



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 53

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 26.01.2026 г.,

Днес, 26.01.2026 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 12.35 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1**.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Г-жа Грети Стефанова запозна членовете на комисията със състоянието в ж.к. „Дружба - 2“ във връзка с ремонта от „Топлофикация София“ ЕАД и обясни за необходимостта от провеждане на изслушване на ръководството на дружеството на заседание на комисията по повод реализираните ремонти на територията на Столична община.

Г-н Александър Александров сподели, че ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД не е на абонамент и може да присъства след като бъде поканено от комисията. Той разясни и за невъзможността за отправяне на покана към дружеството за провеждане на изслушване непосредствено преди заседанието на комисията в понеделник.

Г-н Димитър Вучев предложи комисията да вземе решение чрез гласуване за изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД на следващо заседание, като им се изпратят

предварително въпроси от членовете на комисията, за да бъдат подготвени какво се очаква да предоставят като информация.

Г-н Александър Александров обясни, че не може да бъде поканено ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД преди предварително да бъдат изяснени темите за изслушването, като е редно първо да бъде изчакана проверката, подготвяна от КЕВР.

Г-н Станислав Младенов предложи срещата с ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД с предварително подготвени въпроси да се състои на заседание на комисията след две седмици.

Г-н Александър Александров обяви, че направеното предложение за изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД ще се гласува в точка разни на настоящото заседание.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) дневния ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Никола Лютов, заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“, който да запознае членовете на комисията с вх. № СОА25-ДИ01-9456/1/22.01.2026 г. относно

даване на съгласие за отпускане на средства от бюджета на Столична община за заплащане на пазарната стойност на ограниченото вещно право от страна на СО и на режийните разноски в размер 2 на сто върху цената на правото за преминаване през територията на комплекс „Бояна“ за реализиране на обект „Реверсивна връзка между довеждаща система „Бели Искър“ посредством Малобучинския водопровод и довеждаща система „Искър“ посредством ПС „Бъкстон“, район „Витоша“/Аварийно водоснабдяване на южните и югозападните части на София – прехвърляне на води от система яз. „Искър“ към система яз. „Бели Искър“ по трасе от ПС „Бъкстон“ до р-р „Бояна“ и включване в Малобучински водопровод, р-н „Витоша“.

Г-н Димитър Вучев отправи въпрос към г-н Никола Лютов относно начина, по който ще бъде набавена сумата по проекта, предвид липсата на държавен, респективно общински бюджет за 2026 г.

Г-н Никола Лютов отговори, че не може да предостави конкретен разчет за разплащането, доколкото това преминава в координация със заместник-кмета по „Финанси и бюджет“, като счита, че ще е налице известна гъвкавост, доколкото пред старта на реверсивната връзка като фактическо строителство стои още един проблем, свързан със заземяване на контактна кабелна мрежа. Той обясни, че задвижването на процедурата сега ще позволи да се работи успоредно по отстраняване на двата проблема, като ще е налице и възможност за бюджетирание и разплащане в разсрочен вариант в следващите от два до три месеца.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, обясни, че се преминава към разглеждане на доклад с вх. № СОА26-ВК66-527/22.01.2026 г. относно приемане на Оперативна програма на Столичния общински съвет за 2026 г. и приемане на отчет за изпълнението на Оперативната програма на Столичния общински съвет за 2025 г., с вносител – г-н Цветомир Петров, председател на Столичния общински съвет.

Проведе се дискусия между членовете на комисията относно планираните в Оперативната програма заседания на Столичния общински съвет за 2026 г. и възможността за отпадане или добавяне на нови дати за заседания предвид предстоящите избори за народни представители и за президент през годината.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По доп. т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Момчил Даскалов, кмет на район „Сердика“ – Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК08-18384/4/21.01.2026 г. относно изменение на Решение № 987 от 27.11.2025 г. по Протокол № 52 от 27.11.2025 г., точка 56 от Дневния ред на Столичен общински съвет, относно даване на съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 58. Основно училище „Сергей Румянцев“ с административен

адрес: гр. София, район „Сердика“, кв. „Орландовци“, ул. „Железопътна“ № 65, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд.

Г-жа Валентина Узунова, външен експерт към ПК по ИИЕП, сподели, че още при разглеждането на предишния доклад по темата бе констатирано липса на актуално енергийно обследване и че е добре да бъде прегледано новото енергийно обследване, защото Столичният общински съвет трябва да вземе информирано решение. Тя помоли г-н Момчил Даскалов да представи енергийното обследване на членовете на комисията.

Г-н Момчил Даскалов обясни, че енергийното обследване следва да е приложено към доклада, но ако отсъства, ще се погрижи да бъде изпратено на комисията.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № СОА25-ДИ01-9062/1/12.01.2026 г.; рег. № СФИ26-КЦ51-3/15.01.2026 г.; рег. № СОА25-ДИ01-8788/3/13.01.2026 г.; рег. № СОА26-КЦ01-7489/20.01.2026 г.; рег. № СОА26-КЦ01-8109/22.01.2026 г.

Г-н Александър Александров даде думата на г-н Радослав Полихронов, който да запознае членовете на комисията с писмо с рег. № СОА26-КЦ01-7489/20.01.2026 г., свързано с договор за присъединяване със „Софийска вода“ АД.

Г-н Радослав Полихронов изложи твърденията си за проблемите при изпълнение на договора за присъединяване със „Софийска вода“ АД и комуникацията с дружеството, район „Овча купел“ и г-н Никола Лютов, заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“. Той помоли членовете на комисията за съдействие със „Софийска вода“ АД и администрацията в район „Овча купел“ за разрешаване на казуса с гаранцията на улицата, която възпрепятства изпълнението на договора за присъединяване.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Радослав Полихронов относно това кои са възложител и изпълнител на обекта за реновиране на улицата и необходимостта от установяване на изтичането на гаранцията на улицата в комуникация с район „Овча купел“ и Столична община.

Г-н Николай Велчев предложи да се изготви писмо до г-н Ангел Стефанов, кмет на район „Овча купел“ – Столична община, с което да се обърне внимание, че гаранционният срок е изтекъл и ако е налице разминаване, то по служебен път да бъде отстранено.

Г-н Радослав Полихронов отбеляза, че през месец ноември 2025 г. се е свързал с обществения посредник на Столична община, като е получил писмо от нея, с което е поискана информация по вътрешноведомствен път от г-н Ангел Стефанов и все още не е получена такава.

Г-н Александър Александров обясни, че ще се предприемат действия с необходимите писма да се окаже съдействие за разрешаване на проблема.

По т. разни от дневния ред:

Г-н Драгомир Младенов предложи да се добави още един въпрос към предстоящото изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД, за проучване на етапа, на който се намира присъединяването на Софийската семинария към мрежата на дружеството. Той предложи да бъде изслушан и г-н Димитър Божилов, кмет на район „Триадица“ – Столична община, по повод изпратени до него сигнали от жителите на кв. „Манастирски ливади“ във връзка с бутането на мост на ул. „Тодор Джеббаров“, което сериозно нарушава транспортните комуникации в квартала.

Проведе се дискусия между членовете на комисията по повод необходимостта от изслушване на г-н Димитър Божилов, кмет на район „Триадица“ – Столична община, и възможността от предоставяне на необходимата информация в писмена кореспонденция; липсата на структура в Столична община, която да отговаря относно състоянието на мостовите съоръжения в гр. София.

Г-н Драгомир Иванов направи предложение с едно гласуване да бъде взето решение за отправяне на покана към ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД и към г-н Димитър Божилов, кмет на район „Триадица“ – Столична община, за присъствие на следващото

заседание на комисията. Той отправи и молба към останалите членове на комисията да подготвят и изпратят предварително въпросите към тях, за да бъдат получени адекватни отговори.

Г-н Александър Александров помоли членовете на комисията в рамките на една седмица да изпратят въпросите си към Топлофикация София“ ЕАД и г-н Димитър Божилов до експерта на комисията, г-н Димитър Петров, след което ще бъдат обсъдени и изпратени преди провеждане на изслушването на следващото заседание на комисията.

Г-н Александър Александров подложи на гласуване предложението на г-н Драгомир Иванов да се покани ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД и г-н Димитър Божилов, кмет на район „Триадица“ – Столична община, за следващото заседание на комисията.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията прие предложението на г-н Драгомир Иванов.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.23 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

Александър Александров
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране

Инж. Грети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

Изготвил: **Димитър Петров**
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“