



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И ТУРИЗЪМ, ЕВРОПЕЙСКИ ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ**

### **ПРОТОКОЛ № 38**

От заседание на Постоянната комисия по международно сътрудничество и туризъм, европейски програми и проекти, проведено на 26.11.2025 г.

Днес, 26.11.2025 г. в зала 2, на „Московска“ № 33, се проведе заседание на Постоянната комисия по международно сътрудничество и туризъм, европейски програми и проекти.

Заседанието беше открито от г-жа Цветелина Симеонова-Заркин – председател на комисията в 10.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 6 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено, Заседанието има кворум и може да започне своята работа.

Г-жа Ц. Заркин направи предложение към дневния ред, като т. 1 от дневния ред да стане последна, като съответно става преномерация на дневния ред. И също така да влезе още една точка на район „Нови Искър“ с вх. СОА25-ВК08-18639/25.11.2025 г. относно кандидатстване на Столична община - район "Нови Искър" с проектно предложение с наименование "Талантите на Нови Искър" по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003, Процедура "Подкрепа на ученици с таланти", в рамките на Приоритет 2 "Модернизация и качество на образованието" по Оперативна програма "Образование" 2021-2027 с финансовата подкрепа на Европейския социален фонд плюс /ЕСФ+/ с вносител Цветомир Петров – председател на СОС и Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“.

След проверка на кворума, г-жа Ц. Заркин подложи на гласуване дневния ред с така предложеното разместване.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин – за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Саад Алуани – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

Съгласно проведеното гласуване дневния ред е приет.

**По т. 1 от дневния ред:**

*Доклад вх.№ СОА25-ВК08-13773/2/19.11.2025 г. относно даване на съгласие и упълномощаване на кмета на СО - район „Подуяне“ да кандидатства за финансиране по Подпрограма „Енергийна ефективност на общинските училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) към Инвестиционна програма за климата (ИПК) с вносител Кристиян Христов – кмет на район „Подуяне“, Андрей Зографски и Стефан Спасов – общински съветници.*

Г-жа Цветелина Заркин отбеляза, че точката касае район „Подуяне“ и кандидатстването му за финансиране по програма енергийна ефективност на общинските училища и детски градини към инвестиционната програма за климата.

Г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>6</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>6</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин – за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Саад Алуани – за**  
**Пламена Терзирадева - за**  
**Диян Стаматов – за**

**Иван Алексиев – за**

**По т. 2 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-17352/05.11.2025 г. относно даване на съгласие за кандидатстване на Столична община – район „Средец“ с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPRO01-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“, по Програма „Образование 2021-2027“ с вносител Трайчо Трайков – кмет на район „Средец“. И вх. № СОА25-ВК08-17352/1/15.11.2025 г.*

Г-жа Цветелина Заркин отбеляза, че кмета на района присъства. Попита за въпроси.

Г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:  
1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Саад Алуани – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

Г-н Трайчо Трайков отбеляза, че иска да използва случая ретроспективно да даде обратна връзка, понеже преди няколко месеца тази комисия даде подкрепа за кандидатстването по телекер. Отбеляза, че това се оказа добро решение. В район „Средец“ услугата вече функционира успешно. Има даже заявени желания от потенциални нови потребители. Разсъждаваме как да я да я разширим.

**По т. 3 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-17601/10.11.2025 г. относно даване на съгласие за кандидатстване на Столична община – район „Възраждане“ по процедура BG05SFPRO01-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“, по Програма „Образование 2021-2027“, за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по линия на Европейския социален фонд плюс (ЕСФ+) и националния бюджет с общ размер на 33 000 000 лв. с вносител Станислав Илиев – кмет на район „Възраждане“.*

Г-жа Пламена Терзирадева отбеляза, че и е направило впечатление, че някои от докладите в проекта на решение не е описано даването на заемообразни средства от страна на Столична община в случай на нужда от авансово плащане. А първият, който забелязах този пропуск е съответно за Възраждане. Така че предлага в проекта на решение да допълним нова точка четири: При необходимост от авансово финансиране на проектните дейности по програмата също да бъде осигурено заемообразно от бюджета на Столична община.

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид положително становище на ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията със така направеното предложение за нова т. 4 към проекта за решение:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да се създаде нова т. 4 към проекта за решение със следното съдържание, а именно: „При необходимост от авансово финансиране на проектните дейности по програмата, също да бъде осигурено заемообразно от бюджета на Столична община“.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева - за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

**По т. 4 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-13427/11/13.11.2025 г. относно даване на съгласие за кандидатстване на Столична община – район „Банкя“ с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPRO01-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“, по Програма „Образование 2021-2027“ с вносител Рангел Марков – кмет на район „Банкя“.*

Г-жа Цветелина Заркин отбеляза, че доклада на район „Банкя“ е абсолютно еднотипен с останалите, но тук вече има коригиран проект за решение.

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид положително становище на ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени нов проект за решение с вх. № СОА25-ВК08-13427/4/21.11.2025 г.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева - за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

**По т. 5 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-13427/3/19.11.2025 г. относно даване на съгласие за кандидатстване на Столична община – район „Връбница“ с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPRO01-2.003 „Подкрепа за ученици с таланти“ в рамките на Приоритет 2 „Модернизация и качество на образованието“, по Програма „Образование 2021-2027“ с вносител Румен*

*Костадинов – кмет на район „Връбница“ и Гергин Борисов – общински съветник.*

Г-жа Пламена Терзирадева предложи в проекта за решение да се добави нова т. 3 „При необходимост от авансово финансиране на проектните дейности по Програмата, същото да бъде осигурено заемообразно от бюджета на Столична община.“

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид положително становище на ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага следните изменения и допълнения:

1. В правните основания на проекта за решение да бъде заличен текста, а именно: „във връзка с доклад на кмета на район „Връбница“ и общински съветник Гергин Борисов относно участие на район „Връбница“ за ученици с таланти по Програма „Образование 2021-2027г.“.
2. Да се създаде нова т. 3 към проекта за решение със следното съдържание, а именно: „При необходимост от авансово финансиране на проектните дейности по Програмата, същото да бъде осигурено заемообразно от бюджета на Столична община.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>6</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>6</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева – за**  
**Саад Алуани – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

**По т. 6 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК66-18468/21.11.2025 г. относно делегиране на право на кмета на район "Люлин" да кандидатства по процедура BG05SFPR001-2.003*

*"Подкрепа за ученици с таланти" на територията на район "Люлин" с вносител Георги Тодоров – кмет на район „Люлин“.*

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид положително становище на ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>6</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>6</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**

**Станислав Младенов – за**

**Пламена Терзирадева – за**

**Диян Стаматов – за**

**Иван Алексиев – за**

**Емил Димитров - за**

**По т. 7 от дневния ред:**

*АКТУАЛИЗИРАНИ ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА РАБОТА НА ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО И ТУРИЗЪМ, ЕВРОПЕЙСКИ ПРОГРАМИ И ПРОЕКТИ - мандат 2023-2027 г. на Столичен общински съвет, приети на заседание на комисията, проведено на 06.03.2024 г., в изпълнение на чл. 47, ал. (1) от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет с вносител Цветелина Симеонова-Заркин – председател на ПК по МСТЕПП.*

Г-жа Цветелина Заркин отбеляза, че се налага актуализиране на вътрешните правила поради промяна на Правилника на СОС, като поради липса на въпроси подложи на гласуване.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

Съгласно проведеното гласуване комисията приема така предложените актуализирани правила за работа на ПК по МСТЕПП.

**По т. 8 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-13427/5/22.11.2025 г. относно даване на съгласие за кандидатстване на Столична община - район "Надежда" с проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 "Подкрепа за ученици с таланти" в рамките на Приоритет 2 "Модернизация и качество на образованието", по Програма "Образование" 2021-2027 с финансова подкрепа на Европейския социален фонд плюс /ЕСФ +/- с вносител Игн. Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ и д-р Ваня Тагарева – зам.-председател на СОС.*

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид положително становище на ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**



**По т. 9 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-18636/25.11.2025 г. относно проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 "Подкрепа за ученици с таланти"; Програма "Образование" 2021-2027 с вносител Цветомир Петров – председател на СОС и Георги Кузмов – кмет на район „Оборище“.*

Г-жа Пламена Терзирадева отбеляза, че в този доклад има същия пропуск като нова т. 3 към проекта за решение да се добави следното: „При необходимост авансово финансиране на проектните дейности в програмата също да бъде осигурено заемообразно от бюджета на Столична община“.

Въз основа на състоялите се разисквания и предвид положително становище на ПК по финанси и бюджет и ПК по образование, култура, наука и културно многообразие беше, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да се допълни нова точка 3 към проекта за решение със следното съдържание, а именно: „При необходимост от авансово финансиране на проектните дейности по Програмата, същото да бъде осигурено заемообразно от бюджета на Столична община.“

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

**По т. 10 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-18639/25.11.2025 г. относно кандидатстване по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003 "Подкрепа за ученици с таланти"*

*в рамките на Приоритет 2 "Модернизация и качество на образованието", по Програма "Образование" 2021-2027 с вносител Цветомир Петров – председател на СОС и Димитър Петров – кмет на район „Красна поляна“.*

Г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага от т. 3 от проекта за решение да се заличи текста: „район „Красна поляна“.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Пламена Терзирадева – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**

**По т. 11 от дневния ред:**

*Доклад вх.№ СОА25-ВК66-9725/2/20.11.2025 г. относно промяна в структурата и числеността на администрацията на Столична община с вносител Васил Терзиев – кмет на СО.*

Г-жа Яна Георгиева отбеляза, че в сравнение с доклада, който преди две седмици представихме, няма промяна в нашето предложение, което се отнася за направление култура, образование, спорт, младежки дейности. Не говоря за цялото за европейски политики и програми и международна дейност. По същество няма промяна. Ние, както и предишния път дискутирахме предлагаме това направление, което в момента съществува, да бъде разформировано. Функциите, които се изпълняват от направлението към настоящия момент, се разпределят към други звена в администрацията, където смятаме, че е по-целесъобразно да се изпълняват от гледна точка процеси. Колегите, които с тези дейности се занимават, те ще бъдат ангажирани със същите дейности, но на други места. Ако доколкото ви е известно, към настоящия момент въпросното направление освен европейски програми, които управлява, което основно означава, че те са като контактна точка за

администрацията по отношение на възможности за финансиране. Те събират информация от съответните специализирани администрации и ги подават под формата на апликационни форми към съответните финансиращи органи. Тази дейност ще продължи да съществува, но ще бъде разширена чрез добавяне на капацитет експертен за преценка доколко, как и какво финансиране да се използва за всяка една проектна идея, която съществува.

И този капацитет предлагаме да бъде преместен към направление финанси, където се създава отделно звено с наименувани финансови инструменти, където тези колеги ще бъдат подпомогнати и с други, за да могат да по най-добрия начин да предлагат на заявителите от специализираната администрация тази тяхна проектна идея, чрез която искат да реализират съответната политика в областта, в която работят. Как да бъде най-добре финансирана?

В каква комбинация, ако ще се налага собствено финансиране, привлечено финансиране, грантове или публично частно партньорство изобщо? Каква е формата за финансиране, която би била най-подходяща и не само за изпълнението, но и за гарантиране на устойчивост на съответните проектни идеи. А другите задължения, които са в към направлението в момента, които са свързани с осигуряване на протокола в администрацията, ще продължават да се изпълняват, ще се изпълняват от кабинета на кмета. Това е една нова дирекция, която предлагаме да бъде създадена. Там ще бъдат локализирани съответните колеги. Те ще продължават да правят същото.

Дейността ще се изпълнява и ще бъде на съответното ниво в администрацията, така че да се гарантира, че абсолютно всички нужди от протоколна дейност ще бъдат обхванати по отношение на европейските политики. Нещо, което многократно беше коментирано предишния път и беше казано, че това е недостатък, че премахваме европейските политики.

За нас европейските политики са част от политиките, които ние изпълняваме. Няма смисъл да говорим вече за европейски и български политики. Ние сме част от Европейския съюз и всяко едно направление в своята дейност, която изпълнява, следва съответните европейски директиви. Ако говорим за международна дейност, нали, това е вече различна тема. Всички заместник кметове и съответните ресорни дирекции участват в различни проекти за сътрудничество с други държави, други градове. По този начин се развива и международната дейност на общината, което ще продължава да се случва както на ниво заместник кметове, така и на ниво кмет на общината.

Въпросът с туризма, който е също част от задълженията на направлението за нас, аз и предишния път ви казах, на практика в направлението в момента има само един колега, в чиято длъжностна характеристика е описано, че той се занимава с дейности, свързани с туризъм. Това за нас е недостатъчно. Затова смятаме, че трябва да бъде формирано едно специално звено, което сме

нарекли а туризъм и градски събития. Идеята е въпросното звено да координира големия брой градски събития, които се случват на територията на София или всички желания градът ни да бъде партньор, организатор, това да бъде на едно място, да бъде координирано по съответния начин, да се да се направи функционалната връзка с темата туризъм, комуникацията с общинското предприятие. Радвам се, че тук е и неговият изпълнителен директор да бъде естествена на ниво политики, така че нали да се опитаме малко да стъпим малко по-напред, да изчистим изобщо процеса и комуникацията от такива паразитни в момента стъпки, които съществуват.

След представянето на доклада, г-жа Цветелина Заркин подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията не подкрепя доклада с предложения проект за решение.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>6</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>2</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>4</b>    |

**Цветелина Симеонова-Заркин –за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Диян Стаматов – въздържал се**  
**Иван Алексиев – въздържал се**  
**Деян Николов – въздържал се**  
**Емил Димитров – въздържал се**

**По т. 12 от дневния ред:**

*Доклад вх. № СОА25-ВК08-18639/25.11.2025 г. относно даване на съгласие за кандидатстване на Столична община - район "Нови Искър" с проектно предложение с наименование "Талантите на Нови Искър" по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проектни предложения BG05SFPR001-2.003, Процедура "Подкрепа на ученици с таланти", в рамките на Приоритет 2 "Модернизация и качество на образованието" по Оперативна програма "Образование" 2021-2027 с финансовата подкрепа на Европейския социален фонд плюс /ЕСФ+/ с вносител Цветомир Петров – председател на СОС и Владислав Владимиров – кмет на район „Нови Искър“.*

Г-жа Цветелина Заркин след кратко представяне на доклада отбеляза за направената корекция в т. 3 от проекта за решение и подложи на гласуване решението на комисията:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага от т. 3 от проекта за решение да се заличи текста: „район „Красна поляна“.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Общо гласували:</b><br>в т.ч.: | <b>5</b>    |
| <b>За</b>                         | <b>5</b>    |
| <b>Против</b>                     | <b>Няма</b> |
| <b>Въздържали се</b>              | <b>Няма</b> |

**Цветелина Симеонова-Заркин – за**  
**Станислав Младенов – за**  
**Диян Стаматов – за**  
**Иван Алексиев – за**  
**Деян Николов – за**

#### **Т. Разни.**

Г-жа Пламена Терзирадева каза, че би искала да сподели за един проблем, който той съществува от много години вече. А вероятно повечето сте запознати във връзка с Княжевската баня. Предполагам си спомняте още в началото на мандата с г-н Борисов и с г-н Клинков бяхме вкарали доклад, който да е за взимане на банята от страна на Столична община, за да може да се ремонтира и да тя да влезе в дейност.

А това, което районната администрация още тогава задейства, беше по отношение на един имот до банята, извинявам се, за който има инвестиционни намерения, за които намерения съответно общността там доста негативно реагира. А разбираемо най-малкото, защото а доколкото знам, такъв тип строителство би могло и да повлияе на водата. А в тази връзка районната администрация беше търсила варианти за замяна на имота. А доколкото разбирам сега това, като процес буксува просто защото не се намира подходящ имот. А имаше варианти и в самия район за замяна, имаше варианти и в друг район, но а знаете този процес е доста труден, особено когато става за става въпрос за друг район.

В тази връзка просто исках да споделя да можем да помислим заедно какви биха били следващите стъпки, защото всъщност двете основни неща, които трябва да се случат с тази баня на първо време е да се реши казусът с този имот, а и съответно да няма строителство там и съответно банята да се вземе

от страна на Столична община. И тук смея да твърдя, че районната администрация направи всичко по силите си, а но действително има затруднения.

А моето предложение е от страна на комисията да се пусне едно писмо към районните администрации всички, за да може да се търси вариант от всички нас за замяна на такъв имот. Разбира се ако се замени имотът с друг в друг район, а то следва и другия район да бъде компенсиран, защото ясно, че иначе не би било редно.

Г-жа Цветелина Заркин отбеляза, че това е една тема, която стартира още в началото на мандата с изключително обществена значимост така, че наистина може да инициираме писмо и от името на комисията и към общинска собственост, и към останалите районни администрации. а за подходящ терен. Г-н Александър Серафимов каза, че иска да добави нещо към изказаното от г-жа Терзирадева във връзка с имота. Защо до допълнителна причина защо там не трябва да се строи. По спомен на една от последните срещи, на които бяхме заедно се оказа, че там подпочвената вода е изключително плитка от типа на 6-7 м, което не позволява повече по-дълбока основа да се постави. А строежът беше за девет етажа, което е само по себе си е абсурдно. Така че просто и това трябва да се вземе предвид.

Г-жа Цветелина Заркин каза, че имаме и призив към компетентните органи дали в действителност охранителната зона около извора е по подходящ начин определена и дали наистина има необходимата защита за този ресурс.

Поради изчерпване на дневния ред в часа, г-жа Цветелина Симеонова-Заркин в 12.15 часа закри заседанието на комисията.

Протоколът е изготвен на 28.11.2025 г.

Изготвил:

П

---

И. Благова -старши  
експерт

**Председател на постоянната  
комисия по международно  
сътрудничество и туризъм,  
европейски програми и  
проекти:**

П

---

**Цветелина Симеонова-  
Заркин**

