



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 3 4

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 22.04.2025 г.,

Днес, 22.04.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 7 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Данаилов обяви, че е постъпило писмо от г-жа Богдана Панайотова – главен архитект на Столична община, с вх. рег. № СОА25-ВК66-3218/22.04.2025 г., с което се оттеглят внесените за разглеждане от Столичния общински съвет доклади от г-н Стефан Аспарухов, в качеството му на вр. и. д. главен архитект на Столична община, поради което в дневния ред за заседанието остава единствено доклада, предвиден като допълнителна точка, с вносител г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община.

Членовете на комисията гласуваха (поименно) така представения дневен ред:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	-
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По допълнителната точка от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Мирослав Димитров, главен експерт в отдел „Инженерна инфраструктура и топлоенергетика“ в направление „Обществено строителство“, който да запознае членовете на комисията с доклад от г-н Васил Терзиев – кмет на Столична община, с вх. № СОА24-ТД26-17060/8/20.03.2025 г. относно премахване на публичен актив на Столична община във връзка с писмо с вх.№ СОА24-ТД26-17060-(1)/19.12.2024 г. от „Софийска вода“ АД и доклад № СОА25-РД91-4-(1)/15.01.2025 г.

Г-н Иван Петров, гражданин на Столична община, каза, че прави лошо впечатление на гражданите, че се говори за публичен имот, но няма акт за публична общинска собственост на сградата. Той сподели и че във връзка с негови жалби от 12 и 25 февруари 2025 г. е премахнат термина бракуване. Г-н Петров се обърна към общинските съветници да изискат проверка защо няма акт за общинска собственост за публичната сграда, тъй като при наличието на такъв акт имотът щеше да бъде застрахован и да има данъчна оценка. Той каза, че докладът се разглежда при липсата на поредица от обстоятелства, които са недопустими, тъй като има основание в чл. 22, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната

администрация, предвиждащо санкции. Г-н Петров отправи молба към общинските съветници да върнат доклада за изясняване на обстоятелствата и да се потърси отговорност кой не е съставил акт за общинска собственост при наличието на масивна изградена сграда. Той сподели и че обстоятелствата по чл. 195 от ЗУТ указват, че една сграда може да бъде съборена само поради обстоятелството, че тя не може да бъде ремонтирана, и няма основание по ЗУТ тази сграда да бъде съборена.

Г-н Димитър Данаилов отговори, че няма текст в ЗУТ, предвиждащ, че една сграда може да бъде съборена само ако не може да бъде ремонтирана. Той сподели, че премахването на сградата, съгласно доклада и договора, е необходимост за реализиране на проекта за три помпени станции и изграждането на резервоар в Бояна. Г-н Данаилов обясни и че дали е имало пропуск и не е съставен акт за публична общинска собственост е обстоятелство, което не е добре, че го е имало, но не пречи за гласуването на доклада.

Г-н Ивайло Колев, главен експерт в отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ в направление „Финанси и здравеопазване“, сподели, че има акт за общинска собственост за сградата, който е приложен към доклада, като сградата е нанесена в кадастъра и е отразена на скицата. Той каза и че сградата има застраховка, както всички сгради, които са предадени за експлоатация на „Софийска вода“ АД.

Г-н Иван Петров заяви, че изнесеното като информация за сградата не отговаря на действителността, тъй като след като има кадастрална карта трябва да бъде изготвен акт за общинска собственост по новата кадастрална карта. Той сподели, че по така представените материали, които представителите на вносителя цитират, е налице кадастрална скица, от която се вижда, че има сгради, но не са представени нито един от актовете за общинска собственост за постройката. Г-н Петров каза, че държи да не се изнасят публични неверни данни на нивото на общинския съвет.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	-
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	

	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № СФИ25-ТД26-258/04.04.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-103/1/04.04.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-4835/28.03.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-4792/27.03.2025 г.; рег. № СОА22-ГР94-5637/23/24.03.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 12.45 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

Димитър Данаилов
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране

Грети Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

Николай Велчев
[име, фамилия]

отсъства

Изготвил:

Димитър Петров
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“