



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ**

### **ПРОТОКОЛ № 51**

**от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация проведено на 27.10.2021г., 14:00 часа, чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка и излъчено във Facebook страницата на СОС**

Днес, 27.10.2021 г., чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка се проведе онлайн заседание на Постоянната Комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Имейл адрес – [i.galova@sofia.bg](mailto:i.galova@sofia.bg) бе обявен на сайта на СОС за подаване на предложения, становища и мнения по докладите от дневния ред от граждани, юридически лица, институции и журналисти, съгласно чл.56а, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на СОС.

Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 14:00 часа. При направената проверка на кворума беше установено, че към началото на заседанието участват онлайн чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка **13** общински съветници, както следва:

- 1. Николай Стойнев – председател;**
- 2. Ботьо Ботев – зам.- председател**
- 3. Прошко Прошков**
- 4. Стефан Марков**
- 5. Татяна Георгиева**
- 6. Димитър Вучев**
- 7. Христиан Петров**
- 8. Иван Таков**
- 9. Васко Тодоров**
- 10. Методи Лалов**
- 11. Грети Стефанова**
- 12. Пеню Пенев**
- 13. Михаил Петров**

поради което заседанието може да бъде проведено.

Г-жа Милка Христова е уведомила, че ще се отсъства от заседанието на комисията, а г-жа Диана Топова ще се включи по-късно.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. Г-н Младенов – кмет на район „Връбница“ предложи, поради ангажираност от негова страна, точки 16, 17 и 18 да бъдат разгледани в началото. Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред и направеното предложение от г-н Младенов, както следва:

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | в т.ч.:                         |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

**Приема дневния ред на заседанието.**

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

**По т. 1 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК66-9841/20.10.2021 г. от Николай Стойнев и Карлос Контрера – общински съветници, за даване на съгласие „Метрополитен“ ЕАД да отдаде под наем на „Български пощи“ ЕАД помещения, находящи се в метростанции

г-н Ботьо Ботев води заседанието по т.1 и т.2.

**г-н Николай Стойнев** взе думата като вносител, каза че на комисия по финанси е повдигнат въпроса, че не е довършена процедурата по учредяване правото на ползване, което са взели с Решение № 342 по Протокол №35 от 24.06.21 г. Направи предложение в проекта за решение да се създаде нова точка, в която да се запише текста: „Сключването на договор да стане след довършване на процедурата по изпълнение на Решение № 342 по Протокол №35 от 24.06.21 г.“, което предложение е по т. 1 и т.2

**г-н Стоян Братоев** – изп. директор на „Метрополитен“ ЕАД каза, че процедурата, за която става въпрос включва доста компоненти. За помещенията предлагани в докладите още нямат издаден акт за общинска собственост. Предложи да бъде записано след издаване на акт за частна общинска собственост.

**г-н Николай Стойнев** каза, че предложението на г-н Братоев и в двата доклада е в т. 3 от проекта за решение, първото изречение след текста „...проект на договор“ да се допълни следния текст: след издаване на АЧОС .

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следното изменение:

В т. 3 от проекта за решение след текста „...проект на договор“ да се допълни следния текст: „след издаване на АЧОС.“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>в т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по финанси и бюджет и ПК по транспорт и пътна безопасност подкрепят доклада с предложения проект за решение.

**По т. 2 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК66-9840/20.10.2021 г. от Николай Стойнев и Карлос Контрера – общински съветници, за даване на съгласие „Метрополитен“ ЕАД да отдаде под наем на „БДЖ – Пътнически превози“ ЕООД помещение № 14.3, находящо се в метростанция „Горна баня“ – Трета метролиния

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, подкрепя доклада с предложени проект за решение и предлага следното изменение:

В т. 3 от проекта за решение след текста „...проект на договор“ да се допълни следния текст: „след издаване на АЧОС.“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>В т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по финанси и бюджет и ПК по транспорт и пътна безопасност подкрепят доклада с предложени проект за решение.

**По т. 3 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-МЦ29-369/2/04.10.2021 г. от д-р Антон Койчев, д-р Веселин Милев – общински съветници, Дончо Барбалов – зам.- кмет на Столична община, за даване на съгласие „Втора специализирана акушеро - гинекологична болница за активно лечение – Шейново“ ЕАД да закупи със собствени средства дълготраен материален актив

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>в т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложения проект за решение.

**По т. 4 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК66-9477/11.10.2021 г. от Дончо Барбалов – зам.- кмет на СО, д-р Антон Койчев и д-р Веселин Милев – общински съветници, за удължаване на срока на договора за възлагане на контрол на „Диагностично - консултативен център XIII - София“ ЕООД, до избора на контролор след провеждането на конкурс

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

| №  | Поименно гласуване:             |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1. | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2. | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3. | Прошко Прошков                  | За |
| 4. | Стефан Марков                   | За |
| 5. | Татяна Георгиева                | За |
| 6. | Димитър Вучев                   | За |
| 7. | Христиан Петров                 | За |
| 8. | Иван Таков                      | За |
| 9. | Васко Тодоров                   | За |

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 10. | Методи Лалов                      | За |
| 11. | Грети Стефанова                   | За |
| 12. | Пеню Пенев                        | За |
| 13. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 13 |
|     | <b>За</b>                         | 13 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложението проект за решение.

**По т. 5 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК08-13354/2/11.10.2021 г. от Николай Александров – кмет на район „Оборище“, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, придружен с нов проект за решение с вх.№СОА21-ВК08-13354/3/25.10.21 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложението нов проект за решение с вх.№СОА21-ВК08-13354/3/25.10.21 г.

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| №   | <b>Поименно гласуване:</b>        |    |
| 1.  | Николай Стойнев – председател     | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател   | За |
| 3.  | Прошко Прошков                    | За |
| 4.  | Стефан Марков                     | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                  | За |
| 6.  | Димитър Вучев                     | За |
| 7.  | Христиан Петров                   | За |
| 8.  | Иван Таков                        | За |
| 9.  | Васко Тодоров                     | За |
| 10. | Методи Лалов                      | За |
| 11. | Грети Стефанова                   | За |
| 12. | Пеню Пенев                        | За |
| 13. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 13 |
|     | <b>За</b>                         | 13 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложението нов проект за решение с вх.№СОА21-ВК08-13354/3/25.10.21 г.

**По т. 6 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-3997/1/30.09.2021 г. от Георги Илиев – кмет на район „Слатина“, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот (терен) – частна общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти в съответствие с одобрена схема на Главния архитект на Столична община за срок до 10 (десет) години, за извършване на търговска дейност, намиращи се на територията на район „Слатина“, придружен с писмо вх. №СОА21-ВК08-1031/6/08.10.21 г. за удължаване срока на валидност на пазарната оценка

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-3997/1/30.09.2021 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В точка I от проекта за решение, на ред втори, думите: „десет години“ да се заменят с думите: „пет години“.

В т. I. от проекта за решение, в подточки 1, 2 и 3 да се отразят следните корекции:

- в края на подточка 1, вместо текста: „Начална конкурсна месечна наемна цена - 184,00 /сто осемдесет и четири/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, в размер на 300,00 /триста/ лева, без ДДС.“

- в края на подточка 2, вместо текста: „Начална конкурсна месечна наемна цена - 110 /сто и десет/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, в размер на 300,00 /триста/ лева, без ДДС“.

- в края на подточка 3, вместо текста: „Начална конкурсна месечна наемна цена - 101 /сто и един/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, в размер на 300,00 /триста/ лева, без ДДС“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3, във връзка с чл. 32, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на СО“, както и да се заличи следния текст: „чл. 13 от Наредбата за общинската собственост“.

| №  | Поименно гласуване:             |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1. | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2. | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3. | Прошко Прошков                  | За |

|     |                        |    |
|-----|------------------------|----|
| 4.  | Стефан Марков          | За |
| 5.  | Татяна Георгиева       | За |
| 6.  | Димитър Вучев          | За |
| 7.  | Христиан Петров        | За |
| 8.  | Иван Таков             | За |
| 9.  | Васко Тодоров          | За |
| 10. | Методи Лалов           | За |
| 11. | Грети Стефанова        | За |
| 12. | Пеню Пенев             | За |
| 13. | Михаил Петров          | За |
|     | <b>Общо гласували:</b> | 13 |
|     | <b>В т.ч.:</b>         |    |
|     | <b>За</b>              | 13 |
|     | <b>Против</b>          | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>   | -  |

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. I. от проекта за решение, в подточки 1, 2 и 3 да се отразят следните корекции:

- в края на подточка 1, вместо текста: „Начална конкурсна месечна наемна цена - 184,00 /сто осемдесет и четири/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, в размер на 300,00 /триста/ лева, без ДДС.

- в края на подточка 2, вместо текста: „Начална конкурсна месечна наемна цена - 110 /сто и десет/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, в размер на 300,00 /триста/ лева, без ДДС“.

- в края на подточка 3, вместо текста: „Начална конкурсна месечна наемна цена - 101 /сто и един/ лева без ДДС“ да се запише следния текст: „Начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена експертна оценка от сертифициран оценител, в размер на 300,00 /триста/ лева, без ДДС“.

2. На основание становище вх. № СОА21-ВК08-3997/1/30.09.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В точка I от проекта за решение, на ред втори, думите: „десет години“ да се заменят с думите: „пет години“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3, във връзка с чл. 32, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на СО“, както и да се заличи следния текст: „чл. 13 от Наредбата за общинската собственост“.

**По т. 7 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-6849/3/11.10.2021 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на части от имоти, публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Триадица“ (Първа стоматологична поликлиника - Дентален център), за дентални кабинети, зъботехническа лаборатория и рентгенов кабинет

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

Навсякъде в проекта за решение, текстът: „ Специфично предназначение....“ да се замени със следния текст: „ Специфично конкурсно условие.....“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>в т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада с предложения проект за решение.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

Навсякъде в проекта за решение, текстът: „ Специфично предназначение....“ да се замени със следния текст: „ Специфично конкурсно условие.....“.

**г-н Иван Таков е напуснал онлайн заседанието на комисията.**

**По т. 8 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК08-13236/17.09.2021 г. от Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“, за изкупуване на 3/ три / имота, собственост на юридическо лице, изцяло попадащи в трасето на улици в ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София, придружен със становище вх. № СОА21-ВК08-13236/3/22.10.21 г. от Д. Барбалов и арх. З. Здравков

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. № СОА21-ВК08-13236/3/22.10.2021 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на

СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В преамбюла на проекта за решение, вместо текста: „...3 /три/ имот...“ да се запише следния текст: „имоти“;

Текстът на т. I от проекта за решение да придобие следния вид:

„I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година в раздел X. „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имотите, описани в т. II“;

- Точка I става т. II;

- Точка II става т. III;

В новата т. II от проекта за решение, да се заличи текста на трети абзац, а именно:

„. Имот с КИ 68134.1006.1456 е с площ от 622 кв. м., изцяло попадащ в улица в ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 407; ОТ 414; ОТ 413 до ОТ 412 между кв. 38 и кв. 39, на цена от 43 540 евро, без ДДС, за целия имот или 85 156,84 лева, без ДДС за целия имот.“

В новата т. III текстът „ предмет на т. 1“ да се заличи и вместо него да се запише следния текст: „ предмет на т. II...“.

В правните основания на проекта за решение да се заличи следния текст: „чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост“ като вместо него се запише следния текст: „чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Васко Тодоров                   | За |
| 9.  | Методи Лалов                    | За |
| 10. | Грети Стефанова                 | За |
| 11. | Пеню Пенев                      | За |
| 12. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 12 |
|     | в т.ч.:                         |    |
|     | <b>За</b>                       | 12 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложението проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложението проект за решение, като предлага следните изменения:

1. На основание становище вх. № СОА21-ВК08-13236/3/22.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

Текстът на т. I от проекта за решение да придобие следния вид:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2021 година в раздел X. „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имотите, описани в т. II:

- Точка I става т. II;

- Точка II става т. III;

В правните основания на проекта за решение да се заличи следният текст: „чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост“ като вместо него се запише следният текст: „чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост“.

2. Комисията предлага в новата т. II от проекта за решение, да се заличи текста на трети абзац, а именно:

„. Имот с КИ 68134.1006.1456 е с площ от 622 кв. м., изцяло попадащ в улица в ж.к. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“ между ОТ 407; ОТ 414; ОТ 413 до ОТ 412 между кв. 38 и кв. 39, на цена от 43 540 евро, без ДДС, за целия имот или 85 156,84 лева, без ДДС за целия имот.“

В новата т. III текстът „ предмет на т. I“ да се заличи и вместо него да се запише следният текст: „ предмет на т. II...“.

В преамбюла на проекта за решение, вместо текста: „...3 /три/ имот...“ да се запише следният текст: „ имоти“

**По т. 9 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-7358/4/30.09.2021 г. от Иван Чакъргов – кмет на район „Красна поляна“, за предложение за приемане на дарение от юридическо лице под формата на труд и услуги, изразяващо се в изпълнение на строителни и монтажни работи на стойност 198 046,00 (сто деветдесет и осем хиляди и четиридесет и шест) лева без ДДС или 237 655,20 лева (двеста тридесет и седем хиляди шестстотин и петдесет и пет лева и 20 ст.) с ДДС в полза на спортно училище 57 СУ „Св. Наум Охридски“ за подмяна на изкуствена тревна настилка на футболното игрище и възстановяване на осветлението на същото

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, подкрепя доклада с предложението нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА21-ВК08-7358/4/30.09.2021 г. от М. Боршош, А. Джоргов и Р. Стоянова – зам.-кметове на СО.

| №  | Поименно гласуване:             |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1. | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2. | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3. | Прошко Прошков                  | За |
| 4. | Стефан Марков                   | За |
| 5. | Татяна Георгиева                | За |
| 6. | Димитър Вучев                   | За |
| 7. | Христиан Петров                 | За |
| 8. | Васко Тодоров                   | За |

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 9.  | Методи Лалов                      | За |
| 10. | Грети Стефанова                   | За |
| 11. | Пеню Пенев                        | За |
| 12. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 12 |
|     | <b>За</b>                         | 12 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада с предложени проект за решение.

ПК за децата, младежта и спорта подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становището на М. Боршош, А. Джоргов и Р. Стоянова – зам.-кметове на СО.

**По т. 10 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-11408/2/30.09.2021 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на недвижим имот /терен/, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Надежда“

**г-н Пеню Пенев** зададе въпрос за какво точно ще бъде използван имота, защото според него цената е особена.

**г-н Димитър Димов** – кмет на район „Надежда“ отговори на поставения въпрос – за охраняем автопаркинг.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-11408/2/30.09.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада, като предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, а именно: „ ал. 8 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройство на територията и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да отпадне следния текст: „ и във връзка с решение № 57/20.02.2020 год.“

| №  | Поименно гласуване:             |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1. | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2. | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3. | Прошко Прошков                  | За |
| 4. | Стефан Марков                   | За |
| 5. | Татяна Георгиева                | За |
| 6. | Димитър Вучев                   | За |
| 7. | Христиан Петров                 | За |

|     |                                   |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 8.  | Васко Тодоров                     | За |
| 9.  | Методи Лалов                      | За |
| 10. | Грети Стефанова                   | За |
| 11. | Пеню Пенев                        | За |
| 12. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 12 |
|     | <b>За</b>                         | 12 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-11408/2/30.09.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, а именно: „ ал. 8 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройство на територията и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да отпадне следния текст: „ и във връзка с решение № 57/20.02.2020 год.“

**По т. 11 от дневния ред:** доклад вх.№СОА18-ГР94-5669/5/13.08.2021 г. от Петко Горанов – кмет на район „Студентски“, за прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружен с внесено писмо вх. № СОА18-ГР94-5669/8/21.10.21 г. с приложена декларация

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА18-ГР94-5669/7/07.10.2021 г.от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Т. II.2 от проекта за решение да придобие следната редакция, както следва: „ II.2. Столична община да придобие от Георги Георгиев и Мария Георгиева правото на собственост върху част, равняваща се на 275 кв. м., от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1600.5561 (идентичен с част от ПИ с пл. № 2789), целият с площ 322 кв. м. – частна собственост, отреден за улица от о.т. 27 до о.т. 55а, на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител, в размер на 77159,00 лв. (седемдесет и седем хиляди сто петдесет и девет лева), без включен ДДС.“

На основание постъпило писмо вх. № СОА18-ГР94-5669/8/21.10.21 г., да се допълни текста на т. III от проекта за решение, както следва: „...без доплащане от страна на Столична община на разликата в цените на прехвърляемите имоти“.

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „ чл. 199 от Закона за устройство на територията“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Васко Тодоров                   | За |
| 9.  | Методи Лалов                    | За |
| 10. | Грети Стефанова                 | За |
| 11. | Пеню Пенев                      | За |
| 12. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 12 |
|     | в т.ч.:                         |    |
|     | <b>За</b>                       | 12 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложението за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложението за решение, като предлага следните изменения:

1. На основание становище вх. № СОА18-ГР94-5669/7/07.10.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „чл. 199 от Закона за устройство на територията“

2. Комисията предлага следната редакция на т. II.2 от проекта за решение, както следва: „II.2. Столична община да придобие от Георги Георгиев и Мария Георгиева правото на собственост върху част, равняваща се на 275 кв. м., от недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1600.5561 (идентичен с част от ПИ с пл. № 2789), целият с площ 322 кв. м. – частна собственост, отреден за улица от о.т. 27 до о.т. 55а, на пазарна стойност, определена от сертифициран оценител, в размер на 77159,00 лв. (седемдесет и седем хиляди сто петдесет и девет лева), без включен ДДС.“

3. На основание постъпило писмо вх. № СОА18-ГР94-5669/8/21.10.21 г., да се допълни текста на т. III от проекта за решение, както следва: „...без доплащане от страна на Столична община на разликата в цените на прехвърляемите имоти“.

**По т. 12 от дневния ред:** доклад вх. № СОА20-ВК08-16635/9/13.10.2021 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 17, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с приемане на план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиране на ПИ с идентификатори 68134.2045.3032, 68134.2045.1281, 68134.2045.3026, за създаване на нов УПИ XXI-1281,3026,3032 – за жс в кв. 7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околновръстен път“, район

„Витоша“, гр. София, придружен със становище вх. №СОА20-ВК08-16635/12/26.10.2021 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. № СОА20-ВК08-16635/12/26.10.2021 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се създаде нова т. 3 в проекта за решение, със следното съдържание: „ 3. Столична община да придобие безвъзмездно в собственост от „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД поземлен имот с проектен идентификатор 68134.2045.3092, с площ от 8 кв.м., попадащ в действаща улична регулация от о.т.75 до о.т.10, кв. 7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околновръстен път“.

Съществуващата т. 3 в проекта за решение да стане съответно т. 4, която придобива следното съдържание: „ 4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т. 2 и т. 3 на „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД и на Столична община“.

| №   | Поименно гласуване:               |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател     | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател   | За |
| 3.  | Прошко Прошков                    | За |
| 4.  | Стефан Марков                     | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                  | За |
| 6.  | Димитър Вучев                     | За |
| 7.  | Христиан Петров                   | За |
| 8.  | Васко Тодоров                     | За |
| 9.  | Методи Лалов                      | За |
| 10. | Грети Стефанова                   | За |
| 11. | Пеню Пенев                        | За |
| 12. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 12 |
|     | <b>За</b>                         | 12 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложениия проект за решение и допълнението в становището на Д. Барбалов и З. Здравков, като се присъединява към становището на ПК по Финанси и бюджет.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА20-ВК08-16635/12/26.10.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

Да се създаде нова т. 3 в проекта за решение, със следното съдържание: „ 3. Столична община да придобие безвъзмездно в собственост от „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД поземлен имот с проектен идентификатор 68134.2045.3092, с площ от 8 кв.м., попадащ в действаща улична регулация от о.т.75 до о.т.10, кв. 7, м. „Малинова долина - Обслужващи обекти на околновръстен път“.

Съществуващата т. 3 в проекта за решение да стане съответно т. 4, която придобива следното съдържание: „ 4. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите по т. 2 и т. 3 на „ПРОИНВЕСТ ПРОПЪРТИ ГОЛД“ ЕООД и на Столична община“.

**По т. 13 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-10573/2/15.10.2021 г. от Ивайло Цеков – кмет на район „Искър“, за безвъзмездно прехвърляне от Столична община на Българската православна църква на общински поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2360, отреден по действащия подробен устройствен план на м. „жк Дружба – I-ва част“, кв. 54, за УПИИ II – за църква

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх. №СОА21-ВК08-10573/2/15.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО.

| №   | Поименно гласуване:               |              |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 1.  | Николай Стойнев – председател     | За           |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател   | За           |
| 3.  | Прошко Прошков                    | За           |
| 4.  | Стефан Марков                     | За           |
| 5.  | Татяна Георгиева                  | За           |
| 6.  | Димитър Вучев                     | За           |
| 7.  | Христиан Петров                   | За           |
| 8.  | Васко Тодоров                     | За           |
| 9.  | Методи Лалов                      | Въздържал се |
| 10. | Грети Стефанова                   | За           |
| 11. | Пеню Пенев                        | За           |
| 12. | Михаил Петров                     | За           |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 12           |
|     | <b>За</b>                         | 11           |
|     | <b>Против</b>                     | -            |
|     | <b>Въздържали се</b>              | 1            |

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх. №СОА21-ВК08-10573/2/15.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО.

**По т. 14 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ГР94-3828/4/07.10.2021 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за процедура по приемане на дарение на реална част от поземлен имот, попадаща в УПИ IV “за трафопост“, кв. 204, м. „ж.к. Овча купел-стар кв.12а и част от кв.23“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх. №СОА21-ГР94-3828/4/07.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. -кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Столична община. “.

| №   | Поименно гласуване:               |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател     | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател   | За |
| 3.  | Прошко Прошков                    | За |
| 4.  | Стефан Марков                     | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                  | За |
| 6.  | Димитър Вучев                     | За |
| 7.  | Христиан Петров                   | За |
| 8.  | Васко Тодоров                     | За |
| 9.  | Методи Лалов                      | За |
| 10. | Грети Стефанова                   | За |
| 11. | Пеню Пенев                        | За |
| 12. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 12 |
|     | <b>За</b>                         | 12 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложението за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов.

**По т. 15 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-13535/2/08.10.2021 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за прогласяване за погасено по давност право на строеж върху имот - общинска собственост, находящ се в град София, район „Овча купел“, отразен в КККР като имот с идентификатор 46721.3852.587, съставляващ УПИ VII-587, кв. 18 по плана на местност „вилна зона Мало Бучино II част“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, полижителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с предложението за решение.

| №   | Поименно гласуване:               |    |
|-----|-----------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател     | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател   | За |
| 3.  | Прошко Прошков                    | За |
| 4.  | Стефан Марков                     | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                  | За |
| 6.  | Димитър Вучев                     | За |
| 7.  | Христиан Петров                   | За |
| 8.  | Васко Тодоров                     | За |
| 9.  | Методи Лалов                      | За |
| 10. | Грети Стефанова                   | За |
| 11. | Пеню Пенев                        | За |
| 12. | Михаил Петров                     | За |
|     | <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | 12 |
|     | <b>За</b>                         | 12 |
|     | <b>Против</b>                     | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>              | -  |

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложението за решение.

**По т. 16 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-8942/3/30.09.2021 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, представляващ помещение, разположено в находящи се на територията на Район „Връбница“, за срок от десет години - за стоматологичен кабинет

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-8942/3/30.09.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В точка 1 от проекта за решение, на ред първи, след текста „да бъде..“, вместо „...проведена процедура за провеждане на конкурс за..“, да се запише следния текст: „...открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за...“ и на ред 6-ти, след „...кадастър..“, да се добави „...( АОС №2854/17.10.2013 година на СО-Район „Връбница“...“);

В края на точка 1 от проекта за решение, да се добави следния текст: “Специфично конкурсно условие - за стоматологичен кабинет“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от

Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>в т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада, като предлага допълнения и корекции, както следва:

В правните основания да се добавят чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

В проекта на решение, в пункт I, ред първи, след „да бъде..“, вместо „...проведена процедура за провеждане на конкурс за..“, да се чете „...да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за...“ и на ред 6-ти, след „...кадастър..“, да се добави „...( АОС №2854/17.10.2013 година на СО-Район „Връбница“...“)

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-8942/3/30.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

В точка I от проекта за решение, на ред първи, след текста „да бъде..“, вместо „...проведена процедура за провеждане на конкурс за..“, да се запише следния текст: „...открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за...“ и на ред 6-ти, след „...кадастър..“, да се добави „...( АОС №2854/17.10.2013 година на СО-Район „Връбница“...“)

В края на точка I от проекта за решение, да се добави следния текст: “Специфично конкурсно условие - за стоматологичен кабинет“.

**По т. 17 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК08-5957/1/06.10.2021 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот публична общинска собственост, придружен с писмо вх. №СОА21-ВК08-1031/6/08.10.21 г. за удължаване срока на валидност на пазарната оценка

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-5957/1/06.10.2021 г. от Д. Барбалов и М. Боршош – зам.- кметове на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на ред 4 след текста: „обща застроена площ“ да се заличат думите „ 2502 кв.м.“ и да се добавят думите „ 2345 кв.м.“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „ чл. 13 от Наредбата за общинската собственост“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>В т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада, като предлага допълнения и корекции, както следва:

В правните основания да се добави чл. 13 от Наредбата за общинската собственост

В т. 1 , ред 4 от предложения проект за решение, след думите „обща застроена площ“ да се заличат думите „2502 кв. м.“ и да се добавят думите „2345 кв. м.“

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-5957/1/06.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и М. Боршош – зам. кмет на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на ред 4 след текста: „обща застроена площ“ да се заличат думите „ 2502 кв.м.“ и да се добавят думите „ 2345 кв.м.“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „ чл. 13 от Наредбата за общинската собственост“.

**По т. 18 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-12596/1/07.10.2021 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на нежилищен недвижим имот /сграда/, представляващ частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница”

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх. №СОА21-ВК08-12596/1/07.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение да се заличи следния текст: „.....с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 25,00 /двадесет и пет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община“ като вместо него се запише следния текст:

„Специфично конкурсно условие - с предназначение за стопанска дейност.

Начална конкурсна цена - 25,00 /двадесет и пет/ лева, без ДДС.“

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, а именно: „ чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Иван Таков                      | За |
| 9.  | Васко Тодоров                   | За |
| 10. | Методи Лалов                    | За |
| 11. | Грети Стефанова                 | За |
| 12. | Пеню Пенев                      | За |
| 13. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 13 |
|     | <b>в т.ч.:</b>                  |    |
|     | <b>За</b>                       | 13 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-12596/1/07.10.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение да се заличи следния текст: „...с предназначение за стопанска дейност и начална наемна цена 25,00 /двадесет и пет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община“ като вместо него се запише следния текст:

„Специфично конкурсно условие - с предназначение за стопанска дейност.

Начална конкурсна цена - 25,00 /двадесет и пет/ лева, без ДДС.“

В правните основания на проекта за решение да се допълни текста, а именно: „ чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

**По т. 19 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК08-12531/2/23.09.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи сграда с идентификатор 68134.8360.1980.4, с площ от 165 кв. м., находяща се в гр. София, район „Кремиковци“, кв. „Ботунец“, ул. „Васил Левски“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8360.1980 и част от сграда с идентификатор 07140.8092.940.3, с площ на частта от 21,15 кв. м., цялата с площ от 466 кв. м., находяща се в гр. Бухово, район „Кремиковци“, ул. „Стефан и Велко“ №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-12531/2/23.09.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „ чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост“, както и да се заличи следния текст: „ чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Васко Тодоров                   | За |
| 9.  | Методи Лалов                    | За |
| 10. | Грети Стефанова                 | За |
| 11. | Пеню Пенев                      | За |
| 12. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 12 |
|     | <b>В Т.Ч.:</b>                  |    |

|  |                      |    |
|--|----------------------|----|
|  | <b>За</b>            | 12 |
|  | <b>Против</b>        | -  |
|  | <b>Въздържали се</b> | -  |

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните корекции към правните основания:

Да се добавят чл. 8, ал. 1 и чл. 14. ал. 8 от Закона за общинската собственост. Три от правните основания посочени в проекта за решение (чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост), следва да бъдат заличени.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-12531/2/23.09.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост“, както и да се заличи следния текст: „чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

**По т. 20 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК08-6679/12.05.2021 г. и № СОА21-ВК08-5050/2021 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за продажба чрез публичен търг на общински поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3598, находящ се в град Банкя, ул. „Александър Стамболийски“, район „Банкя“, придружен с изготвена нова пазарна оценка и нов проект за решение с вх. № СОА21-ВК08-6679/3/27.08.2021 г.

**г-н Пеню Пенев** изрази становище, че е против продажбата на общински имоти. Според него е по-добре това да бъде с предоставяне във вид на жилища. Не е съгласен с предложената нова цена, която е по-ниска с хиляда лева. И независимо, че цената е вдигната в ПК по финанси и бюджет е категорично против продажбата на такъв тип общински имоти, които биха донесли много по - сериозни приходи след време.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, внесен с вх. № СОА21-ВК08-6679/3/27.08.21 г., като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-6679/1/14.07.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага в него да се отразят следните изменения:

Т. 2 да придобие следната редакция:

„2. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг, на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.3598, с площ 546 (петстотин четиридесет и шест) кв. м, общинска собственост (АЧОС № 1737/21.09.2020 година на СО - Район "Банкя", който акт е вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 71998 от 05.12.2020г., Акт №133, том CLXXXII, дело № 55599, имотна партида 703420) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-13/17.01.2012 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-3708 от 05.04.2019 година на Началника на СГКК-София, за който имот по действащия ПУП на гр. Банкя е отреден урегулиран поземлен имот VIII - „за жилищно строителство“, кв.28,

находящ се на улица “Александър Стамболийски“, при начална тръжна цена определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 163 800,00 лв. /сто шейсет и три хиляди и осемстотин лева/, или по 300,00 лв./кв.м., без включен ДДС.“

В края на т. 3 вместо текста „...в т.2.1“ да се запише текста „...в т.2“;

Да се заличи т. 5 от проекта за решение;

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „...чл. чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 5, чл. 4, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да отпадне следния текст: „ чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

| №   | Поименно гласуване:             |              |
|-----|---------------------------------|--------------|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За           |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За           |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За           |
| 4.  | Стефан Марков                   | За           |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За           |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За           |
| 7.  | Христиан Петров                 | За           |
| 8.  | Васко Тодоров                   | Въздържал се |
| 9.  | Методи Лалов                    | Против       |
| 10. | Грети Стефанова                 | Против       |
| 11. | Пеню Пенев                      | Против       |
| 12. | Михаил Петров                   | За           |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 12           |
|     | <b>в т.ч.:</b>                  |              |
|     | <b>За</b>                       | 8            |
|     | <b>Против</b>                   | 3            |
|     | <b>Въздържали се</b>            | 1            |

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с предложения нов проект за решение, внесен с вх. № СОА21-ВК08-6679/3/27.08.21 г., и предлага изменения в него.

**По т. 21 от дневния ред:** доклад вх.№СОА21-ВК08-1795/1/18.03.2021 г. от Рангел Марков – кмет на район „Банкя“, за продажба на общински недвижими имоти, находящи се в Столична община, район „Банкя“, гр. Банкя, Иваняне, м. “Страната“ представляващи ПИ с идентификатори: 32216.2337.1 с площ 480 кв.м., съгласно скица с № 15-1084545/19.11.2020г на СГКК, актуван с АОС № 1667 /20.12.2019 г , вписан в Агенция по вписванията, ПИ с идентификатор : 32216.2337.2 с площ 203 кв .м., съгласно скица № 15-1084548/ 19.11.2020г на СГКК, актуван с АОС №1668 от 20.12.2019 г, вписан в

Агенция по вписванията, ПИ с идентификатор:32216.2337.84 с площ 398 кв. м. , съгласно скица с № 15-1084551/19.11.2020 г на СГКК, актуван с АОС № 1669 / 20.12.2019 г., чрез провеждане на публичен търг, придружен с изготвени нови пазарни оценки и нов проект за решение с вх. № СОА21-ВК08-1795/4/27.08.2021 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, внесен с вх. № СОА21-ВК08-1795/4/27.08.21 г., като на основание становище вх.№СОА21-ВК08-1795/2/16.07.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага в него да се отразят следните изменения:

Т. 2 да придобие следната редакция:

„2. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг на следните общински имоти - частна общинска собственост, както следва:

2.1. поземлен имот с идентификатор 32216.2337.1, с площ 480 кв. м, за който е съставен АЧОС № 1667/20.12.2019 година на Район „Банкя”, при начална тръжна цена определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 76 800,00 лв. /седемдесет и шест хиляди и осемстотин лева/, или по 160,00 лв./кв.м., без включен ДДС“.

2.2. поземлен имот с идентификатор 32216.2337.2, с площ 203 кв. м, за който е съставен АЧОС № 1668/20.12.2019 година на Район „Банкя”, при начална тръжна цена определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 32 480,00 лв. /тридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/, или по 160,00 лв./кв.м., без включен ДДС“ и

2.3. поземлен имот с идентификатор 32216.2337.84, с площ 398 кв. м, за който е съставен АЧОС № 1669/20.12.2019 година на Район „Банкя", при начална тръжна цена определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 63 680,00 лв. /шейсет и три хиляди шестотин и осемдесет лева/, или по 160,00 лв./кв.м., без включен ДДС“;

Да се заличи т. 5 от проекта за решение;

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, както следва: „...чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 45 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 5, чл. 4, ал. 1 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“, както и да отпадне следния текст: „ чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

| №  | Поименно гласуване:             |    |
|----|---------------------------------|----|
| 1. | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2. | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3. | Прошко Прошков                  | За |

|     |                        |              |
|-----|------------------------|--------------|
| 4.  | Стефан Марков          | За           |
| 5.  | Татяна Георгиева       | За           |
| 6.  | Димитър Вучев          | За           |
| 7.  | Христиан Петров        | За           |
| 8.  | Васко Тодоров          | Въздържал се |
| 9.  | Методи Лалов           | Въздържал се |
| 10. | Грети Стефанова        | Въздържал се |
| 11. | Пеню Пенев             | Въздържал се |
| 12. | Михаил Петров          | За           |
|     | <b>Общо гласували:</b> | 12           |
|     | <b>в т.ч.:</b>         |              |
|     | <b>За</b>              | 8            |
|     | <b>Против</b>          | -            |
|     | <b>Въздържали се</b>   | 4            |

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с предложения нов проект за решение, внесен с вх. № СОА21-ВК08-1795/4/27.08.2021 г., и предлага изменения в него.

**г-н Стойнев отбеляза, че г-жа Диана Тонова се е включила в онлайн заседанието на комисията.**

**По т. 22 от дневния ред:** писмо вх. №СФИ21-ТД26-279/2/15.07.2021 г. от Дончо Барбалов – зам. кмет на СО, относно предложение за сключване на договор за заем за послужване между „Водоснабдяване и канализация – София“ ЕАД и Столична дирекция на вътрешните работи

**г-н Николай Стойнев** попита има ли въпроси по писмото. Тъй като не бяха повдигнати въпроси, предложи да го насочим за подготовка на доклад с проект за решение до СОС.

**По т. 23 от дневния ред:** информация за постъпила поща: писмо вх. №СОА21-ВК66-8251/2/28.09.21 г. относно доклад от изп. директор на „ВиК“ ЕАД за проведено Редовно Общо събрание на акционерите на „Софийска вода“ АД; отчет вх. №СОА19-МЦ29-330/8/12.10.21 г. от ликвидатора на „МЦ 1-Банкя“ ЕООД; оздравителни планове с вх. №СФИ21-МЦ29-24/1/18.10.21 г.; вх. №СОА21-МЦ29-405/29.09.21 г.; вх. №СОА21-МЦ29-401/28.09.21 г.; вх. №СОА21-МЦ29-402/28.09.21 г.; конкурсна документация „Пазари Възраждане“ ЕАД: № СФИ21-ТД26-736/2/13.10.21 г.; № СФИ21-ТД26-737/2/13.10.21 г. – за сведение.

**По т. 24 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигнати.**

**По доп. т. 1 от дневния ред:** доклад вх. №СОА21-ВК66-10043/25.10.2021 г. от Димитър Вучев, Николай Стойнев и Екатерина Йорданова – общински съветници, относно второ издание на подкрепящ финансов инструмент „Акселератор Стартъп София“ за улесняване достъпа до финансиране на иновативни, стартиращи и социални предприемачи на територията на Столична община

г-н Ботьо Ботев води заседанието.

**г-жа Екатерина Йорданова** предложи да се допълни текста на т.2 от проекта за решение: „... и Програма „Европа“ на СО...“;

**г-н Димитър Вучев** отбеляза, че грешката е техническа и подкрепя предложението.

**г-н Ботьо Ботев** каза, че има изменение от комисия по финанси в т. 3 от проекта за решение за отстраняване на допусната явна фактическа грешка.

Въз основа на състоялите се разисквания бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение след текста: „.....Столичната общинска агенция за приватизация и инвестиции...“ да се допълни следния текст: „ и Програма „Европа“ на СО...“;

В т. 3 от проекта за решение, да се отстрани допусната явна фактическа грешка, а именно вместо текста: „ .... „Финанси и стопанска дейност“ да се запише следния текст: „ ... „Финанси и здравеопазване...“.

| №   | Поименно гласуване:             |    |
|-----|---------------------------------|----|
| 1.  | Николай Стойнев – председател   | За |
| 2.  | Ботьо Ботев – зам.- председател | За |
| 3.  | Прошко Прошков                  | За |
| 4.  | Стефан Марков                   | За |
| 5.  | Татяна Георгиева                | За |
| 6.  | Димитър Вучев                   | За |
| 7.  | Христиан Петров                 | За |
| 8.  | Васко Тодоров                   | За |
| 9.  | Методи Лалов                    | За |
| 10. | Грети Стефанова                 | За |
| 11. | Пеню Пенев                      | За |
| 12. | Михаил Петров                   | За |
|     | <b>Общо гласували:</b>          | 12 |
|     | в т.ч.:                         |    |
|     | <b>За</b>                       | 12 |
|     | <b>Против</b>                   | -  |
|     | <b>Въздържали се</b>            | -  |

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри онлайн заседанието в 14:50 часа. Протоколът е изготвен на 29.10.2021 г.

Изготвил:

*Иванка Галова*  
*старши експерт*

Председател на Постоянната  
комисия по икономика,  
собственост и дигитална  
трансформация:

*Николай Стойнев*

Зам.-председател на  
Постоянната комисия по  
икономика, собственост и  
дигитална трансформация:

*Ботьо Ботев*

Зам.-председател на  
Постоянната комисия по  
икономика, собственост и  
дигитална трансформация:

*Диана Тонова*