



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 4 4

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 23.09.2025 г.,

Днес, 23.09.2025 г., в зала 5, ет. 5, ул. "Московска" № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 11.40 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1**.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Димитър Вучев предложи докладите по т. 1 и т. 2 от дневния ред да бъдат отложени, тъй като същите са отложени в други комисии и съответно няма да бъдат разглеждани на предстоящата сесия на Столичния общински съвет, а т. 5 да стане т. 1 в дневния ред предвид важността на темата.

Г-жа Грети Стефанова предложи също т. 5 да стане т. 1 в дневния ред и заседанието да се излъчва през средствата за масова информация с разрешението на комисията.

Г-н Николай Велчев предложи докладът по т. 3 от дневния ред да бъде отложен поради наличието на неясноти от юридически характер.

Г-н Димитър Вучев направи обратно предложение докладът по т. 3 от дневния ред да бъде разгледан на настоящото заседание на комисията, тъй като по темата се работи вече половин година и повече и докладът в този му вид е издържан.

Г-н Драгомир Иванов предложи комисията да излезе с решение да бъде поканено ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД да присъства на предстоящото заседание на Столичния общински съвет в четвъртък и да предостави справка с всичките им задължения и точен график на лишаването от топлоподаване в резултат на ремонта в ж.к. „Дружба-2“.

Г-н Александър Александров обясни, че председателят на общинския съвет взема решение, а комисията може да предложи включването на допълнителна точка със същия предмет до края на деня.

Г-н Димитър Вучев посочи, че дневният ред на общинския съвет се определя на Председателски съвет и точка с изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД на предстоящата сесия е било възможно да влезе след решение на Председателския съвет, като чисто процедурно комисията няма правомощия да промени това обстоятелство.

Г-н Драгомир Иванов сподели, че целият общински съвет следва да бъде въввлечен в казуса „Топлофикация“, тъй като проблемът е много сериозен, като се надява, че ръководството му ще присъства на сесията на общинския съвет в четвъртък и темата ще бъде изговорена.

Г-н Александър Александров каза, че като председател на комисията ще предложи да се гласува исканото от г-н Драгомир Иванов становище.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) предложението на г-н Николай Велчев за отлагане на доклада по т. 3 от дневния ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	против
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	въздържал се
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	против
7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	против
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	

	в т.ч.:	9
	За	2
	Против	3
	Въздържали се	4

Въз основа на гласуването комисията не прие предложението.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) дневния ред в цялост с така направените от г-н Димитър Вучев предложения за изменение, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията с така направените от г-н Димитър Вучев предложения за изменение.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, обяви, че след пренареждането на дневния ред предстои изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД по повод публикуваното на страницата на дружеството съобщение, че във връзка със стартирането на поетапен текущ ремонт на топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба - 2“ -

втора, трета, четвърта и пета част, се налага спиране на топлоподаването към абонатите в района до края на месец декември 2025 г.

Г-н Александър Александров обясни, че изслушването е по искане на комисията като реакция на съобщението на „Топлофикация София“ ЕАД от 17.09.2025 г. Той сподели, че комисиите и общинският съвет неведнъж са обсъждали състоянието на „Топлофикация София“ ЕАД, запознати са с основните проблеми, действията на управлението на дружеството, отчети и планове, проблеми обективни или по причина на мениджмънта. Г-н Александров представи хронология от последните месеци, свързана с бизнес плана на дружеството. Той поиска в изложението на г-н Петров да се посочат конкретните аргументи за неотложността за вземането на решението от 17.09.2025 г., в началото на отоплителния сезон. Освен това да се разясни практическата организация за поэтапното спиране и пускане на отоплението в хода на планирания ремонт на топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба-2“.

Г-н Александър Александров даде думата на г-н Петър Петров, изпълнителен директор на „Топлофикация София“ ЕАД, за да запознае общинските съветници с актуалната обстановка около ремонта на топлопреносната мрежа в ж.к. „Дружба - 2“ - втора, трета, четвърта и пета част.

Г-н Петър Петров представи презентация, с която постави акцент върху наличието на аварийност на територията на ж.к. „Дружба - 2“; регистрирани сигнали за аварии и нарушено топлоподаване; хронология на предприетите действия; организация на процеса по подмяна на топлопроводите; технологични ползи от подмяната на топлопроводи в ж.к. „Дружба - 2“; подобряване на хидравликата на мрежата на ТР „София Изток“; финансови ползи от подмяната на топлопроводи в ж.к. „Дружба - 2“; доизграждането и въвеждането в експлоатация на връзката между IV-та и II-ра Искърски магистрали от бул. „Копенхаген“.

Проведе се дискусия между общинските съветници, г-н Петър Петров и присъстващи на заседанието експерти и граждани по следните теми:

- Причината да се направи съобщението за ремонта в ж.к. „Дружба-2“ на 17.09.2025 г., на Деня на София;
- Загубите на вода в района на ж.к. „Дружба - 2“ в резултат на настъпилите аварии на топлопреносната мрежа;
- Липсата на редовна комуникация между „Топлофикация София“ ЕАД и Столичния общински съвет;
- Информирание на електроразпределителното дружество за началото на ремонта в ж.к. „Дружба-2“;
- Заплащане на обезщетение от страна на „Топлофикация София“ ЕАД на домакинствата, засегнати от ремонта;

- Започването на ремонта от „Топлофикация София“ ЕАД в началото на отоплителния сезон;
- Предвиждането на ремонта в ж.к. „Дружба-2“ в бизнес плана на „Топлофикация София“ ЕАД за 2025 г., предвидените средства за ремонти в бизнес плана и конкретната сума за извършвания в момента ремонт;
- Възможността ремонтите на локалните мрежи да гарантират минимизирането на загуби на вода в топлорайона;
- Осигуряването на финансиране на проекта за ремонта в ж.к. „Дружба-2“;
- Начинът, по който се избират определени райони за ремонт на топлопреносната мрежа и извършваните обследвания от „Топлофикация София“ ЕАД;
- Докладът на „Black & Veatch Management Consulting“ за състоянието на „Топлофикация София“ ЕАД;
- Визията на настоящото ръководство на „Топлофикация София“ ЕАД за подобряване на състоянието на дружеството;
- Телевизионното участие на г-н Петър Петров, като изпълнителен директор на „Топлофикация София“ ЕАД;
- Обявяването на обществената поръчка за извършване на ремонта преди одобряването на бизнес плана на „Топлофикация София“ ЕАД за 2025 г. от Столичния общински съвет;
- Причината ремонтът в ж.к. „Дружба-2“ да не бъде извършен преди началото на отоплителния сезон;
- Възвръщаемостта на инвестициите в проекта за ремонт в района на ж.к. „Дружба-2“ за две години;
- Липсата на предварително уведомление до Столичния общински съвет от страна на „Топлофикация София“ ЕАД за намерението за извършване на подобна мащабна инвестиция;
- Броят на паралелните топлорайони, които могат да се реализират, за да се ускори процеса по ремонта, и наличието на резерви за допълнително ускоряване;
- Гаранциите за реализиране на ремонта в срок и компенсациите за потребителите в случай на забавяне на изпълнението;
- Финансовите загуби и задлъжнялостта на „Топлофикация София“ ЕАД;
- Необходимостта от подобряване на комуникацията на „Топлофикация София“ ЕАД с гражданите, районните администрации и Столичния общински съвет;
- Наличието на ревизия на предишното ръководство на „Топлофикация София“ ЕАД по отношение на реализираните обществени поръчки;

- Планирането на ремонта в предоставените на Столичен общински съвет бизнес планове на „Топлофикация София“ ЕАД;
- Ефективното разходване на средствата за ремонта в ж.к. „Дружба-2“;
- Снабдяването с необходимите материали за извършване на ремонта;
- Възникнали течове в абонатни станции в жилищни блокове и задълженията на „Топлофикация София“ ЕАД за тяхното отстраняване;
- Наличието на съгласуване с районната администрация за ремонта поради засягането на висока дървесна растителност над 12 броя дървета, което изисква експертна оценка;
- Писмото на министъра на енергетиката по казуса с „Топлофикация София“ ЕАД;
- Възможни алтернативи за провеждане на ремонтните дейности и използваната технология при тях от „Топлофикация София“ ЕАД;

Г-н Драгомир Иванов направи предложение да се гласува становище за включване на извънредна точка в дневния ред на предстоящото заседание на Столичен общински съвет на 25 септември 2025 г., за изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД. За това заседание ръководството на дружеството да предостави отговори на следните въпроси:

- Към днешна дата или края на отчетния период – 30 август, да предостави текуща информация относно всички задължения – към „Булгаргаз“, към дружествата от системата на БЕХ и към други доставчици и контрагенти;

- Предоставяне на информация за точен и ясен график как ще бъдат извършени поетапно всички спирания на топлоподаването и ще бъдат отремонтирани критичните райони, за да бъдат спокойни гражданите;

- Какви действия ще бъдат предприети в отговор на писмото на министъра на енергетиката, с което той заявява, че дружеството и Столичният общински съвет като принципал трябва в спешен порядък, до 30 септември, да предприемат действия за погасяване на задълженията.

Г-н Стефан Спасов направи предложение „Топлофикация София“ ЕАД, във връзка с планираните ремонтни дейности за 10 км. топлопреносна мрежа, да предостави експертна оценка за засегнатата висока дървесна растителност към председателя на Столичния общински съвет и председателя на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори.

Г-н Александър Александров предложи прекратяване на разискванията по тази точка от дневния ред.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ предложението, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	против
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	против
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	6
	Против	2
	Въздържали се	-

Г-н Александър Александров подложи на гласуване предложението на г-н Драгомир Иванов да бъде изслушано ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД на предстоящото заседание на Столичен общински съвет на 25 септември 2025 г.

Поради липса на кворум при проведеното гласуване комисията не се произнесе по предложението.

Г-н Александър Александров направи проверка на кворума, при която бе установено, че присъстват девет от членовете на комисията и заседанието може да продължи.

Г-н Александър Александров подложи на гласуване предложението на г-н Стефан Спасов да бъде изискана от „Топлофикация София“ ЕАД експертна оценка за засегната висока дървесна растителност при извършването на ремонтните дейности в ж.к. „Дружба-2“.

Поради липса на кворум при проведеното гласуване комисията не се произнесе по предложението.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Зарко Клинов, кмет на район „Витоша“ – Столична община, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-1014/04.02.2025г. относно създаване на общност за възобновяема енергия под наименование „Енергийна общност София“ – 2.СУ „Акад. Емилиян Станев“, район „Витоша“ на Столична община.

Проведе се дискусия между общинските съветници, вносителите на доклада и консултантите на проекта относно наличието на техническа грешка с фигурирането на г-н Пламен Данаилов сред съвносителите на доклада; необходимостта от свикване на координационното звено за климат и енергия към Столична община; нормативното основание, на което Столична община ще стане участник в дружеството по ЗЗД и ще предостави безвъзмездно на енергийната общност покрива на училището в район „Витоша“, което е общинска собственост; липсата на работна група, която да разгледа този казус; предвидени ограничения в Наредбата за общинска собственост.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	против
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	6
	Против	1
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Венелин Шъков, главен експерт в отдел „Благоустройствени дейности“ в направление „Архитектура и градоустройство“ в Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова, главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-7018/19.08.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.200.12 от КККР на район „Красно село“, кв. 36, м. „НПЗ Средец“; изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т.268-о.т.269-о.т.270 и ИПУР от о.т.15-о.т.16-о.т.17-о.т.18 о.т.16-о.т.136-о.т.135-о.т.133 от о.т.134-о.т.133-о.т.130, изменение на контактни УПИ VII-ОЦЗ

„Земляне“, терен „за озеленяване“ и терен „за ЖП ареал“, кв. 36, м. „НПЗ Средец“, район „Красно село“ - Столична община и план-схеми на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ по части: „Вертикално планиране“ и „ВиК“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № COA25-ТД26-3483/3/03.09.2025г.; рег. № COA25-BK08-7959/4/18.09.2025г.; рег. № COA25-BK66-6870/9/16.09.2025г.; рег. № COA25-КЦ01-84000/18.09.2025г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 14.55 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

Александър Александров
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране

Инж. Грета Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

Изготвил:

Димитър Петров
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“