



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 41

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 22.10.2025 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 22 октомври 2025 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска“ № 33, зала 5 се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Прошко Прошков – председател на комисията, в 14:30 часа.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Добър ден колеги!

Добре дошли на редовно заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

В системата в момента има регистрирани 10 общински съветника, но съгласно визуалната проверка сме повече. Има отсъстващи колеги, които са в Здравна комисия, а в зала присъстват 13 общински съветници и можем да вземаме решения и да заседаваме.

Присъстващи с право на глас са както следва:

1. Прошко Прошков – председател;
2. Димитър Шалъфов – зам.-председател;
3. Иван Кирилов – зам.-председател;
4. Александър Марков;
5. Антон Хекимян;
6. Бойко Димитров;
7. Бонка Василева;
8. Борис Бонев;
9. Иван Алексиев;
10. Ивайло Йонков;
11. Севделина Петрова;
12. Станислав Младенов;
13. Татяна Георгиева.

Поради което, заседанието може да бъде проведено.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: В дневния ред днес предложен на вниманието на Комисията е от 36 точки, плюс една допълнителна точка, като предлагам колеги да отложим точки, които нямат становища на други постоянни комисии, а ние сме водеща комисия, а именно точка 1, точка 11, точка 14, точка 26 и точка 28.

Също така колеги, предлагам, по молба на двама районни кмета, които имат доклади, които са безспорни да разгледаме докладите по точка 25, точка 23 и точка 24, след което да разгледаме точка 16, точка 17, точка 18, точка 19, точка 20, точка 21, точка 22, точка 27 – това са точки на районни кметове, точка 29, точка 30, точка 31, точка 32, точка 33.

Колеги, бих си позволил да ви предложа също така по точка 15, доклада на колегите от БСП с извинение, позволих си да внеса едно становище по самия доклад тази сутрин малко преди заседанието, защото късно го работих.

С оглед на това, че ние нямаме този доклад в сесия, той получава принципна подкрепа включително и от мен, единствено изразих становище, че по-добре анализът да е по-всеобхватен. Това, което възлагаме на кмета е да направи сравнение, за да имаме убеденост като вземаме решения и аргументи, за да не превърнем това в политически дебат, когато дойде момента, а дебат по смисъла и по прагматизма на такова решение. Ще ви предложа, ако нямате нищо против да направим днес ако е необходимо дискусия по темата, ще очаквам обратна връзка и по моето становище, което може да се доработи и да го гласуваме на второ четене на следващо заседание. Докладът вече е разгледан в двете други комисии, остава само водещата комисия, като ще влезе на заседание в следващата сесия, в тази не е включен или на следващо заседание на Комисията по икономика ви предлагам вече да гласуваме по същество евентуално и други изменения, ако се наложи.

Ще ви помоля да се запознаете и с предложението от мен.

Господин Бонев, по дневния ред заповядайте.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Правя обратно на Вашето предложение. Доклада да бъде разгледан, запознат съм с Вашето становище, намирам, че в него има със сигурност смислени аргументи и има време предложенията за изменения да се направят в рамките на заседанието утре на Общинския съвет, но смятам предвид спешността на ситуацията свързана с боклука в София, че Общинският съвет трябва да предприеме всички необходими действия спрямо правомощията си, за да демонстрира пред хората, че доста на сериозно сме взели тази криза и търсим възможности за нейното дългосрочно решаване, защото е ясно, че всичко това са много дългосрочни мерки, които обаче рано или късно трябва да започнат и по-добре да започнат сега, отколкото да се отлагат макар и да става въпрос само с едно заседание. И ще бъде също така много интересно разбира се да чуем в рамките на утрешния ден спрямо задължението вменено в предишно решение на Общинския съвет и поет публичен ангажимент от страна на кмета Васил Терзиев утре ще ни бъде представен и трябва да ни бъде представен плана

за справяне с кризата, така че мисля, че е добре да се обвържат дискусиите в рамките на утрешното заседание.

Благодаря.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Бонев.

Напълно бих се съгласил с Вас, ако ми позволите реплика, от гледна точка на спешността, позволявам си наистина и моля ви да обърнете внимание на факта, че всъщност с гласуване на едно второ четене и прецизиране на проекта за решение ние не губим нищо. Този доклад не е в дневен ред на сесията. Включих го, защото госпожа Тонова обърна внимание.

Господин Бонев, когато госпожа Тонова повдигна този въпрос, нека да уточним колеги, беше повдигнат в точка „Разни“ на минало заседание. Предложих на колегите Гълъбов и Вучев да разгледаме, защото това са комисиите, към които е разпределен и беше разгледан в другите комисии. Молбата ми наистина е, ако можем да прецизираме нищо не губим, но съм съгласен с Вас, господин Бонев, че всъщност инициативата сме я взели като Общински съвет първо, защото реагирахме екстремно спешно и заявката на кмета и направихме извънредни заседания. Направихме необходимото за стъпки в посока „Софекострой“. Съгласен съм, че дискусиата по това ще е на дневен ред и утре и в следващите дни и седмици, така че тук нямам възражения по това да се иска отчетност, да се иска отчет на прогреса докъде сме стигнали, ние имаме и заявка, че до миналата събота ситуацията ще е разрешена, за жалост знаем, че не е реалистично и малко трудно би се получило.

Така че, колеги предлагам ви това като основна тема, не е и толкова го гласуване, дали да правим второ гласуване или не, но днес ако има дискусия по някакво същество, но добре би било да я направим между нас и отделно на второто четене.

Предполагам, че нямате възражения по преместването на районните кметове.

Господин Йонков, заповядайте.

Г-Н ИВАЙЛО ЙОНКОВ: Господин Прошков, има внесен доклад относно създаване на работна група, която да разработи конкретни условия и правила за обявяване на конкурс за концесиониране на столичната топлофикационна инфраструктура, който е разпределен от господин председателя на Общинския съвет, към комисията, но не го виждам в дневния ред.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Йонков разбирам ви. Ще погледна ако е разпределен, но с изключение на този доклад, за който говорихме с господин Бонев току що, тъй като и в момента има и обществен отзвук по темата обикновено не гледаме доклади които не са включени в дневния ред на заседанието на Общинския съвет, когато имаме доста голям дневен ред. Поемам ангажимент, ако е разпределен този доклад за следващо заседание, дори и да не е в сесия ще го гледаме. Просто в момента в основния дневен ред за утре не е обявен, иначе експертите включват абсолютно всичко.

Колеги, предлагам да гласуваме дневния ред.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

Общо гласували: 12.

- „За“ – 12.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Ивайло Йонков: За
7. Иван Алексиев: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Татяна Георгиева: За
11. Иван Кирилов: зам. – председател: За
12. Борис Бонев: За

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема се дневният ред на заседанието от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация с направените предложения.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Започваме по дневния ред.

По т. 25 от дневния ред: Доклад вх.№СОА24-ВК08-4845/9/03.02.2025 г. относно определяне на цена на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2191, УПИ Х-КОО, кв. 12, местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, СО – район „Надежда“, по която същият да бъде продаден на собственика на законно построената върху него сграда, становище вх.№ СОА24-ВК08-4845/11/06.02.2025 г., придружен с писмо вх. № СОА24-ВК08-4845/16/30.04.25 г. с изготвена нова пазарна оценка и нов проект за решение и писмо вх.№ СОА24-ВК08-4845/17/16.10.2025 г., с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет не подкрепя доклада с приложения нов проект за решение с вх. № СОА24-ВК08-4845/16/30.04.25 г.

ПК по устройство на територията не подкрепя доклада.

Господин Димов, заповядайте.

Г-Н ДИМИТЪР ДИМОВ: Докладът беше разгледан преди около два месеца. Комисията го отложи, тъй като го върнахме за нова оценка и последната оценка

е от Агенцията по вписванията. Надявам се, днес да не го отлагаме и утре на Общински съвет, зависи от решението да можем да си свършим работата и да не бавим и собствениците на законно построения ресторант.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Заповядайте, господин Димитров.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Благодаря Ви, този доклад вече пет, шест и седем пъти сме го гледали, и предишния път имах конкретни забележки към оценката. Този път и веднага с уточнението, че нямам абсолютно никаква забележка към господин Димов, но ще помоля следващият път да извикаме управителя на „Софинвест“ изпълнителният директор, защото това, което в момента ни е дадено е пълна подигравка с Общинския съвет. Не знам колко от Вас са презгледали таблицата, но е взета справка от Агенцията по вписванията, където има имоти на 1 лев, на 2 стотинки, има сделка и тези са събирани и е изчислена средна стойност. Тъй като имаме много проблеми с оценките на „Софинвест“ молбата ми е, ако трябва ще намеря отново предишния път какво сме приели като цена, но тази оценка, която ние в момента ни е дадена от „Софинвест“ е пълна подигравка и няма как да бъде приета. Нямам нищо против да го гласуваме днес, за да не го отлагаме за пореден път, но настоявам следващият път да бъде извикан изпълнителният директор на „Софинвест“, за да обсъдим този проблем, защо това не е първа оценка където имаме проблеми и искам „Софинвест“ да си поемат отговорно работата, а не някой, който е сертифициран оценител да се подписва под такива неща. Презгледайте внимателно таблиците, 283 сделки са, презгледайте ги, защото там има сделки на 1500 лева, има на 600 лева, това са реални неща, но има неща, които са на 1 лев, там има дарения и има неща на 2 стотинки, мисля че имаше един ред въобще на нула стотинки и това да се събере и просто така да се изкара някаква средна цена е смешно.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Димитров, отворих току що и погледнах признавам си, че не бях навлязъл в това, но предложената цена е 583 лева без ДДС на квадратен метър. Съгласно презглед на експерт към комисията има подобни сделки, но на застроени парцели за около същата цена в този район, а цената е около 600 лева, а в случая има и реализирано застрояване, тоест едва ли е неприемливо от тази гледна точка. Не е нещо, което да кажете, че излиза извън интервала на сделките в този район, това имам предвид.

За това ако има някакви предложения конкретни за корекция, но не ми се струва, като основната тема в случая е оценката, необходимо е да го гледаме още веднъж.

Г-Н ДИМИТЪР ДИМОВ: Преди приспадане на отстъпеното право на строеж е 409 183 лева, 209 евро на квадратен метър без ДДС и като се приспадне отстъпеното право на строеж е 264 329 лева.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Кое е 583.

Господин Димитров, ако имате някакви необходими препоръки ще отправим запитване, заповядайте за дуплика.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Моята забележка е към това, което е дадено като пазарна стойност на оценявания имот съгласно предоставените от Агенцията по вписванията аналози, която е записана 133 626 лева. Забележката ми е към тази стойност. Ако ние като комисия приемем това, което след това е дадено и всъщност е на база на предишни експертни заключения 409 000 и съответно 264 000 след приспадане това е ОК, но моята забележка е за това, което е горе на база на първото предоставено.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Димитров, току що ме уведоми експерта към комисията, че има желание за изказване от гражданин в комисията, заповядайте.

Г-ЖА ИВЕЛИНА ДАХЛЯНОВА: Адвокат съм на „Никром“ собственика на построената сграда. Бих искала само да обърна внимание, че тази оценка е поредна. Тя е доста по-висока от първоначалните изготвени. Всички оценки са извършвани по утвърдения законов ред от съответните оценители. Въпросът е разглеждан и миналата година. Столичният общински съвет взе решение да не приема доклада, което беше обжалвано и беше обменено от Административен съд – София град. Решението влезе в сила и съда даде 14-дневен срок на Общинския съвет да изпълни решението, това не е направено. Ние можем да продължаваме с години да си назначаваме нови и нови оценки, докато не получим желаната сума въпроса е, че тези оценки се извършват по надлежния ред утвърден и моля да се разгледа, защото всяка следваща оценка времето минава, има инфлационни процеси, цените на имотите растат, а всъщност решение трябваше да бъде взето още миналата година, само тази бележка исках да направя.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, разбрах Вашето становище. Разбира се комисииите вземат своето информирано становище не само по законосъобразност така, че няма никакъв проблем в аргументите на колегата, но мисля, че е добре да подложим на гласуване доклада да върви напред, не виждам причина за поредно отлагане.

По отношение на аргументите ви господин Димитров, трябва да направим един отделен разговор. Ако имате такива опасения ще ги адресираме веднага към оценителя, на който ние всъщност традиционно разчитаме и сме получавали и по-добри оценки винаги от други оценители.

Предлагам да гласуваме новия проект за решение с новата оценка.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, отрицателните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх. № СОА24-ВК08-4845/16/30.04.25 г.

Общо гласували: 11.

– „За“ – 9.

– „Против“ – 1.

– „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Борис Бонев: Против
4. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
5. Ивайло Йонков: За
6. Иван Алексиев: Въздържал се
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Станислав Младенов: За
11. Татяна Георгиева: За

По т. 23 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-14217/19.09.2025 г. относно решение на СОС за обявяване от публична в частна общинска собственост и безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на поземлени имоти – общинска собственост за реализиране на проект относно „Софийски околовръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602, засягаща поземлени имоти в райони „Витоша“, „Овча купел“, „Красна поляна“ и „Люлин“ на основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.34а, ал.5 от закона за държавната собственост, чл.54 от Наредба за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, становище вх.№ СОА25-ВК08-14217/1/08.10.25 г., с вносител: Димитър Петров – кмет на район „Красна поляна“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Има много изменения по становището на администрацията, които са технически. ПК по транспорт и пътна безопасност и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада с измененията, съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-14217/1/08.10.25 г., а именно:

1. Точка 1 да се чете, както следва:

„I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните 24 поземлени имота, находящи се в гр. София, район „Красна по-ляна“, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 68134.1100.33, с площ от 691 кв.м;
2. ПИ с идентификатор 68134.1100.935, с площ от 149 кв.м;
3. ПИ с идентификатор 68134.1100.948, с площ от 18 кв.м;
4. ПИ с идентификатор 68134.1100.950, с площ от 52 кв.м;
5. ПИ с идентификатор 68134.1100.952, с площ от 448 кв.м;
6. ПИ с идентификатор 68134.1100.956, с площ от 10 кв.м;
7. ПИ с идентификатор 68134.1100.957, с площ от 98 кв.м;
8. ПИ с идентификатор 68134.1100.958, с площ от 661 кв.м;
9. ПИ с идентификатор 68134.1100.962, с площ от 227 кв.м;
10. ПИ с идентификатор 68134.1100.963, с площ от 532 кв.м;

11. ПИ с идентификатор 68134.1100.976, с площ от 898 кв.м;
12. ПИ с идентификатор 68134.1100.983, с площ от 10422 кв.м;
13. ПИ с идентификатор 68134.1100.984, с площ от 6464 кв.м;
14. ПИ с идентификатор 68134.1100.995, с площ от 93 кв.м;
15. ПИ с идентификатор 68134.1112.45, с площ от 68134 кв.м;
16. ПИ с идентификатор 68134.1112.64, с площ от 4715 кв.м;
17. ПИ с идентификатор 68134.1112.294, с площ от 3781 кв.м;
18. ПИ с идентификатор 68134.1112.296, с площ от 41 кв.м;
19. ПИ с идентификатор 68134.1112.299, с площ от 1041 кв.м ;
20. ПИ с идентификатор 68134.1112.315, с площ от 1080 кв.м;
21. ПИ с идентификатор 68134.1113.77, с площ от 7700 кв.м ;
22. ПИ с идентификатор 68134.1113.254, с площ от 2821 кв.м ;
23. ПИ с идентификатор 68134.1100.949, с площ от 4 кв.м;
24. ПИ с идентификатор 68134.1100.954, с площ от 3 кв.м.

2. Точка две да се чете както следва:

„II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ безвъзмездно правото на собственост върху 26 имота – частна общинска собственост, включващи имотите, описани в точка I, заедно със следните 2 имота, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 68134.1112.320, с площ от 574 кв.м – АОС № 967 от 04.04.2012 година;

2. ПИ с идентификатор 68134.1112.301, с площ от 2289 кв.м – АОС № 1157 от 30.05.2015 година.

Собствеността на 26-те имота – частна общинска собственост се прехвърля за реализиране на проект: „Софийски околновръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602 по под-робен устройствен план – план за улична регулация и план за изменение на улична 4 регулация на „Софийски околновръстен път“, одобрен със Заповед № РД-02-15-41/ 05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството“.

3. Номерацията на точки 3 и 4 от арабски цифри се променя на точки III и IV с римски цифри.

В останалата си част проекта за решение на СОС остава непроменен.

Предлагам да се присъединим към измененията на предходните постоянни комисии, знаете, че това е важен доклад свързан е с Околновръстния път.

Не виждам въпроси към кмета.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща въз основа на състояните се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№ СОА25-ВКО8-14217/1/08.10.25 г., подкрепя доклада и предлага следните изменения:

1. Точка 1 да се чете, както следва:

„I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните 24 поземлени имота, находящи се в гр. София, район „Красна поляна“, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 68134.1100.33, с площ от 691 кв.м;
2. ПИ с идентификатор 68134.1100.935, с площ от 149 кв.м;
3. ПИ с идентификатор 68134.1100.948, с площ от 18 кв.м;
4. ПИ с идентификатор 68134.1100.950, с площ от 52 кв.м;
5. ПИ с идентификатор 68134.1100.952, с площ от 448 кв.м;
6. ПИ с идентификатор 68134.1100.956, с площ от 10 кв.м;
7. ПИ с идентификатор 68134.1100.957, с площ от 98 кв.м;
8. ПИ с идентификатор 68134.1100.958, с площ от 661 кв.м;
9. ПИ с идентификатор 68134.1100.962, с площ от 227 кв.м;
10. ПИ с идентификатор 68134.1100.963, с площ от 532 кв.м;
11. ПИ с идентификатор 68134.1100.976, с площ от 898 кв.м;
12. ПИ с идентификатор 68134.1100.983, с площ от 10422 кв.м;
13. ПИ с идентификатор 68134.1100.984, с площ от 6464 кв.м;
14. ПИ с идентификатор 68134.1100.995, с площ от 93 кв.м;
15. ПИ с идентификатор 68134.1112.45, с площ от 68134 кв.м;
16. ПИ с идентификатор 68134.1112.64, с площ от 4715 кв.м;
17. ПИ с идентификатор 68134.1112.294, с площ от 3781 кв.м;
18. ПИ с идентификатор 68134.1112.296, с площ от 41 кв.м;
19. ПИ с идентификатор 68134.1112.299, с площ от 1041 кв.м;
20. ПИ с идентификатор 68134.1112.315, с площ от 1080 кв.м;
21. ПИ с идентификатор 68134.1113.77, с площ от 7700 кв.м;
22. ПИ с идентификатор 68134.1113.254, с площ от 2821 кв.м;
23. ПИ с идентификатор 68134.1100.949, с площ от 4 кв.м;
24. ПИ с идентификатор 68134.1100.954, с площ от 3 кв.м.

2. Точка две да се чете както следва:

„II. Дава съгласие Столична община да прехвърли на Държавата – Агенция „Пътна инфраструктура“ безвъзмездно правото на собственост върху 26 имота – частна общинска собственост, включващи имотите, описани в точка I, заедно със следните 2 имота, представляващи:

1. ПИ с идентификатор 68134.1112.320, с площ от 574 кв.м – АОС № 967 от 04.04.2012 година;
2. ПИ с идентификатор 68134.1112.301, с площ от 2289 кв.м – АОС № 1157 от 30.05.2015 година.

Собствеността на 26-те имота – частна общинска собственост се прехвърля за реализиране на проект: „Софийски околновръстен път“ в обхват от ул. „Лазурна“ и ул. „Киевска“ до АМ „Люлин“ /понастоящем АМ „Струма“/ от км 52+760 до км 58+602 по подробен устройствен план – план за улична регулация и план за изменение на улична 4 регулация на „Софийски околновръстен път“, одобрен със Заповед № РД-02-15-41/ 05.04.2023 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството“.

3. Номерацията на точки 3 и 4 от арабски цифри се променя на точки III и IV с римски цифри.

В останалата си част проекта за решение на СОС остава непроменен.

Общо гласували: 12.

- „За“ – 12.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Ивайло Йонков: За
7. Иван Алексиев: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За

ПК по транспорт и пътна безопасност и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменения в проекта за решение.

По т. 24 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-14682/29.09.2025 г. относно решение на СОС за предоставяне на безвъзмездно управление за нуждите на Агенцията по заетостта, Дирекция „Бюро по труда“ – Възраждане, филиал „Красна поляна“ за срок от 10 години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. София, Район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ № 25, попадащ в м.НПЗ „Средец“ УПИ I, квартал 21, заг основната сграда на района, с площ на цялата сграда 259 кв.м., с идентификатор 68134.1107.1020.2 на основание чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12, ал. 2 и чл. 16 от Наредбата за общинската собственост, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, становище вх.№ СОА25-ВК08-14682/1/14.10.2025 г. с вносител: Димитър Петров – кмет на район „Красна поляна“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика подкрепя доклада с измененията и допълненията, съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-14682/1/14.10.2025 г., а именно:

От правните основания на проекта за решение да отпадне: „ чл. 16 от Наредбата за общинската собственост.“

Предлага нова редакция на т. 1 и т. 3, както следва:

„т. 1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“, за срок от 10 (десет) години), част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС №

1338/28.03.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, представляваща две помещения – зала и спомагателно помещение, с площ от 46,00 кв. м, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.1107.120.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-1162709/14.07.2025 г. на СГКК – гр. София, цялата с площ от 259,00 кв. м, с предназначение: друг вид обществена сграда, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ № 25.”

т. 3. В заповедта за предоставяне безвъзмездно за управление да се предвидят задълженията на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“ да застрахова помещенията по т. 1, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща режийните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията.”

Предлагам Ви и ние да се присъединим към така приетото от Комисията по здравеопазване становище.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика и на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-14682/1/14.10.2025 г. от Георги Клисурски – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

От правните основания на проекта за решение да отпадне: „ чл. 16 от Наредбата за общинската собственост.”

Предлага нова редакция на т. 1 и т. 3, както следва:

„т. 1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“, за срок от 10 (десет) години), част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1338/28.03.2019 г. на СО, район „Красна поляна“, представляваща две помещения – зала и спомагателно помещение, с площ от 46,00 кв. м, намиращи се в сграда с идентификатор 68134.1107.120.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно Скица на сграда № 15-1162709/14.07.2025 г. на СГКК – гр. София, цялата с площ от 259,00 кв. м, с предназначение: друг вид обществена сграда, с адрес: гр. София, район „Красна поляна“, ул. „Освобождение“ № 25.”

т. 3. В заповедта за предоставяне безвъзмездно за управление да се предвидят задълженията на Дирекция „Бюро по труда – Възраждане“, филиал „Красна поляна“ да застрахова помещенията по т. 1, да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти и да заплаща режийните разноски, свързани с експлоатацията на помещенията.”

Общо гласували: 12.

– „За” – 12.

– „Против” – Няма.

– „Въздържали се” – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Ивайло Йонков: За
7. Иван Алексиев: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВКО8-8560/3/17.10.2025г. относно предприемане на необходими действия за прекратяване на Договор за целево финансиране № 980 от 17.06.2015 г. за сграда с административен адрес: гр. София, район „Красно село“ , жк. „Борово“, бл. 231, одобрена по национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и възстановяване на дължимите суми към Българска банка за развитие, писмо вх.№СОА25-ВКО8-8560/4/21.10.25 г. за присъединяване като съвносител, с вносител: Цвета Николаева – кмет на район „Красно село“ и Борис Бонев – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следните изменения:

В т. 4 от проекта за решение, вместо: „...дирекция „Финанси и бюджет...“ да се запише: „дирекция „Финанси“

В т. 5 от проекта за решение:

Текстът: „...119 333 99 лв...“ да се измени както следва: „119 333,99 лева/сто и деветнадесет хиляди триста тридесет и три лв. и 99 ст./...“

Текстът: „... 101 318 68 лв...“ да се измени както следва: „ 101 318, 68 лева /сто и една хиляди триста и осемнадесет лева и 68 ст./...“

Текстът: „18 015 31 лв...“ да се измени както следва: „ 18 015,31 лева /осемнадесет хиляди и петнадесет лева и 31 ст./...“.

ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, която ще се произнесе с отделно становище в четвъртък.

Имате ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. 4 от проекта за решение, вместо: „...дирекция „Финанси и бюджет...“ да се запише: „дирекция „Финанси“.

В т. 5 от проекта за решение:

Текстът: „.... 119 333 99 лв...” да се измени както следва: „119 333,99 лева/сто и деветнадесет хиляди триста тридесет и три лв. и 99 ст./....”

Текстът: „.... 101 318 68 лв...” да се измени както следва: „ 101 318, 68 лева /сто и една хиляди триста и осемнадесет лева и 68 ст./...”

Текстът: „18 015 31 лв....” да се измени както следва: „ 18 015,31 лева /осемнадесет хиляди и петнадесет лева и 31 ст./...”.

Общо гласували: 13.

– „За” – 13.

– „Против” – Няма.

– „Въздържали се” –Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменения в проекта за решение.

ПК по инженерна инфраструктура и енергийно планиране ще се произнесе с отделно становище.

По т. 17 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВКО8-12260/13.08.2025 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Оборище”, в пешеходния подлез на бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков” (сграда с идентификатор 68134.405.115.2) представляващ магазин № 13 с идентификатор 68134.405.115.2.213 с ползване на общ санитарен възел(тоалетна)-помещение с идентификатор 68134.405.115.2.216, за извършване на търговска дейност, становище вх.№ СОА25-ВКО8-12260/2/08.10.2025 г., с вносител: Георги Кузмов – кмет на район „Оборище”.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с приложения проект за решение, като на основание

становище вх. № СОА25-ВКО8-12260/2/08.10.25 г., предлагат изменения в правните основания и технически поправки.

Имате ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх. № СОА25-ВКО8-12260/2/08.10.25 г., подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.“

Да се създаде нова т. 1 в проекта за решение, със следния текст: „Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2025 година, раздел „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ на Магазин № 13, с идентификатор 68134.405.115.2.213, с площ от 17,80 кв.м., заедно с санитарен възел /тоалетна/, с идентификатор 68134.405.115.2.216, находящи се в пешеходния подлез на бул.“Княз Ал. Дондуков-Корсаков“, сграда с идентификатор 68134.405.115.2.“.

Точка 1 от проекта за решение да стане точка 2, а точка 2, да стане точка 3.

В точка 2. от проекта за решение, вместо:„.....идентификатор 68134.405.115.2.216213....“ да се запише: „идентификатор 68134.405.115.2.216“.

Общо гласували: 12.

– „За“ – 12.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ –Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За

ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада и предлагат изменения в проекта за решение.

По т. 18 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-7501/3/15.08.2025 г. относно отмяна на Решение № 389 по Протокол № 40 от 12.06.2025 год. на Столичен общински съвет за настаняване в общинско жилище по реда на чл.27 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, становище вх.№ СОА25-ВК08-7501/5/08.10.2025 г., писмо вх.№ СОА25-ВК08-7501/6/21.10.25 г. за присъединяване като съвносител, с вносител: Кристиан Христов – кмет на район „Подуяне“, Борис Бонев – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен от водещата Комисия по устройство на територията.

Предлагам да се присъединим към водещата комисия.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 9.

– „За“ – 9.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бонка Василева: За
3. Борис Бонев: За
4. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
5. Иван Алексиев: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За

По т. 20 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-2575/17.02.2025 г. относно приемане на дарение от юридическо лице под формата на услуги и вещи на стойност 168 883.13 лв. без ДДС или 202 579.75 лв. с ДДС за „Реконструкция на съществуваща детска площадка за ползватели на възраст от 0-3 и 3-12 годишна възраст в междублоково пространство на бул. „Черни връх“, становище вх.№ СОА25-ВК08-2575/2/06.10.2025 г., с вносител: Константин Павлов– кмет на район „Лозенец“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като предлага следното изменение:

Да се заличи т. 4 в проекта за решение. ПК за децата, младежта и спорта подкрепя доклада и се присъединява към становището на ПКФБ.

Предлагам Ви да се присъединим към колегите от другите комисии.
Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия за децата, младежта и спорта и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

Да се заличи т. 4 в проекта за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

ПК по финанси и бюджет и ПК за децата, младежта и спорта подкрепят доклада и предлагат изменение в проекта за решение.

По т. 19 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-2249/11.02.2025 г. относно даване на съгласие за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.803.4129.8 по КККР, с предназначение – сграда за енергопроизводство, заедно с отстъпеното право на строеж върху мястото, находяща се в гр. София, район „Изгрев“, ул. „Крум Кюлявков“, ж.к. „Дианабад“, становище вх.№ СОА25-ВК08-2249/2/14.04.2025 г., писмо вх.№ СОА25-ВК08-2249/3/20.10.25 г. с приложена на актуализирана пазарна оценка, с вносител: г-р Делян Георгиев – кмет на район „Изгрев“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание внесена актуализирана пазарна оценка с вх. № СОА25-ВК08-2249/3/20.10.25 г., предлага следното изменение:

В т.1 от проекта за решение, да се заличи текстът: „... в размер на 101 028 (сто и една хиляди и двадесет и осем) лева, 51 655 (петдесет и една хиляди

шестстотин петдесет и пет) евро, стойност за 1 кв.м. 1 683,80 лв. и 860,91 евро, без ДДС..." като вместо него се запише следния текст: „в размер на 115 169,00 лв. /сто и петнадесет хиляди сто шестдесет и девет лева/, 58 885,00 /петдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и пет/ евро, стойност за 1 кв.м. 1 919,48 лв. и 981,42 евро, без ДДС"

ПК по устройство на територията подкрепя доклада.

Имате ли въпроси? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с приложения проект за решение, като на основание внесена актуализирана пазарна оценка с вх. № СОА25-ВКО8-2249/3/20.10.25 г., предлага следното изменение:

В т. 1 от проекта за решение, да се заличи текстът: „... в размер на 101 028 (сто и една хиляди и двадесет и осем) лева, 51 655 (петдесет и една хиляди шестстотин петдесет и пет) евро, стойност за 1 кв.м. 1 683,80 лв. и 860,91 евро, без ДДС..." като вместо него се запише следния текст: „в размер на 115 169,00 лв. /сто и петнадесет хиляди сто шестдесет и девет лева/, 58 885,00 /петдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и пет/ евро, стойност за 1 кв.м. 1 919,48 лв. и 981,42 евро, без ДДС".

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменения в проекта за решение.

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 21 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-7728/28.05.2025 г. относно предоставяне на целева субсидия на СО, район „Триадица“ за извършване на ремонт на ВиК инсталация в сградата на общинско лечебно заведение „Диагностично-консултативен център ХХІХ-София“ ЕООД, на основание чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 20, ал. 1, т. 23 от Наредбата на Столичен общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет, писма с вх.№№ СОА25-ВК08-7728/1/28.05.2025 г., вх.№ СОА25-ВК08-7728/2/15.10.2025 г. за присъединяване като съвносител; писмо вх.№ СОА25-ВК08-7728/3/20.10.25 г. с приложен нов проект за решение, становище вх.№ СОА25-ВК08-7728/4/22.10.25 г., с вносител: Димитър Божилов кмет на район „Триадица“, Бонка Василева, г-р Антон Койчев, г.м. и Ваня Григорова – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по здравеопазване и социална политика и ПК по финанси и бюджет подкрепят доклада с приложения нов проект за решение, с вх.№ СОА25-ВК08-7728/3/20.10.25 г.

Колеги вносител, тук има няколко въпроси.

Нямаме против доклада по същество, експертите забелязаха няколко неща.

Първо, в становището на администрацията от днес има ново становище, не знам дали сте запознати вносителите?

Уточнявам, че има несъответствия в проекта за решение, текста „предоставя целева субсидия“ следва да бъде променен с „предоставя средства“. След което с цел правна яснота следва на ранен етап да се посочи възложител, който ще има ангажимент да проведе процедура. Твърди се, че противоречиво е записан текста – в първа точка се предвижда предоставяне на целева субсидия на район „Триадица“, докато в т. 4 се посочва управителят на „ДКЦ ХХІХ – София“ като отговорен за разходването на средствата.

Това направи впечатление на нашите експерти. Независимо от решението на администрацията. Не е предложен проект за договор. Разбрах, че вече това е премахнато, проекта на договор от проекта за решение. Предлагат да се добавят допълнителни данни, предвидени срокове, период на разходване, инвестиционен проект, разрешение за строеж и т.н.

Тук единственото е, че наистина в решението виждам, че възлагаме на управителя на ДКЦ изпълнение на настоящото решение. Управителят на ДКЦ осъществява текущ контрол над изпълнението от страна на районната администрация и оказва оперативно съдействие при организацията възложена от районния кмет.

Ще дам думата на кмета да ни помогне да се ориентираме, ако трябва да изчистим проекта за решение.

Заповядайте.

Г-Н ДИМИТЪР БОЖИЛОВ: Благодаря Ви, господин председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници, моля да насоча вниманието на всички към проекта за решение, което депозирах в понеделник, не е от вчера, не знам дали експертите са работили по него. Той съдържа три точки и в тях безкрайно ясно става дума. Словосъчетанието „целева субсидия“ разбрах, там експертите от финансовата дирекция имат проблем с това словосъчетание – Ок, просто да се замени със „средства“, но нищо повече.

Оттам – насетне „Средствата се предоставят на район „Триадица“ са в конкретно посочен размер. Средствата да бъдат разходвани единствено и само за този ремонт на ВиК инсталацията, а на директора се възлагат и се дава възможност да осъществява един съвсем нормален контрол като директор, който е там на място и да оказва оперативно съдействие на служителите и на изпълнителя на този ремонт, защото това е най-нормалното нещо, не се работи в сградата на администрацията, а в болнична сграда, респективно е необходимо да има някакви такива процеси по съдействие и прилагане на всичко, което ще се извършва като ВиК.

По отношение на проекти и разрешения за строеж и т.н., това не е дейност, която изисква Разрешение за строеж, тъй като не се подменят трасетата, сменят се само тръби. Оттам – насетне оставам насреща за отговори по въпроси.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Пред мен стои решението, което предполагам, че вие визуирате, което съдържа само три точки, нали така господин Божилов?

Първо, молбата ми е, ако има конкретна промяна да се артикулира от вносителя точно какво променяме, тоест заменя думите „целева субсидия“ със „средства“.

За мен стана неясно единствено в точка 3, където е записано следното: „Възлага и на управителя на ДКЦ изпълнението по точка 2, като осъществява текущ контрол“, тоест вие визуирате, че той допълнително има по точка 2 ангажменти, само по отношение на контрола, но не и по възлагането.

В точка 2 се казва да бъде разходван единствено за извършване на всички необходими и полезни правни и фактически действия за реализиране на ремонт..., в съответната сграда.

Тук се появи въпросът по отношение на това, че ние трябва експлицитно да запишем, няма проблем, кой го прави, но кой се възлага да извърши правните фактически действия. Единствено да бъде за всички полезни правни фактически действия, че по точка 3 управителя трябва да извърши тези правни и фактически действия и същевременно да ви помага.

Тук възниква и другия въпрос след това за записването като допълнителен актив към дружеството и т.н., как ще се случи през прехвърляне ли? Това не е в капитала на дружеството, така ли? Имате ли някакви притеснения?

Тук се появи въпросът дали после ще трябва по някакъв начин чисто юридически да се оправи капитала на дружеството.

Заповядайте.

Г-Н ДИМИТЪР БОЖИЛОВ: Много накратко сградата е извадена от капитала на дружеството и с акта за общинска собственост тя юридически е на района, но е предоставена за управление и стопанисване на „ДКЦ ХХІХ – София“ ЕООД и не е техен актив и респективно счетоводният ресурс ще бъде администриран от нашето счетоводство към ДМА-то на района.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Добре, тогава предлагате ли, нещо да прецизираме в точка 2 по отношение на извършването на правни и фактически действия да е от страна на районната администрация или нещо подобно, а в точка 3 да остане, че възлага и на управителя на ДКЦ изпълнение по точка 2 като осъществява съответния контрол. Тъй като не става ясно в момента, да бъде разходвана, как и на кого се дава, ако смятате, че не е необходимо и така можем да го оставим, но обикновено защото имаме ясен мандат в тези решения как се процедира, кой е възложител и кой носи фактически отговорността за проекта.

Г-Н ДИМИТЪР БОЖИЛОВ: Може би проблема тук идва от това, че не се е знаело, че сградата е към района и от тази гледна точка, точка 1 е безкрайно ясна, предоставя толкова хиляди левове на район „Триадица“ за извършване на необходимите и полезни действия за ремонт на ВиК инсталацията.

Точка 2, тези средства ще бъдат изразходвани само и единствено за тази цел.

Точка 3, е че директорът ще помага.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Разбрах ви, добре изясни се въпросът. Това беше с най-добро намерение господин кмете, за да изчистим, ако има някакъв проблем със собственост.

Господин Марков, заповядайте.

Г-Н АЛЕКСАНДЪР МАРКОВ: Последно да уточним. Ние отпускаме средствата на общината, тя ги предоставя и общината възлага на директора на болницата, но общината не абдикира от това също да контролира и да одобрява извършените ремонти, така ли е или неправилно съм разбрал?

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: На мястото на „целева субсидия“ да се запише „средства“ в точка 1 и в точка 2, респективно.

Преминаваме към гласуване с тази промяна.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, с вх.№ СОА25-ВК08-7728/3/20.10.25 г., като на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-7728/4/22.10.25 г. предлага в него следните изменения:

В т. 1 вместо текста: „Предоставя целева субсидия...” да се запише: „Предоставя средства...”.

В т. 2 вместо текста: „Целевата субсидия да бъде разходвана” да се запише: „Средствата да бъдат разходвани....” .

Общо гласували: 9.

- „За“ - 9.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Иван Алексиев: За
6. Прошко Прошков – председател: За
7. Севделина Петрова: За
8. Борис Бонев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За

По т. 22 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-8554/10.06.2025 г. относно процедура по реда на чл. 17, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията във връзка с одобряване на ПУП – ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за поземлени имоти с идентификатори 68134.1006.353, 68134.1006.2666 и 68134.1006.2665 (стар ПИ с идентификатор 68134.1006.354) от кв. 48 и кв. 51, м. „Манастирски ливади-изток“, сключване на предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот – общинска собственост и придобиване от Столична община на правото на собственост върху поземлени имоти – частна собственост, становище вх.№ СОА25-ВК08-8554/5/16.10.2025 г., с вносител: Димитър Божилов – кмет на район „Триадица“ и Бонка Василева – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията подкрепят доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВК08-8554/5/16.10.25 г.

Не виждам въпроси към кмета.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилища, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-8554/5/16.10.2025 г. от Георги Клисурски – зам.-кмет на СО и арх. Богдана Панайотова – гл. архитект на СО.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Иван Алексиев: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Борис Бонев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За

По т. 27 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-4285/21.03.2025 г. относно учредяване на безсрочно възмездно право на строеж върху общински 21,9716% идеални части от съсобствен незастроен имот, представляващ УПИ II-общ, кв. 35, ж.к. „Малинова долина“, район „Студентски“, целия с площ от 1 197 кв. м., образуван от три поземлени имота: ПИ с идентификатор 68134.1608.4778 с площ от 263 кв. м., ПИ с идентификатор 68134.1608.74 с площ от 245 кв. м. и ПИ с идентификатор 68134.1608.4595 с площ от 689 кв. м., чрез сключване на договор за определяне квоти на съсобственост и последващо учредяване на право на строеж върху общинската идеална част от урегулирания поземлен имот за реализиране на предвиденото по действащия подробен устройствен план застрояване, срещу обезщетение на Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдеща сграда, писмо вх.№ СОА25-ВК08-4285/2/12.05.2025 г., становище вх.№ СОА25-ВК08-4285/4/21.08.2025 г., с вносител: Петко Горанов – кмет на район „Студентски“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВК08-4285/4/21.08.25 г., като предлага в него да се отразят следните изменения:

В т. I., в началото на подточка 2 /арабска/, да се измени и допълни текста, а именно: „ За „ДАСТ ТЕХ“ ЕООД и.....“

В т. IV. да се заличи следния текст: „.....не по-малко от 285,84 кв.м., в това число – 183,74 кв.м. в надземната площ и 95,39 кв.м. в подземна площ (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база предложен пазарен процент обезщетение в размер на 28 %...“ като вместо него се запише следния текст: „не по-малко от 326,67 кв.м., в това число – 209,99 кв.м. в надземната площ и 116,68 кв.м. в подземна площ (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база пазарен процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет, в размер на 32 %...“

Има ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по финанси и бюджет, подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-4285/4/21.08.2025 г., като предлага в него да се отразят следните изменения:

В т. I., в началото на подточка 2 /арабска/, да се измени и допълни текста, а именно: „ За „ДАСТ ТЕХ“ ЕООД и“

В т. IV. да се заличи следния текст: „.....не по-малко от 285,84 кв.м., в това число – 183,74 кв.м. в надземната площ и 95,39 кв.м. в подземна площ (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база предложен пазарен процент обезщетение в размер на 28 %...” като вместо него се запише следния текст: „не по-малко от 326,67 кв.м., в това число – 209,99 кв.м. в надземната площ и 116,68 кв.м. в подземна площ (включващи застроена площ и съответния процент от общи части), определени на база пазарен процент обезщетение, определен от Столичния общински съвет, в размер на 32 %...”.

Общо гласували: 9.

– „За“ – 9.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Иван Алексиев: За
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За

ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада и предлага изменения в проекта за решение.

По т. 29 от дневния ред: Доклад вх.№СОА22-ДИ04-3931/8/16.07.2025 г. относно придобиване от Столична община безвъзмездно право на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 68134.4332.9770 и 68134.4332.9773 по КККР, попадащи в обхвата на обект: „Осигуряване на транспортен достъп до новоизграждащата се Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ I – за болничен комплекс, кв. 117, кв. Горна баня, район „Овча купел“, становище вх.№ вх.№ СОА22-ВК08-10846/1/08.10.2025 г., с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада с направените корекции, съгласно становище вх.№СОА22-ВК08-10846/1/08.10.2025 г.

Предлагам са се присъединим към Комисия по устройство на територията и да подкрепим.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх. № СОА22-ВКО8-10846/1/08.10.2025 г. от Георги Клисурски – зам. – кмет на СО и арх. Богдана Панайотова – гл. архитект на СО, подкрепя доклада предлага следните изменения:

Т. 1 от проекта за решение да бъде коригиран, както следва:

„1. Дава съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху следните имоти, находящи се в гр. София, район „Овча купел“, които по действащ подробен устройствен план, попадат в уличната регулация на ул. „Акад. Михаил Магжаров“, с о.м.32в-о.м.32а-о.м.32б и о.м.24б-о.м.24г-о.м.24д, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор 68134.4332.9770, по кадастралната карата и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-74/ 20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 38 (тридесет и осем) кв.м, с адрес: гр. София, Горна баня, бул. „Никола Петков“ № 56, Начин на трайно ползване: за второстепенна улица, след предварителното му изваждане по реда и условията на Търговския закон от капитала на УНИВЕРСИТЕТСКА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО ОРТОПЕДИЯ "ПРОФ. БОЙЧО БОЙЧЕВ" ЕАД, ЕИК 831900201, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча купел“, бул. „Никола Петков“ № 56, с едноличен собственик на капитала – Държавата, чрез Министерството на здравеопазването.

– Поземлен имот с идентификатор 68134.4332.9773, по кадастралната карата и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-74/ 20.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 49 (четиридесет и девет) кв.м, с адрес: гр. София, Начин на трайно ползване: за второстепенна улица, актуван с Акт за частна държавна собственост № 11613 от 02.12.2022 г. на Област София, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 92221 от 06.12.2022 г., акт № 119, том ССХХІІ, дело № 70912, имотна партида 817542, с предоставени права на управление на Министерство на здравеопазването.

Безвъзмездното право на собственост върху двата имота се придобива от Столична община за задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, а именно: за реализиране на обект: „Осигуряване на транспортен достъп до новоизграждащата се Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца в УПИ І-за болничен комплекс, кв. 117, кв. Горна баня“, район „Овча купел“.

В останалата си част проекта за решение на СОС остава непроменен.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържа се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Ивайло Йонков: За
7. Иван Алексиев: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Татяна Георгиева: За
12. Борис Бонев: За
13. Станислав Младенов: За

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 30 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-13960/16.09.2025 г. относно безвъзмездно предоставяне за управление на част от общински нежилищен имот – публична общинска собственост на Националната агенция за приходите /НАП/, на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, становище вх.№ СОА25-ВК08-13960/1/07.10.2025 г., с вносител: Георги Тодоров – кмет на район „Люлин“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада и предлага да бъде отразено допълнението съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-13960/1/07.10.2025 г.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състояните се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-13960/1/07.10.2025 г. от Георги Клисурски – зам. – кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

„Да се допълни т. I от проекта за решение, като на ред трети, след текста: „нежилищен имот – публична общинска собственост“ се добави текста: „актуван с АпОС № 9086/08.04.2015 г. на СО, район „Люлин“.“

Общо гласували: 13.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За

2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
6. Ивайло Йонков: За
7. Иван Алексиев: За
8. Иван Кирилов – зам. – председател: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За
13. Борис Бонев: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Колеги, току що разбирам, че точка 31 е отложена в комисията по здравеопазване и социална политика. Предлагам и ние да я отложим, тъй като сме водеща комисия. Преминаваме към следващата точка.

По т. 32 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВКО8-12719/21.08.2025 г. относно довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-за парк и УПИ VIII-2815.1179, кв.25, м. „Северен парк“, район „Връбница“ – Столична община, с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 10.

– „За“ – 8.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – 2.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бонка Василева: За
3. Борис Бонев: За
4. Димитър Шалъфов – зам. – председател: Въздържал се
5. Ивайло Йонков: За

6. Иван Алексиев: Въздържал се
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За

По т. 33 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-10391/11.07.2025 г. относно изменение на Решение № 594 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г. на Столичен общински съвет, с което се дава съгласие Столична община да придобие безвъзмездно от Държавата недвижим поземлен имот, ведно с находящите се в него сгради, в с. Кубратово, СО – район „Нови Искър“, писмо с вх.№ СОА25-ВК08-10391/1/25.07.2025 г. с приложен коригиран проект за решение; писмо вх.№ СОА25-ВК08-10391/2/04.09.2025 г. и становище вх.№ СОА25-ВК08-10391/3/08.10.2025 г., с вносител: Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада с приложения коригиран проект за решение с вх.№ СОА25-ВК08-10391/1/25.07.2025 г. и в него предлага да се отразят измененията и допълненията съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-10391/3/08.10.2025 г. Измененията са технически и са на разположение в системата, може да се запознаете.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с приложения коригиран проект за решение с вх.№ СОА25-ВК08-10391/1/25.07.2025 г. и в него предлага на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-10391/3/08.10.2025 г. от Георги Клисурски – зам. – кмет на СО и арх. Богдана Панайотова – гл. архитект на СО следните изменения:

I. В края на т. I се добавя следния текст:

„Безвъзмездното прехвърляне от Държавата в полза Столична община на правото на собственост върху поземлените имоти се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, както следва:

– Поземлен имот с идентификатор 40436.5396.888 – за реализиране на площад „Куманица“ в урегулиран поземлен имот I-за озеленяване, КОО и трафопост, кв. 7, по плана на с. Кубратово, който ще се ползва за провеждане на местни инициативи, честване на празници, обществени образователни и културни мероприятия.

– Сграда с идентификатор 40436.5396.888.2 – предоставяне на самостоятелни помещения за различни административни, социални, културни, здравни и други дейности от местно значение, а именно: разполагане на цялата администрация,

архив и библиотека на Кметство Кубратово, кабинет за МВР, поща, клуб на пенсионера, клубове по интереси, изложбена зала, лекарски и зъболекарски кабинети;

– Сграда с идентификатор 40436.5396.888.1 – възстановяване на сградата поради изключително лошото ѝ фактическо състояние, след което същата да се ползва за различни административни, социални, културни и други дейности от местно значение.”

Общо гласували: 12.

– „За” – 12.

– „Против” – Няма.

– „Въздържали се” – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Прошко Прошков – председател: За
10. Севделина Петрова: За
11. Станислав Младенов: За
12. Татяна Георгиева: За

ПК по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада и предлага изменение в проекта за решение.

По т. 34 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-12635/20.08.2025 г. относно промяна на предназначение на общинско жилище в район „Кремиковци”, ж.к. Ботунец-2, бл. 16, вх. „Г”, ет. 2, ап. 62 от жилище във фонд „Резервен” на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, становище вх.№ СОА25-ВК08-12635/1/08.10.2025 г., с вносител: Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци” и маг. фарм. Саад Алуани – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по устройство на територията, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-12635/1/08.10.2025 г. и в него предлага изменение. Предлагам да се присъединим към становището на водещата комисия.

Преминаваме към гласуване.

Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение, съгласно становище вх.№ СОА25-ВК08-12635/1/08.10.2025 г. от Георги Клисурски – зам.–

кмет на СО и се присъединява към изменението на водещата комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
7. Ивайло Йонков: За
8. Иван Алексиев: За
9. Иван Кирилов – зам. – председател: За
10. Прошко Прошков – председател: За
11. Севделина Петрова: За
12. Станислав Младенов: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-8992/16.10.2025 г. относно учредяване на „Център за градска мобилност“ ЕАД на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на поземлени имоти и сграда за довършване изграждането на подземен буферен паркинг при метростанция „Сливница“ и последващата му експлоатация, с вносител: Борис Бонев и Андрей Зографски – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по транспорт и пътна безопасност и ПК по устройство на територията подкрепят доклада.

Няма заявки за въпроси, но бих се консултирал с вносителите, имате ли нещо против и разумно ли е според Вас да запишем още в т. 5 от проекта на решение след текста: „ за срок от 10 години“ да се добави: „...считано от момента на приключване на отчуждителните процедури по т.2...“, защото не виждам никакъв особен смисъл да го прехвърлим в момента и да не може да се прави нещо, така ще дадем стимул по другата в и разпоредба в решението кмета да си свърши работата по отчуждаването.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Всъщност обръщам внимание, че т.нар. отчуждителни процедури в точка 2 касаят две части от имоти от около 30 кв. застъпващи малка част от изходните и входни рамки на паркинга. Притеснявам се, тъй като това е процес и процедура, която може да отнеме повече време, че ако ние не прехвърлим преди това всичко останало, за което няма спор за собствеността или частни имоти в него всъщност ще лишим „Центъра за градска мобилност“

от възможността да започне процедурата за избор на изпълнител за осъвременяване на проекта, за ново КСС, тоест за нещо много малко ще изпуснем време.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Аргументът ми беше свързан единствено с това, че не бях наясно до какъв етап е, ако ще говорим за идейно проектиране и това е една неотчуждена част и не носи проблем. Разбрах ви, тогава оттеглям моето предложение. Правя го единствено със съображения за това, че утре „ЦГМ“ ако започне да моли общината да го отчужди, за да го реализира. Знам, че е включено в Програмата за отчуждаване, но вие сте прав може да стане обект на съдебен контрол и всичко макар и 30 квадрата, имали сме случаи и за по-малко.

Оттеглям моето предложение.

Господин Алексиев, заповядайте.

Г-Н ИВАН АЛЕКСИЕВ: Благодаря, господин председател.

Моят въпрос е към вносителите, каква е гаранцията, че този паркинг ще бъде завършен, ние от 2016 година го даваме на „ЦГМ“ и нищо не се случва. Отпускаме пари, но нищо не се случва.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Господин Бонев, заповядайте.

Г-Н БОРИС БОНЕВ: Всъщност паркинга от 2016 година се дава на „ЦГМ“, но никой не им дава средства, за да довършат паркинга. От миналата година в бюджета за 2024 година бяха заложили мисля, че 3,5 млн. за този паркинг, в бюджета за 2025 година също бяха заложили 3,5 млн. за този паркинг или 1,5 млн., въпроса е, че има заложили средства в бюджета, но и за 2024 година и за 2025 година ще цитирам коментарите направени от направление „Обществено строителство“ не е ясна отговорността кой би следвало да възложи изпълнението на този паркинг. И тъй като в Столична община и в направление „Обществено строителство“ не могат да се разберат кой да отговаря за строителството на този паркинг, предлагаме по същия начин, по който това го направихме на миналото заседание на Общинския съвет с бъдещия буферен паркинг на Метростанция „Витиня“ да дадем тази възможност на „Центъра за градска мобилност“, който е изготвил Идейният проект в първоначалния му вариант, изготвил е първоначалната КСС, водил е кореспонденция с „Метрополитен“ по отношение на изисквания, свързани с конструктивност и т.н. на строеж, който в крайна сметка е завършен преди повече от 20 години грубия строеж. Изявили са готовност и желание те да поемат отговорността по провеждането на обществената поръчка за избор на изпълнител и довършване на паркинга и поради тази причина, че на тях точно им го даваме, тъй като минахме през няколко различни фази да го прави направление „Обществено строителство“, да го прави направление „Транспорт“, да го прави районния кмет – не се стигна до решение, стигна се до съгласие да бъде към „ЦГМ“ като компенсацията за тях ще бъде, че това всъщност ще бъде част от системата за буферни паркинги към метрото.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Бонев.

Господин Алексиев, като втора реплика ще си позволя също да очертая моята причина за подкрепа.

Първо, колегите имат наистина последователна политика в това отношение. Факт е, че по неясни причини в тази година свързаните с паркинги инвестиции не намериха отговор на това кой точно трябва да го прави това нещо в бюджета. Плюс това се очаква на следващата сесия да разглеждаме и реформа по отношение на тарифите за паркиране и въобще за организацията на този процес. Очакват се допълнителните приходи, каквато е и философията на тази реформа да отидат именно в инвестиции за паркинги, инвестиции за зони така, че консистентността на този доклад следва и от това, което ще гледаме на другата сесия, но може би и това, че може да има предизвикателства, може да има проблеми, ние ще изискваме и ще следим процеса разбира се, да си свършат работата „ЦГМ“. Благодаря Ви.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бойко Димитров: За
3. Бонка Василева: За
4. Ивайло Йонков: За
5. Иван Алексиев: За
6. Прошко Прошков председател: За
7. Севделина Петрова: За
8. Станислав Младенов: За
9. Татяна Георгиева: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Борис Бонев: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Колеги, следват здравни доклади, които вносителите все още заседават в Комисията по здравеопазване.

Предлагам, за да не водим без колегите дебат по точка 15, нека да предложи следното и госпожа Тонова, под чието предложение направихме включване в

дневен ред, пак казвам молбата ми е запознайте се със становището, което съм предложил, нека да имаме допълнителни становища по темата, включително и по моето становище. Целта ми е наистина да възложим един по-прецизен анализ на кмета, не отхвърлям възможността за предприятие, нито за дружество, нито за договори.

Ние трябва да сме сигурни, защото иначе ще го превърнем в идеологически дебат, когато кмета внесе своите заключения.

Предлагам ви на следващото заседание на Комисията по икономика да направим и дебата по същество. Можем да проведем и дебат по същество, ще поканя разбира се и по-голяма част от вносителите от БСП за следващата дискусия.

Колеги, може да има недостатъци, огледайте го моля ви, ще запозная всички колеги с него и вносителите и ще го разгледаме спокойно и за другата сесия ще бъде в сесия.

Заповядайте.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Съвсем накратко, мисля, че както беше на предишната комисия тази седмица и с това, което господин Прошков е внесъл наистина вървим в правилна посока. Тоест прецизира се потенциалния проект на решение и молбата ми е към вносителите наистина да презгледате това, което Прошков е внесъл, защото вече много ясно дефинира какво трябва да се свърши като анализ. Да се презгледа и ако трябва наистина да се прецизира допълнително. Мисля, че когато това се финализира почти без дебат ще може да се гласува на следващата сесия, но просто наистина да се върви вече към едно смислено решение, което да даде възможност да се направи един добър анализ, който в крайна сметка да даде поне експертния отговор при всеки вариант на организация на почистването съответно какви резултати могат да се очакват.

Благодаря Ви.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, моля ви с оглед на това, че докладите свързани със здравеопазване са важни, за да успеем да изчакаме вносителите обявявам 15 минути почивка.

/Следва почивка/

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Изчакахме да завърши заседанието на Комисията по здравеопазване. Съгласно системата имаме кворум от 12 общински съветници.

Имаме необходимия кворум и можем да вземаме решения.

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-8983/16.10.2025 г. относно осигуряване на капиталови трансфери на общински лечебни заведения, в изпълнение на Решение № 475 от 26.06.2025 година на Столичния общински съвет, с вносители: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, г.м. — общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата комисия по финанси и бюджет подкрепя доклада.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 9.

- „За“ – 9.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Иван Алексиев: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Татяна Георгиева: За

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-8969/16.10.2025 г. относно даване на съгласие за увеличаване на капитала на „УНИВЕРСИТЕТСКА ПЪРВА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-СОФИЯ „СВ. ЙОАН КРЪСТИТЕЛ“ ЕАД, чрез непарична вноски, с вносителите: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, д.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси към вносителите.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 9.

- „За“ – 9.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бойко Димитров: За
3. Бонка Василева: За
4. Иван Алексиев: За
5. Иван Кирилов – зам. – председател: За
6. Прошко Прошков – председател: За
7. Севделина Петрова: За
8. Станислав Младенов: За
9. Татяна Георгиева: За

По т. 5 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-МЦ29-121/6/16.10.2025 г. относно изменение на Решение 186 по Протокол № 32 от 13.03.2025 г. на Столичен общински съвет за даване на съгласие за увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център XI-София“ ЕООД, чрез непарична вноски, с вносител: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, д.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Преминуваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 10.

- „За“ – 10.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Иван Алексиев: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-8968/16.10.2025 г. относно даване на съгласие за увеличаване на капитала на „ПЪРВА СПЕЦИАЛИЗИРАНА АКУШЕРО-ГИНЕКОЛОГИЧНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-СВ. СОФИЯ“ ЕАД, чрез непарична вноски, с вносител: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, д.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Преминваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: 10.

- „За“ - 10.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Иван Алексиев: За
6. Иван Кирилов – зам. – председател: За
7. Прошко Прошков – председател: За
8. Севделина Петрова: За
9. Станислав Младенов: За
10. Татяна Георгиева: За

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-МЦ29-246/2/16.10.2025 г. относно увеличаване на капитала на „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XIII-СОФИЯ ЕООД, чрез непарична вноски и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството, с вносител: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, д.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 10.

- „За“ – 10.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бойко Димитров: За
3. Бонка Василева: За
4. Иван Алексиев: За
5. Иван Кирилов – зам. – председател: За
6. Прошко Прошков – председател: За
7. Севделина Петрова: За
8. Татяна Георгиева: За
9. Диана Тонова: За
10. Антон Хекимян: За

По т. 8 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА23-МЦ29-377/5/16.10.2025 г. относно даване на съгласие за увеличаване капитала на „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVIII-СОФИЯ“ ЕООД чрез непарична вноски и сключване на допълнително споразумение към договор за паричен заем, сключен между Столична община и „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХХVIII-СОФИЯ“ ЕООД, с вносител: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, г.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ – 11.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За

5. Диана Тонова: За
6. Иван Алексиев: За
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Станислав Младенов: За
11. Татяна Георгиева: За

По т. 9 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-МЦ29-284/1/16.10.2025 г. относно увеличаване на капитала на „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР ХІ-СОФИЯ“ ЕООД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството, с вносител: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, д.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 10.

- „За“ – 10.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Диана Тонова: За
6. Иван Алексиев: За
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Татяна Георгиева: За

По т. 10 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-МЦ29-333/5/16.10.2025 г. относно увеличаване на капитала на „Диагностично-консултативен център XXVIII – София“ ЕООД, чрез непарична вноска и утвърждаване на актуализиран учредителен акт на дружеството, с вносител: г-р Ваня Тагарева и г-р Антон Койчев, г.м. – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

– „За“ – 11.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Диана Тонова: За
6. Иван Алексиев: За
7. Иван Кирилов зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Станислав Младенов: За
11. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 11 е отложена.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-МЦ29-426/2/16.10.2025 г. относно даване на съгласие за отпускане на финансови средства до 100 000 (сто хиляди) лева от бюджета на Столична община за закупуване на медицинска апаратура и извършване на основен ремонт на санитарен възел на първия етаж в „ДКЦ XVI – София“ ЕООД, с вносител: Ваня Григорова и маг. фарм. Саад Алуани – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ – 10.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: Въздържал се
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Диана Тонова: За
6. Иван Алексиев: За
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Станислав Младенов: За
11. Татяна Георгиева: За

По т. 13 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-МЦ29-236/2/16.10.2025 г. относно осигуряване на финансови средства за ремонт на медицинска апаратура и компютърна техника в Четвърта МБАЛ – София ЕАД, на стойност до 240 000 лева, с вносител: Ваня Григорова и маг. фарм. Саад Алуани – общински съветници

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по финанси и бюджет и ПК по здравеопазване и социална политика подкрепят доклада.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 11.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Диана Тонова: За
6. Иван Алексиев: За
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Станислав Младенов: За
11. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Точка 14 е отложена, няма становище на друга постоянна комисия.

Преминаваме към следващата точка, по която ще помоля да води господин Кирилов, тъй като съм съвносител.

По доп. т. 1 от дневния ред: Доклад вх. № СОА25-ВК66-9109/20.10.25 г. относно плащане на задължения на „Диагностично-консултативен център ХХХ-София“ ЕООД, с вносител: Прошко Прошков и г-р Антон Койчев, г.м. – общински съветници

ЗАМ.-ПРЕДС. ИВАН КИРИЛОВ: Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 11.

- „За“ - 10.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За

3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Диана Тонова: За
6. Иван Алексиев: Въздържал се
7. Иван Кирилов – зам. – председател: За
8. Прошко Прошков – председател: За
9. Севделина Петрова: За
10. Станислав Младенов: За
11. Татяна Георгиева: За

По т. 35 от дневния ред: Информация за постъпила поща: писма с вх. №СОА25-ВК66-8851/14.10.25г. относно отчет №12 в изпълнение на Решение № 395 по Протокол № 57/09.06.22г. на СОС; вх. № СОА25-МЦ29-618/10.10.25г.; вх. № СОА25-ТД26-13283/3/07.10.25г.; вх. № СОА25-КЦ01-90722/07.10.25г.; вх. № СОА16-ГР94-8113/11/08.10.25г.; СОА25-ВК08-15766/13.10.25г.; № СОА25-ТД26-10497/4/08.10.25г.; № СОА25-ВК08-4717/8/03.10.25г.; №СОА25-ВК66-8846/14.10.25г.; №СОА25-ТД26-11964/28.08.25г.; № СОА25-ДИ01-6839/3/14.10.25г.; Отчети с вх. №№ СОА25-ТД26-14207/10.10.25г.; № СОА25-МЦ29-503/1/11.10.25г.; № СОА25-ВК66-1940/2/11.10.25г.; № СОА25-ВК66-9020/1/17.10.2025г.; № СФИ25-МЦ29-233/14.10.2025г.; №СОА19-МЦ29-330/24/14.10.2025г.; Оздравителен план с вх. № СОА25-ТД26-14153/09.10.25г.; Конкурсна документация: вх. №СФИ25-ТД26-990/2/16.10.25г. – **за сведение.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Кирилов.

Колеги с това изчерпахме основният дневен ред.

Д-р Койчев, заповядайте по точка „Разни“.

По т. 36 от дневния ред: Разни.

г-р АНТОН КОЙЧЕВ: Благодаря Ви, господин председател, искам да благодаря и на Вас и на всички колеги, и да помоля за извинение, че закъсняхме толкова много, тъй като и аз също имах принос в това закъснение, още веднъж извинявайте.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря Ви.

Колеги, не искахме да отлагаме цялото заседание, утре има сложни заседания на Комисията по финанси и бюджет, Комисията по транспорт и пътна безопасност, също така има и на Инженерна комисия, така че благодаря ви за участието.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Прошко Прошков закри заседанието в 16:20 часа. Протоколът е изготвен на 29.10.2025 г.

Изготвил:

П

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

П

Прошко Прошков

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Димитър Шалъфов

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Иван Кирилов