура....“

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет и положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение като предлага следното изменение:

В преамбюла на проекта за решение, да се заличи повторно изписания текст: „...за провеждане на процедура....“

Общо гласували: 17.

– „За“ – 17.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За

8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Иван Алексиев: За
13. Иван Кирилов – зам. – председател: За
14. Прошко Прошков – председател: За
15. Севделина Петрова: За
16. Станислав Младенов: За
17. Татяна Георгиева: За

По т. 19 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-10914/16.07.2026 г. относно отпускане на финансови средства за подмяна на елементи на сценичните чиги в Народно читалище „Св. Иван Рилски – 1926“, с. Герман, район „Панчарево“, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“ и г-р Ваня Тагарева – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада. Предлагам да се присъединим с отделно становище.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По доп. т. 4 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВКО8-10912/16.07.2026 г. относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на стоматологичен кабинет с обща площ 19.20 кв.м. и лекарски кабинет с обща площ 21.63 кв.м., находящи се в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1 – здравна служба с. Лозен, със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет и лекарски кабинет за очни болести“, писмо вх.№СОА26-ВКО8-10523/2/16.07.2026 г. за присъединяване на съвносител, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“, г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, г.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 20 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВКО8-10902/16.07.2026 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект, представляващ част от недвижим имот – публична общинска собственост за осъществяване на ученическо столово хранене със застроена площ от 539,52 кв. м., находящ се в сградата на 36 СУ „Максим Горки“,

на територията на район „Красно село“ – СО, ул. „Пирински проход“ № 35, идентификатор 68134.206.51.4 по КККР (УПИ I за училище, кв. 289, м. „Ж.к. „Борово“ по плана на гр. София), АПОС № 1750/2017 г., с вносител: Цвета Николаева – кмет на район „Красно село“, Стефан Спасов – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В т. I. от проекта за решение, след текста: „....за провеждане на...“ да се добави текста: „публично оповестен“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение като предлага следното изменение:

В т. I. от проекта за решение, след текста: „....за провеждане на...“ да се добави текста: „публично оповестен“

Общо гласували: 16.

– „За“ – 16.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 21 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВКО8-10900/16.07.2026 г. относно даване на съгласие и упълномощаване кмета на район „Красно село“, включително осигуряване на финансови средства за премахване на опасни сгради, общинска собственост, на територията на район „Красно село“ – СО, за които има издадени заповеди на основание чл. 195 от ЗУТ, с вносител: Цвета Николаева – кмет на район „Красно село“, Емил Димитров и Стефан Спасов – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща комисия по устройство на територията, подкрепя доклада и се присъединява към становището на ПК по финанси и бюджет.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В края на т. 4 да се допълни текста, както следва: „.... , или от бюджета на Столична община“.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и се присъединява към становището на водещата комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 22 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК08-10901/16.07.2026 г. относно приемане на дарение от юридическо лице за реализиране на обект „Благоустрояване на част от терен за локална градина“, находящ се в поземлени имоти с идентификатори 68134.207.226 и 68134.207.264, район „Красно село“, гр. София, писмо вх.№СОА26-ВК08-10901/1/16.07.2026 г. за присъединяване на съвносител, с вносител: Цвета Николаева – кмет на район „Красно село“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 15.

– „За“ – 15.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 23 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-9985/02.07.2026 г. относно промяна на предназначение на общинско жилище в район „Кремиковци“, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г“, ет. 3, ап. 66 от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, с вносител: Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“ и маг. фарм. Саад Алуани – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисията по устройство на територията подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тоновa: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Иван Алексиев: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 24 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25–КИ18–70/8/13.02.2026 г. относно безвъзмездно прехвърляне /дарение/ в полза на държавата за нуждите на Държавен музикален и балетен център–София, правото на собственост върху 23,0397 % идеални части–частна общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 68134.406.13 с административен адрес гр. София, бул. „ Васил Левски“ № 98, становище вх.№ СОА25–КИ18–70/10/15.07.2026 г., с вносител: Георги Кузмов – кмет на район „Оборище“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада.

Като водеща комисия предлагаме поради допуснати технически грешки в т. 1 от проекта за решение вместо: „... 23,03 %“ да се запише: „23,0397 %“, както и вместо: „... 68134.10.6“ да се запише „68134.406.10.6“

Преминаваме към гласуване.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 13.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Иван Алексиев: Въздържал се
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 25 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-8031/01.06.2026 г. относно определяне на пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 68134.503.351 по КККР, включен в границите на УПИ ХІХ-606, кв. 25, м. „кв. Бенковски“, район „Сердика“, становище вх.№ СОА26-ВКО8-8031/4/15.07.2026 г., с вносител: Момчил Даскалов – кмет на район „Сердика“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА26-ВКО8-8031/4/15.07.26 г.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх.№ СОА26-ВКО8-8031/4/15.07.2026 г.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 14.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Иван Алексиев: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За

По т. 26 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-8261/06.06.2026 г. относно учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийния обект в поземлен имот с идентификатор 68134.512.463 по КККР, представляващ УПИ II-за ОЖС и трафопост, кв. 42, м. „ГГЦ-Зона В-17“, район „Сердика“, становище вх.№СОА26-ВКО8-8261/2/07.07.2026 г., с вносител: Момчил Даскалов – кмет на район „Сердика“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, и като взе предвид становище вх. № СОА26-ВКО8-8261/2/07.07.26 г., предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение:

- да се заличи текста: „...Столичен общински съвет, на база изготвената от сертифициран оценител“ като вместо него се запише следния текст: „определена от сертифициран оценител“
- да се заличи следния текст: „...или 64 747,00 лв. /шестдесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева/...“
- вместо текста: „Цените са без включен ДДС“ да се запише следния текст: „Цената е без включен ДДС“

ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага да бъде отразено изменението, съгласно становище вх.№СОА26-ВКО8-8261/2/07.07.2026г.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и

като взе предвид становище вх.№СОА26-ВК08-8261/2/07.07.2026 г., подкрепя доклада с предложението проект за решение и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение:

– да се заличи текста: „...Столичен общински съвет, на база изготвената от сертифициран оценител“ като вместо него се запише следния текст: „определена от сертифициран оценител“

– да се заличи следния текст: „...или 64 747,00 лв. /шестдесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и седем лева/....“

– вместо текста: „ Цените са без включен ДДС“ да се запише следния текст: „ Цената е без включен ДДС“

Общо гласували: 16.

– „За“ – 16.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 27 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК66-6926/4/11.03.2026 г. относно предложение до Столична община по реда на чл. 34, ал. 1 за продажба на собствен имот на Столична община, на основание разпоредбите чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 34 от ЗОС с вносител: Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“ и Бонка Василева – общински съветник, писмо вх.№СОА25-ВК66-6926/8/17.07.2026 г. с приложена актуализирана експертна оценка.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение:

– да се заличи следния текст: „...1 218 360 лв. (един милион двеста и осемнадесет хиляди триста и шестдесет лева) или“;

– да се заличи следния текст: „...293.51 лв. (двеста деветдесет и три лева петдесет и една ст.) или“

Господин Алексиев, заповядайте.

Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ: Благодаря Ви, господин Прошков.

Искам само да кажа, че дата на оценката е 19 януари 2026 година и е валидна шест месеца, тоест тя е изтекла.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Уточняват вносителите, че е насочена актуализация на тази оценка колега Алексиев, иначе по принцип сте прав.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет и положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В т. I от проекта за решение:

– да се заличи следния текст: „...1 218 360 лв .(един милион двеста и осемнадесет хиляди триста и шестдесет лева) или“;

– да се заличи следния текст: „...293.51 лв. (двеста деветдесет и три лева петдесет и една ст.) или“

Общо гласували: 15.

– „За“ – 14.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ –1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: Въздържал се
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За

11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 28 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-6564/30.04.2026 г. относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията за одобряване на ПУП – Изменение на плана за регулация и План за застрояване (ИПР и ПЗ) за УПИ V „за парк и водни площи“ (поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.1450, 68134.1006.1452 и 68134.1006.1163) от кв. 40 и изменение на план за улична регулация, м. „Манастирски ливади-изток“; обявяване на ПИ с проектен идентификатор 68134.1006.2946 за общинска частна собственост; сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост; придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлен имот – частна собственост и бъдещ самостоятелен обект в новопроектирана сграда и учредяване на безсрочно право на ползване на Столична община върху частта от терена, определена за детска площадка, рекреация, озеленяване и/или спорт, писмо вх.№ СОА26-ВК08-6564/1/14.07.2026 г. за присъединяване на съвносител, с вносител: Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“ и Бонка Василева – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бонка Василева: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За

8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: Въздържал се
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 29 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-9763/30.06.2026 г. относно учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 /десет/ години на сдружение „Българска Асоциация за рекреация, интеграция и спорт“ – помещение с идентификатор 68134.1386.2733.1.1. находящ се на адрес гр. София, район „Надежда“ ж.к. Надежда – 1 част между блок 126 и блок 127, становище вх.№ СОА26-ВКО8-9763/1/07.07.2026 г., с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК за децата, младежта и спорта подкрепя доклада и на основание становище вх.№ СОА26-ВКО8-9763/1/07.07.2026 г. предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение да отпадне: „чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 16 и чл. 36, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“ като вместо тях се запише: „чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост“, както и към тях да се добави: „чл. 21, ал. 1, т. 19 и от Закона за местното самоуправление и местна администрация.“

В т. II /римска/ от проекта за решение да се премахне т. 10.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта и на основание становище вх.№ СОА26-ВКО8-9763/1/07.07.2026 г., подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение да отпадне: „чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 16 и чл. 36, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“ като вместо тях се запише: „чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост“, както и към тях да се добави: „чл. 21, ал. 1, т. 19 и от Закона за местното самоуправление и местна администрация.“

В т. II /римска/ от проекта за решение да се премахне т. 10

Общо гласували: 17.

- „За“ – 17.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Иван Алексиев: За
13. Иван Кирилов – зам. – председател: За
14. Прошко Прошков – председател: За
15. Севделина Петрова: За
16. Станислав Младенов: За
17. Татяна Георгиева: За

По т. 30 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-8577/11.06.2026 г. относно конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти /терени/- публична общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти на територията на район „Надежда“ съгласно одобрени схеми от гл. архитект на Столична община съгласно заповеди № РД-09-09-07/27.01.2011 г., № РД-09-09-40/04.06.2012г. и №РД-09-09-07/08.02.2016г. на Гл. архитект на Столична община, становище вх.№ СОА26-ВК08-8577/2/06.07.2026 г., с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За

2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов –зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 31 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-10934/4/14.03.2026 г. относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на нежилищни сгради – частна собственост, попадащи в УПИ II, кв. 59, по действащ подробен устройствен план на местност „Надежда 3“, район „Надежда“, становище вх.№СОА25-ВК08-10934/11/07.07.2026 г., с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 17.

- „За“ – 17.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ –Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За

10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Иван Алексиев: За
13. Иван Кирилов – зам. – председател: За
14. Прошко Прошков – председател: За
15. Севделина Петрова: За
16. Станислав Младенов: За
17. Татяна Георгиева: За

По т. 32 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВКО8-10575/10.07.2026 г. относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на нежилищна сграда с идентификатор 68134.1385.2258.14 – частна собственост, попадаща в УПИ II, кв. 59, по действащ подробен устройствен план на местност „Надежда 3“, район „Надежда“, становище вх.№ СОА26-ВКО8-10575/2/16.07.2026 г, с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За

16. Татяна Георгиева: За

По т. 33 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-8525/10.06.2026 г. относно изкупуване от Столична община на имот – частна собственост с идентификатор 68134.1505.1151 по КККР, попадащ в УПИ III-за озеленяване с режим на ТГО, кв.34, м. „ж.к. Дружба 2 – I част“, становище вх.№ СОА26-ВКО8-8525/1/14.07.2026 г., с вносител: Петко Краев – кмет на район „Искър“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА26-ВКО8-8525/1/14.07.26 г., предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „чл. 3 и чл. 5 от Наредбата за общинската собственост на СОС“

Да се създаде нова т. I. в проекта за решение, със следния текст: Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., раздел програмата за XI „Придобиване от Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица“.

Съществуващата точка II. да придобие следния вид: „Дава съгласие Столична община да придобие от Петър Йорданов правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1505.1151 с площ 961 кв.м, попадащ в УПИ III-за озеленяване н режим ТГО, кв. 34, м. „ж.к. Дружба 2-I част“, район „Искър“ на пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 114 907.27 (сто и четиринадесет хиляди деветстотин и седем евро и двадесет и седем евро цента) евро без ДДС или 119.57 (сто и деветнадесет евро и петдесет и седем евро цента) за кв./м. без ДДС.“

Съществуващата точка II. в проекта за решение да стане съответно т. III., като в края на текста, вместо: „...по т. I“ да се запише: „ по т. II“

ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага да бъдат отразени измененията и допълненията съгласно становище вх.№ СОА26-ВКО8-8525/1/14.07.2026 г.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№ СОА26-ВКО8-8525/1/14.07.2026 г., подкрепя доклада с предложениия проект за решение и предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „чл. 3 и чл. 5 от Наредбата за общинската собственост на СОС“

Да се създаде нова т. I. в проекта за решение, със следния текст: Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2026 г., раздел програмата за XI „Придобиване от

Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани или юридически лица”.

Съществуващата точка II. да придобие следния вид: „Дава съгласие Столична община да придобие от Петър Йорданов правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1505.1151 с площ 961 кв.м, попадащ в УПИ III–за озеленяване н режим ТГО, кв. 34, м. „ж.к. Дружба 2–I част“, район „Искър“ на пазарна цена, определена от сертифициран оценител в размер на 114 907.27 (сто и четиринадесет хиляди деветстотин и седем евро и двадесет и седем евро цента) евро без ДДС или 119.57 (сто и деветнадесет евро и петдесет и седем евро цента) за кв./м. без ДДС.”

Съществуващата точка II. в проекта за решение да стане съответно т. III., като в края на текста, вместо: „...по т. I“ да се запише: „ по т. II“

Общо гласували: 17.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ –1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тоновa: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Иван Алексиев: Въздържал се
13. Иван Кирилов – зам. – председател: За
14. Прошко Прошков – председател: За
15. Севделина Петрова: За
16. Станислав Младенов: За
17. Татяна Георгиева: За

По т. 34 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26–ВКО8–9153/18.06.2026 г. относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, становище вх.№ СОА26–ВКО8–9153/2/07.07.2026 г., с вносител: Петко Горанов – кмет на район „Студентски“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисията по устройство на територията подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага да бъде отразено

изменението, съгласно становище вх.№СОА26-ВК08-9153/2/07.07.2026 г., а именно:

Точка II. от проекта на решение да придобие следното съдържание:

„II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. I за управление на Кмета на СО-район „Студентски“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и на основание становище вх.№ СОА26-ВК08-9153/2/07.07.2026 г. предлага точка II. от проекта на решение да придобие следното съдържание:

„II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. I за управление на Кмета на СО-район „Студентски“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Общо гласували: 14.

- „За“ - 14.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тотова: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 35 е отложена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 36 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-7574/21.05.2026 г. относно процедура по чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал.3 и

ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост – за сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП – изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата „ж.к. Овча купел-стар кв.12А и част от кв.23“, кв. 209, УПИ Х-283, „за коо“ (ПИ 68134.4335.283) и УПИ XVI- „за търговия и озеленяване“ (ПИ 68134.4335.2070), становище вх.№СОА26-ВКО8-7574/5/07.07.2026 г., с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение и като взе предвид становище вх. № СОА26-ВКО8-7574/5/07.07.26 г., предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение:

- след текста „ПИ 68134.4335.76“ да се добави текстът „(бивш поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9427)“;

- след текста: „.../седем хиляди осемстотин тридесет и осем евро и шестдесет и два евроцента/“ да се добави текста: „ , без ДДС“

- текстът „или 15 331,00 (петнадесет хиляди триста тридесет и един)лв.“ да отпадне;

В точка 2 от проекта за решение след текста „прехвърляне на собственост“ да се добави текстът „на имота по т. 1“.

ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага да бъдат отразени направените редакции на основание становище вх.№СОА26-ВКО8-7574/5/07.07.2026 г.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и като взе предвид становище вх.№СОА26-ВКО8-7574/5/07.07.2026 г., подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение:

- след текста: „ПИ 68134.4335.76“ да се добави текстът: „(бивш поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9427)“;

- след текста: „.../седем хиляди осемстотин тридесет и осем евро и шестдесет и два евроцента/“ да се добави текста: „ , без ДДС“

- текстът: „или 15 331,00 (петнадесет хиляди триста тридесет и един)лв.“ да отпадне;

В точка 2 от проекта за решение след текста: „прехвърляне на собственост“ да се добави текстът: „на имота по т. 1“.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тоновa: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: Въздържал се
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 37 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВКО8-7574/1/21.05.2026 г. относно процедура по чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост – за сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП – изменение на план за регулация (ИПР) в обхвата „ж.к. Овча купел-стар кв.12А и част от кв.23“, кв. 209, УПИ Х-283, за коо (ПИ 68134.4335.283) и УПИ XVI-за търговия и озеленяване (ПИ 68134.4335.2070), становище вх.№СОА26-ВКО8-7574/6/07.07.2026 г., с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА26-ВКО8-7574/6/07.07.26 г., предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение:

- след текста „ПИ 68134.4335.76“ да се добави текстът „(бивш поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9427)“;

- вместо текста „АОС №4893/03.05.6.2026 г. да се чете „АОС №4893/03.06.2026г.“

- текстът „или 15 394,00 (петнадесет хиляди триста тридесет деветдесет и четири)лв.“ да отпадне;

В точка 2 от проекта за решение след текста „прехвърляне на собственост“ да се добави текстът „на имота по т. 1“.

ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага да бъдат отразени направените редакции на основание становище вх.№СОА26-ВКО8-7574/6/07.07.2026 г.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№СОА26-ВК08-7574/6/07.07.2026 г., подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение:

- след текста: „ПИ 68134.4335.76” да се добави текстът: „(бивш поземлен имот с идентификатор 68134.4335.9427)“;

- вместо текста: „АОС №4893/03.05.6.2026 г. да се чете: „АОС №4893/03.06.2026г.“

- текстът: „или 15 394,00 (петнадесет хиляди триста тридесет деветдесет и четири)лв.” да отпадне;

В точка 2 от проекта за решение след текста: „прехвърляне на собственост” да се добави текстът: „на имота по т. 1”.

Общо гласували: 15.

- „За” - 14.

- „Против” - Няма.

- „Въздържали се” - 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: Въздържал се
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 38 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-195/5/01.06.2026 г. относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от Закона за устройство на територията – за изменение на действащ ПУП – ИПР /изменение на план за регулация/ – промяна на отреждането в обхвата на УПИ V-общ и УПИ VI-67, кв. 3Б, местност „ж.к. Овча купел-2”/ПИ с идентификатори 68134.4333.1108, 68134.4333.1097, 68134.4333.1098/ за определяне квоти на съсобственост и

последващо учредяване право на строеж върху новообразуван УПИ VI-347,1108,2928, за ЖС, срещу обезщетение за Столична община с равностойни обекти – процедура по чл. 81, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, чл. 78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 183 ал. 3 от Закона за устройство на територията, становище вх.№ СОА26-ВК08-195/7/07.07.2026 г., с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА26-ВК08-195/7/07.07.26 г., предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение:

- вместо текста „4.75% от новообразуван УПИ VI-347, 1108, 2928, за жс“ да се чете „4.7462% от новообразуван УПИ VI-347, 1108, 2928, за жс“;

- вместо текста „95.25% от УПИ VI-347, 1108, 2928, за Жс“ да се чете „95.2538% от УПИ VI-347, 1108, 2928, за Жс“;

- В точка 3 от проекта за решение да отпадне текстът „равностойността на 97 224 лв(деветдесет и седем хиляди двеста двадесет и четири)/лева, (315лв/кв.м.), без включен ДДС,“;

Точка 7 от проекта за решение да отпадне.

ПК по устройство на територията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени направените редакции на основание становище вх. № СОА26-ВК08-195/7/07.07.26 г.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състояните се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№ СОА26-ВК08-195/7/07.07.2026 г., подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение:

- вместо текста: „4.75% от новообразуван УПИ VI-347, 1108, 2928, за жс“ да се чете: „4.7462% от новообразуван УПИ VI-347, 1108, 2928, за жс“;

- вместо текста: „95.25% от УПИ VI-347, 1108, 2928, за Жс“ да се чете: „95.2538% от УПИ VI-347, 1108, 2928, за Жс“;

- В точка 3 от проекта за решение да отпадне текстът: „равностойността на 97 224 лв(деветдесет и седем хиляди двеста двадесет и четири)/лева, (315лв/кв.м.), без включен ДДС,“;

Точка 7 от проекта за решение да отпадне.

Общо гласували: 12.

- „За“ - 12.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бонка Василева: За
4. Венци Стойчев: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Татяна Георгиева: За

По т. 39 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-2048/06.02.2026 г. относно процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП)– изменение на плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I–„за парк“, кв. 25, м. „Северен парк“ и създаване на нов проектен УПИ X-1263–за жс, кв. 25, м. „Северен парк“, район „Врѐбница“ – Столична община (СО), с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Врѐбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 14.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бонка Василева: За

4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За

По т.40 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-10855/15.07.2026 г. относно предоставяне за безвъзмездно управление на недоизградена детска градина, представляваща имот – публична общинска собственост, актуван с Акт за публична общинска собственост № 4307/10.06.2026 г. на СО – район „Връбница“. Преместване на шест съществуващи градински групи на 5. ДГ „Надежда“ в недоизградената основна база, откриване на четири нови яслени групи и две нови градински групи, към които да бъдат осигурени необходимите щатни бройки и бюджет, съобразени с държавните образователни стандарти за нормалното функциониране на 5. ДГ „Надежда“, с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и Десислава Желязкова – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада като предлага следните изм. и доп. в проекта на решение:

1.1. предметът на решението да добие следната редакция: „За предоставяне безвъзмездно за управление на 5. ДГ „Надежда“, район „Връбница“ нова сграда и прилежащ терен публична общинска собственост“

1.2. Т.1 от проекта на решение придобива следната редакция: „1. Предоставя безвъзмездно за управление по чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост на 5. ДГ „Надежда“ новоизградена двуетажна сграда с идентификатор 68134.2818.4871.1, със застроена площ 2 029 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 68134.2818.4871, с площ 7 659 кв.м. по КККР, находящи се в УПИ I – за „ОДЗ“, кв. 38а по плана на м. „ж.к. Обеля-1“, район „Връбница“, с административен адрес ул. „Сух герен“ № 10, за които е съставен Акт за публична общинска собственост № 4307/10.06.2026 г., считано от учебната 2026 – 2027 година.“

1.3. Т.4, т.5 и т.7 от проекта на решение да отпадат. Останалите точки да се преномерират съответно.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада.

Присъединяваме се с отделно становище към водещата комисия по образование.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и се присъединява към становището на водещата комисия по образование, култура, наука и културно многообразие.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов: – зам. – председател За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За
15. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 41 е отложена.

Точка 42 е отложена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 43 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-8324/08.06.2026 г. относно предоставяне на безвъзмездно право на управление на район „Нови Искър“ на 2 /два/ броя помещения – клубове на пенсионера и инвалида, становище вх.№ СОА26-ВК08-8324/1/13.07.2026 г., с вносител: Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 44 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-11006/17.07.2026 г. относно предоставяне за безвъзмездно управление на новопостроена пристройка към съществуваща детска градина №183 „Щастливо детство“ и откриване на нови две групи за 51 (петдесет и едно деца). Общинският поземлен имот е частна общинска собственост, актуван с АЧОС №0441/01.07.1998 г. на СО – район „Слатина и детска градина – публична общинска собственост, актувана с АПОС № 0707/05.05.1999 г. на СО – район „Слатина“, с вносител: Георги Илиев – кмет на район „Слатина“, Десислава Желязкова – зам.-кмет на Столична община и Веселин Калановски – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща комисия по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада, като предлага нов проект на решение.

В системата е наличен. Присъединяваме се към становището на водещата комисия по образование.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада и се присъединява към становището на водещата комисия по образование, култура, наука и културно многообразие.

Общо гласували: 13.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 45 от дневния ред: Доклад Вх.№ СОА26-ВКО8-11007/17.07.2026 г. относно предоставяне за безвъзмездно управление на новопостроена сграда към съществуваща детска градина №62 „Зорница“ – филиал, представляващ общински имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 1836/29.09.2019 г. на СО – район „Слатина“ и откриване на нови четири групи за 106 (сто и шест деца), с вносител: Георги Илиев – кмет на район „Слатина“, Десислава Желязкова – зам.-кмет на СО и Веселин Калановски – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща комисия по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада, като предлага нов проект на решение. В системата е наличен. Присъединяваме се към становището на водещата комисия по образование.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада и се присъединява към становището на водещата комисия по образование, култура, наука и културно многообразие.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 46 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-11008/17.07.2026 г. относно отдаване под наем без провеждане на публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на част от имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.704.568, УПИ II „за обществено жилищно строителство“, кв. 142, м. „Гео Милев“, район „Слатина“, за поставяне на преместваем обект за „тото пункт“, с вносител: Георги Илиев – кмет на район „Слатина“ и Бойко Димитров – общински съветник, писмо вх.№ СОА26-ВК08-11008/1/20.07.2026 г. за присъединяване на съвносител.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 15.

– „За“ – 15.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За

6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-6308/14.07.2026 г. относно освобождаване от заплащане на цена за ползване на общински терени – публична общинска собственост, във връзка с организирането и провеждането на тържествен концерт и художествени видеомапинг проекции в периода 12 септември 2026 г. до 20 септември 2026 г. по повод Деня на София, с вносител: Ирина Дакова – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисията по финанси и бюджет подкрепя доклада. ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 15.
- „Против“ – 1.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: Против
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За

14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-6386/16.07.2026 г. относно уреждане на отношения между „Софийски имоти“ ЕАД и Столична община, разпределяне на дивидент в полза на Столична община за сметка на неразпределената печалба от минали години на „Софийски имоти“ ЕАД с вносител: Десислава Желязкова – зам. – кмет на Столична община, Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“ и Симеон Ставрев – общински съветник, писмо вх.№СОА26-ВК66-6386/1/21.07.2026 г. с приложен нов проект за решение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Имаме нов проект за решение и тук искам да благодаря на госпожа Желязкова и на ръководството на „Софийски имоти“ изчистиха до голяма степен тъй като идеята се подкрепя от всички, трябва да се разширява училището.

Има една техническа грешка, ще предоставя възможност и на господин Шивачев заяви, че има коментар.

В новия проект за решение поради допусната техническа грешка в Приложение – УСТАВ НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, вместо: „Приложение Б“ да чете: „Приложение А“. Това са открили при нас експертите.

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада.

Господин Шивачев, заповядайте.

Г-Н ДИМИТЪР ШИВАЧЕВ: Благодаря, господин председател.

Искам да направя едно предложение с цел прецизиране на хронологичния ред в точка 1 да се направи изменение, като текста „като при условията на реципрочност кмета на Столична община депозира отказ от иск по същото дело“ да се промени „при условие, че кметът на Столична община депозира отказ от насрещния иск по същото дело“.

Това е моето предложение.

В проекта, който имам в точка 4 на две места е записано „имотът по точка 4“, а трябва да бъде „имотът по точка 3“, същото е и в точка 5, където е записано „имотът по точка 4“ трябва да бъде „имотът по точка 3“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ОК, технически са промените, не виждам възражения от вносителите.

Ще ви помоля да предоставите на експертите господин Шивачев точната формулировка.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения нов проект за решение с Вх.№ СОА26-ВК66-6386/1/21.07.2026 г. и предлага в него следните изменения:

В т.1 от новия проект за решение вместо текста: „ като при условията на реципрочност кметът на Столична община депозира отказ от иск по същото дело.“ да се запише: „ при условие че кметът на Столична община депозира отказ от насрещния иск по същото дело.“

В т.4 и т.5 навсякъде вместо: „имота по т.4“ да се чете: „имота по т.3“.

Поради допуснатата техническа грешка в Приложението - УСТАВ НА АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО "СОФИЙСКИ ИМОТИ" ЕАД, вместо: „Приложение Б“ да чете: „Приложение А“.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 13.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекиян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: Въздържал се
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Станислав Младенов: За

По т. 3 от дневния ред: Доклад Вх.№ СОА26-ДИ01-597/3/14.07.2026 г. относно предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“, с вносител: Николай Неделков – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 16.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 4 от дневния ред: Доклад Вх.№ СОА26-ВК66-6311/14.07.2026 г. относно предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Кремиковци“, с вносител: Николай Неделков – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Диана Тонова: За
8. Ивайло Йонков: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 5 е отложена. Преминаваме към следващата точка, като ще изчитам, а ако има дискусия ще я води г-н Иван Кирилов.

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-6389/16.07.2026 г. относно обявяване на публичен подбор за избор на контролор на "Географска информационна система-София" ЕООД, с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, предлагаме т. VI /римска/ да добие следната редакция:

„ Т. VI Избира комисия за номиниране, съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, в състав:

1. Бонка Василева – председател.
2. Прошко Прошков;
3. Димитър Вучев;
4. Стефан Марков;
5. Цветелина Заркин;
6. Емилия Ангелова;
7. Николай Велчев;
8. Емил Димитров;
9. Карлос Контрера.

Представители на администрацията на Столична община, които подпомагат работата на комисията /без право на глас/:

1. Димитринка Димитрова – директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“;
2. Лилия Мицева – главен експерт към дирекция „Икономика и търговска дейност“;

3. Албена Димитрова – началник-отдел „Правно-нормативна дейност и процесуално представителство“ към дирекция „Секретариат на СОС.

В т. VII/римска/, вместо текста: „... не по – късно от.....“ да се запише текста: „ ...в 7 дневен срок от приемане на настоящото решение.“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

Т. VI /римска/ да добие следната редакция:

„ Т. VI Избира комисия за номиниране, съгласно чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, в състав:

Общински съветници от Столичния общински съвет:

1. Бонка Василева – председател;
2. Прошко Прошков;
3. Димитър Вучев;
4. Стефан Марков;
5. Цветелина Заркин;
6. Емилия Ангелова;
7. Николай Велчев;
8. Емил Димитров;
9. Карлос Контрера;

Представители на администрацията на Столична община, които подпомагат работата на комисията /без право на глас/:

1. Димитринка Димитрова – директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“;
2. Лилия Мицева – главен експерт към дирекция „Икономика и търговска дейност“;
3. Албена Димитрова – началник-отдел „Правно-нормативна дейност и процесуално представителство“ към дирекция „Секретариат на СОС.

В т. VII/римска/, вместо текста: „... не по – късно от.....“ да се запише текста: „ ...в 7 дневен срок от приемане на настоящото решение.“

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Диана Тонова: За
8. Ивайло Йонков: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За
14. Грети Стефанова: За

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК66-6390/16.07.2026 г. относно даване на мандат на представителя на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД в редовното Общо събрание на акционерите на „Софийска вода“ АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 10.09.2026 г. редовно Общо събрание на акционерите, с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада.

В т. I /римска/, в точки от 1 до 6 /арабски/ как да гласува представителя на СО в Общо събрание: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Господин Димитров, какво е вашето предложение?

Да се запише „Подкрепя“ и ако има други точки „Не подкрепя“ ако нещо не е обявено предварително както формулираме винаги.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения в точка т. I /римска/:

1. По точка първа от дневния ред вместо: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ да се запише: „ПОДКРЕПЯ“

2. По точка втора от дневния ред вместо: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ да се запише: „ПОДКРЕПЯ“

3. По точка трета от дневния ред вместо: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ да се запише: „ПОДКРЕПЯ“

4. По точка четвърта от дневния ред вместо: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ да се запише: „ПОДКРЕПЯ“

5. По точка пета от дневния ред вместо: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ да се запише: „ПОДКРЕПЯ“

6. По точка шеста от дневния ред вместо: „ПОДКРЕПЯ/НЕ ПОДКРЕПЯ/ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ да се запише: „ПОДКРЕПЯ“

Общо гласували: 15.

– „За“ – 15.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За
15. Грети Стефанова: За

По т. 8 от дневния ред: Доклад с вх.№ СОА26-ВК66-6391/16.07.2026 относно Утвърждаване на актуализирани устави на търговски дружества със 100 % общинско участие в капитала от Прошко Прошков, Бойко Димитров, Иван Кирилов – общински съветници

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Това е трансформацията на всички устави във връзка с еврото.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Диана Тонова: За
8. Ивайло Йонков: За
9. Иван Алексиев: Въздържал се
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Грети Стефанова: За

По т. 9 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26–ДИ01–5843/16.07.2026 г. относно допускане поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 544 по Протокол № 42 от 10.07.2025 г. на Столичен общински съвет, с вносител: Прошко Прошков – общински съветник.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Предлагаме в проекта за решение следното изменение:

Текстът: „Допуска поправка.....“ да стане съответно т. 1 в проекта за решение

Текстът: „Настоящото решение.....“ да стане съответно т. 2 в проекта за решение.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следното изменение:

Текстът: „Допуска поправка.....“ да стане съответно т. 1 в проекта за решение.

Текстът: „Настоящото решение.....“ да стане съответно т. 2 в проекта за решение.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За
15. Грети Стефанова: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 10 е отложена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 11 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-МЦ29-789/2/16.07.2026 г. относно даване на съгласие за увеличаване капитала на „Диагностично-консултативен център ХХІХ-София“ ЕООД чрез непарична вноски и сключване на допълнително споразумение към договор за паричен заем, сключен между Столична община и „Диагностично-консултативен център ХХІХ-София“ ЕООД, с вносител: Ваня Григорова, маг. фарм. Саад Алуани, Борис Бонев, Иван Кирилов, г-р Антон Койчев, г.м. и г-р Ваня Тагарева – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Диана Тонова: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За
14. Грети Стефанова: За

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх.№СОА19–МЦ29–330/26/16.07.2026 г. относно приключване ликвидацията на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация, освобождаване от отговорност на ликвидатора и заличаване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, с вносител: Ваня Григорова, маг. фарм. Саад Алуани, Иван Кирилов, Борис Бонев, Бойко Димитров, г-р Антон Койчев, г.м. и г-р Ваня Тагарева – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Алексиев: Въздържал се
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 13 от дневния ред: Доклад вх.№СОА24–МЦ29–514/2/16.07.2026 г. относно даване на съгласие за увеличаване на капитала на „Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“–София“ ЕАД, чрез непарична вноска, с вносител: Ваня Григорова, маг. фарм. Саад Алуани, Иван Кирилов, Борис Бонев, д-р Антон Койчев, д.м. и д-р Ваня Тагарева – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Иван Алексиев: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За

10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За
13. Грети Стефанова: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 14 е отложена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 15 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-13997/13/14.07.2026 г. относно отмяна на т. 1 от Решение № 881 по Протокол № 51 на Столичния общински съвет, прието по доклад с рег.№ СОА25-ВК08-13997/16.09.2025 г. на кмета на район „Сердика“, относно промяна в характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667 заедно с построената в него еднотажна сграда с идентификатор 68134.503.667.1. с адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Веле Митров“№ 3, с вносител: Антон Хекимян и Драгомир Младенов – общински съветници. Писма вх.№СОА26-ГР94-4129/1/25.06.2026г. и вх.№СОА26-ГР94-4129/2/22.07.2026 г.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада, като предлага следните изм. и доп. в предложения проект на решение:

1.1. Да отпадне Т. 1 от проекта на решение. Останалите точки се преномерират съответно;

1.2. В преномерираната т.1 /т.2 от инициалния проект на решение/ глаголът „Възстановява“ да се замени с „Обявява“;

1.3. В преномерираната т.2 /т.3 от инициалния проект на решение/ думите „имота по т.2“ да се четат „имота по т.1“.

1.4. В преномерираната т. 3 /т.4 от инициалния проект на решение/ думите „Изменя т.4“ да се четат „Изменя т.6“

1.5. Добавя предмет на решението със следното съдържание: „Относно: Изменение на Решение №881 по Протокол №51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет и промяна в характера на собствеността от частна общинска собственост в публична общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.503.667.1, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Веле Митров“ №3“

Господин Младенов, заповядайте.

Г-Н ДРАГОМИР МЛАДЕНОВ: Благодаря, господин председател, без да искам да нарушавам бързата скорост, с която върви заседанието, ще ви отнема малко повече време, само в контекст за колегите. След изслушване преди две седмици установихме, че Решение № 881, което сме взели на 13 ноември не се изпълнява, тъй като има различни становища от район „Сердика“ и от Столична община свързани с промяната на общинската собственост. Вследствие на това се

обединихме всички върху това да се възстанови общинската публична собственост, както се наложиха понеже излязоха различни обстоятелства и някои други промени, за това ще прочета изцяло новият проект за решение, ако ми позволите.

Точка 1. Обявява характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор 68134.503.667 по кадастрална карта и кадастралните регистри, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.503.667.1 – Къща-музей „Васил Левски“, находяща се в гр. София, район „Сердика“, ул. „Веле Митров“ № 3 от частна общинска собственост в публична общинска собственост, тъй като са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Точка 2. Възлага на кмета на район „Сердика“ да предприеме всички необходими действия по съставяне на Акт за публична общинска собственост за имота по точка 1 и извърши всички последващи действия съгласно Закона за общинската собственост.

Точка 3. Изменя точка 6 от Решение № 881 от Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет, както следва: „Възлага на кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Сердика“ да подпише одобреното Споразумение за сътрудничество по точка 4.“

Точка 4. Изменя одобреното Споразумение за сътрудничество /Приложение № 1/ към Решение № 881 от Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на СОС, както следва:

- чл. 3, т. 3 придобива следното съдържание: „... Сдружение „НАЦИОНАЛНО ДВИЖЕНИЕ БАЩИНО ОГНИЩЕ“, в качеството си на организация с нестопанска цел, осъществяваща дейности в обществена полза в областта на културата, изкуството, историческото наследство, както и образованието и инициатор и партньор на Столична община, който не придобива владението и стопанисването върху имота и експозициите в същия, се ангажира да: ...“

- чл. 3, т. 3, буква „з“ придобива следното съдържание: „... поема ангажимента за своя сметка и в рамките на трудови правоотношения със свои служители да осигурява присъствието на квалифицирано лице /координатор/ домакин/ в Къща-музей „Васил Левски“ за времето на достъп до обекта. Лицето осъществява дейности по посрещане на посетители и логистична подкрепа на събития, като изпълнява методическите указания на представителите на РИМ- София и СО-район „Сердика“. “

- чл. 6, ал. 1, т. 2, който има следното съдържание: „...Ползва Къща- Музей „Васил Левски“, заедно с прилежащия ѝ двор.“ да отпадне изцяло.

- чл. 6, ал. 2, т. 2, който има следното съдържание: „... Ползва и развива имота като добър стопанин“ да се замени с текста: „Развива имота в изпълнение на ПРОГРАМАТА с грижата на добър стопанин“.

Точка 5. Настоящото решение не изменя останалите разпоредби на Решение № 881 от Протокол № 51 от 13.11.2025 г. на Столичния общински съвет и на одобреното Споразумение за сътрудничество /Приложение № 1/, които запазват действието си.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, колега, ще предоставите това предложение и писмено.

Първо ще дам думата на кмета на района, заповядайте.

Г-Н МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ – кмет район „Сердика“: Благодаря ви, господин председател, искам да подкрепя решението в тази формулировка с всички промени, тъй като както каза и господин Младенов не беше много ясно правна ситуацията на имота, като обявен за публична общинска собственост, за това се наложиха и малко промени на самото внесено решение, което ние обсъдихме с колегите, с администрацията, с вносителите и имаме пълен консенсус по текста, просто исках да го потвърдя.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин кмете. Имам две заявки от граждани.

Заповядайте.

Г-Н ИВАН ТРЕНЕВ: Благодаря Ви, господин председател, представлявам Фондация „Културна революция“. Преди няколко дни сме вхождали писмо при вас от 17 юли, в което оспорваме това да се даде възможност на Ивайло Шопски и неговата неправителствена организация да упражнява ръководни позиции в този национален музей, казвам национален защото става въпрос за Васил Левски. Той независимо с какъв статут е сега: публично – общински, ще бъде даден. Моля ви да ме изслушате, само три точки ще прочета от писмото ни, с които се аргументираме във връзка с несъгласието си да се даде на Ивайло Шопски да стопанисва Къщата музей на Васил Левски.

Точка 1. Законови изисквания за добро име и морал в административно и гражданското право съществува концепцията за обществен интерес и добри нрави.

Закон за задълженията и договорите, чл. 26, ал. 1, договори които противоречат на закона или го заобикалят, както и тези, които накърняват добрите нрави са нищожни.

Предоставянето на Паметник на културата на лице с тежки криминални обвинения и присъда, повтарям тежки криминални обвинения и присъда. Ще прочетете подробно с доказателства в писмото ни, ако не сте се запознали.

И настоящи подготвящи се наказателни производства за системно умишлено погазване на закона накърнява общественения морал и е в разрез с добрите нрави.

Законът за културното наследство гласи: Лица, които стопанисват или управляват културни ценности особено, ако става въпрос за фондации или НПО трябва да отговарят на условия за надеждност.

Точка 2. Принцип на общественения интерес.

В административните производства, когато институцията решава на кого да повери стопанисването на публичен обект, тя е длъжна да се ръководи от принципа на целесъобразността. Административнопроцесуалният кодекс гласи: Административните органи са длъжни да действат за защита на обществения интерес. Предоставянето на националната светиня на лице, което е подсъдим

за тежки престъпления представлява тежък административен произвол и нецелесъобразно решение. Това е пряко нарушение на изискването администрацията да действа добросъвестно.

Точка 3. Аргументация, чрез международни стандарти.

Превантивен контрол, Закон за юридическите лица с нестопанска цел. Държавата има право да извършва проверка на дейността на НПО, ако се установи, че организацията се използва като параван за придобиване на облаги от лица с криминално досие. Това е основание за отказ от всякакви форми на държавно сътрудничество или финансиране. Конвенцията на ООН срещу корупцията гласи: България е страна по нея, тя изисква от държавата да не позволява лица свързани с престъпна дейност да упражняват влияние върху публичен ресурс и обект с обществена значимост.

Затова Ви молим да преразгледате тази точка 4 свързана с предоставянето изобщо на Ивайло Шопски и неговата фондация или която и да е неправителствена организация, защото това е пряко посегателство срещу Конституцията на Република България и ние ще заведем дело срещу всеки, който е гласувал тази точка.

Благодаря.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви.

Господин Петров, заповядайте.

Г-Н ИВАН ПЕТРОВ – гражданин: Благодаря, имах възможност в Комисията по култура предишния път да изразя радостта си и казах, че съм най-удовлетворен във връзка с тази точка, че се връща в дневен ред в заседание на Общинския съвет да се преразгледа по някакъв аспект нейните пороци, които бях констатирал и така, че това остава. Но това, което чувам сега от господин Трнев това са потресаващи неща, предполагам, че не са измислени, те ще си докажат нещата, но аз се обръщам към Общинския съвет и Ви моля да допълните решението тъй като видно от действията на районната администрация в лицето на кмета на район „Сердика“ са направени някои пропуски дали умишлено или целенасочено не знам, но сега вие да ги задължите тъй като сградата нито има тоалетна, нито е предвидено нещо друго в този смисъл, в предварителен разговор с него ме убеди, че наблизо имат идея да изградят такава тоалетна, всичко онова, което произтича от Закона за общинската собственост, както застраховането на публичен имот, така и правенето на достъпна архитектурна среда. Това изискване е много важно, тъй като съществува наредба не само на Столична община за достъпната среда, а и Наредба на МРРБ в този смисъл и вие сте приели декларация от 2016 година за достъпността на средата, така че всички тези неща считам, че трябва да бъдат формулирани в една точка, че задължавате администрацията в лицето на Столична община, район „Сердика“ да извърши тези неща в определен срок, тъй като тяхното бездействие както и досега са се възползвали и не са по никакъв начин допринесли за изчистването на това решение, а аз още през месец март поисках отговор от кмета защо той не пуска заповед за допускане или влизане в сила на това решение.

Така че, от тази гледна точка има много неща, които Вие трябва да задължите кмета защото според мен те ще продължат да бездействат и така да облагодетелстват някое определено лице.

Благодаря.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин Петров.

Господин Бонев, заповядайте.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Благодаря, правя преди това едно уточнение, че не съм запознат нито с дейността на фондацията или неправителствената организация, на която се предлага да се даде сградата, нито с дейността на гражданите и тяхната фондация, доколкото разбрах и Вие представлявате някакво сдружение. Не ви познавам и за първи път ви виждам.

Ще кажа две неща: Първо, би било добре общинските съветници да не бъдат заплашвани с индивидуални искове за начина, по който гласуват в Общинския съвет най-малкото защото това е колективен орган, Вие може да подадете жалба към омбудсмана, към областния управител или към кмета на София да върне решението за повторно разглеждане, но практиката ми като общински съветник показва, че макар и пуснати така между другото подобен тип заплахи обикновено не работят в полза на човека, който ги е отправил.

Второ, което е много по-важно от първото, това е, че ако са верни твърденията, които Вие изказахте затова, че представител на фондацията, на която ще бъде предоставена сградата е обвинен и съден за престъпление по Наказателния кодекс, това със сигурност противоречи, както на някакви чисто човешки и морални правила, така и противоречи поне на няколко закона и наредби, които някои от тях Вие цитирахте.

В тази връзка преди да взема решение как да гласувам по този доклад, за мен е изключително важно да разбера дали изнесените от въпросния гражданин факти, тоест твърдения са верни, има ли такива влезли в сила присъди? Не чух името на човека на фондацията, която ще се даде, за първи път го чувам и него, не съм направил предварително проучване дали е свързан с престъпления, с уронено име и т.н., моля всичко това да бъде уточнено, защото иначе наистина бихме могли да се вкараме, ако не в правен със сигурност в морален и ПР казус, от което Общинския съвет, особено Къщата музей на Васил Левски няма абсолютно никаква нужда.

Благодаря.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря.

Господин Трнев, ще ви дам думата, но Ви моля практиката ни с гражданите е да изказвате мнения, да не влизате в пряк дебат със съветници. Също така предполагам, че колегата, който е с Вас другия гражданин сте от една и съща организация? Не сте.

И на вас ще дам думата, моля ви накратко господин Трнев, ще направя изключение, заповядайте.

Г-Н ИВАН ТРНЕВ: Много накратко, господин Бонев, това не е заплаха по смисъла на закона, когато става въпрос за закона и цитираме закона.

Второ, изпратили сме ви присъдата, мога да ви цитирам и входящия номер на писмото, което виждам, че явно не е пристигнало при Вас.

Така че, не знам с какво съм подтикнал Вас да се чувствате засегнат.

Благодаря.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви.

Заповядайте.

Г-Н КИРИЛ ГЪОРЕВ: И аз също съм вхождал днес становище, в което съм цитирал също присъдата, мога да ви дам входящия номер на моето писмо.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: За какво е осъден?

Г-Н КИРИЛ ГЪОРЕВ: За побой. Искан да добавя понеже изпуснах това, което каза господин Тренев, че малко изначалната мотивация да бъде предоставена Къщата музей и да бъде деактивирана от публично общинска собственост в публично частна, за да може да бъде отдадена на господин Ивайло Шопски, с предложение от близо две страници на кмета на района със суперлативи за господин Шопски малко се разминава с действителността, в която той е осъден, той е хванат с подкуп за прикриване на замърсявания. Така че, изключително много се радваме да гласувате част от това становище, в което къщата на Левски се връща обратно в публично общинска собственост, което е редно и може би затова господин Тренев реагира без да съм негов адвокат, защото Вие до голяма степен сте гласували да бъде сменен статута, с което аз не съм съгласен, и ми се струва доста нелогично и не съвсем разумно. Ще се радвам да гласувате и да върнете статута в публично общински, какъвто би трябвало да е минимално, даже според мен би трябвало да е обратно в Регионалния исторически музей, а не общинска собственост, но със сигурност да не го гласувате анблок заедно с точката, в която се разрешава на господин Шопски той да получи тази къща и без да се променя статута. Цялото това нещо е за да може той да получи къщата по една или друга форма, с което гражданите не са съгласни. Внесли сме подписка преди един месец с хиляди хора, които са се разписали срещу тези действия и даването на къщата.

Благодаря.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря.

Колега Алексиев, заповядайте.

Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ: Благодаря Ви, господин председател.

Ще направя формално предложение за отлагане на точката поради простата причина, че не сме запознати с входящите писма.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Давам думата на колежата Борисов, в диалог с вносителите има предложение за промяна в проекта за решение, заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря.

Дирекция „Общинска собственост“, съвместно с вносителите са изготвили нов проект за решение, изчетен от господин Младенов. Сега с корекциите, които следва да се направят в него.

Точка първа от този проект за решение санира проблема със собствеността, който е предизвикан вследствие на вземането на Решение № 881 по Протокол №51 от 13.11.2025 г. на СОС.

Точка втора възлага на кмета на район Сердика да предприеме всички необходими действия за съставянето на акта за публична собственост.

И сега точка трета от този нов проект за решение трябва да стане: „Отменя точки 3 и 4 от Решение №881 по Протокол №51 от 13.11.2025 г. на Столичен общински съвет.“

И точка четвърта от този проект за решение я заличаваме, която санира споразумението.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колега Борисов, за да допълните, по предното решение следва да отпадне още една точка, моля да уточните.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря, от оригиналното Решение № 881 трябва да отпадне и точка 6, тоест в точка 3 от новия проект за решение – Отменя точки 3, 4, и 6.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, днес гласуваме нов проект за решение, прочетен от колегата Младенов, след което коригиран от колегата Борисов и този проект за решение ще го дадете на експертите да се оформи за утре, също така и писмата от гражданите ще станат част от преписката. Ако има някакви технически корекции утре в зала ще имаме възможност да финализираме, ако нещо е сбъркано.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложени нов проект за решение от вносителя, който е неразделна част от настоящото становище.

Комисията предлага в новия проект за решение точки 3 и 4 да отпадат и да се създаде нова т. 3 със следният текст: „т. 3 Отменя точка 3, точка 4 и точка 6 от Решение №881 по Протокол №51 от 13.11.2025 г. на Столичен общински съвет.“

Съществуващата точка 5 да стане съответно точка 4.

Общо гласували: 15.

– „За“ – 15.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За

3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Алексиев: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Иван Кирилов – зам. – председател: За
14. Татяна Георгиева: За
15. Грети Стефанова: За

По доп. т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26–ВК66–6431/17.07.2026 г. относно предоставяне на заем на „Четвърта многопрофилна болница за активно лечение София“ ЕАД, с вносител: Ваня Григорова, Диана Тонова, Пламена Терзирагева и Иван Кирилов – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В края на т. 4 от проекта за решение, да се добави следния текст: „...., съгласно Приложение № 1“

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет и положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следното изменение:

В края на т. 4 от проекта за решение, да се добави следния текст: „...., съгласно Приложение № 1“

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За

5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За

По доп. т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-9822/2/20.07.2026 г. относно изменение на Решение № 959, по Протокол № 52 от 27.11.2025 г. за финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане и монтиране на осветление на Стадион „Единство“, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.2817.564, находящ се на адрес ул. „Ефрем Чучков“ № 28, Район „Врбница“, Столична община чрез пренасочване на средствата за изготвяне на инвестиционни проекти за изграждане на осветителна уредба на Стадион „Единство“ и за ремонт и реконструкция на съществуващи спортни площадки с идентификатори 68134.2815.1186 и 68134.2815.1181 в кв. 23А, Район „Врбница“, Столична община, с вносител: Бойко Димитров – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК за децата, младежта и спорта подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За

8. Иван Алексиев: Въздържал се
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За
14. Грети Стефанова: За

По т. 47 от дневния ред: Писмо вх.№СОА26-ВК66-3679/1/06.07.2026 г. относно изпълнение на Решение № 239 от 12.03.2026 г. на Столичен общински съвет, с вносител: Иван Гойчев – зам.-кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Следва да утвърдим списъци от данни по това решение колеги на Общинския съвет, но имаше работна група, това са данните за отваряне от Географската информационна система. Работната група е излязла с протокол, имаме писмо, кои структури от данни и по какъв начин ще бъдат достъпвани и ние следва да утвърдим и Комисията по устройство на територията днес го направи също съгласно решението на Общинския съвет.

Колега Борисов, заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря.

Нещо, което трябва да имаме предвид на обществено обсъждане правилата разписани от дирекцията излязоха с готови бланки за заявление на услуги. За съжаление не ми стигна времето да внесе изменения, които да ги приведат в съответствие със Закона за електронното управление. Както знаете нормативни актове, когато се приемат не могат да се приемат с образец на бланка, трябва да се приемат с атрибути.

Така че, ще се опитам до зала да формулирам изменение, но ако не успея може би ще трябва да изменим това.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Няма зала, решението на СОС единствено, което следва утвърждаване в комисия.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Знам и заради това, когато стигнем до утвърждаването ще трябва до тогава да сме готови, следователно ще трябва да ги изменим след това и ще трябва възложим на г-н Гойчев промяна в правилата.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Юристите бяха тук, освободих ги, тъй като нямаше коментари в комисията сутринта, но ако имате основателни притеснения, че по този начин ще затрудним работата има два варианта. Това, което предстои е единствено, ако ги утвърдим сега по този начин те стават вече факт и не се гледат в зала, такова е решението на Общинския съвет. Единият вариант е отлагане, но това ще забави до септември утвърждаването на тези структури от данни. Ако искате да ги приемем в този вид, да опитаме да го изменим, ако трябва до есента по някакъв начин и не ни пречи да го формулираме дори през решение на съвета, според мен, защото по същество Вие не променяте колега структурите от данни. Вие не променяте естеството на данните, които се отварят за гражданите, а единствено образците и формулярите за заявяване.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Причината да го казвам е следната, ГИС ако прилагат правилата, които са разработени във връзка с отварянето на данните ще трябва да прилагат бланката в електронен вариант такава, каквато е приета, а тя е приета с точки, тоест приета е като за хартиен еквивалент. Следователно, за да можем да позволим на ГИС да предоставят заявленията за отворени данни по електронен път, ние трябва да им предоставим както е според изискванията на Закона за електронното управление само и единствено атрибутите, за това какво са заявява. В никакъв случай не искам да отлагаме, така че обръщам внимание на комисията, тъй като рядко си говорим за дигитална трансформация тук, че трябва това да го направим и ако ги съгласуваме може би ще е добре след това да изпратим едно писмо от името на комисията до г-н Гойчев, това да бъде изменено в съответствие с препоръките и изискванията на ЗЕУ.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, ще го формулираме по следния начин.

Колегата Борисов, ще помогне на експертите в писмото, моля ви точно да го формулирате с няколко реда и ние ще го изпратим до края на седмицата на колегата Гойчев, тоест Комисията утвърждава правилата съгласно Решение № 239 от 12 март 2026 година, като отправя следните указания към заместник-кмета по дигитализация, както следва и текста, който колегата Борисов предлага ще бъде добавен по отношение на атрибутите и това ще е нашето решение, тоест ние ще ги утвърдим, но ще укажем.

Така че, с тези указания, които ще дадем на администрацията, за това е това утвърждаване в комисия, за да могат да се направят съответните бележки.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания, комисията прие единодушно следното решение:

1. Приема и утвърждава изготвените списъци от данни по т. 2 от Решение № 239 по Протокол № 58 от 12.03.2026 г. на СОС.

2. Отправя препоръка съдържанието на Приложения №1 и №2 към Общите условия за предоставяне и повторно използване на данните на „ГИС София“ ЕООД да се оформи под формата на таблица, изброяваща реквизитите, включително незадължителните такива, нужни за заявяване на съответните услуги, в съответствие с изискванията на Закона за електронното управление, вместо с бланка-заявление.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Иван Алексиев: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За
13. Грети Стефанова: За

По т. 48 от дневния ред: Писмо вх.№СОА26–ТД26–10942/13.07.2026г. относно отпускане на заемни средства чрез финансов лизинг за закупуване на техника с цел повишаване на капацитета и дейностите извършвани от „Софекострой“ ЕАД, с вносител: Даниел Йорданов – изп. директор на „Софекострой“ ЕАД и Даниел Господинов – председател на СД на „Софекострой“ ЕАД.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Йорданов, заповядайте.

Г-Н ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ: Благодаря, господин председател.

Уважаеми общински съветници, това е продължение на нашата дейност в изпълнение на решенията на Столичния общински съвет, с които ни бяха отпуснати определени средства за повишаване на капацитета. Това, което предлагаме в това писмо е извадка какво е свършено до момента и съгласно решението какво е необходимо евентуално да се допълни.

Основното искане беше да ни се даде възможност във времето напред да можем да закупуваме и да повишаваме капацитета на дружеството с т.нар. финансов лизинг.

Това е основното нещо, виждате, че в последно време ни се налага да поемаме и допълнителни работи, не знаем утре какво ще се наложи. Това е накратко.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Добре, колеги ще го насочим за доклад.

Колега Димитров, заповядайте.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Молбата ми е, тъй като тук от дирекция „Икономика“ презгледяха писмото, просто да се съберат оферти с конкретни параметри за лизинга съобразно техниката, която трябва да се закупи и да се внесе писмо с вече точните параметри на събраните оферти, за да може да се подготви и доклад, който съответно да се внесе в Общинския съвет.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Да, защото ние трябва да знаем горе – долу какъв е лимитът.

Заповядайте.

Г-Н ДАНИЕЛ ЙОРДАНОВ: В допълнение на господин Димитров, ние ще започнем сега процедури за конкурси за това, което е необходимо и постепенно във времето допълнително ще вкараме с точна конкретика какво купуваме и какво решение е необходимо да се вземе.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Тоест вие доколкото разбрах г-н Димитров събирате предварителни оферти съответно за лизинг, предоставяте ни ги с писмо, доклад на тази база и ние ви одобряваме възможността да го направите.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 50 от дневния ред: Разни.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, в точка „Разни“, Втора АГ болница „Шейново“ ще има търг с тайно наддаване за отдаване под наем на незастроени площи за автомати за храна, кафе и топли напитки. Ако има желаещи от нашата комисия на 5 август да бъдат на четвъртия етаж в сградата на „Шейново“ моля да заявят, за да участват в търга, тоест представители на нашата комисия, това е и към Комисията по здравеопазване отправено от директора.

Молбата ми е, ако има някой желаещ да участва в тази процедура да заяви на експертите към комисията от страна на нашата комисия.

По т. 49 от дневния ред: Информация за постъпила поща: писма с вх. №№ СОА25-ВК66-9018/1/30.06.2026г.; №СОА26-ГР94-5636/01.07.2026г.; №СОА26-ДИ01-5415/03.07.2026г.; №СОА26-ГР94-5532/29.06.2026г.; №СОА26-КЦ51-89401/07.07.2026г.; №СОА26-ТД26-9734/25.06.2026г.; №СОА26-ГР94-4129/1/25.06.2026г.; №СОА26-ДИ01-5160/29.06.2026г.; №СОА26-ДИ01-5266/30.06.2026г.; №СОА26-ВК66-5714/26.06.2026г.; №СОА26-ГР94-5561/29.06.2026г.; №СОА26-ГР94-5575/29.06.2026г.; №СОА26-ГР94-5573/29.06.2026г.; №СОА26-ГР94-5572/29.06.2026г.; №СОА26-КЦ01-90545/08.07.2026г.; №СОА26-ВК66-1933/9/14.07.2026г.; №СОА26-ВК66-1981/5/14.07.2026г.; №СОА26-ВК66-1936/17/14.07.2026г.

Отчети с вх.№№ СОА26-ВК66-2055/12/07.07.2026г.; №СОА26-МЦ29-512/03.07.2026г.; №СФИ26-ТД26-441/14/25.06.2026г.; №СФИ26-ТД26-208/83/03.07.2026г.; №СОА25-ТД26-16662/4/14.07.2026г.; №СФИ26-ВК66-213/3/14.07.2026 г.; №СОА26-ТД26-9493/2/15.07.26 г. – **за сведение.**

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Прошко Прошков
закри заседанието в 16:20 часа. Протоколът е изготвен на 25.08.2026 г.

Изготвил:

П

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

П

Прошко Прошков

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Димитър Шалъфов

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Иван Кирилов