



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 42

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 21.07.2025 г.,

Днес, 21.07.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 12.35 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 6 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1**.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Димитър Вучев предложи докладът по т. 1 от дневния ред да бъде отложен за следващо заседание на комисията, за да бъде разгледан заедно с доклада за Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

Г-н Цветомир Петров, вносител на доклада по т. 1 от дневния ред, отбеляза, че двата доклада касаят различни по характер нормативни документи и не вижда проблем комисията да се произнесе по настоящия доклад за приемане на Етичен кодекс.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) направеното от г-н Димитър Вучев предложение за отлагане на доклада по т. 1 от дневния ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	въздържал се
2	Грети Стефанова - зам.-председател	против
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	против
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	4
	Против	2
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията отложи разглеждането на доклада по т. 1 от дневния ред за следващо заседание.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ дневния ред в цялост, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

С гласуването на дневния ред комисията отложи разглеждането на доклад с вх. № СОА25-ВК66-6015/17.07.2025 г. относно приемане на Етичен кодекс на общинските съветници и определяне на поименния състав на Постоянната комисия по етика към Столичния общински съвет, с вносител – Цветомир Петров – председател на СОС, за следващо заседание.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Венелин Шъков, главен експерт в отдел „Благоустройствени дейности“ в направление „Архитектура и градоустройство“ в Столична община, да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА24-ВК66-9627/1/04.07.2025 г. относно разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – подземно трасе и сервитути на обект: „Външно ел. захранване с кабел 20kV от съществуващ ж.р. стълб от ВЕЛ 20 kV в поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 11884.5592.18, през ПИ с КИ 11884.5592.16 и през ПИ с КИ 11884.5590.1 до ПИ с КИ 11884.5590.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Войняговци, район „Нови Искър“-СО“ и одобряване на задание по смисъла на чл.125, ал. 2 от ЗУТ.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	

	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Венелин Шъков, главен експерт в отдел „Благоустройствени дейности“ в направление „Архитектура и градоустройство“ в Столична община, да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-5565/04.07.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 41010.4479.136 по КККР на с. Кътина, изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 271ж до о.т. 271з, план за улична регулация (ПУР) от о.т. 291 (нова) – о.т. 292 (нова) - о.т. 293 (нова) до о.т. 294 (нова), м. „с. Кътина“, район „Нови Искър“ и план – схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за дъждовна канализация.

Г-жа Грети Стефанова попита за наличието на обосновка за липсата на ОВОС.

Г-н Венелин Шъков отговори, че проектът не попада в зони, за които съществува изискване за изготвяне на ОВОС.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Бойко Димитров – общински съветник, който в качеството си на вносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-5994/17.07.2025 г. относно приемане на годишните финансови отчети и годишните доклади за дейността за 2024 година на общинските еднолични дружества с ограничена отговорност и едноличните акционерни дружества, освобождаване от отговорност на управителите, членовете на съветите на директорите, членовете на Управителен и Надзорен съвет.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Прошко Прошков, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ТД26-9478/1/17.07.2025 г. относно даване на мандат на представителя на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД в редовното Общо събрание на акционерите на „Софийска вода” АД за гласуване на точките от дневния ред на обявеното за 12.09.2025 г. редовно Общо събрание на акционерите.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-н Прошко Прошков, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ТД26-9276/1/17.07.2025 г. относно одобряване на Статут за работа на одитния комитет на „Топлофикация София“ ЕАД.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7

За	5
Против	-
Въздържали се	2

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 7 от дневния ред:

Заместник-председателят на комисията – г-жа Грети Стефанова, даде думата на г-н Прошко Прошков, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с вх. № СОА25-ТД26-4835/1/17.07.2025 г. относно утвърждаване на Бизнес план на „Топлофикация – София“ ЕАД за 2025 година.

Г-н Петър Петров, изпълнителен директор на „Топлофикация София“ ЕАД, представи презентация на членовете на комисията относно „Актуализиран бизнес план на „Топлофикация София“ ЕАД за 2025 г.“, като акцентира върху причините за актуализацията на бизнес плана за 2025 г.; производството и продажбата на топлинна енергия за през 2023, 2024 г. и прогноза за 2025 г.; основните направления за инвестиции в дружеството; прогнозните разходи по Инвестиционната програма за периода 2025 г.; реконструкцията на топлопреносната мрежа; изграждането на паро-газови инсталации; производството на топлинна и електрическа енергия в ТЕЦ „София“ и ТЕЦ „София Изток“ с настоящите генериращи мощности и след въвеждане в експлоатация на ПГИ; модернизация на наличните турбогенератори и енергийни котли; внедряване на възобновяеми източници в производството; прогнозните приходи през 2025 г.; прогнозните променливи разходи за 2025 г.; условно постоянните разходи на „Топлофикация София“ ЕАД през 2024 г. и прогноза за 2025 г.; прогнозният финансов резултат за 2025 г.

На заседанието присъстваше и г-н Йордан Йорданов, заместник изпълнителен директор на „Топлофикация София“ ЕАД, с ресор „Експлоатационна и ремонтна дейност“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Петър Петров относно въвеждането на двете паро-газови генератори и предвиждането на инвестиции в топлопреносната мрежа, включително анализ с колко биха се намалили загубите по мрежата; наличието на авария на магистрален тръбопровод на ТЕЦ „София Изток“; внедряване на възобновяеми енергийни източници и предвиждането на батерийно стопанство за балансиране на енергията; възможността за съхраняване на собственото производство и продажба на същото в по-скъпите часови диапазони; оплаквания от граждани за наличие на високо налягане и поддържане на високи градуси; обявеното спиране по график за профилактика от страна на „Топлофикация София“ ЕАД; размера на общия дълг на дружеството с предвижданите загуби според представения Бизнес план.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 8 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № СОА25-КЦ01-60945/06.07.2025 г.; рег. № СОА24-ТД26-5572/14/04.07.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-61160/07.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК08-9275/1/07.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК08-5385/21/07.07.2025 г.; рег. № СОА24-ВК66-5588/8/08.07.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-1484/1/08.07.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-9478/08.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК08-5385/22/09.07.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-9146/01.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК08-5385/23/10.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК66-5325/1/10.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК08-4288/8/09.07.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-62041/09.07.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-3483/2/09.07.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-9666/10.07.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-9761/14.07.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-9949/16.07.2025 г.; рег. № СОА25-ВК66-5659/4/11.07.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.35 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

~~Александър Александров~~
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране

~~Инж. Рети Стефанова~~
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

(отсъства)

Изготвил: Димитър Петров
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“