



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 51

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 12.01.2026 г.,

Днес, 12.01.2026 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 12.35 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) така представения дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	за

8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред, комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Георги Илиев, кмет на район „Слатина“ – Столична община, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК08-19885/12.12.2025 г. относно съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сграда за култура и изкуства - Народно Читалище "Асен Златаров 1938", кв. "Христо Ботев", гр. София“, по Схема „Енергийна ефективност“ към Инвестиционна програма за климата (ИПК) на Националния дсверителен екофонд.

Г-н Иван Петров, гражданин на Столична община, изрази мнение относно достъпността на средата на сградата на Народно Читалище "Асен Златаров 1938" и изобщо за сградите, които представляват публична общинска собственост.

Г-н Александър Александров посочи, че повдигнатият от г-н Иван Петров въпрос е сериозен и ще бъде взет под внимание.

Г-н Георги Илиев обясни, че при такова финансиране една от точките, които се разглеждат, е свързан с достъпността на средата, така че в конкретния случай ще е налице проверка и по този показател след приключване на ремонтните дейности.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за

5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	За
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № СОА25-ТД26-11828/25.08.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-17437/1/15.12.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-2307/3/15.12.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-8257/3/18.12.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-117522/18.12.2025 г.; рег. № СОА25-ДИ01-8788/2/19.12.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-7728/5/22.12.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-18526/19.12.2025 г.; рег. № СОА25-ДИ01-9378/22.12.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-118710/22.12.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-18638/23.12.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-103/9/05.01.2026 г.; рег. № СОА26-ТД26-206/07.01.2026 г.; рег. № СОА26-ВК66-134/08.01.2026 г.

Г-н Александър Александров даде думата на г-н Иван Ценоз, гражданин на Столична община, който да запознае членовете на комисията със своя жалба с рег. № СОА25-ТД26-11828/25.08.2025 г., свързана с „Топлофикация София“ ЕАД.

Г-н Иван Ценов изложи твърденията си за недопустими действия от страна на „Топлофикация София“ ЕАД във връзка със съдебно дело, по което е постановено решение от ВАС и което касае формулата (методиката) на изчисление за процента „сградна инсталация“.

Г-жа Валентина Узунова, външен експерт към ПК по ИИЕП, уточни, че сградната инсталация е един от текстовете, които фигурират като задължение към държавите членки в директивата за енергийна ефективност. Тя посочи и че е налице обвързана методика за определяне на топлоснабдяването на различни обекти, като в конкретния случай в България се водят преговори за прилагане на наредбата за топлоснабдяване, в която спорният момент е, че въпросната формула има записан текст, че изчислението започва от проектния отопляем

обект на сградата, поради което са и грешни изчисленията. Г-жа Узунова обясни, че това няма да е така, ако всички хора си направят енергийни обследвания на блоковете и технически паспорти, защото при всяка смяна на дограма и при всяко приобщаване на тераса е необходимо разрешение за строеж и проектна документация, както и разрешение от етажната собственост, защото се променя отопляемия обем от сградата. Тя посочи и че хората с технически паспорт следва да отидат в „Топлофикация София“ ЕАД и да предоговорят условията, с които дружеството прави топлоснабдяването в сградата, като в това се корени и проблемът на формулата.

Г-н Александър Александров каза, че това е основен проблем, но има и други неща, които са свързани със самото решение и отмяната на формулата и необходимостта от транспониране и промяна на Закона за енергетиката и други закони и подзаконовни нормативни актове.

Г-н Иван Ценов изрази несъгласието си с мнението на г-жа Валентина Узунова и доуточни своята позиция за формулата на изчисление за процента „сградна инсталация“ на „Топлофикация София“ ЕАД и ролята на топлинните счетоводители в процедурата. Той сподели съмнение и относно новата формула за изчисление за процента „сградна инсталация“, която в момента се подготвя и която няма да е в полза на гражданите.

Г-н Александър Александров обясни, че това е важен въпрос и направи предложение същият да бъде отнесен до Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба, която да обсъди обстойно и професионално казуса с формулата на изчисление за процента „сградна инсталация“ на „Топлофикация София“ ЕАД.

По т. разни от дневния ред:

Г-н Иван Петров, гражданин на Столична община, обърна внимание на членовете на комисията за усвояването на улицата пред „Топлофикация София“ ЕАД в район Красно село от страна на дружеството и поставянето на незаконна бариера и наличието на измамно знаме със символа на Столична община върху сградата на дружеството. Той изрази мнение и за предоставен от Столична община на „Топлофикация София“ ЕАД огромен терен, което според него е незаконосъобразно, тъй като дружеството се облагодетелства. Г-н Петров предложи да бъде създадена работна група, която да обследва имотите, които са апортирани на „Топлофикация София“ ЕАД, улицата пред дружеството да се освободи и да няма поставени бариери и да бъде премахнато знамето със символа на Столична община от сградата на дружеството.

Г-н Александър Александров обясни, че ще бъде изпратено писмо до „Топлофикация София“ ЕАД, за да се проучи въпросът със знамето върху сградата на дружеството.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.18 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

Александър Александров
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране

Инж. Грети Стефанова
[име, фамилия]

отсъства

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Белчев
[име, фамилия]

Изготвил:

Димитър Петров
старши юристконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“