



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591 <https://council.sofia.bg>

ПРОТОКОЛ № 52

от заседание на

Постоянната комисия по финанси и бюджет,

проведено на 9 септември 2025 г.

Днес, 9 септември 2025 г., /вторник/ от 13.00 ч., зала 5, ет. 5, ул. „Московска“ 33 се проведе заседание на Постоянната комисия по финанси и бюджет, което бе излъчено и във Facebook страницата на СОС. Заседанието беше открито в 13.00 и ръководено от г-н Димитър Вучев – председател на Постоянната Комисията по финанси и бюджет.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Добър ден колеги, започва първото заседание на Комисията по финанси и бюджет след паузата, пожелавам ви успешен политически сезон и да вземем много на брой и добри за града решения.

В залата присъстват 13 от общо 17 общински съветници по списък към настоящия момент, така че имаме кворум.

Присъстващи общински съветници:

Андрей Зографски
Александър Марков – зам.-председател
Благовеста Кенарова
Бойко Димитров
Бонка Василева
Ваня Тагарева
Вили Лилков
Войслав Тодоров
Димитър Вучев – председател
Драгомир Иванов
Карлос Контрера
Прошко Прошков
Севделина Петрова

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Дневният ред се състои от 39 точки плюс точка „Разни“, като по отношение на дневния ред има една молба що се касае до точка 33, госпожа Пламена Терзирагева има работен ангажимент и моли точката да бъде изместена в началото, ако нямате против ви предлагам да започнем с нея и оттам нататък останалите точки по начина, по който са предложени в дневния ред.

Имате ли коментари, въпроси и предложения относно дневния ред? Не виждам.

Преминуваме към гласуване с направеното предложение точка 33 да се разгледа като точка 1.

Преминуваме към гласуване.

Общо гласували: 11, в т.ч.:

- „За“ – 11.
- „Против“ – Няма
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: За
2. Александър Марков: зам.-председател
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За

9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: За
11. Севделина Петрова: За

Дневният ред се приема във вида, и с корекцията, която предложих преди малко.

Въз основа на гласуването комисията **реши:**

Приема дневния ред на заседанието.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към Протокола – Приложение № 1.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Колеги, започваме с точка 33 от първоначално приетия дневен ред.

По т. 33 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-4659/09.06.25 г. относно изменения и допълнения в Наредбата за организацията на движението на територията на Столична община /НОДТСО/ по отношение на предвидените санкции във връзка с нарушения, извършвани при осъществяване на строителни дейности, **писмо вх. № СОА25-ВК66-4659/3/11.07.25 г. с приложена обобщена справка за проведена обществена консултация и нов проект за решение**, с вносител: Пламена Терзираева, Димитър Димитров, Христо Копаранов – общински съветници

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно изменения и допълнения в Наредбата за организацията на движението на територията на Столична община /НОДТСО/ по отношение на предвидените санкции във връзка с нарушения, извършвани при осъществяване на строителни дейности, **писмо вх. № СОА25-ВК66-4659/3/11.07.25 г. с приложена обобщена справка за проведена обществена консултация и нов проект за решение.**

Госпожо Терзираева, заповядайте за кратко изложение.

ПЛАМЕНА ТЕРЗИРАДЕВА – общински съветник: Благодаря, господин председател.

Благодаря и на колегите, че се съобразиха с молбата ми. Докладът цели освен актуализацията на глобите, които се установи, че са сравнително ниски за момента и не осъществяват достатъчно ефективен контрол и предвид факта, че има възможност за подписване на споразумение, което всъщност е 70% от минималната глоба, се установи заедно със Столичния инспекторат, че има нужда от актуализация и тяхното увеличаване особено на минималните глоби.

Освен актуализацията на глобите, имаме промени в чл. 29а, в които се прецизират текстове и се допълват дейности, които да се санкционират като например, разливането на земна маса. Няма да навлизам в подробности в Комисията по околна среда по-подробно ги коментирах. Тук все пак е финансова комисия. Така че общо взето това е, направила съм едно предложение за промяна в Комисията по околна среда във връзка с чл. 23.

В чл. 23 текста в момента гласи: Забранява се. 1. „Умишленото повреждане или отстраняване на пътни знаци, пътна маркировка, предпазни ограждения, светофарни уредби, съоръженията на уличното осветление и контактната мрежа, настилки на улицата, напречни неравности, подлези, надлези, съоръжения по спирките“

Предложението е да се премахне думата „умишлено“ в началото, тъй като това създава конфликт и проблем при санкционирането, тъй като трябва да се докаже тази умишленост и съответно често такива санкции падат в съда.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Терзираева.

Други коментари и въпроси по точката? Не виждам.

Господин Пенев, заповядайте.

ПЕНЮ ПЕНЕВ: Имам един въпрос видях, че са записани в лева, но по новите правила трябва да бъдат записани и в евро, може би трябва да се добави.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Заповядайте, госпожо Терзираева.

ПЛАМЕНА ТЕРЗИРАДЕВА – общински съветник: Има нов проект за решение в евро, входиран е в системата.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря ви, всичко е упоменато в лева и в евра съгласно новия проект за решение.

Не виждам други коментари и въпроси.

С така направеното предложение, което е преминало и през Комисия по екология предлагам да се присъединим към нейното становище по отношение на чл. 23 и преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА25-ВК66-4659/3/11.07.25 г., като се присъединява към становището на ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

- „За“ – 12.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам. председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-13137/1/03.09.2025 г. относно даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО район „Красна поляна“ за провеждане на процедура и сключване на договор с Националният доверителен екофонд (НДЕФ) за финансиране на проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ и дофинансиране от бюджета на Столична община за СМР извън енергоспестяващите мерки и разход за СМР към съпътстващите дейности на енергоспестяващите мерки, с вносител: Цветомир Петров – председател на СОС и Димитър Петров – кмет на район Красна поляна

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО район „Красна поляна“ за провеждане на процедура и сключване на договор с Националният доверителен екофонд (НДЕФ) за финансиране на проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на 17 СУ „Дамян Груев“ и дофинансиране от бюджета на Столична община за СМР извън енергоспестяващите мерки и разход за СМР към съпътстващите дейности на енергоспестяващите мерки.

Господин Петров, заповядайте за кратко представяне на доклада.

ДИМИТЪР ПЕТРОВ – кмет на район Красна поляна: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, представям на Вашето внимание доклад, с който искаме дофинансиране, тъй като както обясних в предходната комисия се касае за изготвено КСС преди да имаме проектирането. Отделно от това самия фонд не финансира всички съпътстващи дейности в това число проектирането и всички други необходими доклади, както след като се анализира енергийната ефективност, която беше приложена към доклада се оказа, че има още някои дейности, които трябва да се извършат към самата енергийна ефективност на сградата.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Петров.

Колеги имате ли коментари и въпроси? Няма.

Имаме положително становище от Инженерна комисия и очакваме становището на Комисията по образование, като Комисията по финанси е водеща по доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ – 13.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК66-7537/04.09.2025 г. относно даване на съгласие за сключване на споразумение за партньорство между Столична община и Футболен клуб Българска асоциация Мини Футбол, сдружение, надлежно учредено и вписано в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 177127470, включващо предоставяне на средства от бюджета на Столична община за подпомагане процесите по организиране и провеждане на международни спорни събития по мини футбол през 2025 г., срещу задължението на Футболен клуб Българска асоциация Мини Футбол за популяризиране на Столична община, с вносител: Цветомир Петров – председател на СОС, Татяна Георгиева, Еньо Савов – общински съветници

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно даване на съгласие за сключване на споразумение за партньорство между Столична община и Футболен клуб Българска асоциация Мини Футбол, сдружение, надлежно учредено и вписано в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 177127470, включващо предоставяне на средства от бюджета на Столична община за подпомагане процесите по организиране и провеждане на международни спорни събития по мини футбол през 2025 г., срещу задължението на Футболен клуб Българска асоциация Мини Футбол за популяризиране на Столична община

Господин Савов, заповядайте.

ЕНЬО САВОВ – общински съветник: Благодаря, господин председател. Няма да губя времето на комисията допълнително. Знаете, че този доклад беше вкаран в последната сесия на Общинския съвет, става дума за сключване и финансова помощ в размер на 70 000 лева за подпомагане на две събития, които сега предстоят през месец септември. Шампионската лига за мъже и жени и Еврокупата. Това ще доведе 32 мъжки отбора, 12 женски, 36 мъжки отбора за Европейското и 16 отбора ветерани 40 плюс.

Знаете, че има разбивка какви дейности ще бъдат осъществени. Поправена е техническата грешка, която беше с ЕИК и съответната Асоциация, която кандидатства и съответно тук е господин Борислав Александров, който може да отговори на допълнителни въпроси, ако възникнат.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Савов.

Господин Димитров, заповядайте.

БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник: Здравейте, и миналия път когато се разглеждаше този доклад имах един основен въпрос, който не получи отговор и сега пак нямаме отговор при положение, че имате програма „Спортна София“ защо не е кандидатствано по нея, а се действа по този друг ред, където трябва пак да харчим пари от резерва?

В смисъл и тогава казах, че в тази програма все още има наличен финансов ресурс, има ясен ред и достатъчно бързо се реагира и просто за мен това беше правилния начин, а не да се включва доклад, където по съвсем друг ред финансираме това събитие.

Благодаря.

ЕНЬО САВОВ – общински съветник: Само две изречения, да, господин Димитров напълно прав сте беше обяснено нееднократно на господин Александров за това, той самият ще изложи тяхното виждане, но тук става дума, че наистина късно е задействана самата процедура, както виждате това е през месец септември за изпълнение на самите събития, така че той допълнително ще допълни.

БОРИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВ – вицепрезидент EMF: Здравейте, господин председател, госпожа общински съветници, дами и господа, благодаря за отделената възможност да отговоря на Вашите въпроси. Съжалявам, че може би не сме достатъчно добре запознати с механизмите за финансиране от Столична община, просто опитахме домакинствайки това събитие, което за нас е от голямо значение и с голяма добавена стойност на гр. София очакваме над 2500 човека от цяла Европа, и в аматорски спорт, който няма държавно или друго финансиране, ние разчитаме много на помощта на местната власт.

Това е спорт, за който имаме доказано големи успехи за съжаление от големия футбол. Към момента сме в топ 10 на ранглистата на Световната федерация по мини футбол и в топ 5 на Европейската федерация по мини футбол. Така че, просто тази възможност видяхме и по този начин подходихме. Може и да е имало някакви други механизми, но не сме запознати с тях и за това се надявам все пак да успеем да получим тази подкрепа, защото другата седмица пристигат гостите и започва първенството. Подготвяме материалите и по начин, по който Столична община да бъде много добре отразена, включително на лег, рекламно пано и на абсолютно всички рекламни материали и разбира се в абсолютно всички медийни публикации и преси, свързани с мероприятиято.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Александров.

Други коментари по точката? Не виждам.

Нашата комисия е водеща с отделно становище очакваме Комисията по децата, младежта и спорта да се произнесе.

Премаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 14.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – 3.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: Въздържал се
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: Въздържал се
5. Бонка Василева: Въздържал се
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Драгомир Иванов: За
11. Карлос Контрера: За
12. Красимир Гълъбов: За
13. Прошко Прошков: За
14. Севделина Петрова: За

Премаваме към следваща точка.

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-7535/04.09.25 г. относно изменение и допълнение на Методология на граждански бюджет на София, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община, Благовеста Кенарова, Цветелина Симеонова – Заркин, Саад Алуани, Марта Георгиева, Севделина Петрова, Войслав Тодоров – общински съветници

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно изменение и допълнение на Методология на граждански бюджет на София.

Госпожо Кенарова, заповядайте да докладвате.

БЛАГОВЕСТА КЕНАРОВА – общински съветник: Благодаря, господин председател.

Както отбелязахте настоящият доклад е свързан с изменение и допълнение към методологията, която е приета през 2024 година от Столичния общински съвет. Това, на което искам да обърна внимание е, че докладът е изготвен на база опита, който придобихме по време на работата по първата кампания и всъщност тези практики са проверени, доказано добре работят, с кметовете районните сме в много добра комуникация. Също така, бих искала да кажа, че в комисията, която беше създадена със заповед на кмета за общоградски бюджет с председател заместник-кмет госпожа Бачева, ние създадохме много добра работна инициатива заедно с администрацията и в резултат на това успяхме да направим някои подобрения, като например повече аналитичност, на базата на това по-добра прозрачност за гражданите и също така намалихме административната тежест, както на районите така и на общоградската комисия.

Понеже сме Финансова комисия, бих искала да представя някои финансови параметри, които променяме.

Ще има отделни формуляри за районен и за общоградски бюджет. Минимум за районен бюджет ще бъде 10 000 лева, преди беше 20, максимума е 200. За общоградски бюджет минимума става 200 000, беше 250, а максимума остава 500 и за информационна кампания, това е новото ние предвиждаме 0,02% от общия бюджет за да може да се осигурят средствата за повече достъпност на информацията и за по-широка кампания, която да може да стигне до повече граждани. Детайлите са описани.

В момента тук са колегите общински съветници, членове на комисията Севдалина Петрова и Войслав Тодоров, ако и те имат нещо да добавят, но отново казвам искам да благодаря на всички участници в процеса за изключително конструктивната и резултатна работа и да се надявам, че така ще продължи и напред.

Благодаря много.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Кенарова.

Имате ли въпроси?

Господин Димитров, заповядайте.

БОЙКО ДИМИТРОВ – общински съветник: Една гребна техническа корекция, която уточнихме и с направление „Дигитализация“ в точка 3.1.4 „За гласуване“, където има вътре точка 2, това е за районните бюджети, просто в предложения вариант е написано, че „по настоящ или постоянен адрес“, просто чисто техническата готовност в момента все още е за „настоящ адрес“, така че да остане и там да е само по настоящ адрес и когато през следващите години се промени системата тогава ще може вече да се избира дали по настоящ или по постоянен, това е предложението. Предполагам, че и другите вносителите ще са съгласни.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Димитров.

Други коментари по точката? Няма.

С така направеното предложение подлагам точката на гласуване.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В Приложение № 1 към т. 1 от проекта за решение, в т. 3.1.4 „Гласуване за публикуваните проектни предложения“, в т. 2 да отпадне текста: „или постоянен“

Общо гласували, в т.ч.: 13.

– „За“ – 12.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: За

8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: Въздържал се
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25–ВК66–6511/01.08.25 г. относно сключване на споразумение за сътрудничество между Столична община и Военна академия „Георги Стойков Раковски“ за предоставяне на парково пространство за обществено ползване, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно сключване на споразумение за сътрудничество между Столична община и Военна академия „Георги Стойков Раковски“ за предоставяне на парково пространство за обществено ползване.

Госпожо Здравкова, заповядайте.

БЛАГОРОДНА ЗДРАВКОВА – зам.-кмет на СО: Благодаря, господин председател, по принцип госпожа Бобчева трябваше да бъде тук, но има друг ангажимент, за това поех щафетата.

Най-общо става дума за подписване на ново споразумение, имали сме такова в предишните години, изтекло е с Военна академия и по-точно с ползването на парка на Военна академия за обществени цели. Знаете, че там правим голяма част от културните събития, които организираме и особено през лятото го използваме много интензивно. Поели сме определени ангажименти описани в доклада. Те също към нас са поели и смятам, че след едни доста интензивни преговори стигнахме до добро споразумение.

Така че, ако имате въпроси мога да отговоря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Здравкова.

Коментари по точката, въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 11.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Карлос Контрера: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25–ВК66–4018/2/07.08.25 г. относно одобряване на годишен финансов и технически отчет на Програма „Зелена София“ за 2024 г., с вносител: Васил Терзиев – кмет на СО.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно одобряване на годишен финансов и технически отчет на Програма „Зелена София“ за 2024 г.

ПЕНКА БОТЕВА – гл. експерт в дирекция „Зелена система“: относно Програма „Зелена София“, одобряване на Годишния финансов и технически отчет за програмата.

По Програма „Зелена София“ през 2024 година в районните администрации са подали общо 161 проектни предложения. Оценяването на проектните предложения протича в три етапа и беше осъществено от комисии на районните администрации и съответно Комисия за изпълнение на програмата, която е назначена от кмета на Столична община.

За финансирането по програмата бяха класирани и одобрени за изпълнение на дейностите общо 155 броя проектни предложения, съгласно Протокол № 4 на комисията. Размерът на средствата за финансиране за 2024 година, който е гласуван от СОС е 604 хиляди 381 лева и е определен с годишния бюджет на програмата.

Разходите за реализиране възлизат на 547 хиляди 335 лева и са изпълнени в съответствие с разпоредбите, които са заложили в правилата на Програма „Зелена София“.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Ботева.

Коментари по точката и въпроси? Няма.

Преминваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 10.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – 2.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: Въздържал се
3. Блавеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: Въздържал се
11. Красимир Гълъбов: За
12. Севделина Петрова: За

Преминваме към следваща точка.

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-7560/05.09.25 г. относно кандигатстване по процедура № BG16FFPR002-1.005 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – етап II“ по приоритет „Води“ на програма „Околна среда“ 2021-2027 г., с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община и Никола Лютов – зам.-кмет на Столична община

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, вх. № СОА25-ВК66-7560/05.09.25 г. относно кандигатстване по процедура № BG16FFPR002-1.005 „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община – етап II“ по приоритет „Води“ на програма „Околна среда“ 2021-2027 г.

Господин Лютов, започвайте за кратко представяне.

НИКОЛА ЛЮТОВ – зам.-кмет на Столична община: Благодаря Ви, господин председател.

Ще си позволя да дам гумата на господин Симидчиев като глава на звеното, което управлява процеса по кандигатстване за програмата за повече информация.

ДОБРОМИР СИМИДЧИЕВ: външен експерт, ръководител на звеното, Добър ден, благодаря господин Лютов.

Уважаеми дами и господа общински съветници, външен експерт съм и ръководя звеното за подготовка на кандигатстване на Столична община по тази програма. Някои от Вас може би помнят, че в предния оперативен период 2014 – 2020 г., направихме едно доста мащабно проучване, регионално прединвестиционно проучване на базата, на което кандигатствахме миналия път и реализирахме успешен проект за около 150 млн. лева. Това, което правим в момента е естествено продължение на това усилие от предния път и съвсем грубо искам да кажа какво правим сега и какви са параметрите без да ви затормозявам с много цифри.

Правим канали, присъединяваме жители на София, които в момента нямат тази услуга по канализация и пречистване – 11 проекта общо. Стойността, с която имаме право да кандигатстваме т.нар. допустими разходи са около 140 милиона, между 130 и 140 милиона лева, от които ние ще получим 100 милиона лева безвъзмездна финансова помощ, тоест около 75% е участието на ОП „Околна среда“ в този проект.

Отделно от това усилието на администрацията са насочени към това където и да влезем, каквото и да правим след изграждането на тези канали и водопроводи да се възстановяват улиците в техния пълен размер, включително с тротоари, бордюри и т.н., което вдига стойността на проекта до сумата, която Ви е представена в доклада към 220 млн. лева.

Така че, с други думи двеста и няколко милиона лева, 100 млн. лева са БФП от ОП „Околна среда“, поредната стъпка, която София прави по отношение на прибавяне на тези територии, които в момента нямат услугата по пречистване и отвеждане на отпадъчните води. Кандидатстването ни е сега, трябва да подадем кандидатурата до 30 септември. Минали сме почти всички предварителни разговори с Европейската комисия, представителите на инициативата „Джаспърс“, многобройни срещи с Министерството на околната среда сме провели така, че проектът е почти готов да предадем документи след около две, три седмици и неговият краен срок за реализиране е краят на 2029 година. Ние в момента какво правим с това решение, ангажираме се Столична община да осигури този бюджет извън 100-те милиона лева, които ще дойдат по ОП „Околна среда“ да бъдат заложили в бъдещите бюджети до 2029 година и това е задължително условие по кандидатстването на София към Оперативната програма и това е причината да ви занимаваме днес с този проект.

Тридесет и няколко хиляди човека, както казах 80 километра канали, 80 километра водопроводи също навсякъде където правим канали сменяме и водопроводите и т.н., много цифри има за проекта, който се интересува ще отговорим с удоволствие.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря Ви, господин Лютов и господин Симидчиев.

Колеги, заповядайте за коментари и въпроси по точката.

Не виждам заявки.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 14.

– „За“ – 14.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Драгомир Иванов: За
11. Карлос Контрера: За
12. Красимир Гълъбов: За
13. Прошко Прошков: За
14. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх. № СОА20-ВКО8-1610/13/23.04.25 г. относно прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, чрез продажба на общинската част, представляваща 151/751 кв. м, или 20% идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, целият с площ 751 кв. м, с. Лозен, район „Панчарево“, **становище вх. № СОА20-ВКО8-1610/14/12.06.25 г.**, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район Панчарево

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно прекратяване на съсобственост между Столична община и физически лица, чрез продажба на общинската част, представляваща 151/751 кв. м, или 20% идеални части от поземлен имот с идентификатор 44063.6220.68, целият с площ 751 кв. м, с. Лозен, район „Панчарево“, **становище вх. № СОА20-ВКО8-1610/14/12.06.25 г.**

Госпожо Алексиева, заповядайте за кратко представяне.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – кмет на район Панчарево: Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми господин председател, уважаеми членове на Комисията по бюджет и финанси. Накратко ще представя доклада, както казахте става въпрос за изкупуване на общинската част от имот със съответния идентификатор, в която имаме съсобственост с частни лица, 151 от 751 идеални части са на Столична община съответно с Акт за общинска собственост, а 600 от 751 са на частните лица. Има изготвена и актуализирана оценка от лицензиран оценител и съответно размера, който трябва частните лица да заплатят на Столична община е в размер на 19 873 лева без ДДС, което на 1 кв. м. е 131,60 лева без ДДС.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Алексиева.

Имаме актуализирана оценка, част от преписката.

В т.2 от проекта за решение, вместо текста "...по пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.1...", да се запише следния текст "...по актуална пазарна цена на общинския имот, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от определената продажна цена по т.1..."

Предполагам, че сте съгласна със становището ще го гласуваме с това предложение за промяна.

Коментари и въпроси по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВКО8-1610/14/12.06.25 г., предлага следното изменение:

В т.2 от проекта за решение, вместо текста "...по пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по-ниска от посочената в т.1...", да се запише следния текст "...по актуална пазарна цена на общинския имот, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от определената продажна цена по т.1..."

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ – 12.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бонка Василева: За
5. Ваня Тагарева: За
6. Вили Лилков: За
7. Войслав Тодоров: Въздържал се
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 8 от дневния ред: Доклад вх. № СОА23-ВКО8-7416/4/16.06.25 г. относно продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се в село Бистрица, в.з. „Косанин дол“, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 04234.6916.436 (без построената в имота сграда), по преписка № РПН25-ГР94-1140(1)/2025 г. на район „Панчарево“, **становище вх. № СОА23-ВКО8-7416/5/26.06.25 г.**, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район Панчарево

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, находящ се в село Бистрица, в.з. „Косанин дол“, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 04234.6916.436 (без построената в имота сграда), по преписка № РПН25-ГР94-1140(1)/2025 г. на район „Панчарево“, **становище вх. № СОА23-ВКО8-7416/5/26.06.25 г.**

Госпожо Алексиева, заповядайте.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – кмет на район Панчарево: Тук доклада е свързан с искане съответно на собственика на законно построена сграда с ОПС в съответното УПИ във вилна зона „Косанин дол“, като имотите с площ 811 кв.м. общински имот и съответно определената пазарна стойност от лицензиран сертифициран оценител е в размер на 125 270 лева без ДДС и цената на 1 кв.м. е 154,46 лева без ДДС.

Това е накратко, благодаря ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Алексиева.

На основание становище вх. № СОА23-ВКО8-7416/5/26.06.25 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се добави: „ чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“.

Има ли коментари и въпроси по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение: 1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА23-ВКО8-7416/5/26.06.25 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се добави: „ чл. 46, ал. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост“

Общо гласували, в т.ч.: 10.

- „За“ – 10.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бонка Василева: За
4. Ваня Тагарева: За
5. Димитър Вучев – председател: За
6. Драгомир Иванов: За
7. Карлос Контрера: За
8. Красимир Гълъбов: За
9. Прошко Прошков: За
10. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 9 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-2777/20.02.2025г., относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ИПРЗ за образуване на нови УПИ XII-321,756 за „търговия и услуги“, УПИ XIII-755,756,321,1150 за „КОО“, УПИ XIV-321 за „КОО“ и изменение на плана за уличната регулация (ИПУР), кв.№8, с. Плана, район „Панчарево“, становище вх. № СОА25-ВКО8-2777/3/25.07.25 г., писмо вх. № СОА25-ВКО8-2777/4/09.09.25 г. с приложен нов проект за решение с вх. № СОА25-ВКО8-2777/1/01.04.25 г.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ИПРЗ за образуване на нови УПИ XII-321,756 за „търговия и услуги“, УПИ XIII-755,756,321,1150 за „КОО“, УПИ XIV-321 за „КОО“ и изменение на плана за уличната регулация (ИПУР), кв.№8, с. Плана, район „Панчарево“, становище вх. № СОА25-ВКО8-2777/3/25.07.25 г., писмо вх. № СОА25-ВКО8-2777/4/09.09.25 г. с приложен нов проект за решение с вх. № СОА25-ВКО8-2777/1/01.04.25 г.

Госпожо Алексиева, заповядайте за кратко представяне.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – кмет на район Панчарево: Благодаря Ви, това е един доклад, който от доста време чака да бъде разгледан така, че благодаря за това. Имаме и внесена актуална оценка, той като беше изтекла. Става въпрос за процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, тук са доста имоти с най-различни идентификатори, в които сме в съсобственост и съответно с частното лице господин Антоф, идеята е да се приключи процедурата, за да може да се оправи съответно общинската собственост, защото в плана това е в населеното място, където е важно да можем да ползваме тази общинска собственост, за да можем да облагородяваме и да развиваме и това населено място и съответно има оценки, които са направени на всички площи, на всички имоти с конкретни идентификатори и това, което мога да кажа съгласно заключението на сертифицирания оценител при уравняване на придаваеми и отчуждаеми части е, че съответно частното лице дължи 27 390 лева на Столична община без ДДС.

Това е накратко, благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Алексиева.

Комисията следва да подкрепи доклада с приложения нов проект за решение с вх. № СОА25-ВКО8-2777/1/01.04.25 г., внесен с писмо вх. № СОА25-ВКО8-2777/4/09.09.25 г., като на основание становище вх. № СОА25-ВКО8-2777/3/25.07.25 г., предлага в него да се отразят следните изменения:

т. 2.1 от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Столична община прехвърли на Валентин Георгиев Антоф:

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2052, с площ 540 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.321, попадащ в новообразуван УПИ XIII-755, 756, 321, 1150 – за „КОО“, с. Плана, район „Панчарево“, актуван с АОС № 7433/28.05.2024 г., с определена пазарна стойност – 44925,00 /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет/ лева.

– Реална част от УПИ XII-за културен дом на ТКЗС, кв. 8, представляващ ПИ с идентификатор 56624.7203.1150, с площ 37 кв.м., попадаща в новообразуван УПИ XIII-755, 756, 321, 1150 – за „КОО“, с. Плана, район „Панчарево“, актуван с АОС № 3771/15.10.2012 г. , с определена пазарна стойност 3078 /три хиляди седемдесет и осем/ лева.

т. 2.2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

„Валентин Георгиев Антоф прехвърли възмездно на Столична община:

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2054 с проектна площ 121 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.756, попадащ в новообразуван УПИ XII-321, 756 – за

„търговия и услуги“, кв. 8 по плана на с. Плана, с определена пазарна стойност 10066 /десет хиляди шестдесет и шест/ лева.

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2056 с проектна площ 170 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.756, попадащ в улица с О.Т. 49 – О.Т. 64 по плана на с. Плана, с определена пазарна стойност 9429,00 /девет хиляди четиристотин двадесет и девет/ лева.

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2058 с проектна площ 20 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.755, попадащ в улица с О.Т. 49 – О.Т. 48 – О.Т. 46 по плана на с. Плана, с определена пазарна стойност 1109,00 /хиляда сто и девет/ лева.“

т. 4 от проекта за решение да се измени и да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на имотите, подробно описани в т. 2.1. и т. 2.2, а след влизане в сила на ПУП за ИПРЗ за нови УПИ XII-321,756 – за търговия и услуги, УПИ XIII-755, 756, 321, 1150 – за КОО“, с. Плана и след представяне на доказателства за премахване на частта от сградата с идентификатор 56624.7203.755.4, да сключи окончателен договор“.

Предполагам, че сте съгласни със становището, ще го гласуваме с така оказаните промени.

Има ли коментари по точката и въпроси? Не виждам.

Преминуваме към гласуване с новия проект за решение.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение с вх. № СОА25-ВКО8-2777/1/01.04.25 г., внесен с писмо вх. № СОА25-ВКО8-2777/4/09.09.25 г., като на основание становище вх. № СОА25-ВКО8-2777/3/25.07.25 г., предлага в него да се отразят следните изменения:

т. 2.1 от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Столична община прехвърли на Валентин Георгиев Антоф:

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2052, с площ 540 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.321, попадащ в новообразуван УПИ XIII-755, 756, 321, 1150 – за „КОО“, с. Плана, район „Панчарево“, актуван с АОС № 7433/28.05.2024 г., с определена пазарна стойност – 44925,00 /четиридесет и четири хиляди деветстотин двадесет и пет/ лева.

– Реална част от УПИ XII-за културен дом на ТКЗС, кв. 8, представляващ ПИ с идентификатор 56624.7203.1150, с площ 37 кв.м., попадаща в новообразуван УПИ XIII-755, 756, 321, 1150 – за „КОО“, с. Плана, район „Панчарево“, актуван с АОС № 3771/15.10.2012 г. , с определена пазарна стойност 3078 /три хиляди седемдесет и осем/ лева.

т. 2.2 от проекта за решение да придобие следната редакция:

„Валентин Георгиев Антоф прехвърли възмездно на Столична община:

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2054 с проектна площ 121 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.756, попадащ в новообразуван УПИ XII-321, 756 – за

„търговия и услуги“, кв. 8 по плана на с. Плана, с определена пазарна стойност 10066 /десет хиляди шестдесет и шест/ лева.

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2056 с проектна площ 170 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.756, попадащ в улица с О.Т. 49 – О.Т. 64 по плана на с. Плана, с определена пазарна стойност 9429,00 /девет хиляди четиристотин двадесет и девет/ лева.

– ПИ с проектен идентификатор 56624.7203.2058 с проектна площ 20 кв.м., представляващ реална част от ПИ с идентификатор 56624.7203.755, попадащ в улица с О.Т. 49 – О.Т. 48 – О.Т. 46 по плана на с. Плана, с определена пазарна стойност 1109,00 /хиляда сто и девет/ лева.“

т. 4 от проекта за решение да се измени и да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на имотите, подробно описани в т. 2.1. и т. 2.2, а след влизане в сила на ПУП за ИПРЗ за нови УПИ XII-321,756 – за търговия и услуги, УПИ XIII-755, 756, 321, 1150 – за КОО“, с. Плана и след представяне на доказателства за премахване на частта от сградата с идентификатор 56624.7203.755.4, да сключи окончателен договор“.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бонка Василева: За
4. Ваня Тагарева: За
5. Вили Лилков: За
6. Войслав Тодоров: Въздържал се
7. Димитър Вучев – председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Карлос Контрера: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 10 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-10884/21.07.2025 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижим имот – частна общинска собственост, ***становище вх. № СОА25-ВКО8-10884/1/21.08.25 г.***, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район Панчарево и д-р Ваня Тагарева – общински съветник.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на части от недвижим имот – частна общинска собственост, ***становище вх. № СОА25-ВКО8-10884/1/21.08.25 г.***

Заповядайте, госпожо Алексиева.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – кмет на район Панчарево: Благодаря Ви, този доклад е свързан с темата за отдаване под наем на лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар и стоматологичен кабинет. Става въпрос в село Долни Пасарел, където за съжаление в момента и лекарския и стоматологичния кабинет са свободни и няма лекар и стоматолог, които на практика да обслужват жителите на населеното място и тъй като трябва да имаме предвид голямата отдалеченост от София считаме, че е крайно необходимо и се надяваме, че този път ще успеем да осигурим лекар и стоматолог в съответните здравни кабинети.

На две позиции обособени са разделени първата е за лекарски кабинет с площ 19,25 кв.м., като там началната конкурсна цена е 212 лева без ДДС, а за позиция 2 за стоматологичния кабинет от 18,31 кв.м. съответно е 73 лева без ДДС, като стойностите са определени от сертифициран оценител, който е сключил Рамков договор със Столична община. Това е накратко, което мога да представя.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Алексиева.

Коментари и въпроси по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 11 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-8848/16.06.25 г. относно процедура по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с изменение на ПУП – ИПРЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 44063.6227.4853; 44063.6227.4858 и части от 44063.6227.4859 и 44063.6227.3952 по КККР на с. Лозен за създаване на нов УПИ V-3952,4853,4858,4859 за „ЖС“, кв. 165, с. Лозен, район „Панчарево“, **становище вх. № СОА25-ВК08-8848/2/27.08.25 г., писмо вх. № СОА25-ВК08-8848/1/04.07.25 г. за актуализация на експертната оценка**, с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район Панчарево

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура по чл. 17, ал. 2, т. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с изменение на ПУП – ИПРЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 44063.6227.4853; 44063.6227.4858 и части от 44063.6227.4859 и 44063.6227.3952 по КККР на с. Лозен за създаване на нов УПИ V-3952,4853,4858,4859 за „ЖС“, кв. 165, с. Лозен, район „Панчарево“, **становище вх. № СОА25-ВК08-8848/2/27.08.25 г., писмо вх. № СОА25-ВК08-8848/1/04.07.25 г. за актуализация на експертната оценка**

Заповядайте, госпожо Алексиева.

ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА – кмет на район Панчарево: Благодаря Ви, този доклад е във връзка с чл. 17, ал. 2, т. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинска собственост, като преписката върви от началото на 2023 година, минала е през ОЕСУТ, съответно изготвихме и актуален доклад с актуална оценка и тук говорим за това, че имаме съсобственост, Столична община има съсобственост с частно лице и съответно е направена градоустройствена процедура с образувани реални части на съответните ПИ и това, което се получава е, че за 108 кв. м., които Столична община трябва да прехвърли възмездно на частното лице е направена оценка, която е на стойност 15 300 лева без ДДС на 1 кв. м. – 141,66 лева без ДДС.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Алексиева.

На основание становище вх. № СОА25-ВК08-8848/2/27.08.25 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „ чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост “.

Ще се гласува с това предложение за промяна.

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА25-ВК08-8848/2/27.08.25 г., предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „ чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост “

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бонка Василева: За
5. Ваня Тагарева: За
6. Войслав Тодоров: Въздържал се

7. Димитър Вучев – председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Карлос Контрера: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Има един доклад, точка 37 отново с вносител госпожа Алексиева, ако нямате против сега да го разгледаме, за да освободим госпожа Алексиева и след това ще се върнем към основния дневен ред. Не виждам противни мнения.

По т. 37 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-13511/05.09.25 г. относно спешно и неотложно отпускане на финансови средства на СО-район „Панчарево“ от бюджета на Столична община за организиране на специализиран ученически транспорт за извозване на учениците от 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Лозен до старото училище в с. Кривина, с вносител: Благородна Здравкова – зам.-кмет на СО, Евгения Алексиева – кмет на район Панчарево и г-р Ваня Тагарева – зам. – председател на СОС

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно спешно и неотложно отпускане на финансови средства на СО-район „Панчарево“ от бюджета на Столична община за организиране на специализиран ученически транспорт за извозване на учениците от 201 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Лозен до старото училище в с. Кривина

Колеги, има ли необходимост от представяне на доклада? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 14.

– „За“ – 14.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благвеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Драгомир Иванов: За
11. Карлос Контрера: За
12. Красимир Гълъбов: За
13. Прошко Прошков: За
14. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-7364/20.05.2025 г. относно процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II – „за старчески дом и трафопост“, кв. 125, м. „Кръстова вада“ и образуване на нови УПИ I-1235; УПИ II-1558,1626,1830,1876,2192,3415-за ЖС; УПИ III-1716 и УПИ VII-1830,2192-за ЖС, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.904.2192; 68134.904.1830, 68134.904.1876 и 68134.904.1716 от КККР на гр. София и взаимно прехвърляне право на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.904.3415 – частна общинска собственост и ПИ с проектен идентификатор 68134.904.37 – собственост на юридическо лице, попадащ в улична регулация, **становище вх. № СОА25-ВКО8-7364/1/21.07.25 г.**, с вносител: Константин Павлов – кмет на район Лозенец

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с проект за изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ II – „за старчески дом и трафопост“, кв. 125, м. „Кръстова вада“ и образуване на нови УПИ I-1235; УПИ II-1558,1626,1830,1876,2192,3415-за ЖС; УПИ III-1716 и УПИ VII-1830,2192-за ЖС, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.904.2192; 68134.904.1830, 68134.904.1876 и 68134.904.1716 от КККР на гр. София и взаимно прехвърляне право на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.904.3415 –

частна общинска собственост и ПИ с проектен идентификатор 68134.904.37 – собственост на юридическо лице, попадащ в улична регулация, **становище Вх. № СОА25-ВКО8-7364/1/21.07.25 г**

Господин Влахов е тук заместник-кмет, заповядайте за кратко представяне.

ВИТАН ВЛАХОВ – зам.-кмет на район Лозенец: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, предлагам на вниманието на комисията този доклад с 5 точки с проект за решение, което е внесено. Става въпрос за процедура за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 във връзка с проект за изменение на ПУП и ИПРЗ за взаимно прехвърляне на право на собственост върху имот частна общинска собственост и имот собственост на юридическо лице. Проектът за изменение на ПУП е изработен по възлагане на заявителя и разрешен със заповед на главния архитект на Столична община. С протокол на ОЕСУТ на Столична община е разгледан и одобрен проекта. Пазарната оценка на общинските имоти съответно от лицензиран оценител на двата имота са направени, като едната за 83 кв.м. общински имот е 33 635 лева, а пазарната оценка на поземлен имот частна собственост попадащ в улична регулация е с площ 341 кв. м. и е 85 492 лева без включен ДДС.

Предложението за проекто решение включва одобряването на ПУП и съответно взаимното прехвърляне на собствеността, при която става безвъзмездно, включва предварителен договор и възлага кмета на Столична община да сключи предварителен договор по реда на чл. 15 без доплащане на разликата в цената на имотите.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Влахов.

На основание становище Вх. № СОА25-ВКО8-7364/1/21.07.25 г., предлага следното изменение:

– в точка II от проекта за решение да се заличи текста „Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ и окончателен договор за прехвърляне“ като вместо него да се запише следния текст: „Дава съгласие Столична община да прехвърли“.

Ще се подложи така на гласуване.

Има ли коментари по точката? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище Вх. № СОА25-ВКО8-7364/1/21.07.25 г., предлага следното изменение:

– в точка II от проекта за решение да се заличи текста „Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за ИПРЗ и окончателен договор за прехвърляне“ като вместо него да се запише следния текст: „Дава съгласие Столична община да прехвърли“.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 10.

– „Против“ – 1.

– „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: Против
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Драгомир Иванов: За
10. Карлос Контрера: Въздържал се
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 13 от дневния ред: Доклад Вх. № СОА25-ВКО8-6241/28.04.2025 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на обособен по площ нежилищен имот (терен), съдържащ обща площ в размер на 774 кв. м и включващ в състава си поземлен имот с идентификатор 68134.2815.290, с площ 315 кв. м, находящ се на бул. „Ломско шосе“ № 232А и поземлен имот с идентификатор 68134.2815.291, с площ 459 кв. м, находящ се на бул. „Ломско

шосе" № 232Б и двата имота – публична общинска собственост, намиращи се извън регулация на територията на Район "Връбница", становище вх. № СОА25-ВКО8-6241/1/25.07.25 г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район Връбница и арх. Росица Николова – общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на обособен по площ нежилищен имот (терен), съдържащ обща площ в размер на 774 кв. м и включващ в състава си поземлен имот с идентификатор 68134.2815.290, с площ 315 кв. м, находящ се на бул. "Ломско шосе" № 232А и поземлен имот с идентификатор 68134.2815.291, с площ 459 кв. м, находящ се на бул. "Ломско шосе" № 232Б и двата имота – публична общинска собственост, намиращи се извън регулация на територията на Район "Връбница", становище вх. № СОА25-ВКО8-6241/1/25.07.25 г.

Господин Костадинов, заповядайте за кратко изложение.

РУМЕН КОСТАДИНОВ – кмет на район Връбница: Благодаря.

Става въпрос за два имота, които са един до друг, пускаме ги на процедура за провеждане на конкурс. Общата квадратура е 774 за двата имота и оценката направена от лицензиран оценител на Столична община е 658 лева без ДДС на месец.

Ако имате някакви конкретни въпроси съм на разположение.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Костадинов.

На основание становище вх. № СОА25-ВКО8-6241/1/25.07.25 г., предлага следните изменения:

т. 1, изречение 1 от проекта за решение да се измени по следния начин:

"1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок до приемане на ПУП за имотите, предмет на конкурса и предприемане на действия за реализиране на озеленяването в тях, но не повече от 5 години на обособен по площ нежилищен имот (терен), съдържащ обща площ в размер на 774 кв. м и включващ в състава си поземлен имот с идентификатор 68134.2815.290, с площ 315 кв. м, находящ се на бул. "Ломско шосе" № 232А и поземлен имот с идентификатор 68134.2815.291, с площ 459 кв. м, находящ се на бул. "Ломско шосе" № 232Б по КККР на град София, одобрени със заповед № РД-18-39/20.07.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК и двата позелени имота, представляващи публична общинска собственост, намиращи се извън регулация на територията на Район "Връбница", със специфично конкурсно условие "за открит склад", при начална конкурсна наемана цена в размер на 658,00 (шестстотин петдесет и осем) лева/месец, без ДДС."

Останалата част от проекта за решение остава непроменена

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост"

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА25-ВКО8-6241/1/25.07.25 г., предлага следните изменения:

т. 1, изречение 1 от проекта за решение да се измени по следния начин:

"1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок до приемане на ПУП за имотите, предмет на конкурса и предприемане на действия за реализиране на озеленяването в тях, но не повече от 5 години на обособен по площ нежилищен имот (терен), съдържащ обща площ в размер на 774 кв. м и включващ в състава си поземлен имот с идентификатор 68134.2815.290, с площ 315 кв. м, находящ се на бул. "Ломско шосе" № 232А и поземлен имот с идентификатор 68134.2815.291, с площ 459 кв. м, находящ се на бул. "Ломско шосе" № 232Б по КККР на град София, одобрени със заповед № РД-18-39/20.07.2011 година на Изпълнителния директор на АГКК и двата позелени имота, представляващи публична общинска собственост, намиращи се извън регулация на територията на Район "Връбница", със специфично конкурсно условие "за открит склад", при начална конкурсна наемана цена в размер на 658,00 (шестстотин петдесет и осем) лева/месец, без ДДС."

Останалата част от проекта за решение остава непроменена

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, а именно: „чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост"

Общо гласували, в т.ч.: 11.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Войслав Тодоров: За
7. Димитър Вучев – председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Прошко Прошков: За
11. Севделина Петрова: За

Преминваме към следваща точка.

По т. 14 от дневния ред: Доклад вх. № СОА23-ВКО8-12165/10/13.11.2024 г. с предложение за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот с идентификатор 68134.1384.555, находящ се ул. „Иван Момчилов“ 46, местност: „ж.к. Надежда 4“, чрез изкупуване от Столична община на 285/385 идеални части частна собственост, **становище вх. № СОА23-ВКО8-12165/16/20.12.24 г., писмо вх. № СОА25-ВКО8-12165/18/05.09.25 г. за удължаване срока на пазарната оценка**, с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, с предложение за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот с идентификатор 68134.1384.555, находящ се ул. „Иван Момчилов“ 46, местност: „ж.к. Надежда 4“, чрез изкупуване от Столична община на 285/385 идеални части частна собственост, **становище вх. № СОА23-ВКО8-12165/16/20.12.24 г., писмо вх. № СОА25-ВКО8-12165/18/05.09.25 г. за удължаване срока на пазарната оценка**

Коментари и въпроси по точката колеги? Не виждам.

Преминваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 11.

– „За“ – 10.

– „Против“ – 1.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Вили Лилков: За
6. Войслав Тодоров: Против
7. Димитър Вучев – председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Прошко Прошков: За
11. Севделина Петрова: За

Преминваме към следваща точка.

По т. 15 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-6954/13.05.2025 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел за отдаване под наем за срок от 5 години на реални части, от общински поземлени имоти – публична общинска собственост, с цел разполагане на 11 броя преместваеми обекти, предвидени по 3 групи схеми, одобрени от главния архитект на общината, **становище вх. № СОА25-ВКО8-6954/2/25.07.25 г.**, с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел за отдаване под наем за срок от 5 години на реални части, от общински поземлени имоти – публична общинска собственост, с цел разполагане на 11 броя преместваеми обекти, предвидени по 3 групи схеми, одобрени от главния архитект на общината, **становище вх. № СОА25-ВКО8-6954/2/25.07.25 г.**

На основание становище вх. № СОА25-ВКО8-6954/2/25.07.25 г., предлага следните изменения:

В т. I, на ред втори, след текста „за срок от пет години“ да се добави текста: „за обектите по схема № 14 и схема № 16, 17, а за обекта по схема № 57 за срок до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „чл. 14, ал. чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, а така също и чл. 55 от Закона за устройство на територията“

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА25-ВКО8-6954/2/25.07.25 г., предлага следните изменения:

В т. I, на ред втори, след текста "за срок от пет години" да се добави текста: "за обектите по схема № 14 и схема № 16, 17, а за обекта по схема № 57 за срок до предприемане на действия за реализиране на ПУП, но не повече от 5 години".

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, и чл. 55 от Закона за устройство на територията“

Общо гласували, в т.ч.: 11.

- „За“ – 11.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Вили Лилков: За
6. Войслав Тодоров: За
7. Димитър Вучев – председател: За
8. Драгомир Иванов: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Прошко Прошков: За
11. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ТД26-647/5/11.07.2025 г. относно учредяване възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийният обект, в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1383.733 по КККР, УПИ XI-733, кв. 88, местност „Надежда 2а и 2б“, ул. „Екзарх Стефан“ № 37, район „Надежда“, **становище вх. № СОА25-ТД26-647/7/25.07.25 г.**, с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, вх. № СОА25-ТД26-647/5/11.07.2025 г. относно учредяване възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийният обект, в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1383.733 по КККР, УПИ XI-733, кв. 88, местност „Надежда 2а и 2б“, ул. „Екзарх Стефан“ № 37, район „Надежда“, **становище вх. № СОА25-ТД26-647/7/25.07.25 г.**

На основание становище вх. № СОА25-ТД26-647/7/25.07.25 г., предлага следното изменение:

В т. 2 от проекта за решение, поради допусната техническа грешка, вместо: „.../шестнадесет хиляди триста деветдесет и три лева и петдесет стотинки/ да се запише:

/шестнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/“

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА25-ТД26-647/7/25.07.25 г., предлага следното изменение:

В т. 2 от проекта за решение, поради допусната техническа грешка, вместо: „.../шестнадесет хиляди триста деветдесет и три лева и петдесет стотинки/ да се запише:

/шестнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/“

Общо гласували, в т.ч.: 10.

- „За“ – 10.

- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Вили Лилков: За
6. Димитър Вучев – председател: За
7. Карлос Контрера: За
8. Красимир Гълъбов: За
9. Прошко Прошков: За
10. Севделина Петрова: За

Преминваме към следваща точка.

По т. 17 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-9392/25.06.2025 г. относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1386.517.2, находяща се в гр. София, район „Надежда“, **становище вх. № СОА25-ВКО8-9392/2/21.07.2025 г.**, с вносител: Димитър Димов – кмет на район Надежда.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1386.517.2, находяща се в гр. София, район „Надежда“, **становище вх. № СОА25-ВКО8-9392/2/21.07.2025 г.**

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 11.

- „За“ – 11.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Вили Лилков: За
6. Войслав Тодоров: За
7. Димитър Вучев – председател: За
8. Карлос Контрера: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Прошко Прошков: За
11. Севделина Петрова: За

Преминваме към следваща точка.

По т. 18 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВКО8-4717/31.03.2025 г., относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинския дял, представляващ 34,624 % идеални части от апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, представляващ по КККР самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на бул. „Магдиг“ № 40, град София, **становище вх. № СОА25-ВКО8-4717/5/03.07.25 г., придружен с писмо вх. № СОА25-ВКО8-4717/2/22.05.25 г. с актуализирана експертна оценка и коригиран проект за решение, писмо вх. № СОА25-ВКО8-4717/6/15.07.25 г., писмо вх. № СОА25-ВКО8-4717/7/04.09.25 г. с приложена данъчна оценка**, с вносител: Георги Кузмов – кмет на район Оборище.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинския дял, представляващ 34,624 % идеални части от апартамент № 3, със застроена площ 44,06 кв. м, представляващ по КККР самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.408.153.1.2, находящ се на бул. „Магдиг“ № 40, град София, **становище вх. № СОА25-ВКО8-4717/5/03.07.25 г., придружен с писмо вх. № СОА25-ВКО8-4717/2/22.05.25 г. с актуализирана експертна оценка и коригиран проект за решение, писмо вх. № СОА25-ВКО8-4717/6/15.07.25 г., писмо вх. № СОА25-ВКО8-4717/7/04.09.25 г. с приложена данъчна оценка**

Госпожо Алексиева, заповядайте за кратко представяне.

МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА – зам.-кмет на район Оборище: Благодаря, господин председател.

Това е един доклад, който сме подали в началото на годината и въпреки, че оценката е в края на шестмесечния срок на валидност преценихме, че не отговаря и не отчита динамиката на пазара в последните месеци, поради което възложихме нова актуализирана оценка, така че ще помоля, ако може този доклад да бъде отложен и след представяне на новата оценка, която отговаря на реалностите в момента на пазара в района да бъде продължена процедурата.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря Ви, госпожо Алексиева.

По желание на вносителя точката се отлага.

Въз основа на гореизложеното, се взе следното решение:

1. Комисията отлага разглеждането на доклад № СОА25-ВК08-4717/31.03.25 г. от Георги Кузмов – кмет на район Оборище, по предложение на вносителя, за възлагане изготвяне на нова пазарна оценка на общинския имот.

Преминаваме към следваща точка.

По т. 19 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-4955/03.04.2025 г. относно прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КKKP), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част-частна общинска собственост, *становище вх. № СОА25-ВК08-4955/3/14.04.25 г., придружен с: писмо вх. № СОА25-ВК08-4955/7/04.09.25 г. с приложени изготвени нови пазарни оценки и нов проект за решение*, с вносител: Георги Кузмов – кмет на район Оборище.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. София, ул. „Георги Бенковски“ № 33 (самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.313.2.1 и 68134.401.313.2.2 по КKKP), чрез продажба от Столична община на съсобственика на 1/5 идеална част-частна общинска собственост, *становище вх. № СОА25-ВК08-4955/3/14.04.25 г., придружен с: писмо вх. № СОА25-ВК08-4955/7/04.09.25 г. с приложени изготвени нови пазарни оценки и нов проект за решение*

Госпожо Алексиева, заповядайте по този доклад.

МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА – зам.-кмет на район Оборище: Това е доклад, който беше веднъж отложен поради неактуална оценка и неточности и грешка в предложената оценка. Подробно са отстранени и описани в новата оценка, която е актуализирана и прецизирана. Касае се пак за прекратяване на съсобственост и моля да бъде подкрепен докладът.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, госпожо Алексиева.

Комисията следва да подкрепи доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА25-ВК08-4955/7/04.09.25 г.

Има ли коментари по точката? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА25-ВК08-4955/7/04.09.25 г.

Общо гласували, в т.ч.: 10.

- „За“ – 7.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – 3.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бонка Василева: За
5. Вили Лилков: За
6. Димитър Вучев – председател: За
7. Карлос Контрера: Въздържал се
8. Красимир Гълъбов: За
9. Прошко Прошков: Въздържал се
10. Севделина Петрова: Въздържал се

Преминаваме към следваща точка.

По т. 20 от дневния ред: Доклад вх. № СОА24-ВК08-14725/7/27.06.25 г. относно провеждане на процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ XI-1214, кв. 1, по действащия регулационен план на с. Чепинци, по реда на § 8, ал.2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на

територията, **становище вх. № СОА24-ВКО8-14725/8/07.07.25 г.**, с вносител: Владислав Владимиров – кмет на район Нови Искър.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно провеждане на процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ XI-1214, кв. 1, по действащия регулационен план на с. Чепинци, по реда на § 8, ал.2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, **становище вх. № СОА24-ВКО8-14725/8/07.07.25 г.**

Кой ще докладва от името на кмета на Нови Искър?

Заповядайте.

ВАНЯ НИКОЛОВА – зам.-кмет на район Нови Искър: Здравейте, докладът касае процедура за доброволно прилагане на действащ регулационен план за УПИ XI-1214, кв. 1, с. Чепинци чрез закупуване на общински поземлен имот с идентификатор подробно посочен в доклада с площ 47 кв. м., който се явява реална част от съответното УПИ.

Процедурата е по §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, като съответно този общински имот се прехвърля на съсобственика физическо лице. Определена е оценка от сертифициран оценител, която е в размер общо на 5096 лева за цялата площ на общинския имот – 47 кв. м. без ДДС, съответно те се равняват на 108,42 лева за квадратен метър или 55,44 евро.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря Ви.

Коментари по точката колеги? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 11.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Вили Лилков: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Прошко Прошков: За
11. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 21 от дневния ред: Доклад вх. № СОА24-ВКО8-15725/4/27.05.2025 г. относно провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, **становище вх. № СОА24-ВКО8-15725/6/20.06.25 г.**, с вносител: Бонка Василева – общински съветник и Димитър Божилов – кмет на район Триагица.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199 от Закона за устройство на територията, **становище вх. № СОА24-ВКО8-15725/6/20.06.25 г.**

Господин Божилов, заповядайте.

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – кмет на район Триагица: Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници, за пореден път се вкарва този доклад, като сме приложили нови оценки на вещото лице, независим оценител по Списъка на Столична община. Уреждаме сметки по регулация с частни собственици физически лица. Всички детайли са в доклада, като целта на практика е да придобием необходими квадратни метри от ул. „Емилиян Станев“ в нереализирана част.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Божилов.

Коментари по доклада? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 10.

– „За“ – 9.

- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: Въздържал се
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Красимир Гълъбов: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 22 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА22-ГР94-5640/5/27.05.2025 г. относно процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване по преписка № РТР22-ВК08-3066-/09.11.2022г. на СО-район „Триадица“, **становище вх. № СОА22-ГР94-5640/7/21.07.25 г.** с вносител: Бонка Василева – общински съветник и Димитър Божилов – кмет на район Триадица

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура по реда на чл.15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинската собственост, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване по преписка № РТР22-ВК08-3066/09.11.2022г. на СО-район „Триадица“, **становище вх. № СОА22-ГР94-5640/7/21.07.25 г.**

Господин Божилов, заповядайте.

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – кмет на район Триадица: Благодаря Ви господин председател.

На първо място, уточнявам, че съм съгласен с новия проект на решение, който се препокрива смислово с предложеното от района и уточнявам, че става дума за създаване на ново съсобствено УПИ с частен собственик, където в режим на обезщетение общината ще получи самостоятелни обекти след реализация на строителството. В момента сме все още на градоустройствения етап за създаването на съсобствено УПИ.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Божилов.

Ще подложим на гласуване новия проект за решение.

Заповядайте за коментари? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1.Комисията подкрепя доклада с приложения **нов проект за решение**, съгласно становище вх. № СОА22-ГР94-5640/7/21.07.25 г.

Общо гласували, в т.ч.: 9.

- „За“ – 8.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: Въздържал се
9. Димитър Вучев – председател: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 23 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-11355/28.07.25 г. относно процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) за урегулиран поземлен имот УПИ ХХVII-за СО, складова дейност, кв. 8, местност НПЗ Военна рампа – изток, **становище вх. № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.25 г.**, с вносител: Момчил Даскалов – кмет на район Сердика.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) за урегулиран поземлен имот УПИ XXVII-за СО, складова дейност, кв. 8, местност НПЗ Военна рампа – изток, *становище вх. № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.25 г.*

Кой ще докладва от името на кмета на район Сердика?

Има ли представител? За момента не виждаме.

Колеги, предлагам да преминем към следващата точка, когато се появи представител на господин Даскалов ще се върнем на тази точка.

По т. 26 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-13360/03.09.2025 г. относно утвърждаване на Правила за реда и условията за осъществяване на услуга от общ икономически интерес (УОИИ) в областта на жилищното настаняване, на основание Решение на ЕК 2012/21/ЕС, при която се предоставят и разходват публични средства при настаняване, управление и ползване на жилища, изградени по проект „Осигуряване на модерно и достъпно жилищно настаняване в кв. „Христо Ботев“, Район „Слатина“, с Бенефициент Район „Слатина“-Столична община, в партньорство с Фондация „Здраве и социално развитие – „ХЕСЕД“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003- 1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Програма „Развитие на регионите“ 2021- 2027 г., *писмо вх. № СОА25-ВК08-13360/1/05.09.25 г. за присъединяване като съвносител*, с вносител: Георги Илиев – кмет на район Слатина и Надежда Бачева – зам.-кмет на СО

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно утвърждаване на Правила за реда и условията за осъществяване на услуга от общ икономически интерес (УОИИ) в областта на жилищното настаняване, на основание Решение на ЕК 2012/21/ЕС, при която се предоставят и разходват публични средства при настаняване, управление и ползване на жилища, изградени по проект „Осигуряване на модерно и достъпно жилищно настаняване в кв. „Христо Ботев“, Район „Слатина“, с Бенефициент Район „Слатина“-Столична община, в партньорство с Фондация „Здраве и социално развитие – „ХЕСЕД“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003- 1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Програма „Развитие на регионите“ 2021- 2027 г., *писмо вх. № СОА25-ВК08-13360/1/05.09.25 г. за присъединяване като съвносител*.

Заповядайте, за кратко представяне.

МАРИЯНА ИВАНОВА – зам.-кмет на район Слатина: През месец юни 2025 година Столичният общински съвет прие проекта на район Слатина за изграждане на жилища в кв. Христо Ботев по Програмата за развитие на регионите на МРРБ.

За да отговори на изискванията на Европейската комисия, а именно да има наличен акт за възлагане на услуги от общ икономически интерес е необходимо, да бъдат приети нови правила за реда и условията за осъществяване на жилищното настаняване. Действащата Наредба за общинските жилища на Столична община не регламентира условията и реда за настаняване в социалните жилища, когато те са финансирани от Европейския съюз и именно, за да отговори на тези изисквания за одобрение на финансирането на проекта, район Слатина разработи настоящите правила.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря ви.

Има ли коментари по точката?

Комисията предлага следното изменение:

В т. I. от проекта за решение, след текста: „.....разходват публични“ да се добави думата: „средства“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В т. I. от проекта за решение, след текста: „.....разходват публични“ да се добави думата: „средства“

Общо гласували, в т.ч.: 9.

– „За“ – 9.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За

5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 27 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-7228/26.08.25 г. относно предоставяне безвъзмездно за управление на Столична община, за срок от 10 години, на обекти в гр. София, представляващи археологически недвижими културни ценности с категория „национално значение“ на територията на Историко-археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“ и извън него, с вносител: Благородна Здравкова – зам.-кмет на СО.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно предоставяне безвъзмездно за управление на Столична община, за срок от 10 години, на обекти в гр. София, представляващи археологически недвижими културни ценности с категория „национално значение“ на територията на Историко-археологическия резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“ и извън него.

Има ли необходимост от представяне на доклада?

Няма коментари и въпроси по точката.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 11.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благвеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 28 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-7288/28.08.25 г. относно даване на съгласие за кандигатстване с проектно предложение „Енергийна ефективност на сгради общинска собственост за образование и оборудване – 119.СУ „Академик Михаил Арнаудов““, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., с вносител: Благородна Здравкова – зам.-кмет на СО.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно даване на съгласие за кандигатстване с проектно предложение „Енергийна ефективност на сгради общинска собственост за образование и оборудване – 119.СУ „Академик Михаил Арнаудов““, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“, Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Има ли необходимост от представяне на доклада?

По-рано днес беше презентирал в Инженерна комисия.

Коментари и въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 10.

– „За“ – 10.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За

2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 23 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-11355/28.07.25 г. относно процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) за урегулиран поземлен имот УПИ ХХVII-за СО, складова дейност, кв. 8, местност НПЗ Военна рампа – изток, **становище вх. № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.25 г.**, с вносител: Момчил Даскалов – кмет на район Сердика

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, вх. № СОА25-ВК08-11355/28.07.25 г. относно процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план (ПУП) за урегулиран поземлен имот УПИ ХХVII-за СО, складова дейност, кв. 8, местност НПЗ Военна рампа – изток, **становище вх. № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.25 г.**

Заповядайте, за кратко представяне господин Даскалов.

МОМЧИЛ ДАСКАЛОВ – кмет на район Сердика: Господин председател, благодаря и извинете за закъснението.

Докладът е стандартен технически, има общински имот, който в една дълга ивица преминава през имотите на частни инвеститори, а техни имоти попадат в регулирана улица, която ако решим да изграждаме трябва да ги отчуждаваме в някакъв момент и това, което правим е изравняване на сметки, те придобиват общинския имот, а ние придобиваме техните като те съответно ще заплатят разликата, която оценителят е дал на двата техни имота и нашия.

Цифрите са в доклада, всички сте запознати.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Даскалов.

Комисията следва да подкрепи доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.25 г.

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВК08-11355/2/27.08.25 г.

Общо гласували, в т.ч.: 10.

- „За“ – 10.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Красимир Гълъбов: За
10. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 24 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-4034/3/20.03.2025 г. относно искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от свободен нежилищен недвижим имот – празен терен – частна общинска собственост на територията на район „Илинген“ от Емил Бранчевски – кмет на район Илинген, **становище вх. № СОА25-ВК08-4034/4/21.07.25 г.**

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от свободен нежилищен недвижим имот – празен терен – частна общинска собственост на територията на район „Илинген“, *становище вх. № С0А25-ВК08-4034/4/21.07.25 г., писмо вх. № С0А25-ВК08-4034/5/05.09.25 г. и вх. № С0А25-ВК08-4034/6/05.09.25 г. с приложена актуална пазарна оценка.*

Господин Бранчевски, заповядайте за кратко изложение.

ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ – кмет на район Илинген: Благодаря, господин председател, извинявайте за закъснението. Става въпрос за молбата ни да получим разрешение да проведем конкурс, както казахте това е имот отреден за спорт и гаражи и предвиждаме там да проведем конкурс за спортно съоръжение, четири закрити тенис корта плюс три броя обслужващи навигиони с размери 8 на 8 метра. Става въпрос общо за 2800 кв.м. от целия имот, който е общо почти 27 декара, като конкурсната цена е оценена на 1370 лева, като тук искам да поправа в движение доклада записали сме да бъде отдаден за 10 години моля да бъде за 5 години. Приемаме становището на господин заместник-кмета.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Бранчевски, такава е практиката приета в общината по отношение на такъв тип имоти – 5 години, така че ще го подложа на гласуване с този срок.

Господин Лилков, заповядайте.

ВИЛИ ЛИЛКОВ – общински съветник: Благодаря, господин председател.

Имам един въпрос, който е свързан с решението на Общинския съвет от последната сесия, да обявим имоти за публично частно партньорство за изграждане на подземни паркинзи, надземни паркинзи, спортни съоръжения и съответно развитие на минералните извори. Конкретно за спортните съоръжения. Ние съвсем скоро ще изпратим едно писмо до всички районни кметове с искане евентуално, ако имат в техните райони подходящи терени за спорт, да ги опишат и да ги коментираме евентуално за тяхното развитие.

Конкретният въпрос е следният, дали този имот, който е отреден за спорт, имате някакви други намерения за в бъдеще или просто ще го отдавате под наем за такъв тип спортно съоръжение или той тъй като е част от някакъв по-голям имот нямате някакви други намерения за изграждане на някакви по-сериозни спортни съоръжения. За това става въпрос. Ако вие имате някакви по-сериозни намерения за в бъдеще за развитието на тези терени би било добре сега да се въздържим на този етап, да помислим и да вземем решение за този терен, което е най-добро. Това е моят въпрос към вас.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Заповядайте, господин Бранчевски.

ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ – кмет на район Илинген: Благодаря господин Лилков.

Принципно да, имота е голям, той е отреден за паркинзи, за подземни гаражи и за озеленяване и спорт. Теренът е с много гъста растителност, стара висока растителност. Принципно, би могло да се помисли наистина за някакъв надземен паркинг, теренът е достатъчно голям и го позволява. В близост е до бул. „Сливница“ и ул. „Кукуш“ в действителност. Тук ме притеснява чисто процедурно колко време би отнело едно такова планиране на подобни паркинзи, отделно как ще се справим с това залесяване. Така че, аз все пак бих повторил по-скоро нека да изградим и да дадем на децата да могат в съществуващата инфраструктура спортна да я ползват, а вече ние в движение разбира се, ако можем да направим някакъв друг обект под формата на паркинг в бъдеще, разбира се, защо не.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Заповядайте за дуплика.

ВИЛИ ЛИЛКОВ – общински съветник: Тъй като знам много добре този терен, той има много по-сериозни перспективи и на този етап на мястото на кмета не бих го отдавал за толкова дълго време под наем, а би трябвало да го обмислим всички тези 26 декара, ако са толкова да ги обмислим, там може евентуално да се разположат и подземни и наземни паркинзи и спортно съоръжение и да се реши въпросът с този пущинак, който действително е такъв. Иначе сега ще ги направим – хубаво, ще създадем спортни съоръжения, но другото, ще го обречем пак по същия начин на такова развитие точка по точка. По-добре да го мислим комплексно. Струва ми се, че евентуално да се отдаде за една година под наем. През това време да се извърши проектирането, да се извършат всички тези процедури и тогава вече да мислим по-мащабно, а теренът е прекрасен.

Така че, нека да го мислим по друг начин.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Господин Контрера, заповядайте.

КАРЛОС КОНТРЕРА – общински съветник: Благодаря, бих дал контратеза на това, което проф. Лилков казва, защото по никои начин отдаването на един имот под наем не погасява възможността собственика, в случая Столична община да задвижи съответните

градоустройствени процедури в случая да се промени статутът по отношение на идеята за паркинг, градоустройството, както и да се вземе решение как общината ще стопанисва, ще управлява този имот и какви приходи ще получава от него.

В случая разглеждам доклада на кмета на Илинден и като мярка срещу безстопанственост, защото за съжаление в София всеки един по-голям терен оставен на произвола, се превръща в обект на какви ли не вмешателства. Така че, според мен трябва да направим следното. Да подкрепим да тръгне конкурса, резултата от конкурса може да е, никой да не се яви.

В този период, както казвате и вие проф. Лилков да се изследват градоустройствените параметри, Общинският съвет да вземе решение ще върви ли към промяна на градоустройствения статут на този терен, на част от него, точно на тези обекти или на други. Това ще отнеме повече от една година.

Няма смисъл този имот да стои в нищото, без никой да отговаря за него и да го ползва и нещо друго, тук когато се водят непрекъснато дискусии как да се финансира едно или друго публично мероприятие, ние говорим за приходи. Грехота е общински имоти години наред да стоят без актуализирани наемни цени, каквато практика за съжаление има в София.

Така че, да не пропускаме възможността да се произнесем поне по този казус, иначе нищо не пречи и на работната група, нищо не пречи и на група общински съветници и на кмета и на главния архитект да задействат процедура и да се прецени как да се ползва по-оптимално. Но това, което се случва по зелените площи на София в момента е далеч дори от евентуалния срок на наема 5 години, виждаме какво се случва с „кьпалнята“, виждаме какво се случва с прословутата къща „Капитолия“ в Борисовата градина и редица други примери.

Ние не можем да проведем години наред конкурс за преместваемите обекти в Южния парк. Така че, да не се отказваме заради някакви по-големи идеи, но все още идеи от възможността тези имоти да се ползват и да носят приходи на общината и най-малкото някой да ги пази, защото за съжаление в Западната част на София всеки по-голям терен общински, държавен или какъвто и да е, започва да се превръща вече и в сметище. Вижте в „Западния парк“ какво се случва с общинските и с държавните имоти. Същото пълзи и към останалите райони.

Така че, според мен ако има идея там да се изгражда паркинг, или да се изгражда някаква по-голяма спортна инфраструктура нека да загвижим паралелно, но общината да използва своите имоти, а не те да стоят без ние да получаваме никакви приходи, съответно да генерираме само разходи, защото утре там може да стане сметище и ние ще трябва да гласуваме доклад, с който да се почистят тези терени, каквито случаи имаме вече.

Не оспорвам вашата идея за по-мащабно мислене, как да се ползва този имот, но в никакъв случай наемът няма да ни попречи да вземем едно по-генерално решение.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Реплика от проф. Лилков, след това и от господин Зографски.

ВИЛИ ЛИЛКОВ – общински съветник: Ние по нищо не се различаваме в разсъжденията си по отношение на този имот. Единственото ми притеснение е да не би вземайки решение за 5 години това да ни попречи по-нататък да предприемем някаква по-сериозна процедура относно този имот и за това, или евентуално да обявим конкурса с по-кратък срок от 5 години, или просто да продължим срока на действие на наемния договор, тъй като и в момента има такова съоръжение на това място, но само от тази гледна точка, да не си създадем проблем за в бъдеще.

Съгласен съм, че трябва да има стопанин това място и още по-хубаво е да бъде и за спорт отредено, но само това са ми съображенията, нищо друго.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Дуплика от господин Контрера.

КАРЛОС КОНТРЕРА – общински съветник: Благодаря, няма никакъв проблем наемодателят с предизвестие да уведоми наемателя който и да е той за прекратяване на наемните правоотношения. Ако искате запишете дори или го реализиране на публичното мероприятие, многократно са провеждани такива конкурсни процедури и от районите и от Столична община. Няма как наличието на наемно правоотношение да спре собственика да провежда процедури, как да промени предназначението на имота или да предприеме всякакви други действия.

По-скоро нека тази дискусия бъде ангажимент към всички нас да направим конкретни предложения в рамките на следващите месец – два, за това господин Зографски какви са вижданията за този имот от 27 декара в цялост, за това говоря. Ясно е, че ще трябва да се променя градоустройството.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Изказване на господин Зографски, заповядайте.

АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – общински съветник: Благодаря.

Първо, два уточняващи въпроса към кмета, всъщност отдава се целият комплекс четирите тенис корта с прилежащите там преместваеми обекти, но нали не греша, че тези три помещения ще са нови и в момента ги няма?

ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ – кмет на район Илинген: Да, точно така става въпрос за тенис кортовете и тези три обслужващи павилиона. В момента там все още има съоръжения защото до провеждане на конкурса ние сме продължили наема на наемодателя, но това не означава, ние провеждаме нов конкурс, ако се яви друг и спечели друг ще има други съоръжения. В момента има четири броя тенис корта покрити и четири павилиона придружаващи обслужващи сгради, които са към тези тенис кортове.

АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – общински съветник: За 2800 доколкото прочитам добре в доклада, тоест не говорим за целия имот от 27 000 кв. м., тогава вижте какво е записано в точка 1. в проекта за решение. Следва да придобие следната редакция: „Дава съгласие за открита процедура за провеждане на публичен конкурс за терен с площ 2800 кв. м. реална част от едн кой имот, от големия имот, 5 години начална стойност 1370 лева за поставяне на три павилиона с размери 8 на 8 към четири броя тенис кортове“.

Това означава, че тези четири броя тенис кортове не са част от тази процедура. Така написано означава, че към четири броя, които вече съществуват и не са част от тази процедура, и четири броя четири кортове и т.н.

Освен това, не е вярно господин Контрера, че всеки път до НТП може да бъде с някакво предизвестие развален договора, защото в този случай градоустройственото отпреждане на този имот е за търговския обект, тоест ние ще трябва да изградим мол, супермаркет, хипермаркет или каквото и да е там за да реализираме НТП-то, това разбира се няма как да се случи там.

Така че, ще се въздържа за този доклад, наистина първо липсва една голяма част от този терен, с което пада във вода аргумента за безстопанственост, защото тук реално 10% от имота се отдават под наем, останалите 90% остават безстопанствени.

Второ, не смятам, че там трябва да има изобщо търговски обект. Близо е до парка и може да бъде част от някаква зелена система, но това е вече по-експертен разговор с хора, които имат касателство с градоустройството.

Опасявам се, защото както и да гледам сградите трябва да са отбелязани в кадастъра, а те не са отбелязани в кадастъра, тоест в момента няма такива сгради там или не са просто отбелязани в кадастъра.

Така че, се опасявам, че ще се направи някакъв хаос до тези блокове, в които ще се позволят и кафенца и всякакъв друг тип дейности. Опасявам се, че тук конкурсът ще бъде взет от текущия наемател, не виждам какво печели Столична община, да не говорим, че 1370 лева за тенис кортове е мизерна число, все едно се гледа някаква цена на имот за 2800 кв. м., но 1300 лева месечен наем за четири тенис корта и три преместваеми обекта според мен е извън всякаква логика.

Благодаря.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Зографски.

Коментари други по доклада?

Заповядайте.

АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – общински съветник: Допълвам, че кметът каза, че цената е сходна на сега предлаганата, но е направена преди..., малко по-малка означава сходна.

ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ – кмет на район Илинген: Господин Зографски разбирам, че българският език ви е чужд, но едното не означава другото. Нямам пред мен сега точно колко е, това което имате е експертна оценка, която сме ви представили и това е начална конкурсна цена господин Зографски това не означава, че ще остане такава. В зависимост от това кой се яви на конкурса и кой спечели те наддават и е явен търг, няма как да знам в бъдещето какво ще се случи като търг и каква ще бъде цената.

Благодаря.

АНДРЕЙ ЗОГРАФСКИ – общински съветник: Когато нямаме база за сравнение на стария търг от преди десет години, всичко друго е абсолютна спекулация. За това колко е релевантна тази цена, след като казвате, че е близка до сегашната за мен това само по себе си е абсурдно, преди десет години какво струваше приблизително еднaквo колкото струва днес?

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Други коментари и въпроси по точката?

Комисията, взимайки предвид становище вх. № СОА25-ВКО8-4034/3/20.03.25 г., както и писма вх. № СОА25-ВКО8-4034/5/05.09.25 г. и вх. № СОА25-ВКО8-4034/6/05.09.25 г. с приложена актуална пазарна оценка, предлага следното изменение:

т. 1 от проекта за решение, да придобие следното съдържание: „Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен с площ от 2800 кв.м., съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1200.44 по КККР, с адрес гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ № 1, за срок от 5 /пет/ години, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 1680,00 лв., без ДДС – за поставяне на 3 бр. павилиона с

размери 8мх8м към 4 (четири) броя тенискортове, съгласно Схема № 24 за поставяне на преместваеми обекти за район „Илинген“.

Има ли други коментари и въпроси по точката? Няма.

Ще се подложи на гласуване с изменението в т. 1 и новите стойности отразени на база пазарната оценка.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение, и като взе предвид становище вх. № СОА25-ВК08-4034/3/20.03.25 г., както и писма вх. № СОА25-ВК08-4034/5/05.09.25 г. и вх. № СОА25-ВК08-4034/6/05.09.25 г. с приложена актуална пазарна оценка, предлага следното изменение:

т. 1 от проекта за решение, да придобие следното съдържание: „Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен с площ от 2800 кв.м., съставляващ реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1200.44 по КККР, с адрес гр. София, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ № 1, за срок от 5 /пет/ години, при начална конкурсна месечна наемна цена в размер на 1680,00 лв., без ДДС — за поставяне на 3 бр. павилиона с размери 8мх8м към 4 (четири) броя тенискортове, съгласно Схема № 24 за поставяне на преместваеми обекти за район „Илинген“.

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ — 7.

- „Против“ — 1.

- „Въздържали се“ — 5.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков — зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: Въздържал се
3. Благовеста Кенарова: Въздържал се
4. Бойко Димитров: Въздържал се
5. Бонка Василева: Въздържал се
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: Въздържал се
8. Войслав Тодоров: Против
9. Димитър Вучев — председател: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка

По т. 25 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК08-8973/18.06.25 г. относно учредяване право на строеж на допълващо застрояване на „Зимна градина“ към съществуващо търговско заведение, попадащо в ПИ с идентификатор 68134.1201.61 по КККР, УПИ I „за Жилищно строителство“, кв. 855, м. „бул. „Вълчо Иванов-север“ по плана на гр. София, район „Илинген“, **становище вх. № СОА25-ВК08-8973/1/26.08.25 г.**, с вносител: Емил Бранчевски — кмет на район Илинген

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно учредяване право на строеж на допълващо застрояване на „Зимна градина“ към съществуващо търговско заведение, попадащо в ПИ с идентификатор 68134.1201.61 по КККР, УПИ I „за Жилищно строителство“, кв. 855, м. „бул. „Вълчо Иванов-север“ по плана на гр. София, район „Илинген“, **становище вх. № СОА25-ВК08-8973/1/26.08.25 г.**

Заповядайте за кратко представяне господин Бранчевски.

ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ — кмет на район Илинген: Благодаря.

Уважаеми общински съветници, с този доклад ви представям предложение за учредяване на възмездно и безсрочно право за пристрояване на обект „Зимна градина“ към съществуващо търговско заведение ресторант с площ от 39,6 кв.м. Пазарната оценка е оценена на 13 057 лева без ДДС, която се равнява на почти 330 лева за кв.м. Зимната градина е откъм улицата, това днес го дискутирахме сутринта в Комисията по екология, има положителна оценка и оттам доклада. Моля за вашата подкрепа за доклада.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Бранчевски.

Господин Тодоров, заповядайте.

ВОЙСЛАВ ТОДОРОВ — общински съветник: Благодаря Ви.

Колеги призовавам ви да не подкрепим този доклад, поради две причини по-съществената е свързана с това, че съгласно съдебна практика знаете вече имаме няколко доклада от различни райони, в които ни се предлага продажба на терени, които са били общинска собственост. Върху тях

е построена сграда от частник и след това се оказва, че общината няма право да откаже продажбата на терена, който е общинска собственост в междублоково пространство в жилищен комплекс. На собственика на сградата, който след това по някакви вedomи или неведоми пътища вече не е заинтересован от това да поддържа да кажем заведение, а вече иска да строи жилищна сграда.

При положение, че междублоковите пространства в цяла София са изключителен кът за мен това е достатъчно условие ние да не продължаваме да позволяваме застрояване в междублоковите пространства под каквато и да е форма, а това е допълнително утежняващо обстоятелство, че ние веднъж дадем ли съгласие за изграждането на тази „Зимна градина“ не само, че губим контрол върху този терен за неопределено време, но след това дори има риск да загубим и собствеността и това да спре да бъде дори заведение и „Зимна градина“ и да се окаже нещо много по-малкабно.

Така че, заради това ви призовавам да не подкрепим този доклад и като цяло да преосмислим позицията да разрешаваме строителство върху общински терени особено докато закона и съдебната практика са в този вид, в който са в момента.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Благодаря, господин Тодоров.

Проф. Лилков заповядайте.

ВИЛИ ЛИЛКОВ – общински съветник: Първо, съгласявам се с аргументите, които колегата изложи.

Имам един въпрос към кмета, има ли проблем този терен от 40 кв.м. да бъде даден под наем за „Зимна градина“, а не да се даде право на строеж и по този начин ще задоволим нуждите на заведението от допълнителни площи?

Предполагам, че има необходимост заведението вероятно там да излизат пушачите и т.н. има някакви аргументи, но какъв е проблемът да им го дадем под наем, защото даването право на строеж вече е по-сериозна работа.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Заповядайте за реплика.

ЕМИЛ БРАНЧЕВСКИ – кмет на район Илинден: Проф. Лилков, тук трябва да ми помогнете понеже сте по-опитен в общинските дела от мен с много години, как точно да построят зимната градина и да поставят тези стъклени панели и да бъдат узаконени ако им бъдат дадени само под наем, нали отново трябва на този терен да му бъде дадено разрешение от Общинския съвет?

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Заповядайте, за дуплика професоре.

ВИЛИ ЛИЛКОВ – общински съветник: За да се изгради, зависи какво си представят, че трябва да направят, но ако трябва да се направи просто едно допълващо ограждане, което да обслужва заведението не е необходимо да се дава право на строеж, има много такива заведения в София, които като преместваем обект по съответната схема с някакъв навес, не мога сега да импровизирам, но това е начин. Иначе влизаме в една ситуация, която колегата описа преди малко, която е много рискована и не е необходимо.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Други, коментари и въпроси по точката? Няма.

Комисията следва да подкрепи доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВКО8-8973/1/26.08.25 г.

Преминваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията не подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВКО8-8973/1/26.08.25 г.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 6.

– „Против“ – 2.

– „Въздържали се“ – 4.

Поименно гласуване:

1. Андрей Зографски: Против
2. Благовеста Кенарова: Въздържал се
3. Бойко Димитров: Въздържал се
4. Бонка Василева: Въздържал се
5. Ваня Тагарева: За
6. Вили Лилков: Въздържал се
7. Войслав Тодоров: Против
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Карлос Контрера: За
10. Красимир Гълъбов: За

11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 29 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-МЦ29-327/1/01.09.25 г. относно закупуване на медицинско оборудване – дигитална маммографска уредба, за нуждите на Диагностично-консултативен център XXII – София ЕООД, със собствени средства, с вносител: Д-р Антон Койчев – зам.-председател на ПК по ЗСП, с вносител: Д-р Антон Койчев – зам.-председател на ПК по ЗСП.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно закупуване на медицинско оборудване – дигитална маммографска уредба, за нуждите на Диагностично-консултативен център XXII – София ЕООД, със собствени средства

Преди малко г-р Койчев ме уведоми, че няма да има възможност да присъства, ако нямате против въпреки това да разгледаме доклада.

Има ли коментари по точката и въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 12.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Ваня Тагарева: За
6. Вили Лилков: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Карлос Контрера: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка, на която съм съвносител, но ако има дискусия ще ви помоля господин Марков, вие да водите точката.

По т. 30 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-6962/15.08.25 г. относно Програма за изграждане на специализирани детски площадки за деца с двигателни затруднения, детска церебрална парализа /ДЦП/ и специални образователни потребности /СОП/, *писмо вх. № СОА25-ВК66-6962/1/25.08.25 г. за присъединяване като съвносител*, с вносител: Д-р Ваня Тагарева – зам. председател на СОС, г-р Антон Койчев, Димитър Вучев и Екатерина Йорданова – общински съветници

ЗАМ.-ПРЕДС. АЛЕКСАНДЪР МАРКОВ: Доклад, относно Програма за изграждане на специализирани детски площадки за деца с двигателни затруднения, детска церебрална парализа /ДЦП/ и специални образователни потребности /СОП/, *писмо вх. № СОА25-ВК66-6962/1/25.08.25 г. за присъединяване като съвносител*

Заповядайте, госпожо Тагарева.

Д-р ВАНЯ ТАГАРЕВА – общински съветник: Благодаря Ви, уважаеми колеги, доклада заслужава кратко представяне, тъй като все пак това е първата програма, която Столична община следва да реализира. Мога да кажа, че тя е една моя сбъдната мечта, казвам го и като майка и като жена, но предстои го края на годината да бъдат направени шест детски площадки, които ще са първите за града с функционално предназначение за деца с детска церебрална парализа и деца със специални образователни потребности.

Знаете, че към момента аз съм била радетел да има такива, включително една такава площадка се прави на база публично-частно партньорство и е крайно време общината да поема ролята си на отговорен стопанин с грижата към децата на София и да не разчитаме и да се молим на бизнеса. Най-общо това е, като една от шестте детски площадки, може би за всеки от вас ще е интересно, благодаря и на големия интерес от страна на медиите, които подробно отразиха този проект, но тъй като ние имаме Специализирана болница за деца с детска церебрална парализа за лекуване и рехабилитация и именно в двора на болницата, която посетих ще бъде изградена една от тези шест площадки. Останалите се намират на територията на Борисова градина, на Южния парк, Северен парк,

тоест опитала съм се да обхванем в цялост София, така че да бъдат достъпни за всички деца от всеки един край на града.

Останалите две площадки ще бъдат реализирани в двата най-големи столични района, район „Младост“ и район „Люлин“, който има въпроси съм на линия, благодаря.

ЗАМ.-ПРЕДС. АЛЕКСАНДЪР МАРКОВ: Имате ли въпроси към госпожа Тагарева?

Заповядайте.

ИВАН ПЕТРОВ — гражданин: Искам да обърна внимание, тъй като госпожа Тагарева натъртено каза за град София, ето Банкя има лечебни минерални извори, обикновено родители, които имат някакъв проблем с децата си или въобще в такива средища каквито са минералните извори е хубаво, тъй като ходят и семейства да се помисли и за тези по-периферни райони на Столична община където има минерални извори и нещо подобно, което е за разпускане където ходят и родителите, това е моята идея.

Д-р ВАНЯ ТАГАРЕВА — общински съветник: Господин Петров, моето убеждение е, че трябва да има такава площадка във всички 24 столични района, тъй като бюджета, който гласувахме в рамките на 750 000 лева, ние можем с този ресурс да си позволим към момента да реализираме шест и за това започваме с централната част на София и периферията разбира се.

В бъдеще се надявам да стигнем пак казвам до всеки един район, а в следващата бюджетна година за 2026-та ще заложим отново по предложение на групата на ГЕРБ-СДС такъв ресурс като смятам той да бъде удвоен. Така че, да можем да направим не шест, а дванадесет площадки освен в Банкя да има и в други райони.

Благодаря и за уточнението.

ЗАМ.-ПРЕДС. АЛЕКСАНДЪР МАРКОВ: Други изказвания? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

– „За“ – 12.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков — зам.-председател: За
2. Благовеста Кенарова: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Ваня Тагарева: За
6. Вили Лилков: За
7. Войслав Тодоров: За
8. Димитър Вучев – председател: За
9. Карлос Контрера: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 31 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-МЦ29-202/2/30.07.25 г. относно даване на съгласие за усвояване на остатък от целева субсидия в размер на 12 240 лв., предоставена на „ДКЦ VI – София“ ЕООД с Решение № 240 по Протокол № 13/13.06.2024 г. на Столичния общински съвет, с вносител: Ваня Григорова — председател на ПК на ЗСП, Саад Алуани, Диана Тонова — общински съветници, Иван Василев — зам.-кмет на СО.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно даване на съгласие за усвояване на остатък от целева субсидия в размер на 12 240 лв., предоставена на „ДКЦ VI – София“ ЕООД с Решение № 240 по Протокол № 13/13.06.2024 г. на Столичния общински съвет.

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 32 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-6621/05.08.25 г. относно предложения за изменения в НАРЕДБА за реда и условията за провеждане на масови мероприятия, опазване на общински имоти и вещи, предназначени за общо ползване и шума в жилищни сгради на територията на Столична община, с вносител: Христо Копаранов – общински съветник

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно предложения за изменения в НАРЕДБА за реда и условията за провеждане на масови мероприятия, опазване на общински имоти и вещи, предназначени за общо ползване и шума в жилищни сгради на територията на Столична община

Господин Копаранов става дума за техническо допълнение, така че не мисля, че има нужда от презентиране на доклада.

Няма заявка за коментари и въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 12.

- „За“ – 12.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Красимир Гълъбов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 34 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-7517/04.09.25 г. относно даване на мандат на избрания представител на Столична община в Общото събрание на акционерите във „Воден свят-Банкя“ АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 23.09.2025 г. редовно годишно общо събрание на акционерите, *писмо вх. № СОА25-ВК66-7517/1/05.09.25 г. за присъединяване като съвносител*, с вносител: Бойко Димитров и Прошко Прошков – общински съветници

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно даване на мандат на избрания представител на Столична община в Общото събрание на акционерите във „Воден свят-Банкя“ АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 23.09.2025 г. редовно годишно общо събрание на акционерите, *писмо вх. № СОА25-ВК66-7517/1/05.09.25 г. за присъединяване като съвносител*

Тук колеги, както винаги нямаме посочване как ще гласува нашия представител, това ще бъде уточнено в Комисия по икономика утре.

Коментари и въпроси няма по доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ – 13.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.- председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминаваме към следваща точка.

По т. 35 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-7532/04.09.25 г. относно резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 година, *писмо вх. № СОА25-ВК66-7532/1/05.09.25 г. за присъединяване като съвносител*, с вносител: Бойко Димитров и Прошко Прошков – общински съветници

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно резултатите от дейността на общинските публични предприятия за 2024 година, *писмо вх. № СОА25-ВК66-7532/1/05.09.25 г. за присъединяване като съвносител*

Има ли коментари по точката? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ – 12.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: За
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: Въздържал се
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За

12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминуваме към следваща точка.

По т. 36 от дневния ред: Доклад вх. № СОА24-ВК66-10193/14/05.09.25 г. относно осигуряване на заемообразно отпускане на средства /мостово финансиране/ за изпълнение на Решение № 474 по Протокол № 41/26.06.25 г. на Столичен общински съвет за приемане на икономическа рамка на общественения градски транспорт в Столична община за 2025 г., с вносител: Карлос Контрера – общински съветник.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Доклад, относно осигуряване на заемообразно отпускане на средства /мостово финансиране/ за изпълнение на Решение № 474 по Протокол № 41/26.06.25 г. на Столичен общински съвет за приемане на икономическа рамка на общественения градски транспорт в Столична община за 2025 г

Господин Контрера, има ли нужда от презентирание на доклада, доклад който вече беше разгледан и мисля, че колегите са в течение с темата.

Комисията предлага следното изменение:

В т. 5 от проекта за решение, вместо текста: „...по т. 1-7“ да се запише текста: „по т. 1-4“

ПК по транспорт и пътна безопасност и ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация ще се произнесат с отделни становища

Преминуваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, се взе следното решение:

1. Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

В т. 5 от проекта за решение, вместо текста: „...по т. 1-7“ да се запише текста: „по т. 1-4“

Общо гласували, в т.ч.: 13.

- „За“ – 12.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков – зам.-председател: За
2. Андрей Зографски: Въздържал се
3. Благовеста Кенарова: За
4. Бойко Димитров: За
5. Бонка Василева: За
6. Ваня Тагарева: За
7. Вили Лилков: За
8. Войслав Тодоров: За
9. Димитър Вучев – председател: За
10. Карлос Контрера: За
11. Красимир Гълъбов: За
12. Прошко Прошков: За
13. Севделина Петрова: За

Преминуваме към следваща точка.

По т. 38 от дневния ред: Писмо вх. № СОА25-ВК08-9275/1/07.07.25 г. относно осигуряване на безлихвени заемни средства по изпълнението на одобрените проекти за финансиране по подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап 1.

ПРЕДС. ДИМИТЪР ВУЧЕВ: Писмо, относно осигуряване на безлихвени заемни средства по изпълнението на одобрените проекти за финансиране по подмярка 1 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап 1

Колеги, кметът на район „Красна поляна“ помоли дискусията да се отложи за следващото заседание, с което изчерпахме днешният дневен ред.

По т. 39 от дневния ред: Информация за постъпила поща:

Писма вх. № СОА25-ТД26-10082/1/28.07.25 г.; вх. № СОА25-ВК66-5659/4/11.07.25 г.; писмо вх. № СОА25-ГР94-5552/1/08.08.25 г.; вх. № СОА25-ВК66-6501/01.08.25 г.; писмо вх. № СОА25-ОД02-13/3/04.08.25 г.; вх. № СОА25-ВК08-10952/21.07.25 г.; вх. № СОА25-МЦ29-492/08.08.25 г.; вх. № СОА25-НЦ62-807/01.09.25 г., вх. № СОА25-ВК66-7333/29.08.25 г., вх. № СОА25-НЦ62-768/14.08.25 г.; вх. №

COA24-BK08-10875/10/22.07.25 г.; вх. № COA25-ТД26-9064/2/27.08.25 г.; COA25-ТД26-10245/1/24.07.25 г.

Отчети с вх. СФИ25-ТД26-106/30/28.07.25 г.; вх. № COA24-ГР94-5829/5/21.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-450/28.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-449/25.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-446/24.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-256/1/24.07.25 г.; вх. № СФИ25-МЦ29-29/115/23.07.25 г.; вх. № COA25-BK66-6074/21.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-457/30.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-461/31.07.25 г.; вх. № COA25-ТД26-6361/1/30.07.25 г.; вх. № COA23-МЦ29-568/9/30.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-459/30.07.25 г.; вх. № COA25-ТД26-10579/30.07.25 г.; вх. № COA25-ТД26-6362/1/29.07.25 г.; вх. № COA24-МЦ29-155/7/31.07.25 г.; вх. № СФИ25-ТД26-106/34/31.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-464/31.07.25 г.; вх. № COA25-ГР94-3292/1/08.08.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-264/1/07.08.25 г.; вх. № СФИ25-МЦ29-180/15.08.25 г.; вх. № СФИ25-МЦ29-29/148/07.08.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-263/1/31.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-467/31.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-265/1/31.07.25 г.; вх. № СФИ25-BK66-295/11/31.07.25 г.; вх. № СФИ25-МЦ29-29/133/31.07.25 г.; вх. № COA25-ГР94-3285/1/01.08.25 г.; вх. № COA25-ГР94-3327/1/04.08.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-304/1/07.08.25 г.; вх. № СФИ25-МЦ29-29/159/15.08.25 г.; вх. № COA25-ГР94-3326/4/01.08.25 г.; вх. № COA17-ТД26-10917/63/29.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-466/31.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-271/1/21.07.25 г.; вх. № COA25-МЦ29-186/1/28.07.25 г.;

отчет вх. № COA25-BK66-6567/04.08.25 г. в изпълнение на Решение на СОС за отпускане на финансов ресурс за подготовка и участие на петима учители в Световните игри за учители в Тулон, Франция;

Комисията приема за сведение внесените писма, отчети.

Колеги, благодаря за оперативната и бърза работа.

Пожелавам ви леки комисии в следващите дни и свършена добра работа в тази седмица.

Благодаря Ви.

Колеги, закривам заседанието на Комисията по финанси и бюджет.

Благодаря Ви.

Поради изчерпване на дневния ред на заседанието, председателят на Комисията по финанси и бюджет закри заседанието в 15,00 часа. Протоколът е изготвен на 16.09.2025 г.

Изготвил:

Емилия Даскалова

/n/

/Главен експерт/

**Председател на
постоянната комисия по ФИНАНСИ И
БЮДЖЕТ**

ДИМИТЪР ВУЧЕВ

/n/

16.09.2025 г.

**Зам. председател на
Постоянната комисия по ФИНАНСИ И
БЮДЖЕТ**

ИВАН ТАКОВ

НЕ ПРИСЪСТВА

**Зам. председател на
постоянната комисия по ФИНАНСИ И
БЮДЖЕТ**

АЛЕКСАНДЪР МАРКОВ

/n/

16.09.2025 г.