



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 4 9

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 15.12.2025 г.,

Днес, 15.12.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 12.37 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 11 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Николай Велчев предложи да отпадне т. 3 от дневния ред поради обстоятелството, че приложенията към доклада са само и единствено на английски език, което е в противоречие с Конституцията на Република България и чл. 14 от АПК, както и липсата на превод на български език, което да допринесе за взимане на информиращо решение от страна на общинските съветници.

Г-н Димитър Вучев предложи да отпадат т. 3, т. 4 и т. 5 от дневния ред поради необходимостта от надграждане и провеждане на задълбочена дискусия по докладите, касаещи „Топлофикация София“ ЕАД.

Г-н Драгомир Иванов направи обратно предложение да не отпада т. 3 от дневния ред, за да се проведе дебат относно наличието на технически анализ на „Топлофикация София“ ЕАД

в доклада и липсата на основание за неговото отлагане поради приложения на английски език, който е работен за цяла Европа.

Проведе се дискусия между членовете на комисията, общински съветници и вносителите на докладите по т. 3, т. 4 и т. 5 от дневния ред относно наличието на три доклада със сходна тематика; дейността на Работната група за „Топлофикация София“ ЕАД, създадена със заповед на кмета на Столична община; доклада за състоянието на „Топлофикация – София“ ЕАД, изготвен от експертите на Black & Veatch Management Consulting; необходимостта от превод на документите, приложени към доклада, от английски на български език; провеждане на дискусия по трите доклада за „Топлофикация София“ ЕАД в настоящото заседание на комисията; плана за реструктуриране на дълга на „Топлофикация София“ ЕАД; провеждането на разговори с правителството за състоянието на „Топлофикация София“ ЕАД; липсата на приложен проект за договор със Световната банка в доклада; изготвянето на консолидиран доклад за „Топлофикация София“ ЕАД, който да се разгледа на следващо заседание на СОС; необходимостта от група за наблюдение на процеса по концесиониране на „Топлофикация София“ ЕАД; наличието на съществени различия в трите доклада за „Топлофикация София“ ЕАД; проведена среща между кмета на Столична община, общински съветници и представители на Световната банка за състоянието на „Топлофикация София“ ЕАД; обхвата на първа фаза от процеса по консултиране от Световната банка за „Топлофикация София“ ЕАД; необходимостта от технически одит на „Топлофикация София“ ЕАД в процедурата на Световната банка; обединяване на трите доклада в една точка, която да се обсъди в настоящото заседание на комисията.

Г-жа Грети Стефанова предложи докладът по доп. т. 1 да се разгледа като т. 1 от дневния ред, за да не се възпрепятства работата на кмета на район „Слатина“.

Г-н Александър Александров обясни, че предложението на г-н Д. Вучев обхваща и това на г-н Н. Велчев, поради което ще бъде подложено на гласуване.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, подложи на гласуване предложението на г-н Димитър Вучев за отпадане на т. 3, т. 4 и т. 5 от дневния ред на заседанието на комисията.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) предложението на г-н Димитър Вучев, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	против
5	Стефан Спасов	против
6	Димитър Вучев	за

7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	7
	Против	3
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията прие предложението на г-н Димитър Вучев за отпадане на т. 3, т. 4 и т. 5 от дневния ред на заседанието на комисията.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, подложи на гласуване дневния ред в цялост с така направеното предложение от г-жа Гр. Стефанова докладът по доп. т. 1 да се разгледа като т. 1 от дневния ред.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) дневния ред в цялост, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията с така направеното предложение от г-жа Гр. Стефанова.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Георги Илиев, кмет на район „Слатина“ – Столична община, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК08-19541/08.12.2025 г. относно създаване на Енергийна общност /ЕО/ с участието на Столична община – район „Слатина“ с цел подготовка на документи за кандидатстването по програми и проекти с Европейско и Национално финансиране както и при участие в платформи за групово финансиране.

Г-жа Валентина Узунова, външен експерт към ПК по ИИЕП, обърна внимание за юридическите препятствия при създаването на енергийни общности съобразно действащото законодателство в България. Тя поясни и че с доклада се предлага по-разширено понятие за енергийна общност, при което следва да се изследва района и да се изясни дали е възможно технически и ефективно. Г-жа Узунова призова за създаване на работна група при кмета на Столична община, която да работи януари месец и февруари да излезе с по-целесъобразно предложение.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Георги Илиев относно липсата на конкретика и ориентировъчни параметри в доклада, за разлика от този за създаване на енергийна общност в район „Витоша“; възможността за отлагане на доклада до предоставянето на повече информация от районната администрация в „Слатина“; необходимостта от извършване на промени в проекта за решение към доклада с поясняване за създаване на условия вместо учредяване на енергийната общност; необходимостта от промени в нормативната уредба, за да бъде възможно регистрирането на енергийните общности; гласуване на доклада с препоръка към водещата комисия за извършване на необходимите корекции в проекта за решение.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за

11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, обясни, че се пристъпва към разглеждане на доклад с вх. № СОА25-ВК66-9835/11.11.2025 г. относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за изграждане на елементите на техническата инфраструктура и зелената система, и гаранциите при строителството им на територията на Столична община, с Решение № 772 по Протокол № 54 от 17.12.2009 г. - обявено на 28.12.2009 г., изм. с Решение № 371 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г., изм. и доп. - Решение № 660 по Протокол № 41 от 12.10.2017 г., в сила от 19.10.2017 г., Решение № 12 по Протокол № 46 от 25.01.2018 г., изм. и доп. - Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023 г., в сила от 3.08.2023 г., с вносител – г-н Васил Терзиев, кмет на Столична община.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, обясни, че се пристъпва към разглеждане на доклад с вх. № СОА25-ВК66-11168/11.12.2025 г. относно промяна в структурата и числеността на администрацията на Столична община, с вносител – г-н Васил Терзиев, кмет на Столична община.

На заседанието присъства и г-н Никола Лютов, заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“.

Г-н Иван Сотиров направи процедурно предложение за директно преминаване към гласуване на доклада поради липсата на нови обстоятелства в него в сравнение с предишните доклади за промяна в структурата и числеността на администрацията на Столична община.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, сподели, че са налице съществени изменения в доклада и даде думата на г-жа Яна Георгиева, секретар на Столична община, да запознае членовете на комисията с доклада от г-н Васил Терзиев, кмет на Столична община.

Г-жа Яна Георгиева обясни, че в частта, в която по принцип разглежда комисията, няма промени, в направление „Обществено строителство“ е така, както вече два пъти е разглеждано. Тя каза и че в частта за НАГ са налице графични изменения в органограмата, като в текста на доклада са дадени административни пояснения как ще се осигури съответния експертен потенциал, за да се помага на главния архитект да изпълнява законоустановените си функции.

Г-н Стефан Спасов направи изказване, че притесненията на Спаси София за доклада остават валидни, но вярват, че кметът и заместник-кметовете имат право да предложат структура, която би била работеща за тях, поради което ще подкрепят доклада.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	въздържал се
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	против
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	въздържал се
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	3

	Против	2
	Въздържали се	4

Въз основа на гласуването комисията **не подкрепя** доклада с приложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Димитър Илиев, заместник-кмет на район „Кремиковци“ – Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“ – Столична община, и г-н Цветомир Петров – председател на СОС, с вх.№ СОА25-ВК08-19622/09.12.2025 г. относно кандидатстване на район „Кремиковци" по Програма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини" на Национален доверителен еко фонд за „Въвеждане мерки по енергийна ефективност на 159 ОУ „Васил Левски", кв. Челопечене", район „Кремиковци", Столична община, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 23, както и ал. 2 от ЗМСМА.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	-
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи на членовете на комисията предложение за актуализирани вътрешни Правила за работа на ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране - мандат 2023 - 2027 г. на СОС, в изпълнение на решение № 791 по Протокол № 49/09.10.2025 г. на СОС.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи предложението на г-н Александър Александров.

По т. 6 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № COA25-ТД26-12002/3/24.11.2025 г.; рег. № COA18-ТД26-364/232/19.11.2025 г.; рег. № COA25-ГР94-7728/3/19.11.2025 г.; рег. № COA25-КЦ01-109612/27.11.2025 г.; рег. № COA25-КЦ51-134319/26.11.2025 г.; рег. № COA25-БК66-9361/2/28.11.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-17255/01.12.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-17437/03.12.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-13283/5/01.12.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-17467/03.12.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-17645/05.12.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-17533/04.12.2025 г.; рег. № COA25-ГР94-6380/4/07.12.2025 г.; рег. № COA25-ГР94-9597/08.12.2025 г.; рег. № COA25-ГР94-9596/08.12.2025 г.; рег. № COA25-БК66-11022/10.12.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.43 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране


Александър Александров
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране


Инж. Грети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране


Николай Велчев
[име, фамилия]


Изготвил: Димитър Петров
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“