



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО **ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ**

П Р О Т О К О Л № 4 7

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 10.11.2025 г.,

Днес, 10.11.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 12.37 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) така представения дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за

8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Яна Георгиева, секретар на Столична община, да запознае членовете на комисията с доклад от г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-9725/06.11.2025 г. относно промяна в структурата и числеността на администрацията на Столична община.

На заседанието присъства и г-н Никола Лютов, заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“, който заяви, че поддържа изцяло казаното от г-жа Яна Георгиева.

Проведе се дискусия между членовете на комисията, г-жа Яна Георгиева и г-н Никола Лютов относно числеността на администрацията на Столична община; поемането на нови дейности, които не са функционално предвидени в настоящата структура на Столична община като отдела за транспортни съоръжения; щатната и нещатната численост на администрацията, разпределена по направления, дирекции и отдели; наличието на рекорден брой заместник-кметове в новата структура на Столична община; необходимостта от заместник-кмет по сигурност; създаването на ресор по градоустройство към общинската администрация; броя на щата на отдел „Концесии“ в новата структура на Столична община; организацията на работа на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Г-н Александър Александров сподели, че е постъпило писмо от г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община, с рег. № СОА25-ВК66-9725-[1]/10.11.2025 г. за отразяване на грешка в числеността на направления "Социални дейности и здравеопазване" и "Транспорт и градска мобилност".

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	въздържал се
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	6
	Против	1
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-5301/2/21.10.2025 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ на УПИ VI-34,35,38,39 „за спорт и КОО“, кв. 89, м. „ж.к. Люлин 8 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 408 по протокол № 21, т. 19 от 19.07.2012 г. на СОС, с който е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, бе отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията.

По т. 3 от дневния ред:

Доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-8933/15.10.2025 г. относно разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на дъждовен канал Кл. 12 DN 400 от о.т.147, м. „ж.к. Дружба 2“ до заустване в р. Искър, район „Искър“, бе отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията.

По т. 4 от дневния ред:

Доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-9112/21.10.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 57011.5531.16 от КККР на с. Подгумер, образуване на нов УПИ II-16 „за ЖС“ от нов кв. 4, м. „с. Подгумер - Стопански двор“, изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 9 до о.т. 9а, план за улична регулация от о.т. 9в (нова) – о.т. 9г (нова) – о.т. 9и (нова) до о.т. 9к (нова) и от о.т. 9и (нова) – о.т. 9е (нова) – о.т. 9ж (нова) до о.т. 9з (нова), план-схема по част ВиК и план – схема по част „Вертикално планиране“, район „Нови Искър“ СО, бе отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Георги Илиев, кмет на район „Слатина“ – Столична община, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК08-17193/03.11.2025 г. относно съгласие за кандидатстване с проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на 109 Основно училище „Христо Смирненски“ - гр. София ул. „Слатинска“ №24а, гр. София“, по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционната програма за климата (ИПК) на Националния доверителен екофонд и финансиране на проекта за основен ремонт на покривната конструкция на училището.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Г-н Александър Александров обяви, че се пристъпва към изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД относно актуалното състояние по ремонта на топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба 2“.

Г-н Александър Александров припомни, че преди месец и половина бе проведено изслушване на същата тема и сега е добро време да бъде съобщено състоянието на ремонта от страна на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД.

Г-н Александър Александров даде думата на г-н Петър Петров, изпълнителен директор на „Топлофикация София“ ЕАД.

Г-н Петър Петров обяви, че към настоящия момент по отношение на ремонта има изпълнени и общо завършени, с възстановено топлоподаване, 18 броя, от които 15 предсрочно, 2 в срок и 1 с един ден забава, от общо 40 подобекта. Той сподели, че днес се очаква да бъде завършено още едно каре от блокове заедно с последната детска градина също да бъде пуснато, като по отношение на нея е имало забавяне, тъй като трасето преминава през всички детски площадки на детската градина и е наложено ограничение за шумните дейности по ремонта. Г-н Петров обясни, че е налице още един обект в забава в четвърта позиция, тъй като има обособено коляно, което е специфично и не може да бъде открито в страната, а е поръчано в чужбина, но ще бъде изпълнено в рамките на седмицата. Той каза и че по отношение на останалите обекти в момента се подменят трасетата на десет участъка, завършени са изкопните дейности на още три участъци, а в момента се извършват изкопни дейности на още пет участъка. Г-н Петров увери, че в началото на месец ноември ще бъдат завършени над 50 % от ремонтните дейности, възстановено топлоподаване. Той сподели, че се стремят в рамките на месец ноември да бъде възстановено топлоподаването по отношение на всички абонати, като ще останат едно или две карета в началото на декември. Г-н Петров обяви, че идеята на ръководството е в декември месец да се извършват всички възстановителни дейности по отношение на ремонтите – настилки, тротоари, алеи и др. Той обясни, че в договора има предвидена възможност, в която при недобри метеорологични условия може да бъде спряен срокът на договора и той да бъде удължен с не повече от 30 дена, за да бъдат възстановени обектите качествено.

Проведе се дискусия между общински съветници и г-н Петър Петров относно забавянето на определени обекти в хода на ремонта; възможността ремонтните дейности да се приключат през месец януари; технологията при извършването на ремонтните дейности; възстановяването на пространствата между блоковете и какви гаранции са предвидени в

договорите за възстановителните дейности; контрола по обезопасяването на обектите и осветлението по огражденията в тъмните части на денонощието; преместването на определени съоръжения след завършването на ремонтите; наличието на нови книжа, чертежи и планове, по които се работи, и остава ли следа като документация какво е извършено, на база на което да се извършва последваща реконструкция и поддръжка; чие производство са новите тръби; поръчано ли е обособеното коляно или ще се пригледят съществуващи елементи; наличието на десетгодишна гаранция на ремонта; показателите на новите тръби в сравнение с тези, които се премахват; монтирането на тръби, които са предварително изолирани; извършването на плащане след предоставянето на сертификати, от които е видно покриването на изискванията по техническата спецификация на обществената поръчка; споразумението по отношение на задълженията на „Топлофикация София“ ЕАД към „Булгаргаз“ ЕАД; цялостното състояние на топлопреносната мрежа в гр. София.

По т. 7 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № СОА25-ТД26-15559/31.10.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-2653/04.11.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-7250/2/04.11.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ51-123583/04.11.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-101091/05.11.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-13283/4/06.11.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.45 ч. председателят закри заседанието на комисията.

**Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране**

Александър Александров
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране**

Инж. Ррети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

10

Николай Велчев
[име, фамилия]


Изготвил:  **Димитър Петров**
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“