



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 49

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 11.03.2026 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 11 март 2026 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска“ № 33, зала 5 се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Прошко Прошков – председател на комисията, в 14:35 часа.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Откривам заседанието на Постоянна комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Към момента имаме в системата присъстват 13 общински съветника, господин Йонков е уведомял с писмо, госпожа Тонова уведоми, че ще закъснее или няма да успее да присъства, госпожа Стефанова отсъства засега и останалите по списък сме в залата.

Колеги, имаме кворум и можем да заседаваме и да вземаме решения.

Присъстващи с право на глас са както следва:

1. Прошко Прошков – председател;
2. Димитър Шалъфов – зам.-председател;
3. Иван Кирилов – зам.-председател;
4. Александър Марков;
5. Антон Хекимян;
6. Бойко Димитров;
7. Бонка Василева;
8. Борис Бонев;
9. Венци Стойчев;
10. Гергин Борисов;
11. Севделина Петрова;
12. Станислав Младенов;
13. Татяна Георгиева.

Поради което, заседанието може да бъде проведено.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: На вашето внимание днес е дневен ред от 38 точки и 8 допълнителни, оттеглени са точките 6 и 36.

Точка 13 и точка 19 са отложени в предходни постоянни комисии, няма становища.

Предлагам тези точки да отпадат от дневния ред днес, като ще направя както винаги формално предложение за разместване на точките на база на молба на колеги, както винаги ще дам приоритети на районните кметове, които са в зала, за да могат да вършат работа.

Предлагам ви колеги, също така и по молба на господин председателя, точка 9 на която вносител и господин Петров да е първа, след което точка 14 колегата Младенов ме е помолил, това са точки, които не предизвикват дебати да уточня, приети са в останалите комисии с изцяло положителни становища, няма да ни отнемат време, точка 15 на госпожа Кенарова, тук имаме и гости от район „Витоша“ и точка 23 от районните кметове да я приоритизираме, тъй като кмета на „Младост“ има спешен ангажимент, останалите негови точки са със съвносител.

Докладът на госпожа Стойкова по точка 25, за облагородяване на пространства в „Банкя“ доклад, който няма дебати дотук и се приема навсякъде. Ще приемете ли да освободим госпожа Стойкова, има ли възражения? Няма.

Благодаря ви, госпожо Стойкова няма възражения да бъдете освободена от заседанието на комисията.

Госпожа Тонова се присъедини към комисията и вече сме 14 съветника.

Така, че колеги не виждам обратни предложения, ще разгледаме точки: 9, 14, 15, 23, след което районните кметове и ще се върна в основния дневен ред.

Преминаваме към гласуване на дневния ред с направеното предложение в зала.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За

9. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
10. Иван Кирилов – зам.-председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема се дневният ред на заседанието от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация с направените предложения.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Започваме по така утвърдения дневен ред.

По т. 9 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1977/05.03.2026 г. относно съгласие за безвъзмездно прехвърляне от Държавата на Столична община на правото на собственост върху недвижим имот, находящ се в район „Сердика“, бул. „Сливница“ № 235, с вносител: Цветомир Петров – председател на СОС.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада. Предлагаме като водеща комисия, поради допуснатата техническа грешка в проекта за решение, в т. V следното изменение:

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“.

Не виждам заявки за изказвания.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и поради допуснатата техническа грешка в проекта за решение предлага в т. V следното изменение:

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За

9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 14 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1586/23.02.2026 г. относно осигуряване на средства за извършване на аварияен ремонт на ул. „Биримирски извор“, кв. „Бенковски“, р-н „Сердика“, с вносител: Драгомир Младенов и Димитър Вучев – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада. ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи текста: „...от § 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ от Разходи по сборния бюджет на Столична община за 2025 г.“ като вместо него се запише следния текст: „Същият разход да бъде включен в бюджета на Столична община за 2026 год.“

В т. 2.1 от проекта за решение текстът: „Да изготви подробна количествено-стойностна сметка (КСС), съдържаща конкретните видове и количества строително-монтажни работи, необходими за възстановяване на експлоатационната годност на уличното трасе, включително, но не само:“ да се измени и допълни както следва: „Да изготви подробна количествено-стойностна сметка (КСС), чиято максимална стойност за предвидените строително-монтажни работи /СМР/, не може да надвишава 170 000,00 /сто и седемдесет хиляди/ евро, без ДДС. Количествено-стойността сметка /КСС/ да съдържа конкретните видове и количества строително-монтажни работи, необходими за възстановяване на експлоатационната годност на уличното трасе, включително, но не само:“

В т. 3 от проекта за решение, вместо текста: „в рамките на одобрения бюджет и наличния финансов ресурс във § 00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ от Разходи по сборния бюджет на Столична община за 2025 г.“ да се запише следния текст: „в рамките на одобрения бюджет на Столична община за 2026 год.“

В т. 2.3 и т. 4 от проекта за решение, вместо: „Постоянната комисия по бюджет и финанси“ да се запише текста: „Постоянната комисия по финанси и бюджет“

Като водеща комисия предлагаме в т. 3 от проекта за решение, вместо: „...дейностите по т. 1...“ да се запише текста: „дейностите по т. 2“

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи текста: „...от § 00–98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ от Разходи по сборния бюджет на Столична община за 2025 г.“ като вместо него се запише следния текст: „Същият разход да бъде включен в бюджета на Столична община за 2026 год.“

В т. 2.1 от проекта за решение текстът: „Да изготви подробна количествено–стойностна сметка (КСС), съдържаща конкретните видове и количества строително–монтажни работи, необходими за възстановяване на експлоатационната годност на уличното трасе, включително, но не само:“ да се измени и допълни както следва: „Да изготви подробна количествено–стойностна сметка (КСС), чиято максимална стойност за предвидените строително–монтажни работи /СМР/, не може да надвишава 170 000,00 /сто и седемдесет хиляди/ евро, без ДДС. Количествено–стойностната сметка /КСС/ да съдържа конкретните видове и количества строително–монтажни работи, необходими за възстановяване на експлоатационната годност на уличното трасе, включително, но не само:“

В т. 3 от проекта за решение, вместо текста: „в рамките на одобрения бюджет и наличния финансов ресурс във § 00–98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“ от Разходи по сборния бюджет на Столична община за 2025 г.“ да се запише следния текст: „в рамките на одобрения бюджет на Столична община за 2026 год.“

В т. 3 от проекта за решение, вместо: „...дейностите по т. 1...“ да се запише текста: „ дейностите по т. 2“

В т. 2.3 и т. 4 от проекта за решение, вместо: „ Постоянната комисия по бюджет и финанси“ да се запише текста: „Постоянната комисия по финанси и бюджет“.

Общо гласували: 12.

– „За“ – 12.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ –Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Димитър Шалъфов – зам.–председател: За
9. Иван Кирилов – зам.–председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Татяна Георгиева: За

По т. 15 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1950/05.03.2026 г. относно предоставяне безвъзмездно за управление на район „Витоша“ за разкриване на клуб на пенсионера и инвалида на сграда с идентификатор 68134.1977.1146.2 – частна общинска собственост, находяща се в УПИ XII , кв. 35, м. Драгалевци, ул. „Карнобатски проход“ № 7с вносител: Благовеста Кенарова, Бойко Димитров, Андрей Зографски, Николай Велчев, Севделина Петрова и Антон Хекимян – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада. Не виждам въпроси към вносителите.

Госпожо Кенарова, заповядайте.

Г-ЖА БЛАГОВЕСТА КЕНАРОВА: Благодаря, господин председател, първо искам да благодаря на всички колеги за разбирането и на гражданското общество в „Драгалевци“ хората са тук от Обществения съвет, уважават нашите действия и това, което искам да уточня на Здравна комисия възникна въпроса по отношение размера на издръжката. Нямаме стандарт 5000 лева да бъде месечна издръжка за всички клубове. Разполагаме с решението, отнася се до допълнителни дейности 5000 лева върху издръжката, така че няма стандарт, по колко трябва да бъде месечната издръжка на един клуб. Тя се плаща на база платежни документи, ако няма такива съответно няма да се изплати в този размер. Така че, този въпрос смятам, че сме го изчистили.

Благодаря много на всички за съдействието.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря на вносителите. Хубав е докладът, нека да гласуваме, колеги заповядайте.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 12.

- „За“ - 12.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За

9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Татяна Георгиева: За

По т. 23 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-2780/19.02.2026 г. относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на част от общински недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща обособена група от функционално свързани помежду си помещения, разположени в полуподземния етаж на триетажната административна сграда на СО-район „Младост“, с предназначение „Ведомствено заведение за хранене“, становище вх.№СОА26-ВК08-2780/2/02.03.2026 г., с вносител: Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 12.

- „За“ – 12.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Татяна Георгиева: За

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-3549/05.03.2026 г. относно отдаване под наем на части от имоти – публична собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столово и бюфетно хранене за срок

до 3 (три) календарни години, в общинските училища на територията на СО – район „Възраждане“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО с вносител: Станислав Илиев – кмет на район „Възраждане“ и Саад Алуани – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада. ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага изменение:

В т. 1 от проекта за решение, след текста: „...на процедура...“ да се добави следния текст: „за провеждане на публично оповестен конкурс“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение, след текста: „...на процедура...“ да се добави следния текст: „за провеждане на публично оповестен конкурс“.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
8. Иван Кирилов – зам.-председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За
13. Грети Стефанова: За

По т. 17 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-2173/09.02.2026 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5

(пет) години на нежилищен имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище“, в пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“ (сграда с идентификатор по КККР 68134.405.115.1) представляващ самостоятелен обект- тоалетна с идентификатор по КККР 8134.405.115.1.17, с площ от 21,53 кв. м., бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“, ет. -1, становище Вх.№ С0А26-ВК08-2173/1/02.03.2026 г. с вносител: Георги Кузмов – кмет на район „Оборище“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада. ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага изменения в т. 1 от проекта за решение:

- текстът в скоби /203 евро..../ да се изпише словом, а именно: „ /двеста и три евро.../

- да се заличи текста: „.../397,91 лв. без ДДС/

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение:

- текстът в скоби /203 евро..../ да се изпише словом, а именно: „ /двеста и три евро.../

- да се заличи текста: „.../397,91 лв. без ДДС/.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ -Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Грети Стефанова: За
7. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
8. Иван Кирилов – зам.-председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За
13. Гергин Борисов

По т. 18 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК08-3488/05.03.2026 г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Прегърни ме“ върху нежилищен имот- частна общинска собственост, с идентификатор по КККР 68134.403.80.1.34, находящ се в гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 63, становище вх.№ СОА26-ВК08-3488/1/ 06.03.2026 г., с вносител: Георги Кузмов – кмет на район „Оборище“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада. Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 19 е отложена. Преминаваме към следващата точка.

По т. 20 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-17388/06.11.2025 г. относно даване на съгласие за дарение на общински недвижими имоти – собственост на Столична община, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68134.803.2012 и 68134.803.1 по КККР, находящи се в гр. София, м. „НПЗ „Червена звезда“, кв. 2 и приемане на дарение на недвижими имоти – частна собственост, по КККР с идентификатори 68134.802.2311 и 68134.802.2312, находящи се в гр.

София, район „Изгрев, м. „Изток – Изток част 1 и част 2“, кв. 74, становище вх.№ С0А25-ВК08-17578/1/07.12.2025 г., с вносител: Делян Георгиев – кмет на район „Изгрев“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

Днес имаше дискусия в Комисията по устройство на територията. Това е един стар въпрос, колеги, уточнявам, който имаше и протести на гражданите в продължение на дълго време и по този начин се санира възможността да не се застроява зелена площ в близост до жилищна сграда в гъстонаселената част на района.

Има ли въпроси и коментари към кмета?

Господин Димитров, заповядайте.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Просто искам да похваля района, че най-накрая решава един наистина много важен проблем за квартала, така че съвсем убедено ще подкрепя докладът и доколкото знам има още един – два проблемни терени в район „Изгрев“ и се надявам в следващите месеци да има доклади за тях, за да може наистина да се спасят всички междублокови пространства, които са застрашени от застрояване там, така че похвала за доклада.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Димитров.

Тук наистина трябва да се отчете активността на гражданите, която всъщност доведе до положителна развръзка активността на кмета, възможността и на Общинския съвет да даде тази подкрепа така, че да не се създава напрежение градоустройствено в района.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
10. Иван Кирилов – зам.-председател: За

11. Прошко Прошков –председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 21 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26–ВК08–2848/19.02.2026 г. относно отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ терен, попадащ в улична регулация, намиращ се в район „Красна поляна“, кв. 37, бул. „Александър Стамболийски“, пред бл. 9 и бл. 10 – север, терен локална група 15 с номер 9 със специфични конкурсни условия, становище вх.№СОА26–ВК08–2848/1/04.03.2026 г., с вносител: Димитър Петров – кмет на район „Красна поляна“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага изменения в т. I. от проекта за решение:

–след текста: „....да бъде проведен“ да се добави следния текст: „публично оповестен“

– да се заличи текста: „...с начална наемна цена от 185,60 евро /363,00 лв./ за месец“ като вместо него се запише следния текст „с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 600,00 /шестотин/ евро, без ДДС“

ПК по устройство на територията подкрепя доклада и се присъединява към становището на ПКФБ.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения в т. I. от проекта за решение:

–след текста: „....да бъде проведен“ да се добави следния текст: „публично оповестен“

– да се заличи текста: „...с начална наемна цена от 185,60 евро /363,00 лв./ за месец“ като вместо него се запише следния текст „с начална конкурсна месечна наемна цена, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 600,00 /шестотин/ евро, без ДДС“.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 14.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бонка Василева: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тоновa: За
9. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
10. Иван Кирилов – зам.-председател: За
11. Прошко Прошков –председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 22 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-1996/05.02.2026 г. относно промяна предназначението на общински жилища от фонд „Продажби“ на Столична община в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, находящи се на територията на район „Надежда“, писмо вх.№ СОА26-ВК08-1996/1/10.02.2026 г. с приложен коригиран проект за решение, становище вх.№ СОА26-ВК08-1996/2/27.02.2026 г., с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада с приложения коригиран проект за решение, с вх.№ СОА26-ВК08-1996/1/10.02.2026 г. и предлага в него на основание становище вх.№ СОА26-ВК08-1996/2/27.02.2026 г. изменение:

Точка II. /римска/ да придобие следното съдържание: „II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинските жилища по т. I за управление на Кмета на СО-район „Надежда“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада и становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения коригиран проект за решение, с вх.№ СОА26-ВК08-1996/1/10.02.2026 г. и предлага в него на основание становище вх.№ СОА26-ВК08-1996/2/27.02.2026 г. следното изменение:

Точка II. /римска/ да придобие следното съдържание: „II. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинските жилища по т. I за управление на Кмета на СО-район „Надежда“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.“

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
9. Прошко Прошков –председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За
13. Диана Тонова: За

По т. 24 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1965/05.03.2026 г. относно осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и изграждане на квартални паркинги в район „Надежда“, с вносител: Татяна Георгиева, Анна Стойкова – общински съветници и Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада. ПК по транспорт и пътна безопасност, ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Направих прекъсване във връзка с получена информация от експертите относно доклада по точка 13, който беше отложен в Комисията по здравеопазване, а впоследствие и ние го отложихме от дневния ред. Сега разбирам, че утре той отново ще бъде разгледан извънредно от здравната комисия. Възможно е да се наложи утре и ние да проведем извънредно заседание, тъй като вече гласувахме отлагането на точката, а като водеща комисия следва да се произнесем след тяхното решение.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 25 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-3537/05.03.2026 г. относно осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства, изграждане на квартални паркинг – зони и паркови пространства в район „Банкя“, с вносител: Анна Стойкова, Румен Александров – общински съветници и Рангел Марков – кмет на район „Банкя“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада. ПК по транспорт и пътна безопасност, ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

– „За“ – 14.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За

2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
11. Прошко Прошков –председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Станислав Младенов: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 26 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВКО8-3472/04.03.2026 г. относно осигуряване на финансиране за облагородяване на междублокови пространства и обособяване на квартални паркинги в район „Младост“ – Столична община, с вносител: Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“ и Димитър Шалъфов – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада. ПК по транспорт и пътна безопасност, ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори и ПК по устройство на територията подкрепят доклада. Ние се присъединяваме с отделно становище.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков –председател: За

11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 27 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК08-3511/05.03.2026 г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Знакова личност“ за срок от 5 години върху недвижим имот – частна общинска собственост, с вносител: Ивайло Кукурин кмет на район „Младост“ и Димитър Шалъфов – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя.

Предлагаме като водеща комисия следните изменения и допълнения:

В т.1, след текста: „... „Знакова личност“ да се добави „с ЕИК 204952501,“

Да се добави нова точка 2/арабска/ в проекта за решение със следния текст:

„т.2 Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор за ползване на имота по т.1., в който да са включени следните клаузи:

2. 1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъци, такси и консумативни разноски;

2.2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

2.3. Да предоставя на район „Младост“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;

2.4. Да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

2.5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване;

2.6. Да застрахова имота, описан в т. 1 в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решение:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следните изменения и допълнения:

В т.1, след текста: „... „Знакова личност“ да се добави „с ЕИК 204952501,“

Да се добави нова точка 2/арабска/ в проекта за решение със следния текст:

„т.2 Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор за ползване на имота по т.1., в който да са включени следните клаузи:

2.1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъци, такси и консумативни разноски;

2.2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

2.3. Да предоставя на район „Младост“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;

2.4. Да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

2.5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване;

2.6. Да застрахова имота, описан в т. 1 в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.”

Общо гласували: 12.

- „За“ - 12.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Антон Хекимян: За
2. Бойко Димитров: За
3. Борис Бонев: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тоновa: За
8. Димитър Шалъфов - зам.-председател: За
9. Прошко Прошков - председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Татяна Георгиева: За
12. Иван Кирилов: За

По т. 28 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-3503/05.03.2026 г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Бъднина 1982”, върху недвижим имот – частна общинска собственост, с вносител:

Ивайло Кукурин – кмет на район „Младост“ и Димитър Шалъфов – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя.

Предлагаме като водеща комисия следните изменения и допълнения:

В т.1 , след текста: „... Народно читалище „Бъднина – 1982“ да се добави „с ЕИК 121305839,“

Да се допълни текста на точка 2/арабска/ в проекта за решение както следва:

След „.....Бъднина“ да се добави „-1982, в който да са включени следните клаузи:

2. 1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да заплаща данъци, такси и консумативни разноски;

2.2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

2.3. Да предоставя на район „Младост“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;

2.4. Да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

2.5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване;

2.6. Да застрахова имота, описан в т. 1 в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.“

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решение:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следните изменения и допълнения:

В т.1 , след текста: „... Народно читалище „Бъднина – 1982“ да се добави „с ЕИК 121305839,“

Да се допълни текста на точка 2/арабска/ в проекта за решение както следва:

След „.....Бъднина“ да се добави „-1982, в който да са включени следните клаузи:

2.1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да заплаща данъци, такси и консумативни разноски;

2.2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

2.3. Да предоставя на район „Младост“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;

2.4. Да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

2.5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване;

2.6. Да застрахова имота, описан в т. 1 в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.“

Общо гласували: 14.

- „За“ - 14.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
11. Иван Кирилов – зам.-председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 29 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26–ДИО1–1881/1/06.03.2026 г. относно откриване на нова сграда за училище с актовъ зала и детско заведение" в ПИ с идентификатор 68134.1932.2144 по КККР, кв. 6, м. „Манастирски ливади – Запад“, Район Витоша, гр. София, с вносител: Зарко Клинков – кмет на район „Витоша“ и Десислава Желязкова – зам. – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Подкрепен е във водеща комисия по образование и в ПК по финанси и бюджет. Въпреки, че не сме водеща комисия, поради пропуск в основанията предлагаме в т. 1 от проекта на решение, след текста „на

основание чл. 38, ал. 1, т. 2" и преди текста „(от 1 до 7 клас) да се добави: „от ЗПУО". Ще предложим нашето становище да се гласува и на заседание на общинския съвет.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложениия проект за решение и предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта на решение, след текста „на основание чл. 38, ал. 1, т. 2" и преди текста „(от 1 до 7 клас)" да се добави: „от ЗПУО".

Общо гласували: 11.

- „За" - 11.

- „Против" - Няма.

- „Въздържали се" - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Диана Тонова: За
8. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За

По т. 30 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-13953/2/11.12.2025 г. относно процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чрез изменение на ПУП – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПР за УПИ XIII-518, УПИ III-372, УПИ II-493, УПИ I-734 в кв. 8 за образуване на нов УПИ XVI- 1299 за жилищно строителство, магазини, ПГ и озеленяване в кв. 8 по плана на местност „Карпузица“, район „Витоша“, по преписка рег. № РВТ24-ТД26-1939/24.09.2024 г., становище вх.№СОА25-ВК08-13953/5/28.01.2026 г. писмо вх. №СОА25-ВК08-13953/6/24.02.26 г. с приложена актуализирана пазарна оценка, с вносител: Зарко Клинков – кмет на район „Витоша“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение и като взе предвид становище вх. № СОА25-ВК08-13953/2/11.12.25 г., предлага в него да се отразят следните изменения:

В правните основания, вместо „чл.6, ал.1 и ал.3 и чл.60 от Закона за общинската собственост“, да се запише: „чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост“. Останалите правни основания са правилно посочени.

В т.2, вместо: „...нов УПИ „XVI-1299...“, да се запише: „...нов УПИ XIV-1299...“.

В т.4 да се заличи „...издаде заповед и...“.

В т. 3 от проекта за решение:

- да се заличи текста: „...379 131,00 лв. /триста седемдесет и девет хиляди сто трийсет и един лева/ или.....“

- след текста: „.../сто деветдесет и три хиляди осемстотин четиридесет и седем евро/...“ да се заличи текста: „Стойностите са без ДДС“ като вместо него се запише: „ ,без ДДС“.

ПК по устройство на територията не подкрепя доклада.

Предстои Комисия по опазване на околната среда да се произнесе с отделно становище, ще се разглежда доклада на заседание утре, допълнително е бил разпределен и за тях.

Ние сме водеща комисия и с оглед на това не знам дали да не се гледа заедно с Комисията по околна среда утре, ако ще се събира по този доклад. Оказва се, че ще се събирате утре заради Комисията по здравеопазване.

Арх. Николова, казва че там е имало дебати. Не съм информиран за съществуването на дебата, но разбирам, че е прехвърлен на още една комисия за разглеждане.

Предлагам, ако искате ще дам думата и вносителя разбира се, ако желае въпросът е дали да не го гледаме съвместно с Комисията по околна среда, за да има всички становища и вече ние да се произнесем окончателно, както е логично. За мен е разумно колеги утре да направим едно кратко заседание съвместно с колегите от Комисия по здравеопазване, след което с Комисията по околна среда или обратното.

Допълнително ще ви информирам, предполагам, че ще бъде разумно да се видим тук в 9,15 часа най-късно за извънредно заседание.

Предлагам отлагане на точката днес, не ми беше известно, че трябва да се гледа в още една комисия.

Няма възражения.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 31 от дневния ред: Доклад вх.№СОА23-ВКО8-3139/3/27.08.2025 г. относно сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, във връзка с приет проект за ПУП-ИПР на УПИ I-569 и ИПУР от о.т. 3 до о.т. 3а от кв. 18, м. „в.з. Малинова долина-I част“, район Витоша, ПИ с идентификатор 68134.2044.1990 и 68134.2044.2046 по КККР, одобрени със заповед № 18-3/11.01.2011 на ИД на АГКК, становище вх.№СОА23-ВКО8-3139/4/16.10.2025 г. и писмо вх. № СОА23-ВКО8-3139/5/24.02.26 г. с приложена актуализирана пазарна оценка, с вносител: Зарко Клинков – кмет на район „Витоша“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада с предложението проект за решение, като предлага да бъдат отразени редакциите, съгласно становище вх.№СОА23-ВК08-3139/4/16.10.2025 г.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение и като взе предвид становище вх. № СОА23-ВК08-3139/4/16.10.25 г., както и внесена актуализирана пазарна оценка, с вх. № СОА23-ВК08-3139/5/24.02.26 г., предлага следните изменения: Точка 1. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 68134.2044.2046, с площ 172 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост №3958/11.07.2022г. на СО – район „Витоша“, включен в новообразувания УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“.

Точка 2. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Дава съгласие за изменение на план за регулация за УПИ I-569, кв. 18 и изменение на план за улична регулация от О.Т.3 до О.Т.3а, кв. 18, м. „Малинова долина – I-ва част“, като се образува нов УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“, кв. 18, в съответствие със Заповед №РА50-403/21.04.2022г. на Главния архитект на Столична община и Решение на ОЕСУТ по Протокол №ЕС-Г-65/22.10.2024г, т. 15 от дневния ред, като Столична община прехвърли възмездно на Владислав Хаджиев правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2044.2046, с площ от 172 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост №3958/11.07.2022г. на СО – район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията, попадащ в новообразувания УПИ I-1990, 1982 за „ЖС, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-малко от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 43 000,00 /четиридесет и три хиляди/ евро, или по 250,00 евро за 1 кв.м., без ДДС“.

Точка 3. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т. 2, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация да сключи окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.“

Точка 5. от проекта за решение да отпадне.

Присъединяваме се към становището на комисията по финанси и бюджет.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и като взе предвид становище вх. №СОА23-ВК08-3139/4/16.10.2025 г., както и внесена актуализирана пазарна оценка, с вх. № СОА23-ВК08-3139/5/24.02.26 г., подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Точка 1. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор

68134.2044.2046, с площ 172 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост №3958/11.07.2022г. на СО – район „Витоша“, включен в новообразувания УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“.

Точка 2. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Дава съгласие за изменение на план за регулация за УПИ I-569, кв. 18 и изменение на план за улична регулация от О.Т.3 до О.Т.3а, кв. 18, м. „Малинова долина – I-ва част“, като се образува нов УПИ I-1990, 1982 за „ЖС“, кв. 18, в съответствие със Заповед №РА50-403/21.04.2022г. на Главния архитект на Столична община и Решение на ОЕСУТ по Протокол №ЕС-Г-65/22.10.2024г, т. 15 от дневния ред, като Столична община прехвърли възмездно на Владислав Хаджиев правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.2044.2046, с площ от 172 кв. м, актуван с Акт за публична общинска собственост №3958/11.07.2022г. на СО – район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията, попадащ в новообразувания УПИ I-1990, 1982 за „ЖС, по актуална пазарна оценка към деня на извършване на сделката, но не по-малко от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, в размер на 43 000,00 /четиридесет и три хиляди/ евро, или по 250,00 евро за 1 кв.м., без ДДС“

Точка 3. от проекта за решение да придобие следното съдържание: „Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имота по т. 2, а след влизане в сила на изменението на плана за регулация да сключи окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.“.

Точка 5. от проекта за решение да отпадне.

Общо гласували: 14.

- „За“ - 14.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонов: За
10. Димитър Шалъфов – зам.-председател: За
11. Иван Кирилов – зам.-председател: За

12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 32 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26–ВКО8–3499/05.03.2026 г. относно учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 5 (пет) години на фондация „Ела и ти“ върху част от общински имот – сграда с идентификатор 68134.4340.1557.3, представляващ самостоятелно помещение, находящо се на първия етаж с площ около 33,00 (тридесет и три) кв.м., писма за присъединяване на съвносител с вх.№СОА26–ВКО8–3499/1/06.03.26г. и вх.№ СОА26–ВКО8–3499/2/06.03.26 г., с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“ и Надежда Бачева – зам.-кмет на СО, Христо Копаранов, Димитър Петров, Йордан Тодоров и Драгомир Младенов – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 6 от проекта за решение вместо текста: „...с площ 32,70(тридесет и две цяло и седемдесет стотни)кв.м.“ да се запише текста: „...с площ около 33,00(тридесет и три)кв.м.“

Имате ли въпроси?

Колега Тодоров, заповядайте.

Г-Н ЙОРДАН ТОДОРОВ: Благодаря Ви, господин Прошков, много хубав доклад, ние ще го подкрепим и утре в зала. За това моля и колегите днес да го подкрепят. Факт е, че този доклад влиза за втори път и смея да кажа доста подобрен и изпълняващ целите и нуждите на Фондация „Ела и ти“. Както стана ясно и в предишната, доста разгорещена дискусия по време на заседанието на СОС, става дума за предоставяне на помещение на фондация, чиято дейност е насочена към организиране на събития, свързани с активности на открито и в планинска среда и нека да говорим сериозно по темата, защото хората наистина полагат усилия. Проследихме с колегата Младенов добре тяхната дейност, преди две седмици правиха и качване на Черни връх с хора, с увреждания, за което ги поздравяваме. Разликата между този доклад, който сега ще гледаме и първоначалния му вид, който помолихме да бъде отложен на предишното заседание на СОС основно е, че този път госпожа Бачева е прочела заявлението на Фондация „Ела и ти“ отразила е, че имат нужда от помещение с лесен достъп, а именно на партера такова, каквото им се дава сега, а не както миналия път им беше предложила на втория етаж в старата сграда на район „Овча купел“, където няма нито асансьор, нито рампа, и щеше да затрудни дейността им. Също така виждам, че е написала, че ще се ползва за дневен център, което също е ясно от тяхното писмо от месец август, а не както надълго и нашироко и тя и господин Димитров ни обясняваха на предишното заседание, че ще бъде за склад. Сега помещението е на партера и ще им върши чудесна работа и също така има и самостоятелен вход, което ще им позволи да го ползват така или иначе техните активности се случват по-често в почивни дни или в извънработно време, ще имат достъп когато

пожелаят и когато им е удобно без да се налага да се съобразяват с работното време на администрацията, което им беше предложила госпожа Бачева и господин Стефанов, така че колеги моля за подкрепа на този доклад. И още в понеделник с господин Младенов подадохме писма за присъединяване като съвносители, виждам, че още не са отразени, предполагам, че за утрешната сесия ще бъдат там.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, само да уточня колеги, тук е отразено, че има писма за присъединяване, но не мога да видя нищо освен номера им, радвам се, че имаме още колеги присъединили се.

Колега Копаранов, заповядайте.

Г-Н ХРИСТО КОПАРАНОВ: Благодаря, господин председател, радвам се, че този път колегите от ГЕРБ ще подкрепят доклада и ще стигнем най-накрая до предоставяне на помещение на Фондация „Ела и ти“. Аз взех гумата, освен да ви призова да подкрепите доклада да ви поканя и на едно събитие организирано от Фондация „Ела и ти“ в събота вечерта, събота в 6,30 часа качване с челници към Черни връх. Няма да пречи новият голям успех на Столична община във връзка с достъпа до Витоша, която днес прочитаме за нова заповед, която мисля, че е с леко променен час, няма да пречи тази заповед. В 6,30 часа стартира изкачването към Черни връх, така че ето още едно добро събитие организирано от фондацията, аз лично ще участвам.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, колеги.

Няма повече изказвания.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т. 6 от проекта за решение вместо текста: „...с площ 32,70(тридесет и две цяло и седемдесет стотни)кв.м.“ да се запише текста: „...с площ около 33,00(тридесет и три)кв.м.“

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Антон Хекимян: За
2. Бойко Димитров: За
3. Борис Бонев: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За

6. Грети Стефанова: За
7. Иван Кирилов – зам.-председател: За
8. Прошко Прошков –председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Татяна Георгиева: За

По т. 33 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26–ВК66–1933/05.03.2026 г. относно безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в район „Връбница“ – за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“, Андрей Зографски, Борис Бонев, Пламена Терзирадева, арх. Росица Николова, Стефан Спасов, Гергин Борисов, Емилия Ангелова, Христо Копаранов – общински съветници и писмо вх.№ СОА26–ВК66–1933/3/11.03.2026 г. с приложен нов проект за решение.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постъпило е писмо вх.№СОА26–ВК66–1933/3/11.03.2026 г. с приложен нов проект за решение.

ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

Господин Гергин Борисов за уточнение по проекта на решение заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря.

Колеги, след консултации правните основания към тях трябва да се добави чл. 54 от Закона за държавната собственост и да уточним, че ще искаме имотите от областния управител на София–град. Ще внесе корекциите в деловодната система и по трите доклада това са измененията.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, колега Борисов. Уточнявам също, че колегата Младенов е включен към този доклад по погрешка.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, с вх.№ СОА26–ВК66–1933/3/11.03.2026 г. и в него предлага следните изменения:

Правните основания да добият следната редакция: „На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.“

В т. 2 от проекта за решение след: „...област София“ да се запише: „ – град“.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Иван Кирилов – зам.-председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Татяна Георгиева: За

По т. 34 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК08-3077/24.02.2026 г. относно предложение за промяна в характера на собственост, като общински поземлен имот с идентификатор: 68134.8200.1, находящ се на територията на район „Кремиковци“, Столична община се промени от частна общинска в публична общинска собственост, с вносител: Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“ и маг. фарм. Саад Алуани – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 12.

- „За“ - 12.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За

10. Прошко Прошков –председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За

По т. 35 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26–ВКО8–3501/05.03.2026 г. относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху сграда с идентификатор 68134.8552.167.3 – публична общинска собственост, находяща се на територията на СО район „Кремиковци“, кв. Враждебна, с вносител: Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, Вили Лилков, маг. фарм. Саад Алуани и Бойко Димитров – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по образование подкрепя доклада като предлага допълнение в предложението проект на решение:

В т.1, след текста „Народно Читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1926“ да се добави „с ЕИК 000671259,“

Господин Димитров, заповядайте.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Благодаря Ви! Първо искам да благодаря на дирекция „Общинска собственост“ тъй като направи сериозно проучване на доклада. Оказа се, че тъй като досега в района всички читалища са били заварено положение и е било допустимо да са публична общинска собственост, а за нови сгради трябва да са частна общинска собственост, няма да цитирам конкретните членове от Закона за общинската собственост и Закона за народните читалища и в тази връзка ще трябва да се добавят точки, че се променя характерът от публична в частна общинска собственост. Ще ги предоставя на секретарите на комисията, но все пак да ги прочета за протокола.

Първо, в правните основания трябва да се добави чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост.

Добавя се нова точка I. в проекта на решение, която гласи: „Обявява от публична в частна общинска собственост следния имот, сграда с посочения идентификатор, и продължаваме нататък с индивидуализирането на имота както и в първия проект на решение.

Добавя се нова точка II. „Възлага на кмета на район „Кремиковци“ да състави акт за частна общинска собственост за имота по точка I на основание чл. 60, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Досегашната точка I. става точка III. и се коригира както следва: „Дава съгласие на Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди на Народно читалище „Св. Св. Кирил и Методий 1926“ с ЕИК 000671259,“находящо се в кв. „Враждебна“ за срок 10 години върху сградата по точка I.

И досегашната точка II. става точка IV., като единствено текста в изпълнение на точка I. от настоящото решение става в изпълнение на точка III. от настоящото решение, тоест всичко което прочетох в крайна сметка добавя това, че трябва да се промени характера от публична в частна общинска

собственост, за да бъде възможно след това и предоставянето право на ползване на читалището.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин Димитров. Молбата ми към Вас, както и към колежата Гергин Борисов, е освен в системата, след приключване на заседанието да изпратите текстовете и по имейл на експертите, за да можем да изготвим становищата до края на деня. Благодаря Ви.

Преминаваме към гласуване с така направените предложения от колежата Димитров.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В правните основания да се добави следния текст: „чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС“

Да се добави нова т. I със следното съдържание:

„I. Обявява от публична в частна общинска собственост следния имот – сграда с идентификатор 68134.8552.167.3 със застроена площ от 545 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 05.02.2019г., брой етажи: 1, с предназначение: сграда за образование, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167. За сградата е съставен акт за публична общинска собственост № 3692 от 13.04.2021г., Вписан в служба по вписванията с вх.рег.№ 43481 от 24.06.2021г., акт № 119, том СХII, дело № 33509/2021г.“

Да се добави нова т. II със следното съдържание:

„II. Възлага на кмета на район Кремиковци да състави акт за частна общинска собственост за имота по т.I на основание чл. 60 ал.1 от Закона за общинската собственост.“

Досегашната т. I става т. III и се променя както следва:

„III. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за читалищни нужди на Народно читалище „СВ. СВ. Кирил и Методий – 1926“ с ЕИК 000671259, находящо се в кв. Враждебна за срок от 10 /десет/ години върху сградата по т. I.“

Досегашната т. II става т. IV като вместо текстът: „в изпълнение на т. I от настоящото решение“ да се запише: „в изпълнение на т. III от настоящото решение“.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков –председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 36 е оттеглена.

Преминаваме към следващата точка.

По доп. т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК66-2049/09.03.2026 г. относно предоставяне за безвъзмездно ползване на спортен терен – открит обект за спортни дейности, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.702.9803, УПИ II-кв. 236, кв. „Гео Милев“, гр. София, с вносител: Георги Илиев – кмет на район „Слатина“ и Десислава Желязкова – зам.-кмет на СО.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК за децата, младежта и спорта подкрепя доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ - 13.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За

3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков –председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

По доп. т. 8 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК08-3762/10.03.2026 г. относно даване на съгласие на кмета на Столична община и/или упълномощено от него лице, в това число и кмета на СО- район „Средец“ да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.101.134.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, находящ се в гр. София, район „Средец“, ул. „Дякон Игнатий“ № 2, ет. 1, с площ 850,78 кв. м., с цел използването му за културен център с обществено значение, писмо вх.№СОА26-ВК08-3762/1/10.03.2026 г. за присъединяване на съвносител, с вносител: Александър Петков – Вр.и.г. кмет на район „Средец“ и Цветомир Петров – председател на СОС.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложениия проект за решение.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Иван Кирилов – зам.-председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За

11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 1 от дневния ред: Доклад Вх.№СОА25-ВК66-9591/9/27.02.2026 г. относно изменение на План за действие на общинските концесии на Столична община за периода 2022-2027 година, с вносител Васил Терзиев – кмет на Столична община.
ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада.

Колеги, има ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 10.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: Въздържал се
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Татяна Георгиева: За

По т. 2 от дневния ред: Доклад Вх.№СОА26-ВК66-1921/05.03.2026 г. относно осигуряване на финансови средства от бюджета на Столична община за финансиране на разходите по изпълнение на мерките за енергийно обновяване на общинските жилища, част от многофамилни жилищни сгради, финансирани по споразумения за трансфер на средства с МРРБ (нефинансирани по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради) и процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“, финансирана в рамките на Националния план за възстановяване и устойчивост, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водеща Комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада. ПК по инженерна, инфраструктура и енергийно планиране подкрепя доклада.

Има ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 12.

- „За“ - 12.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тонова: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1978/05.03.2026 г. относно даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Искър“, представляващ парк Врана – поземлен имот с идентификатор 44063.1447.2731, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Предлагаме като водеща комисия поради допуснатата техническа грешка в проекта за решение в т. V следното изменение:

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“.

Госпожо Кескинова, заповядайте.

Г-ЖА МАЯ КЕСКИНОВА – директор дирекция „Общинска собственост“: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, след като направихме един повторен преглед най-вече на графичния материал установихме, че в обхвата на парк „Врана“ попада още един малък имот, правя предложение в проекта за решение да се допълни още един поземлен имот. В отношение и в точка

1 да се допълни „и поземлен имот 44063.1447.8“ и навсякъде в проекта за решение където е споменат „поземлен имот“ да се чете „поземлени имоти“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Няма становище на Комисията по опазване на околна среда, земеделие и гори. В момента сме водеща комисия. Давам ви гумата отново.

Г-ЖА МАЯ КЕСКИНОВА: Ако мога да допълня, всъщност повторната проверка я правим по повод дискусия в Постоянната комисия по опазване на околната среда. Там се повдигна въпросът за разлика в площите на парк „Врана“ по предходен акт за общинска собственост и площта на сегашния поземлен имот, който сме описали в проекта за решение и оттам установихме разминаването.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Разбирам ви, желанието ми да заседавам утре е с оглед на това да стабилизирам решението, защото ако утре се произнесе Комисията по околна среда с някакво допълнително становище ще трябва да се събирате отново ние.

За това предлагам колеги, тъй като утре ще има съвместни заседания на нашата комисия с Комисията по околна среда във връзка с доклада на район „Витоша“ да разгледаме и този доклад, това ще бъде бързо и оперативно, след което ще имаме заседание и с Комисията по здравеопазване. Ще ги обявя накрая на заседанието като времена така, че колеги отлагаме за утре разглеждането на доклада по точка 3.

Госпожо Кескинова депозирайте изменението за утре, за да се гласува направо, да не се чете в зала към експертите на комисията, за да го оформим предварително и да имаме готовност.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1979/05.03.2026 г. относно процедура по реда на чл.8, ал.1, чл.34, ал.1, ал.4, чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост по преписка № СОА22-ВК08-7878/ 2022г. и изменение на Решение № 710/ 16.09.2022 г. на Столичния общински съвет, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада.

Няма въпроси към вносителя.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решение:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение.

Общо гласували: 9.

– „За“ – 9.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Борис Бонев: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1981/05.03.2026 г. относно даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, бул. „Патриарх Евтимий“ № 2, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Като водеща комисия предлагаме поради допуснатата техническа грешка в проекта за решение, в т. V следното изменение:

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и поради допуснатата техническа грешка в проекта за решение предлага в т. V следното изменение:

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“.

Общо гласували: 11.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бойко Димитров: За
3. Борис Бонев: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тонова: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За

10. Севделина Петрова: За

11. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 6 е оттеглена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 7 от дневния ред: Доклад Вх.№ СОА26-ВК66-1935/05.03.2026 г. относно изменение на Решение № 527 по Протокол № 20, точка 2 от 26.09.2024 г. на Столичния общински съвет в частта относно предоставени търговски обекти за реализиране на инициатива за подкрепа на хора с увреждания, с вносител: Надежда Бачева – зам. – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За

2. Антон Хекимян: За

3. Бойко Димитров: За

4. Борис Бонев: За

5. Венци Стойчев: За

6. Гергин Борисов: За

7. Грети Стефанова: За

8. Прошко Прошков – председател: За

9. Севделина Петрова: За

10. Татяна Георгиева: За

11. Диана Тонова: За

По т. 8 от дневния ред: Доклад Вх.№СОА26-ВК66-2018/06.03.2026 г. относно откриването за публично ползване на данните в сектор геодезия, кадастър, устройственото планиране, фотограмметрията, картографията и компютърни системи, чрез „Географска информационна система – София“ ЕООД („ГИС – София“ ЕООД), в съответствие с правните стандарти, с вносител: Иван Гойчев – зам. – кмет на СО и арх. Любомир Георгиев – зам. – кмет на СО.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Бонев, заповядайте.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Благодаря.

Имам следният въпрос към вносителите! В рамките на документацията към доклада е приложена таблица наречена „Данни подгържани от ГИС – София по силата на договори със Столична община“, в които е изброено и има информация за всички общо 40 вида данни, колко от тях са видими съответно в „СОФКАР“ и колко от тях са видими в „ISOFMAP“, което е публичната система, до която всеки един български гражданин има достъп.

От тези 40 данни, едва 13 не са достъпни в „ISOFMAP“, като част от тези данни са например, предходен Общ устройствен план от 2002 година, от 2007 година, или мрежите на „Овергаз“ на „Софийска вода“, които не се придобиват от ГИС-София на основание на договор със Столична община. Реално за четири от данните изрично е казано, че в момента се разработва модул, за да могат и те да бъдат споделени. И в мен възниква въпроса всъщност какви данни конкретно и повече трябва да се отварят от това, което вече има първо.

Второ, дали си даваме сметка, че „ГИС-София“ ЕООД е общинско търговско дружество и част от тези данни се предоставят срещу заплащане на частни субекти. Отваряйки ги, понеже това го няма в доклада, а ние сме принципал на търговското общинско дружество и ние трябва да знаем какъв ще бъде финансовият ефект върху приходите на „ГИС-София“, защото това не са просто някакви данни, които общината сама си генерира през администрацията си, това са данни на търговско дружество, които не искаме да станат публични въпреки, че пак казвам аз генерално не виждам какво толкова повече може да бъде дадено като публични данни, като част от „ISOFMAP“ ще се радвам да ми обясните кое е това критично нещо, което липсва и пречи на хората да се ориентират по-добре в градоустройствената среда в София.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Бонев. Всъщност погледнах кореспонденцията, признавам си, че не съм имал възможност да се запозная подробно с доклада, да това е упоменатото от Вас обстоятелство. Наистина е цитирано и от самия „ГИС-София“, не знам дали имаме представител тук на „ГИС-София“. Факт е, че тук имаме да намерим баланс между две неща, които са съществени, едното е публични данни за обществото, за ползване на всички граждани, което между другото наистина има в широк мащаб може да се ползва и всички го правим, дори когато се готвим за работата си тук и това, че дружеството все пак извършва услуги. Ще дам възможност на вносителя да вземе отношение разбира се.

Заповядайте, господин Гойчев, ако има допълнителни въпроси.

Г-Н ИВАН ГОЙЧЕВ: Господин председател, уважаеми съветници данните, за които става въпрос са географски пространствени данни, които се третират като данни с важно обществено значение и те трябва да бъдат споделяни по закон, по европейски регламент, който също е транспониран в Закона за достъп до обществена информация, всички администрации и административни органи, които събират данни с обществено значение трябва да ги предоставят за равнопоставено ползване до всички заинтересовани страни. Данните в

таблицата и които се събират от „ГИС-София“ наистина някои от тях, някои от тях могат и ако „ГИС-София“ извършва специализирани услуги за създаването им, те подлежат на заплащане, но другите данни, като например ортофото снимката на София, която е обхождана със снимане отгоре на целия град и трябва да се предоставя към всички заинтересовани страни във вида, в който е заснета без никакво допълнително заплащане. Това, че през „СОФКАР“ конкретно на господин Бонев, през „СОФКАР“ и другите услуги на „ГИС-София“ могат да се разглеждат тези карти не означава, че те могат да бъдат ползвани във вид „даунлоуд“ и извадени от системата за анализ в други системи интегрирани в други системи отново с обществено значение. Тук говорим, ако трябва да дам и по-конкретен пример карти като „OpenStreetMap“, която е алтернативна услуга на Google. „OpenStreetMap“ е услуга, която зависи от ортофото снимката и София като град и софийските граждани и бизнеси, които работят на територията на града имат полза от тази ортофотоснимка да бъде споделена абсолютно безплатно.

Така ще ви отговоря за останалите типове данни, като вековни дървета, рекламни елементи и т.н. аргументацията е абсолютно същата.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колега Борисов, заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря.

Действително „ГИС-София“ през годините се е появило като търговско дружество. Регламента на Европейския съюз, който регламентира отварянето на данните предизвиква въпроси, включително дали „ГИС-София“ ще може финансово да оцелее в реалност, в която данните вече са отворени?, но това мисля, че е повод за дискусия на друго заседание. В случая имам един конкретен въпрос по отношение на Зелената система!? Информацията, която ще се събира в „OpenStreetMap“ в рамките на един проект, който се движеше от дирекция „Зелени системи“ бяха нанесени конкретните местоположения на всички дървета на територията на част от ж.к. „Люлин“, тези данни също ще бъдат включени. Дали тези данни ще бъдат включени като точкови обекти и за останалата част от София, ако може да получа отговор?

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Заповядайте за отговор.

Г-Н ИВАН ГОЙЧЕВ: Благодаря, за въпроса. Точно за този тип данни не съм запознат, мога да ви отговоря по-нататък. Идеята е естествено „ГИС-София“ когато събира данни по този начин по проекти и по други инициативи заедно с външни спонсори, тези данни наистина да се съберат и да се предоставят от едно място, а не да ги търсят гражданите за кв. „Люлин“ от едно дружество, за цяла София в друго и т.н. и да не се знае къде е истината например.

В този смисъл ние ще направим всичко възможно да посъветваме, но не можем вие сте органът, като общински съветници и Общински съвет да дадете насоки и „ГИС-София“ да поддържа този тип данни.

За самото оцеляване на „ГИС-София“ не мисля, че този доклад поставя пог въпрос, просто разделяме типа данни, едните данни са такива, които „ГИС-София“ така или иначе не извършва дейност, която добавя стойност към тези

данни, просто снима, събира и предоставя. А другите, които са аналитични услуги, например извадки, специализирани извадки, комбинирани данни, които всяко търговско дружество, което се занимава с географски данни може да извършва естествено „ГИС-София“ може да предоставя тези анализи за заплащане и ако принципа на конкуренцията работи естествено те могат да спечелят достатъчно пари.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Димитров, заповядайте.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Съвсем накратко, тъй като тук имаше няколко въпроса за „ГИС-София“. Искам да подчертая, последният им отчет от 2024 година от малко над 4 млн. лева приходи, 3,5 млн. са приходи от Столична община и районите. Така че, мисля, че е пределно ясно, тоест 85 % от парите, които изкарва „ГИС-София“ идват от Столична община и не мисля, че има някакъв проблем за него, част от данните, за които в момента има заплащане от други клиенти, дори и да трябва да са безплатно това няма да доведе до някакъв срив на дружеството.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Бонев, реплика.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Тези приходи от Столична община за плащане, за получаване на данни услуги ли са или някакъв друг тип данни, защото ако всичко стане публично тогава и Столична община няма смисъл да плаща на „ГИС-София“, което означава да закриваме „ГИС-София“ или да го превръщаме в ОП.

Обяснете, ако обичате тези 3,5 млн. по тези договори са предполагам за предоставяне на цифрови услуги. Ако те станат публично достояние защо някой от Столична община или от районите би плащал на „ГИС-София“ за тези цифрови услуги?

Не ме разбирайте погрешно аз смятам, че е редно данните да бъдат отворени, просто трябва да си дадем сметка, че отваряйки тези данни всъщност ние фалираме едно общинско търговско дружество в средносрочен план и просто трябва да знаем това, защото сме принципал на това дружество и е хубаво да го знаят служителите, администрацията и въобще да е ясно в каква посока се върви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Гергин Борисов, втора реплика.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Ще направя една малка реплика на господин Бонев, не фалираме дружеството, защото се отварят данните, тоест няма причина да смятаме, че дружеството ще фалира, защото се отварят данните, както и господин Гойчев дискутирахме сега с него, на практика дружеството в момента е източникът на истината за тези данни, това е малко по-технически термин. Когато този източник започне да дистрибутира данните реално „ГИС-София“ ще започне да има конкуренция на пазара. Ако не се справя с конкуренцията, която ползва същите данни, които така или иначе са обществени по своята същност да, дружеството ще фалира.

Що се отнася конкретно до средствата, които Столична община заплаща на дружеството това действително трябва да бъде обект на дискусия, не на кой друг да е, а точно на нашата комисия. Така че, действително е редно да се проведе такава дискусия, защото отваряйки данните това означава, че ние самите дори

и районите също ще можем да започнем да ползваме една голяма част от тях без да се налага да използваме изобщо „ГИС-София“. Така че, действително е добре може би да проведем една дискусия с ръководството на „ГИС-София“, на която да обсъдим следващи стъпки, защото регламента ни задължава да отваряме данните. Отваряйки данните реално „ГИС-София“ ще започне да има конкуренция, както в момента „ЦГМ“ има конкуренция с картата за градския транспорт, която повечето от нас, които се возим на градски транспорт използваме вместо тази на кмета.

По същия начин просто трябва да проведем дискусия за потенциалната конкуренция и бъдещето на дружеството.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Тук влизаме в един спор, който за мен даже е учудващ. Това, което казах, ясно е, че в момента „ГИС-София“ се издържа основно от възлагане от Столична община, дали ние ще плащаме за данни, за ползване на данни, дали ще плащаме, за да се събират и актуализират данни, защото и при отваряне пак „ГИС-София“ ще е този, който ще трябва да поддържа масиви и да актуализира тези данни, ясно е, че върши смислена работа. В момента докладът е всъщност за това да се отворят едни данни, което е изискване по регламент. Няма опасност за „ГИС-София“, защото и в момента Столична община чрез заплащания, не знам за какви услуги, но финансира това дружество да съществува. Не мисля, че Столична община ще спре да финансира тази толкова важна дейност да се събират и актуализират тези данни за нашия град. Просто в момента, което е в доклада, те ще станат отворени както е по изискване на регламента. Иначе наистина сте прав, че може би това трябва, но не е предмет на този доклад. Да се обсъди в бъдеще дали и когато няма да има евентуално или ще намалее приходите до външни клиенти, защото в момента са малки по-добрата форма е да е търговско дружество или общинско предприятие, но така или иначе тези данни ясно е, че трябва да станат отворени по изискване на регламента.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Бонев, заповядайте.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Благодаря.

За да съм напълно наясно и да не остават с впечатление, че нещо не се разбираме. Не споря с необходимостта от отварянето на данните, а обръщам внимание, че този акт независимо дали е продиктуван от задължение по европейски регламент или не, ще доведе до съществено изменение на финансово икономическото състояние на общинското търговско дружество „ГИС-София“ ЕООД. Ние като принципал на това дружество и особено като Комисия по икономика трябва да вземем това предвид, защото пак казвам ще има финансови „реперкусии“, ако данните, които Столична община в момента по договори придобива от „ГИС-София“, а то ги създава, генерират 85 % от неговия приход, а другите 15 % са от частници, които ще изчезнат ако всичко им е достъпно, но и общинските не виждам защо да им плащаме освен само за актуализация на данните, но не и за ползването им, това означава, че приходите на това дружество съществено ще намалее. И е наша работа тук да си го кажем,

защото очевидно ние сме принудени да вземем това решение предвид, че това е европейски регламент, но „А“ да си кажем – финансовото бъдеще на това общинско дружество е под въпрос и „Б“ да измислим начин с подкрепата на ръководството на това дружество какъв да бъде новия бизнес модел на това дружество, ако искаме да продължи да функционира като търговско дружество генериращо приходи и печалба. Ако не искаме пак от нас зависи да изберем дали пътя е закриване, вливане, прекратяване, преобразуване в общинско предприятие или друга форма, по която на едно място да има хора, които да генерират и обновяват данни, които да са свободни за ползване от всякакви други агенти – частни, общински и т.н. просто това се опитвам да кажа, че трябва да го имаме предвид и по принцип беше редно тук да са представителите на „ГИС“ също, защото това ги касае пряко. По принцип не е ОК, че ги няма, но най-важното е още на следващото заседание на комисията, тъй като пак казвам не смятам, че това няма да се приеме те да бъдат извикани и с предложение какво смятат да правят и как това решение всъщност ще се отрази конкретно на техния финансов резултат.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Последно ще дам думата на колежата Борисов.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря, надявам се, че господин Бонев това, което каза може да го интерпретираме като процедура за предложение, тъй като действително е добре на следващото заседание ръководството да присъства. Причината да водим тази дискусия в момента е много проста и тя е, че дейностите по събиране и обединяване на данните в един нормален свят биха били част от дейностите на администрацията, а не толкова на търговско дружество, но тъй като през годините това дружество е било може би по-ефективно от администрацията заради това се е стигнало дотам, че то в момента отговаря за събирането на данните. Днес действително сме изправени пред въпроса с този регламент какво правим с него. Просто исках да уточня, че един от изходите възможни, ако действително господин Бонев, аз смятам, че той като икономист има много по-голям поглед върху мен по този въпрос, ако един от изходите на това дружество е да не може да продължава да функционира по начина, по който функционира сега, да обмислим как и дали администрацията може да поеме дейностите, които в момента извършва по събиране на данните, но действително трябва да поговорим с ръководството на дружеството.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, изслушах внимателно дискусията, и аз щях да имам въпроси, към вносителите тук е само един от тях.

Първо, една заочна забележка към Секретариата и председателя на Общинския съвет. Водеща Комисия по устройство на територията – абсурд!!, водещата комисия е тук, търговско дружество на Столична община, дигитализация, всички тези теми се разглеждат в тази комисия. Повдигнатите въпроси от колегите не са безсмислени, не са ирелевантни. Чух от господин Гойчев, че например е добре да се открият съгласно предоставената справка от ГИС ортофотоплан. Виждам, че ортофотоплан е наличен в момента и в „ISOFMAP“ и в „СОФКАР“.

Става въпрос, че тук са посочени данни, кои са достъпни и кои не са наистина както каза и Бонев много малко са недостъпните данни в момента, част от тях са достъпни през други платформи. Не става дума за ограничаване достъпа до публични данни, не само заради регламент, а и заради духа, който смятам, че всички подкрепяме, все повече отворени данни и няма грама, но колеги недопустимо е следното. Комисията по икономика при наистина структурна трансформация защото, ако чухте внимателно колегите те ви обясняват, че това ще доведе до много по-сериозна структурна трансформация и реформа отварянето на данните ще е безспорно, но първо в проекта за решение утвърждаването на списъците дори с данни не са обект на Комисията по дигитализация. Господин Гойчев, вие сте разписал този доклад, в който съгласуването на данните не минава през Комисията за данните, която сме ние. Въпросите, които се повдигат, предложението за дискусия на Гергин Борисов носи абсолютен смисъл. Искам да чуя Госпожа Дишева, искам да чуя двамата заместник-кмета, искам да отворим данните по регламент всички по възможно най-добрия начин, след което да вземем и решение всъщност как продължаваме наистина с дружеството. Нищо фатално няма да се случи, ако това се случи в следващите две, три седмици и в тази връзка ще направя предложение за формално отлагане на този доклад и разглеждането му след като направим тази дискусия, след като уточним данните, защото те така и така в решението не са уточнени, говори се за списък, който ще бъде тепърва съгласуван с Комисията по устройство на територията.

И най-вече колега подхода на това администрацията да взема критични решения в дванадесет без една, без предварителна дискусия със съответните ресорни комисии, с председателите на тези комисии, защото нашата отговорност, както добре ви я очертаха част от колегите е смесена в момента. Тя е към данните, към публичността на тези данни, към действията на съответното общинско дружество, към политиката, която Столична община и ние като Столичен общински съвет ще имаме по отношение, защото е имало смисъл колега Борисов да бъде и дружество, а не община в ред причини, както Вие сам отбелязахте много често се случва така, че това дава и гъвкавост и оперативност и по-добра дейност.

Така че, този разговор, за да го проведем качествено и на следващо заседание да приемем доклада, да уточним и също така да разширим обхвата на съгласуване на данните да го приведем във вид, който е достоен ви предлагам отлагане. Ще направя това формално положение.

Заповядайте Господин Борисов.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Господин Прошков, лично аз не съм сигурен дали трябва да отлагаме този доклад, имаме предният доклад, който е за отваряне на данните на градския транспорт, в който беше заложен механизъм, в който общинските съветници заедно с господин Гойчев и заедно с експерти от администрацията заедно да пишат правилата за отваряне на данните. Може би тук можем да направим същия механизъм, така че предлагам, ако може да чуем мнението на

господин Гойчев, дали можем от предния проект за решение за отваряне на данните за градския транспорт да взаимстваме подхода там. Да се направи един такъв работен формат Общински съвет, администрация и разбира се господин Гойчев, заедно да изработим правилата, критериите, параметрите, които да бъдат отваряни, как, какви данни и т.н. и евентуално, ако постигнем съгласие днес да гласуваме доклада и докато Народното събрание се занимава парламентарни избори ние да се посветим на работа.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, но ми се струва, ако няма формално предложение как точно да изменим и формулираме проекта за решение ще поддържам пак казвам подкрепям отварянето на данни. Не подкрепям подходът, по който важни доклади се разглеждат.

Господин Гойчев, заповядайте.

Г-Н ИВАН ГОЙЧЕВ: Господин Прошков, в решението можем да отразим тези забележки, които вие имате и аз съм съгласен да сменим в точка 2, към коя комисия да бъдат предоставени за утвърждаване Списъка от данни, които да се отворят. Така че, можем още сега да го направим.

На коментара на господин Борисов, това е в точка 3, кои да бъдат експертите, с които съвместно с представители на „ГИС“, чета изреченията от направление „Дигитализация“ съвместно с представители на „ГИС“ можем да включим и общински съветници, които да изработят общите условия за предоставяне на данни.

Там могат да се адресират и тези въпроси, които са по икономическите показатели и съответно да се каже, тези и тези данни няма да бъдат съответно отваряни, защото се рискува.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, въпроса не е в това, можем да поправим сега проекта за решение. Можем да променим решението в съответните точки и да добавим нещата, които каза колежата Гойчев. Аз не смятам даже, че трябва да заменим едната комисия с другата, а да бъдат и двете комисии, съгласувано с тях и информирани, защото аз не отричам ролята на Комисията по устройство на територията, но твърдя, че тази комисия тук също има своята роля и е добре да уплътним думата „дигитализация“ най-после в този мандат.

Не желая да стопирам процеса. Критичността обаче на това нещо не я намирам, ние можем да свършим работа, за която Гергин Борисов говори предварително и да внесем доклад с ясни параметри какво отваряме и да започваме.

Господин Борисов, заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Отново ще кажа според мен подходът, който възприехме при отваряне на данните за градския транспорт е по-добрият. В точка 3 от проекта за решение, където са записани общите условия тези общи условия за градския транспорт бяха написани съвместно с администрацията, „ЦГМ“ и Общинския съвет, така беше господин Гойчев, нали? Точно така, тоест тук трябва да приложим абсолютно същия начин. И ако изменим точка 3 от този проект за решение и добавим общински съветници лично аз съм съгласен, защото тази

тема ми е интересна, предполагам, че всички останали групи също ще номинират свои представители. Това ще е достатъчно, за да може да възложим на господин Гойчев да пише общите условия и когато те бъдат написани да ги представим директно за съгласуване общите условия в тази комисия, а данните съвместно в тази комисия и Комисия по устройство на територията. Така че, според мен няма смисъл да го отлагаме, защото ако го отложим сега евентуална работа по това може да започне едва тепърва по някое време месец май.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колега Борисов, съгласен съм с Вас и не упорствам по никоя тема. Единственото, което ме притеснява е да не сбъркаме сега като оправяме проекта за решение, защото вижте в точка 1 – „Възлага да разкрие и анонимизира данни по списъци с набори от данни съгласно писмо, подлежащи на споделяне и повторно използвани и т.н.“

И всички налични данни, които се генерират от дружеството, съобразени с произхода и тяхната собственост, като не се нарушава предоставяне на платени услуги спрямо ЗКИР.

В едномесечен срок възлага да направи данните публично достъпни. Това е в противоречие с идеята да се съгласуват първо през точка 2, 3, тоест ние имаме императив в точка 1, и след което условност в точка 2 и точка 3, тоест чисто алгоритмично разсъждавам в точка 1 възлагам императивно да го направят, в точка 2, 3 и 4 апропо казвам евентуално след като това се одобри, съгласува от Общински съвет да направи цялата тази организация. Или трябва да преработим според мен проекта за решение малко по-основно или да си вземем това време иначе нямам нищо против да го гласуваме днес.

Господин Гойчев, оправяте това решение, погледнете императивността на точка 1, съответно и оправяте да са и двете комисии, посочете работния формат да бъде както се уточнихме и с колеги от Общинския съвет, след което събитието в точка 1 да е асинхронно след случването на другите точки, след изработването на общите условия, защото императива на конкретен срок вече ни хвърля в нарушение априори на този доклад като цяло.

Молбата ми е наистина колега, отворена е вратата, знаете комисията е добронамерена, желае ви успех винаги помагаме има ли такива идеи за реформи. Моля ви обсъждаме ги, идвайте по-рано с колегите сме готови за дебат винаги, за да можем да не си губим времето по този начин.

Така че, утре се очертава да гледаме още една точка колеги, което е хубава новина за всички нас.

Отлага се точката 8 за утре.

Ще помоля г-н Кирилов да води следващата точка.

По т. 10 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-2030/06.03.2026 г. относно заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Център за градска мобилност“ ЕАД за покриване на финансови задължения към операторите в системата на градския транспорт, писмо вх.№ СОА26-ВК66-2030/1/09.03.26 г.

за присъединяване на съвносител, с вносител: Прошко Прошков, Андрей Зографски, Бойко Димитров и Иван Таков – общински съветници.

ЗАМ.-ПРЕДС. ИВАН КИРИЛОВ води заседанието на комисията.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Уточнявам, че водеща комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменения към които да се присъединим:

Да се създадат нови т. V. и VI. /римски/ в проекта за решение, както следва:
т. V. „Отменя решение № 895 от 13.11.2025 година за даване на съгласие „Център за градска мобилност“ ЕАД да сключи Договор за банков кредит за финансиране разплащането на задължения към транспортните оператори, възникнали при изпълнение на транспортната задача“.

т. VI. „Възлага на Център за градска мобилност след изтичане на гратисния период за главницата и лихвата да предостави на Столичен общински съвет отчет за финансовото състояние на дружеството, както и предложение за промяна на погасителния план в посока намаляване на срока на погасяване, съобразно финансовите възможности на дружеството“.

ПК по транспорт подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение и се присъединява към становището на водещата комисия по финанси и бюджет.

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Грети Стефанова: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За

По т. 11 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1936/05.03.2026 относно безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – държавна собственост, находящи се в район „Младост“ за справяне с проблема със застрояването в междублокови пространства, с вносител: Андрей Зографски, Борис Бонев, Пламена Терзирагева, арх. Росица

Николова, Стефан Спасов, Гергин Борисов, Емилия Ангелова и Христо Копаранов – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по опазване на околната среда, земеделие и гори и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Господин Борисов, заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря, както в предходния доклад от тази серия и тук добавяме чл. 54 от Закона за държавната собственост в основанията, както казах ще ги внесе до сътрудниците на комисията за становището и в точките за областната управа добавяме София град.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следните изменения:

Правните основания да добият следната редакция: „На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.“

В т. 2 от проекта за решение след: „...област София“ да се запише: „ – град“.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Гергин Борисов: За
5. Грети Стефанова: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За
11. Борис Бонев: За

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА26-ВК66-1930/05.03.2026 г. относно безвъзмездно придобиване от Столична община на правото на собственост върху имоти – публична и частна държавна собственост, находящи се в районите „Подуяне“ и „Слатина“ – за реструктурирането им в нови жилищни площи като част от Механизъм за компенсирание на собственици на частни

терени, попадащи в междублоковите пространства на кварталите с комплексно застрояване, с вносител: Андрей Зографски, Борис Бонев, Пламена Терзираева, арх. Росица Николова, Стефан Спасов, Гергин Борисов, Емилия Ангелова и Христо Копаранов – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада

Тук колегата Борисов прави идентични допълнения по отношение на правните основания свързани със Закона за държавната собственост. По този начин ще бъде записано и в проекта за решение.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следните изменения:

Правните основания да добият следната редакция: „На основание чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 6, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.“

В т. 2 от проекта за решение след: „...област София“ да се запише: „ – град“.

Общо гласували: 10.

– „За“ – 10.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За

По доп. т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК66-2083/09.03.2026 г. относно даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Нови Искър“, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага в т.V: Вместо „Искър“ да се запише „Нови Искър“

Като водеща комисия, поради допуснатата техническа грешка в проекта за решение предлагаме в т.V:

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“
Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение и поради допуснати технически грешки в проекта за решение предлага в т.V следните изменения:

Вместо „Искър“ да се запише „Нови Искър“

Вместо „...по т. IV от решението“ да се запише „...по т. III от решението“.

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бойко Димитров: За
3. Борис Бонев: За
4. Гергин Борисов: За
5. Прошко Прошков председател: За
6. Севделина Петрова: За
7. Станислав Младенов: За
8. Татяна Георгиева: За
9. Грети Стефанова: За
10. Антон Хекимян: За

По доп. т. 3 от дневния ред: Доклад вх.№СОА26-ВК66-2055/09.03.2026 г. относно заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Столичен автотранспорт“ ЕАД и „Столичен електротранспорт“ ЕАД за подобряване условията на труд в поделенията на гружествата, писма вх.№СОА26-ВК66-2055/1/09.03.26 г., вх.№СОА26-ВК66-2055/2/10.03.26 г. и вх.№СОА26-ВК66-2055/3/10.03.2026 г. за присъединяване на съвносителите, с вносителите: Прошко Прошков, Андрей Зографски, Ваня Григорова, Иван Таков, Димитър Вучев, Борис Бонев, Красимир Гълъбов, Ася Тодорова, Екатерина Йорданова и Иван Кирилов – общински съветници.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Имате ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За
11. Грети Стефанова: За

По доп. т. 4 от дневния ред: Доклад вх. №СОА26-ВК66-2057/09.03.2026 г. относно откриване на процедури за провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем, на помещения в сграда – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.204.59.1, предоставена за управление на Общински културен институт Дом на културата „Красно село“ /ОКИ „Красно село“/, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 41, с вносител: Веселин Калановски – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменение в т. 1 от проекта за решение, след текста: „... за провеждане на“ да се запише следния текст: „публично оповестени конкурси“

ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения проект за решение и предлага следното изменение:

В т. 1, след текста: „.....за провеждане на“ да се запише следния текст: „ публично оповестени конкурси“.

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Татяна Георгиева: За
10. Грети Стефанова: За

По доп. т. 5 от дневния ред: Доклад вх. №СОА26-МЦ29-133/3/10.03.2026 г. относно даване на съгласие за извършване на разход със собствени средства за доставка и монтаж на оборудване за изграждане на резервен контур за медицински кислород към болничната газова система на Втора специализирана акушеро-гинекологична болница за активно лечение „Шейново“ ЕАД, с оглед гарантиране сигурността и непрекъсваемостта на лечебния процес, с вносител: Надежда Бачева – зам. – кмет на СО, г-р Антон Койчев, г.м., маг. фарм. Саад Алуани, г-р Ваня Тагарева и Иван Кирилов – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Татяна Георгиева: За
10. Грети Стефанова: За

По доп. т. 6 от дневния ред: Доклад Вх.№СОА26-ВК66-2133/10.03.2026 г. относно даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти – държавна собственост, за изграждане на нови детски градини и училища, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага в относително, в преамбюла и т.9 да се заличи текста: „... изграждане на нови детски градини и училища“ като вместо него се запише текста: „ изграждане на социална инфраструктура“.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложени проект за решение и предлага следното изменение:

В относително на доклада, в преамбюла и в т. I. 9. от проекта за решение, текста: „... изграждане на нови детски градини и училища...“ да бъде заменен с текста: „... изграждане на социална инфраструктура...“.

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Иван Кирилов – зам. – председател: За
6. Прошко Прошков – председател: За
7. Севделина Петрова: За
8. Татяна Георгиева: За
9. Гергин Борисов: За
10. Грети Стефанова: За

По доп. т. 7 от дневния ред: Доклад Вх.№СОА26-ВК66-2136/10.03.2026 г. относно даване на съгласие на Столична община да придобие от Държавата безвъзмездно правото на собственост върху имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, район „Средец“, ул.„Георги С. Раковски“ № 134, с вносител: Васил Терзиев – кмет на Столична община.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.

- „Против“ - Няма.

- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За
11. Грети Стефанова: За

По т. 37 от дневния рег: Информация за постъпила поща: писма вх. №№СОА25-ТД26-12979/4/27.02.26г.; вх.№ СОА26-ТД26-3876/27.02.26г.; вх.№СОА26-ТД26-3866/27.02.26г.; вх.№ СОА26-ФИ17-8/04.03.26г.; вх.№ СОА26-НЦ62-221/04.03.26г.; вх.№СОА25-ГР94-8064/4/24.02.26г.; вх.№СОА25-ГР94-10130/3/26.02.26г.; вх.№СОА26-МЦ29-94/4/23.02.26г.; вх.№ СОА26-МЦ29-95/13.02.26г.; вх.№ СОА25-ГР94-2613/11/18.02.26г.; вх.№ СОА26-ГР94-1337/20.02.26г.; вх.№ СОА26-ТД26-3332/20.02.26г.; вх.№ СОА26-ДИ01-1468/19.02.26г.; вх.№ СОА26-ТД26-3594/24.02.26г.; вх.№СОА26-ТД26-3557/24.02.26г.; вх.№ СОА26-ДИ01-1765/02.03.26г.; вх.№СОА25-ВК08-17722/4/06.03.26г.

Отчети с вх. №№СОА18-ТД26-364/242/04.03.26г.; №СОА24-ВК66-5588/16/26.02.26г.;

Конкурсна документация „Пазари Юг“ ЕАД: №СФИ26-ТД26-118/5/23.02.26г.; №СФИ26-ТД26-118/6/23.02.26г. и № СФИ26-ТД26-118/7/23.02.26г.

Конкурсна документация „Пазари Изток“ ЕАД: №СФИ26-ТД26-108/2/26.02.26г.; №СФИ26-ТД26-109/2/26.02.26г. и №СФИ26-ТД26-110/2/26.02.26г. – **за сведение.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, с това изчерпахме точките по дневния рег.

Преди да закрия заседанието да анонсирам, във връзка с направените днес допълнителни уточнения нашата комисия ще заседава извънредно утре първо с Комисията по околна среда най-вероятно в 9.45 часа и веднага след това с Комисията по здравеопазване и социална политика, освен това имаме и самостоятелно също един доклад, както се разбрахме да разгледаме.

Допълнително ще уточним със Секретариата, техническа възможност да проведем тук заседанията, за да е по-удобно и ще Ви информираме за извънредното заседание.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Прошко Прошков закри заседанието в 16:15 часа. Протоколът е изготвен на 17.03.2026 г.

Изготвил:

П

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

П

Прошко Прошков

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Димитър Шалъфов

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Иван Кирилов