



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 35

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 12.05.2025 г.,

Днес, 12.05.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. "Московска" № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 6 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Димитър Данаилов предложи докладът по т. 1 от дневния ред да се разгледа след останалите точки от дневния ред, за да може да бъде представен от вносителя.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) представения дневен ред с така направеното предложение за изменение:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-

6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията с така направеното предложение за изменение.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Николай Рашев, вр. и. д. началник-отдел „Инженерна инфраструктура и топлоенергетика“ в направление „Обществено строителство“ в Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад от г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община, с вх. № СОА24-ГД26-10819/8/24.04.2025 г. относно изграждане на обекти от „Софийска вода“ АД съгласно чл.2.3 от Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода“ АД.

Г-н Димитър Данаилов помоли да бъде изслушан и представителя на „Софийска вода“ АД по отношение на доклада и готовността за изпълнение на съответните проекти.

Г-жа Ана Манярова, старши мениджър по управление на концесионния договор от „Софийска вода“ АД, заяви, че дружеството подкрепя доклада с така представения проект за решение и че има готовност да започне работа по обектите, които са с подготвени строителни документи.

Г-н Димитър Данаилов попита на годишна основа по Второто допълнително споразумение какви пари биха могли да се насочват като проекти, извън бизнес плана на „Софийска вода“ АД, по избор на общинския съвет.

Г-жа Ана Манярова отговори, че в случая се говори за възстановяване на престации, които варират на годишна база, защото се изчисляват по конкретна методология, процент от

сумите, които са събрани от гражданите за използване на услугите, те варират около 280 хил. лв. на година.

Проведе се дискусия между общинските съветници, г-н Николай Рапев и г-жа Ана Манярова относно периода, за който се събира паричната сума, както и собствеността на терена, през който трябва да премине трасето.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Г-н Димитър Данаилов обяви, че предстои изслушване на г-н Никола Лютов, вр. и. д. заместник-кмет на СО по направление „Обществено строителство“, във връзка с изграждането на канализация в кв. „Драгалевци“.

Г-н Димитър Данаилов констатира отсъствието на г-н Никола Лютов от заседанието на комисията и обясни, че е поканен лично той да присъства, защото на минало заседание на комисията той е декларирал, че всичко ще бъде финализирано в края на месец април 2025 г., и комисията иска да разбере дали това е така и дали е приключен процесът по изграждане на канализация в кв. „Драгалевци“.

Г-н Димитър Вучев сподели, че това е колкото технически въпрос, толкова и политически, поради което не следва да се изслуша едно неполитическо лице по този въпрос.

Г-н Димитър Данаилов даде думата на г-н Иво Иванов от строителния надзор на обекта, за да изложи своето мнение по въпроса.

Г-н Иво Иванов помоли да бъде гласувано решение, предложено на миналото заседание на комисията, да бъде задължен кметът на район „Витоша“ за издаване на удостоверения за търпимост на канализационните клонове, които са извън обхвата на обекта, частично попадат в него и подлежат на режим на търпимост по смисъла на параграф 16 от ДР на ЗУТ. Той обясни, че има забавяне при изпълнението на строително-монтажните работи с 45 дни, като са установени 24 излива на битово-фекални води в параметрите на новия обект. Г-н Иванов сподели и че заместник-кметът Лютов е инициирал среща с ръководството на „Софийска вода“ АД за разрешаване на проблема. Той помоли комисията да се изиска доклад от заместник-кмета Лютов за гласуване на такова решение, за да се облекчи и положението на гражданите, които се намират в странна ситуация от гледна точка на регламентираните в нормативната уредба начини за присъединяване към водоснабдителна и канализационна мрежа. Г-н Иванов посочи, че районният кмет бездейства по отношение на това да се преустановят нерегламентирани канализационни отклонения на стопански субекти и физически лица. Той обясни, че след проверка ДНСК е задължил районният кмет да предприеме действия, които той не предприема и продължава въпреки изричните молби неколнократно да спре да издава разрешения за строеж за елементи на техническата инфраструктура, подробно регламентирани в чл. 64 от ЗУТ. Г-н Иванов сподели, че липсва комуникация между районната администрация и направление „Обществено строителство“ на Столична община.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Иво Иванов относно начина, по който може да бъде подготвен доклад от страна на общинската администрация; наличие на създадена работна група за експлоатационните дружества; възможността да бъде поканен кмета на район „Витоша“ по този въпрос за следващо заседание на комисията; отсъствието на г-н Никола Лютов и поетия ангажимент от страна на г-н Васил Терзиев за завършване на строителните процеси през месец април 2025 г.; липсата на капацитет в район „Витоша“ по отношение на специалисти или техника за разрешаване на проблема; издадено разрешение за строеж на ЕРМ „Запад“ в обхвата на новоасфалтираните улици; причините за забавяне на строително-монтажните работи при изграждането на канализацията в кв. „Драгалевци“; изричното изявление на г-н Никола Лютов от заседание на комисията от 24 март 2025 г., че процедурата ще бъде финализирана в края на месец април 2025 г.; възможността да бъдат изискани писмени становища от районната администрация и останалите заинтересувани страни по така обсъжданите въпроси; локализираните нови изливи и произтичащото от тях забавяне на строително-монтажните работи по обекта.

Г-жа Адриана Георгиева, началник-отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ в Столична община, подкрепи изказването на г-н Иво Иванов относно изследването на канали

и водопроводи, които подлежат на приемане за търпимост, който процес е регламентиран между Столична община и „Софийска вода“ АД. Тя обясни, че дружеството има ангажимент да прави тези обследвания и да съставя протоколи, като този процес е с тяхно знание и тяхно участие.

Г-н Здравко Младенов, председател на ИК „Драгалевци“, изрази мнение за процеса по изграждане на канализацията в кв. „Драгалевци“ и предложението на г-н Иво Иванов за издаване на удостоверения за търпимост на съществуваща канализация.

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Иван Василев, заместник-кмет на Столична община по направление „Финанси и здравеопазване“, да представи на членовете на комисията на първо четене доклад от г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-3458/25.04.2025 г. относно съставяне и приемане на Сборен бюджет на Столична община за 2025 г.

Проведе се дискусия между членовете на комисията, г-н Иван Василев, г-н Никола Лютов, вр. и. д. заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“ и г-н Велислав Василев, представител на ИК „Овча купел“, относно заложените средства за изграждане на метрото и наличието на информация за подписани споразумения между ръководството на „Метрополитен“ ЕАД и фирмите – строители; съдържанието на капиталовата програма и липсата на целеви инвестиции в определени райони; подлезите и осветителните тела с LED осветление, предвидени в бюджета; наличието на рекордни бюджети за текущ ремонт на тротоари и асфалтирането на улици в районите, включително за инвестиции във ВиК мрежите; необходимостта от изграждане на улични лампи в определени райони; поставяне на здравеопазването като приоритет на общинската администрация; ниското ниво на общите приходи, които общината успява сама да реализира; липсата на конкретика относно сумите, предвидени за училища и детски градини; предварителните изчисления за увеличаване на приходите от червена зона и разширяване на синя и зелена зона за паркиране; начините за увеличаване на приходите в общинския бюджет; липсата на средства за изграждане на стадион в район „Овча купел“ в капиталовата програма; процедурата по сключване на споразумение с БАН по казуса с парк „Кукуряк“.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-жа Грети Стефанова да запознае членовете на комисията с писма с рег. № СОА24-ТД26-12639/2/14.10.2024 г., рег. № СОА24-ТД26-12639/3/09.05.2025 г. и рег. № СОА24-ТД26-14211/2/24.03.2025 г., адресирани от „Софийска вода“ АД и „ЕРМ Запад“ ЕАД до ПК по

ИИЕП, свързани с предоставянето на информация за броя на водомерите и електромерите в сгради, попадащи в зона „Витошка яка“ на територията на райони „Витоша“, „Овча купел“ и „Панчарево“ в Столична община. Г-жа Грети Стефанова разясни на членовете на комисията и кореспонденцията между Столична община и държавните институции по казуса за извършване на ремонт на язовир Искър.

Г-жа Грети Стефанова представи на вниманието на членовете на комисията своите предположения за броя нереализирани партии за вода и предложи внасянето на съвместен доклад, с който да бъде създадена комисия, която да направи необходимите проучвания по въпроса.

Г-н Николай Велчев поздрави г-жа Грети Стефанова за подетата инициатива и подкрепи идеята да бъде включен представител на концесионера „Софийска вода“ АД в комисията за проучвания.

Г-жа Грети Стефанова предложи да се оформи писмо относно стадионите – собственост на Столична община, за предоставянето на информация за наличие на партии за вода.

Г-н Иван Сотиров предложи да се изиска от общината справка, включително за преместваемите обекти, за кои от тях не са налице партии.

По т. 5 от дневния ред:

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № СОА25-ТД26-5644/11.04.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-2263/2/22.04.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-1994/3/22.04.2025 г.; рег. № СОА25-ВК66-1771/6/23.04.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-6221/28.04.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-317/28.04.2025 г.; рег. № СОА25-ВК08-5936/1/30.04.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 14.10 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране


Димитър Данаилов
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране

Грети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

Изготвил:

Димитър Петров
мариш юристконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“