



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 4 1

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 07.07.2025 г.,

Днес, 07.07.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. "Московска" № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – г-н Александър Александров, в 12.35 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 7 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1**.

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) така представения дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-

9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деляна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-2686/1/25.06.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на план за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване, кв. 1в, м. „с. Казичене-Стопански двор, кв. 1, 1А, 2, 3, 4“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деяна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-2915/1/25.06.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 04234.6915.2731 и 04234.6915.2730 по КККР на с. Бистрица, ИПУР и ПУР и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево”.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деяна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА23-ВК66-8940/2/25.06.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за ПИ с КИ 80409.5819.18 и 80409.5819.19 от

КККР на с. Чепинци, район „Нови Искър” - СО за създаване на нови УПИ I-18,19-„за жилищно строителство“, УПИ II-18,19-„за жилищно строителство“ и УПИ III-18,19-„за жилищно строителство“ от нов кв. 88а, нова задънена улица по о.т.15б(нова) – о.т.15в(нова), м. “с. Чепинци“ и план-схема по част „Водоснабдяване“, район „Нови Искър“-СО.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували: в т.ч.:	6
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деляна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-2816/1/26.06.2025 г. относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатор 68134.8275.55 за образуване на нов УПИ I-55 в нов кв. 71б/нов/, местност „Завод Кремиковци – ЗСК“, район „Кремиковци“ и план–схема по чл. 108 от ЗУТ по част „Водоснабдяване“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и инж. Деляна Сеченска относно вида производство, което се засяга с одобряването на подробния устройствен план, както и наличието на оценка за въздействие.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деляна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-276/2/26.06.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 32216.2299.834 и 32216.2299.835 по КККР на с. Иваняне, за създаване на нови УПИ IV-834 „за склад и безвредно производство“ и УПИ V-835 „за склад и безвредно производство“, кв. 12а, ИПУР от о.т. 1 до о.т. 200(нова) и при о.т. 3008, за провеждане на улица по нови о.т. 216 – о.т. 215 – о.т. 214 – о.т. 213 – о.т. 212 – о.т. 211 – о.т. 210 – о.т. 209 – о.т. 208 – о.т. 207 – о.т. 206 – о.т. 205 – о.т. 204 – о.т. 203 – о.т. 202 – о.т. 201, м. „с. Иваняне“, район „Банкя“, и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „ВиК“ и „Вертикално планиране“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и инж. Деляна Сеченска относно площта, върху която се разпростира вертикалното планиране.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-

4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деяна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-5301/26.06.2025 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ на УПИ VI-34,35,38,39 „за спорт и КОО“, кв. 89, м. „ж.к. Люлин 8 мр“, район „Люлин“, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от решение № 408 по протокол № 21, т. 19 от 19.07.2012 г. на СОС, с който е одобрен ПУП-плана за регулация и режим на застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин 8 м.р.“ и план схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и инж. Деяна Сеченска относно наличието на засегнат обществен интерес с прекратяването на производството по одобряване на подробен устройствен план.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-

9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 7 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, даде думата на г-жа Деляна Сеченска – главен инженер на Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. № СОА22-ТД26-11813/7/30.06.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищния комплекс по реда на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ и правилата на чл. 16 от ЗУТ на част от местност „Горубляне 2“ и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват: част от нови квартали 112, 113, 117, 5 и квартал 114, нови улици в обхвата, район „Младост“ СО.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и инж. Деляна Сеченска относно разглеждането на доклада за пореден път от комисията и възможността процента озеленяване в приложението да не отговаря на приетия подробен устройствен план при изготвянето на плана за жилищния комплекс.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Александър Александров – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6

За	5
Против	-
Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 8 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Александър Александров, представи за сведение на членовете на комисията писма с рег. № COA25-BK08-8346/06.06.2025 г.; рег. № COA24-BK66-4575/1/24.06.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-8040/1/24.06.2025 г.; рег. № COA25-BK08-5385/19/24.06.2025 г.; рег. № COA25-ГР94-4879/27.06.2025 г.; рег. № COA25-КЦ01-58123/27.06.2025 г.; рег. № COA25-BK08-5385/20/30.06.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-8040/2/01.07.2025 г.; рег. № COA25-ГР94-5061/02.07.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-103/3/02.07.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 13.30 ч. председателят закри заседанието на комисията.

**Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране**

Александър Александров
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране**

Инж. Грети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

(отсъства)

Изготвил:  **Димитър Петров**
Старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“