



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 48

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация проведено на 21.09.2021г., 15:00 часа, чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 21.09.2021 г., чрез платформата CISCO Webex Meeting – връзка се проведе онлайн заседание на Постоянната Комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Имейл адрес – i.galova@sofia.bg бе обявен на сайта на СОС за подаване на предложения, становища и мнения по докладите от дневния ред от граждани, юридически лица, институции и журналисти, съгласно чл.56а, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на СОС.

Заседанието беше открито от г-н Николай Стойнев – председател на комисията, в 15:00 часа. При направената проверка на кворума беше установено, че към началото на заседанието участват онлайн **12** общински съветници. Г-н Пеньо Пенев участва в заседанието на комисията, но без право на гласуване. Присъстващи с право на глас са както следва:

1. Николай Стойнев – председател;
2. Ботьо Ботев – зам.- председател
3. Диана Тонова – зам.- председател
4. Георги Георгиев
5. Стефан Марков
6. Татяна Георгиева
7. Милка Христова
8. Иван Таков
9. Васко Тодоров
10. Методи Лалов
11. Грети Стефанова
12. Михаил Петров

поради което заседанието може да бъде проведено.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието. Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред както следва:

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Такъв	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред на заседанието.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 1.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК66-8461/13.09.2021 г. от д-р Антон Койчев, д-р Веселин Милев – общински съветници, Дончо Барбалов – зам.- кмет кмет на Столична община, за увеличаване капитала на „Диагностично-консултативен център П-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен Акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 2 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК66-8462/13.09.2021 г. от д-р Антон Койчев, д-р Веселин Милев – общински съветници, Дончо Барбалов – зам.- кмет кмет на Столична община, за даване на разрешение за сключване на договор за наем на обект, находящ се в сградата на „Диагностично-консултативен център XVI - София“ ЕООД за срок от 5 (пет) години

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	За

11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 3 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-МЦ29-306/1/13.09.2021 г. от д-р Антон Койчев, д-р Веселин Милев – общински съветници, Дончо Барбалов – зам.- кмет кмет на Столична община, за увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен Акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували: в т.ч.:	12
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 4 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК66-8475/13.09.2021 г. от д-р Антон Койчев, д-р Веселин Милев – общински съветници, Дончо Барбалов – зам.- кмет кмет на Столична община, за увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен Акт на дружеството

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада с предложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ТД26-4918/4/25.08.2021 г. от Ева Митова – кмет на район „Подуяне“, за процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 6 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-2038/1/14.06.2021 г. от Константин Павлов – кмет на район „Лозенец“, за откриване на процедура за отдаване под наем на помещения за ученическо и столово хранене в 35 СУ „Добри Войников“, район „Лозенец“, придружен с изготвена нова пазарна наемна цена и нов проект за решение с вх. № СОА21-ВК08-2038/5/13.09.2021 г.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, с вх. № СОА21-ВК08-2038/5/13.09.2021 г., като в него предлага следните изменения:

Текстът: „ Дава съгласие.....“ да стане нова т. I в проекта за решение.

Съществуващите точки I, II и III /римски/ да станат съответно т. 1, 2 и 3 /арабски/.

Поради допуснатата техническа грешка, точка IV да се заличи.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За

6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	Въздържал се
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с внесения нов проект за решение, с вх. №СОА21-ВК08-2038/5/13.09.21 г., като предлага изменения в него.

Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепя доклада с предложени проект за решение.

По т. 7 от дневния ред: доклад вх.№СОА17-ВК08-14201/15/16.07.2021 г. от Иван Чакаров – кмет на район „Красна поляна“, за промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на част от сграда с идентификатор 68134.1106.327.4. находяща се в СО-район „Красна поляна“. ж.к. “Илинден“, бул. „Александър Стамболийски“ №186, кв.56, м. „Разсадника- Бежанци“

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, и на основание становище вх.№СОА17-ВК08-14201/15/16.07.2021 г. от Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 2 от проекта за решение текстът „Възлага на кмета на Столична община – район „Красна поляна“ да стане „Възлага на кмета на район „Красна поляна“.

В правните основания на проекта за решение да се добави чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, като съответно отпадат ал. 1 и ал. 5 на чл. 2 от Наредбата за общинската собственост.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За

8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада, като предлага следните корекции в приложения проект за решение:

В правните основания да се добави чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 2, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, като съответно отпаднат ал. 1 и ал. 5 на чл. 2 от НОС.

В т. 2 от проекта за решение текстът “Възлага на кмета на Столична община – район “Красна поляна” да стане “Възлага на кмета на район “Красна поляна”.

По т. 8 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-9730/2/04.08.2021 г. от Иван Чакърров – кмет на район „Красна поляна“, за провеждане на процедура по реда на § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на Закона за устройството на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-9730/2/04.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се промени съдържанието на т. II от проекта за решение, както следва: „Столична община да прехвърли на Павлина Иванчева и Гергана I Иванчева правото на собственост върху следния незастроен поземлен имот, частна общинска собственост /АОС №1334/ 22.03.2019 г. на СО - район „Красна поляна"/, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1107.275 с площ от 127 кв.м. съставляващ реална част от УПИ XII-349, кв.2а, м. НПЗ „Средец“, район „Красна поляна“, по актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, в размер на 35 324 /тридесет и пет хиляди триста двадесет и четири/ лева, без ДДС“.

В правните основания на проекта за решение, вместо „ §8, ал.21, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“, да се запише „ §8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“, както и да се заличи следния текст: „чл.38, ал. 1 от Закона за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-9730/2/04.08.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, вместо „ §8, ал.21, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“, да се запише „ §8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията“, както и да се заличи следния текст: „чл.38, ал. 1 от Закона за общинската собственост“.

Да се промени съдържанието на т. II от проекта за решение, както следва: „Столична община да прехвърли на Павлина Иванчева и Гергана Иванчева правото на собственост върху следния незастроен поземлен имот, частна общинска собственост /АОС №1334/ 22.03.2019 г. на СО - район „Красна поляна“, а именно: поземлен имот с идентификатор 68134.1107.275 с площ от 127 кв.м. съставляващ реална част от УПИ XII-349. кв.2а, м. НПЗ „Средец“, район „Красна поляна“, по актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, в размер на 35 324 /тридесет и пет хиляди триста двадесет и четири/ лева, без ДДС“.

По т. 9 от дневния ред: доклад вх.№СОА19-ВК08-3174/7/25.08.2021 г. от Иван Чакъров – кмет на район „Красна поляна“, за процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение плана за регулация за кв. 20, м. „Красна поляна“, район „Красна поляна“ и сключване на предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх. №СОА19-ВК08-

3174/7/25.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх. №СОА19-ВК08-3174/7/25.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

По т. 10 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-6277/2/23.08.2021 г. от Димитър Димов – кмет на район „Надежда“, за процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху УПИ – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Надежда“, срещу предоставяне в собственост на Столична община на обезщетение с равностойни обекти в новопостроената сграда, придружен с писмо вх. №СОА21-ВК08-6277/3/17.09.21 г. за удължаване срока на валидност на пазарната оценка на недвижимия имот.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 3 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....не по-малко от 24,37 % от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда (1 533,50 кв. м.) – 373,71 кв.м.....“ като вместо него се запише следния текст: „.....не по-малко от 26 %, определен от Столичния общински съвет от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда (1 533,50 кв. м.) – 398,71 кв.м.....“

В т. 4.1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....не по-малко от 373,71 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 24,37 % от общото РЗП на бъдещата сграда“ като вместо него се запише следния текст: „.....не по-малко от 398,71 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 26 % от общото РЗП на бъдещата сграда“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В т. 3 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....не по-малко от 24,37 % от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда (1 533,50 кв. м.) – 373,71 кв.м.....“ като вместо него се запише следния текст: „.....не по-малко от 26 %, определен от Столичния общински съвет от общата разгъната подземна и надземна застроена площ на бъдещата сграда (1 533,50 кв. м.) – 398,71 кв.м.....“

В т. 4.1 от проекта за решение, да се заличи следния текст: „.....не по-малко от 373,71 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 24,37 % от общото РЗП на бъдещата сграда“ като вместо него се запише следния текст: „.....не по-малко от 398,71 кв.м., равняваща се на обезщетение в размер на 26 % от общото РЗП на бъдещата сграда“.

По т. 11 от дневния ред: доклад вх.№СОА20-ВК08-2472/5/04.08.2021 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за довършване на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ в обхвата на УПИ XXXVI-71, кв. 8, местност бул. „Цар Борис III 3-та и 4-та част“, на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на основание

становище вх.№СОА20-ВК08-2472/5/04.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 2. от проекта за решение да се заличи следния текст: „...но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, в размер на 2 226,00 лв. (две хиляди двества двасет и шест лв.) или 1 138,00 евро, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 6 300,00 лева, /140,00 лв. за 1 кв.м./ без ДДС“.

В т. 2 от проекта за решение текстът „Дава съгласие да се...“ да се замени с текста „Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и...“.

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, като след: „ чл. 15, ал. 3 и ал. 5“ да се добави „ и § 22 , ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	Въздържал се
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет одкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1. В т. 2. от проекта за решение да се заличи следния текст: „...но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, в размер на 2 226,00 лв. (две хиляди двества двасет и шест лв.) или 1 138,00 евро, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 6 300,00 лева, /140,00 лв. за 1 кв.м./ без ДДС“.

2. На основание становище вх. № СОА20-ВК08-2472/5/04.08.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се допълни текста, като след: „ чл. 15, ал. 3 и ал. 5“ да се добави „ и § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията“.

В т. 2 от проекта за решение текстът „ Дава съгласие да се“ да се замени с текста „ Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и“.

По т. 12 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-10901/1/19.08.2021 г. от Теодор Петков – кмет на район „Витоша“, за провеждане на процедура по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 13 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-9714/2/04.08.2021 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за процедура по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ относно УПИ II-526, кв. 13, м. „вилна зона Мало Бучино, 2-ра част“, район „Овча купел“, придружен със становище с вх. №СОА21-ВК08-9714/3/16.09.21 г. за удължаване срока на валидност на оценката

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание

становище вх.№СОА21-ВК08-9714/2/04.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I. от проекта за решение да се заличи следния текст: „...но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 1 934,10 (хиляда деветстотин тридесет и четири лева и десет стотинки) лева, без ДДС, равностойността на 988,84 (деветстотин осемдесет и осем и осемдесет и четири евро)“, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 2 860,00 лева, /65,00 лв. за 1 кв.м./ без ДДС“.

В т. I. от проекта за решение, на ред пети да се заличи думата „проектен“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „...чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, както и да отпадне следния текст: „, чл. 80 от Наредбата за общинската собственост и § 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

1.В т. I. от проекта за решение да се заличи следния текст: „...но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 1 934,10 (хиляда деветстотин тридесет и четири лева и десет стотинки) лева, без ДДС, равностойността на 988,84 (деветстотин осемдесет и осем и осемдесет и четири евро)“, без ДДС“ като вместо него се запише следния текст: „но не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител в размер на 2 860,00 лева, /65,00 лв. за 1 кв.м./ без ДДС“.

2.На основание становище вх. № СОА21-ВК08-9714/2/04.08.21 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, да се отразят следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се добави следния текст: „...чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, както и да отпадне следния текст: „ чл. 80 от Наредбата за общинската собственост и § 8, ал. 3 от ПР на ЗУТ“.

В т. I. от проекта за решение, на ред пети да се заличи думата „проектен“.

По т. 14 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-3175/2/04.08.2021 г. от Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“, за процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за сключване на предварителен договор по предложен проект за ПУП-изменение на плана за регулация в обхвата на местност „кв. Суходол“, кв. 46, придружен със становище вх. №СОА21-ВК08-1426/10/13.09.21 г. за потвърждаване на пазарната оценка.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

Поради допуснатата техническа грешка, съществуващата т. 3 в проекта за решение да стане съответно т. 2

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	Въздържал се
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	1

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

Поради допуснатата техническа грешка, съществуващата т. 3 в проекта за решение да стане съответно т. 2

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 15 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-9902/1/18.08.2021 г. от Милко Младенов – кмет на район „Люлин“, за откриване процедура на провеждане на конкурс

за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, за осъществяване на дейности за ученическо столова и бюфетно хранене за срок до 5 (пет) календарни години, в общинските училища 96. СУ "Л.Н.Толстой" и 27. СУ „Акад. Георги Караславов“, по реда на Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по образование, култура, наука и културно многообразие и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Такъв	За
9.	Васко Тодоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие подкрепят доклада с предложени проект за решение.

По т. 16 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-8946/1/19.08.2021 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години на част от имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваем обект по одобрени подробни схеми от главния архитект на Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-8946/1/19.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на ред втори, думата „десет“ се заличава и вместо нея се записва текста „ 5 (пет) години“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-8946/1/19.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на ред втори, думата „десет“ се заличава и вместо нея се записва текста „ 5 (пет) години“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

По т. 17 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-8952/1/19.08.2021 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години на част от имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваем обект по одобрени подробни схеми от главния архитект на Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и

жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-8952/1/19.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 на ред втори, думата „десет“ се заличава и вместо нея се записва текста „ 5 (пет) години“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави текста: „чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	в т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложени проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложени проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-8952/1/19.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 на ред втори, думата „десет“ се заличава и вместо нея се записва текста „ 5 (пет) години“.

В правните основания на проекта за решение, да се добави текста: „чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

По т. 18 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-8956/1/19.08.2021 г. от Младен Младенов – кмет на район „Връбница“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 години на част от

имот – частна общинска собственост, с цел разполагане на преместваем обект по одобрени подробни схеми от главния архитект на Столична община

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-8956/1/19.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на ред втори, след думите „ 0,55 кв.м.“ се добавя текстът „ за срок от 5 (пет) години“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Топова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията и допълненията, съгласно становището на Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО.

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-8956/1/19.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам. кмет на СО и арх. З. Здравков – гл. архитект на СО, предлага следните изменения:

В т. 1 от проекта за решение, на ред втори, след думите „ 0,55 кв.м.“ се добавя текстът „ за срок от 5 (пет) години“.

В правните основания на проекта за решение да се добави следния текст: „ чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост“.

По т. 19 от дневния ред: доклад вх.№СОА21-ВК08-10270/2/23.08.2021 г. от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, и на основание становище вх.№СОА21-ВК08-10270/2/23.08.2021 г. от Д. Барбалов – зам.- кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави: „...чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, както и да отпадне следния текст: „ чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

№	Поименно гласуване:	
1.	Николай Стойнев – председател	За
2.	Ботьо Ботев – зам.- председател	За
3.	Диана Тонова – зам.-председател	За
4.	Георги Георгиев	За
5.	Стефан Марков	За
6.	Татяна Георгиева	За
7.	Милка Христова	За
8.	Иван Таков	За
9.	Васко Годоров	За
10.	Методи Лалов	За
11.	Грети Стефанова	За
12.	Михаил Петров	За
	Общо гласували:	12
	В т.ч.:	
	За	12
	Против	-
	Въздържали се	-

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА21-ВК08-10270/2/23.08.2021 г. от Дончо Барбалов – зам. кмет на СО, предлага следното изменение:

В правните основания на проекта за решение да се добави: „...чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, както и да отпадне следния текст: „ чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси“.

По т. 20 от дневния ред: информация за постъпила поща: отчети с вх. № СОА21-МЦ29-309/06.08.21 г.; вх. №СОА21-МЦ29-296/30.07.21 г.; вх. №СОА21-МЦ29-298/30.07.21 г.; вх. №СОА21-ТД26-9097/02.08.21 г.; вх. №СОА21-ТД26-9037/30.07.21 г.; вх. №СОА17-ТД26-10917/42/30.07.21 г.; вх. №СОА21-ДИ05-2625/1/25.08.21 г.; вх. №СОА21-МЦ29-339/18.08.2021 г.; вх. №СФИ17-ТД26-312/128/26.07.21 г.; писма вх. №СФИ21-ВК66-365/30.08.21 г.; вх. № СОА21-ТД26-10684/08.09.21 г.; вх. № СОА21-

ТД26-10685/08.09.21 г.; вх. №СОА21-ТД26-10315/30.08.21 г.; вх. №СОА21-ТД26-10315/1/08.09.21 г.; вх. №СОА21-ДИ04-2808/9/25.08.21 г.; вх. № СФИ21-ВК66-339/2/30.08.21 г.; конкурсна документация „Пазари Юг“ ЕАД: СФИ21-ТД26-515/2/23.08.21 г., СФИ21-ТД26-515/4/23.08.21 г., СФИ21-ТД26-515/6/23.08.21 г., ЕАД и „Пазари Изток“ ЕАД: СФИ21-ТД26-537/2/14.09.21 г., СФИ21-ТД26-538/2/14.09.21 г., СФИ21-ТД26-539/2/14.09.21 г. и „Пазари Запад“ ЕАД: СФИ21-ТД26-547/2/14.09.21 г., СФИ21-ТД26-548/2/14.09.21 г. и СФИ21-ТД26-549/2/14.09.21 г. – за сведение.

По т. 21 от дневния ред: Разни – въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Николай Стойнев закри онлайн заседанието в 15:27 часа. Протоколът е изготвен на 23.09.2021 г.

Изготвил:

Иванка Галова
старши експерт

**Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:**

Николай Стойнев

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:**

Ботьо Ботев

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:**

Диана Тоурва