



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИКОНОМИКА, СОБСТВЕНОСТ И ДИГИТАЛНА ТРАНСФОРМАЦИЯ

ПРОТОКОЛ № 34

от заседанието на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, проведено на 09.07.2025 г., 14:00 часа и излъчено във Facebook страницата на СОС

Днес, 07 юли 2025 г., в сградата на Столичната община, ул. „Московска“ № 33, зала 5 се проведе заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. Заседанието беше открито от г-н Прошко Прошков – председател на комисията, в 14:15 часа.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, добър ден!

Откривам редовното заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация, след направена проверка присъстват 16 общински съветници, така че имаме кворум и можем да заседаваме и вземаме решения.

Присъстващи с право на глас са както следва:

1. Прошко Прошков – председател;
2. Димитър Шалъфов – зам.-председател;
3. Иван Кирилов – зам.-председател;
4. Александър Марков;
5. Антон Хекимян;
6. Бойко Димитров;
7. Бонка Василева;
8. Борис Бонев;
9. Гергин Борисов;
10. Грети Стефанова;
11. Диана Тонова;
12. Ивайло Йонков;
13. Иван Алексиев;
14. Севделина Петрова;
15. Венци Стойчев;
16. Татяна Георгиева.

Поради което, заседанието може да бъде проведено.

Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Дневният ред днес се състои от 22 точки заедно с точка „Разни“ и две допълнителни. Предлагам от дневния ред да отпаднат точки, които са отложени в други комисии, тъй като ние сме водеща комисия, а именно точка 5, която е отложена, точка 20 и точка 9, е с писмо от вносителя за следващото заседание.

По молба на г-жа Екатерина Йорданова, която има спешен друг съвет, ви моля, ако нямате нищо против точка 7 да бъде разгледана в началото на заседанието, след което ви предлагам да разгледаме докладите на районните кметове и да ги освободим, след това докладите на общински съветници от комисията, които ще разгледаме накрая.

С тези предложения, ако нямате противни предложения ви предлагам да гласуваме дневния ред.

Членовете на комисията гласуваха предложения от председателя на комисията дневен ред, както следва:

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Димитър Шалъфов –зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема се дневният ред на заседанието от Комисията по икономика, собственост и дигитална трансформация с направените предложения.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Съгласно приетата промяна в дневния ред започваме с точка 7 от дневния ред.

По т. 7 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-5303/26.06.2025 г. относно приемане на годишен отчетен доклад за дейността на фондация „Асоциация за развитие на София“ за 2024 г. и финансов отчет за дейността на организациите с нестопанска цел за 2024 г. на Асоциация за развитие на София, с вносител: Екатерина Йорданова, Цветелина Симеонова-Заркин и Войслав Тодоров – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен в Постоянната комисия по международно сътрудничество и туризъм, европейски програми и проекти и в Постоянната комисия по финанси и бюджет.

Колеги, в случай че имате въпроси може да ги отправите към представител на вносителите в лицето на госпожа Йорданова и от изпълнителния директор на Асоциацията. Доклада ни е познат.

Не виждам въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състояните се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по международно сътрудничество и туризъм, европейски програми и проекти и Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: 13.

– „За“ – 13.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Антон Хекимян: За
2. Бойко Димитров: За
3. Бонка Василева: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
8. Ивайло Йонков: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 10 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-7110/15.05.2025 г. относно учредяване право на безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, със застроена площ от 52.67 кв.м., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1, попадащ в УПИ I “за жилищно строителство”, кв. 152, м. „Разсадника Бежанци”, становище вх.№ СОА25-ВК08-7110/1/16.06.2025 г., с вносител: Емил Бранчовски – кмет на район „Илинген”.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по обществен ред и сигурност подкрепя доклада, като предлага следните корекции в проекта за решение на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-7110/1/16.06.2025 г.:

От правните основания да отпадне чл. 67, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В правните основания да се добавят чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Т. I от проекта за решение да добие следното съдържание:

„I. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА”, с ЕИК: 121071877, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1 по КККР, одобрени със заповед №РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ на самостоятелния обект 52.67 кв. м, находящ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 68134.1203.904, с адрес: гр. София, район „Илинген”, ж.к. „Илинген”, до бл. 71, с предназначение на самостоятелния обект – „за културна и обществена дейност”, актуван с Акт за частна общинска собственост №73/26.04.2017г. на СО-район „Илинген”, вписан в Служба по вписванията – гр. София, за извършване на военно-патриотична дейност и срещи на запасното войнство на територията на район „Илинген”.”

Има ли въпроси към кмета? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становището на Постоянната комисия по обществен ред и сигурност и на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-7110/1/16.06.2025 г. от ИВ. Василев – зам.-кмет на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

От правните основания да отпадне: „чл. 67, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.”

В правните основания да се добавят: „чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост”.

Т. I от проекта за решение да добие следното съдържание:

„І. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, без провеждане на търг или конкурс, в полза на Сдружение „СЪЮЗ НА ОФИЦЕРИТЕ И СЕРЖАНТИТЕ ОТ ЗАПАСА И РЕЗЕРВА“, с ЕИК: 121071877, върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1203.904.7.1 по КККР, одобрени със заповед №РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ на самостоятелния обект 52.67 кв. м, находящ се на етаж 1 (първи) в сграда с идентификатор 68134.1203.904, с адрес: гр. София, район „Илинген“, ж.к. „Илинген“, до бл. 71, с предназначение на самостоятелния обект – „за културна и обществена дейност“, актуван с Акт за частна общинска собственост №73/26.04.2017г. на СО-район „Илинген“, вписан в Служба по вписванията – гр. София, за извършване на военно-патриотична дейност и срещи на запасното войнство на територията на район „Илинген“.“

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Венци Стойчев: За
5. Грети Стефанова: За
6. Диана Тонова: За
7. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
8. Ивайло Йонков: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За
14. Бонка Василева: За

По т. 11 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА24-ТД26-9686/2/20.03.2025 г. относно учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж в полза на „Електроразпределителни мрежи ЗАПАД“ ЕАД, за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП, ведно със сервитутните права на енергийният обект в общински поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2224 по КККР, УПИ VIII (за ТП), кв. 73Д, местност „Надежда 2а и 2б“, СО – район „Надежда“, писмо вх.№ СОА24-ТД26-9686/4/11.06.2025 г. с внесен нов проект за решение и становище вх.№ СОА24-ТД26-9686/5/20.06.2025 г., с вносител: Димитър Димов – кмет на район „Надежда“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията подкрепят доклада с приложения от вносителя нов проект за решение с вх. № СОА24-ТД26-9686/4/11.06.25 г.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с приложения от вносителя нов проект за решение, с вх. № СОА24-ТД26-9686/4/11.06.25 г.

Общо гласували: 15.

– „За“ – 15.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 12 от дневния ред: Доклад вх.№СОА24-ВК08-7131/5/15.05.2025 г. относно довършване на процедура по прилагане на Подробен устройствен план за УПИ I-1389 – за общ. обслужване, от кв. 31, м. „Малинова долина обслужващи обекти на околоръстен път“, район „Витоша“, гр. София, становище вх.№СОА24-ВК08-7131/6/07.07.2025 г., с вносител: Зарко Клинков – кмет на район „Витоша“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен от Постоянната комисия по устройство на територията и от Постоянната комисия по финанси и бюджет, които предлагат на основание становище вх. № СОА24-ВК08-7131/6/07.07.25 г., предлага следното изменение:

В т.2 от проекта за решение, да се отстрани допуснатата техническа грешка в изписването словом на цената, като вместо „възлизаща на 11 685,00 лв. (единадесет хиляди деветстотин шестстотин осемдесет и пет лева)...“, да се чете „...възлизаща на 11 685,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева)“.

Имате ли въпроси? Няма.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, и на основание становище вх.№СОА24-ВКО8-7131/6/07.07.2025 г. от Ив. Василев – зам.-кмет на СО и арх. Б. Панайотова – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следното изменение:

В т.2 от проекта за решение, да се отстрани допуснатата техническа грешка в изписването словом на цената, като вместо: „възлизаща на 11 685,00 лв. (единадесет хиляди деветстотин шестстотин осемдесет и пет лева)...“, да се чете: „...възлизаща на 11 685,00 лв. (единадесет хиляди шестстотин осемдесет и пет лева)“.

Общо гласували: 14.

– „За“ – 14.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тонова: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 13 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВКО8-2473/14.02.2025 г. относно процедура по § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, местност „кв. Овча купел-актуализация“ и процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство

на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ IV-1295, общ и образуване на нови УПИ XVII-258, 259, за ЖС и УПИ IV-258, 259, за ЖС, кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, ул. „Бързарица“ район „Овча купел“, становище вх.№ СОА25-ВК08-2473/4/17.04.2025 г., с вносител: Ангел Стефанов- кмет на район „Овча купел“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по устройство на територията и Постоянната комисия по финанси и бюджет подкрепят доклада с приложения проект за решение, като на основание становище вх. № СОА25-ВК08-2473/4/17.04.25 г., предлагат следните изменения:

Да се измени текстът в т. I, подточка т. 1 от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв. м, включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 144 731,42 лв. (сто четиридесет и четири хиляди седемстотин тридесет и един лева и четиридесет и две стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Да се измени текстът в т. I, подточка т. 2 от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв. м, включен в улица между кв. 23А и кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 42 050,35 лв. (четиридесет и две хиляди и петдесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Да се измени текстът в т. III, подточка т. 1, в частта за цената от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „...срещу актуална пазарна цена, общо за двете реални части в размер на 703 512,05 лв. (седемстотин и три хиляди петстотин и дванадесет лева и пет стотинки), без ДДС, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител“.

Да се измени текстът в т. III, подточка т. 2, в частта за цената от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „...срещу пазарна цена в размер на 29 141,87 лв. (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и един лева и осемдесет и седем стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител“.

Има ли въпроси към господин Стефанов? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-2473/4/17.04.2025 г., подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се измени текстът в т. I, подточка т. 1 от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.440, с площ 243 кв. м, включен в УПИ I-за ОДЗ, кв. 23А, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 144 731,42 лв. (сто четиридесет и

четири хиляди седемстотин тридесет и един лева и четиридесет и две стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител”.

Да се измени текстът в т. I, подточка т. 2 от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „Поземлен имот с идентификатор 68134.4337.439, с площ 275 кв. м, включен в улица между кв. 23А и кв. 24, м. „кв. Овча купел-актуализация“, срещу пазарна цена в размер на 42 050,35 лв. (четиридесет и две хиляди и петдесет лева и тридесет и пет стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител.

Да се измени текстът в т. III, подточка т. 1, в частта за цената от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „...срещу актуална пазарна цена, общо за двете реални части в размер на 703 512,05 лв. (седемстотин и три хиляди петстотин и дванадесет лева и пет стотинки), без ДДС, но не по-ниска от пазарната цена, определена от сертифициран оценител”.

Да се измени текстът в т. III, подточка т. 2, в частта за цената от проекта за решение, като придобие следното съдържание: „...срещу пазарна цена в размер на 29 141,87 лв. (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и един лева и осемдесет и седем стотинки), без ДДС, определена от сертифициран оценител”.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 14 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-2290/12.02.2025 г. относно процедура по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията(ЗУТ), във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията – за довършване на процедурата по прилагане на плана за регулация по отношение на УПИ III-2051,2052,2053,за жс и УПИ IV-2051,2052,2053,за жс, кв. 5, местност „с. Мало

Бучино“, район „Овча купел“, становище вх.№ СОА25-ВК08-2290/2/22.05.2025 г., писмо вх.№ СОА25-ВК08-2290/3/07.07.2025 г. за удължаване срока на валидност на пазарните оценки, с вносител: Ангел Стефанов – кмет на район „Овча купел“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: ПК по устройство на територията подкрепя доклада, както и Постоянната комисия по финанси и бюджет, която предлага следните изменения:

1. Да се създаде нова т. 3 в проекта за решение със следния текст: „ Столична община не дължи доплащане за разликата в пазарните стойности на имотите по т. 1.2 и т. 2 от настоящото решение“

Съществуващата т. 3 в проекта за решение да стане съответно т. 4

2. На основание становище вх. № СОА25-ВК08-2290/2/22.05.25 г.:

В правните основания на проекта за решение, преди текста: „...чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията...“, да се добави: „...§22, ал.1, т.1, буква “б” от ЗР на Закона за устройство на територията...“.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-2290/2/22.05.2025 г. от Ив. Василев – зам.-кмет на СО и арх. Б. Панайотова – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

Да се създаде нова т. 3 в проекта за решение със следния текст: „ Столична община не дължи доплащане за разликата в пазарните стойности на имотите по т. 1.2 и т. 2 от настоящото решение“.

Съществуващата т. 3 в проекта за решение да стане съответно т. 4

В правните основания на проекта за решение, преди текста: „...чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията...“, да се добави: „...§22, ал.1, т.1, буква “б” от ЗР на Закона за устройство на територията...“.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ –Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Бойко Димитров: За
3. Бонка Василева: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За

6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тонова: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 15 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВКО8-3748/12.03.2025 г. относно процедура по § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, за доброволно прилагане на влязъл в сила действащ ПУП – план за регулация на кв. „Филиповци“, одобрен със заповед № РД-50-09-164 от 16.04.1984г.; ЧИЗРП одобрено със заповед № РД-09-50-41/31.01.1994г. на гл. архитект на София за УПИ ХІХ-771 в кв.37 по преписка № РЛН23-ГР94-2405/2023г. на район „Люлин“, становище вх.№ СОА25-ВКО8-3748/3/22.05.2025 г., с вносител: Георги Тодоров – кмет на район „Люлин“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по финанси и бюджет не подкрепя доклада с приложения проект за решение. Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепя доклада и предлага да бъдат отразени измененията и допълненията съгласно становище вх. № СОА25-ВКО8-3748/3/22.05.2025 г.

Колеги, доколкото виждам тук имаме изтекла оценка, имаме ли подновяване на оценката? Оценката е била валидна до 13 юни и можем да поставим под риск законността на доклада, ако нямаме писмо за актуализация, може би да вземете отношение колега?

Г-Н ГЕОРГИ ГОЧЕВ – зам.-кмет на район „Люлин“: Нямаме актуална оценка мисля, че в становището на заместник-кмета беше записано, че оценката ще се актуализира след решението на СОС като стойността трябва да е задължително над тази стойност, да не е по-ниска.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Колеги, да уточним, измененията, които са на основание становището на администрацията. Обикновено колегите ги отразяват в моите материали, първо нямаме такова изменение, но дори и да имаме, администрацията очевидно не разбира логиката тогава на вземането на решения от Общинския съвет. Няма как посфактом решение дори и да се завиши оценка, защото Общинският съвет е единственият, който е в правото си да я завиши още, да я намали, да я промени, измени или каквото и да е друго. Така че, колеги за да не застрашим един доклад, който иначе няма по същество проблеми, имате ли нещо против да отложим разглеждането и да помолим колегите да внесат една актуализация и за следващото заседание да го разгледаме и гласуваме?

Г-Н ГЕОРГИ ТОДОРОВ: Нямаме против.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, колеги.

Виждам, че няма обратно предложение и с единодушно решение комисията отлага разглеждането на точка 15 и изисква внасяне на актуална оценка.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 16 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК08-4012/17.03.2025 г. относно процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за сключване на предварителен договор по проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица по нови о.т.19-о.т.19а-о.т.30 между кв. 55 и кв. 17, м. „с. Волуяк“, изменение на план за регулация (ИПР) за контактни урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-57, УПИ V-1529 и УПИ IX-2738 от кв. 55 и УПИ I-74, УПИ XXVI-72,73 от кв. 17, м. „с. Волуяк“, ИПР за създаване на нови УПИ XXV-1272-за жс, УПИ XXIV-71-за жс, кв. 17, ИПР за УПИ V-1267 от кв. 17, м. „с. Волуяк“, поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.1529 и 12084.2700.3072, по препуска с вх.№ КъмРВР20-ВК08-112-(11)/16.08.2023 г. на район „Връбница“ – СО, становище вх.№ СОА25-ВК08-4012/1/22.05.2025 г. и писмо вх.№ СОА25-ВК08-4012/2/08.07.2025 г. за удължаване срокът на валидността на пазарна оценка, с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по устройство на територията и Постоянната комисия по финанси и бюджет подкрепят доклада, като на основание становище вх. № СОА25-ВК08-4012/1/22.05.25 г., предлагат следните изменения:

- в точка I, вместо текста „Дава съгласие да се одобри“, да се замени с текста „Дава съгласие за изменение на“;

- в точка II, след текста „УПИ V-1529“, да се добави текста „кв.55, м. „с. Волуяк“, за който е съставен“.

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „чл.77, ал.4 от Наредбата за общинската собственост“.

Има ли въпроси към арх. Николова? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика и на основание становище вх.№ СОА25-ВК08-4012/1/22.05.2025 г. от ИВ. Василев – зам.-кмет на СО и арх. Б. Панайотова – гл. архитект на СО, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

- в точка I, вместо текста: „Дава съгласие да се одобри“, да се замени с текста: „Дава съгласие за изменение на“;

- в точка II, след текста: „УПИ V-1529“, да се добави текста: „кв.55, м. „с. Волуяк“, за който е съставен“ .

В правните основания на проекта за решение, да се заличи текста: „чл.77, ал.4 от Наредбата за общинската собственост“.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекиян: За
3. Бонка Василева: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонов: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 17 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ВК08-6236/28.04.2025 г. относно провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот – частна общинска собственост, магазин № 1, с идентификатор 68134.2820.2003.11.29, със застроена площ от 48,02 кв. м., находящ се в сграда 68134.2820.2003.11, АЧОС № 3780/04.02.2022 г., с адрес: ж.к. „Връбница-1“, бл. 525, вх. А, ет. 1, със специфично конкурсно условие — за стопанска дейност, становище вх.№СОА25-ВК08-6236/1/26.05.2025 г., с вносител: Румен Костадинов – кмет на район „Връбница“ и арх. Росица Николова – общински съветник.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада.

Има ли въпроси към арх. Николова? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 13.

- „За“ – 13.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Антон Хекимян: За
2. Бонка Василева: За
3. Борис Бонев: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тонова: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Иван Алексиев: За
10. Иван Кирилов – зам. – председател: За
11. Прошко Прошков – председател: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За

По т. 18 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВКО8-8850/16.06.2025 г. относно процедура по чл.17, ал.2, т.3, ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.50 и 04234.6958.60 по КККР на с.Бистрица за създаване на нов УПИ IX-50,60 „за ЖС“, кв.53, с.Бистрица, местност „Орешковица“, район „Панчарево“, изменение на план за улична регулация между о.т.8376–о.т.8378 изработен на основание заповед №РА50-954/21.11.2022 год. на Главния архитект на Столична община, становище вх.№ СОА25-ВКО8-8850/1/26.06.2025 г., с вносител: Евгения Алексиева – кмет на район „Панчарево“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика подкрепят доклада.

Има ли въпроси към госпожа Алексиева? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителните становища на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Антон Хекимян: За
2. Бонка Василева: За
3. Борис Бонев: За
4. Венци Стойчев: За
5. Гергин Борисов: За
6. Грети Стефанова: За
7. Диана Тоновa: За
8. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Алексиев: За
11. Иван Кирилов – зам. – председател: За
12. Прошко Прошков – председател: За
13. Севделина Петрова: За
14. Татяна Георгиева: За

По т. 19 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВКО8-6267/28.04.2025 г. относно процедура по чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията за прилагане на подробен устройствен план разрешен със Заповед № РА50-237 /09.03.2022 г на Главен архитект на Столична община – План за регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор : 32216.2368.1 и част от ПИ с идентификатор: 32216.2291.476 – общинска собственост / нов ПИ с идентификатор: 32216.2291.3190 / с площ 7 / сегем / кв. м., актуван с АОС № 1849 / 02.10.2024 г на район „Банкя“ за създаване на УПИ XVI-1,476 „за ЖС“, кв. 29, м. с. Иваняне, район „Банкя“, становище вх.№ СОА25-ВКО8-6267/1/11.06.2025 г., с вносител: Рангел Марков – кмет на район „Банкя“.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Постоянната комисия по устройство на територията и ПК по финанси и бюджет подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВКО8-6267/1/11.06.25 г.

Няма въпроси към представителите на района доколкото виждам.

Преминаваме към гласуване.

Комисията, като водеща, въз основа на състоялите се разисквания по доклада, становищата на Постоянната комисия по финанси и бюджет и на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, подкрепя доклада с приложения нов проект за решение, съгласно становище вх. № СОА25-ВКО8-6267/1/11.06.25 г. от ИВ. Василев – зам.-кмет на СО и арх. Б. Панайотова – гл. архитект на СО.

Общо гласували: 15.

- „За“ - 15.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ -Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

По т. 6 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-5505/03.07.2025 г. относно осигуряване на трамвайна мотриса за безвъзмездно ползване за разполагане на временна експозиция, част от фестивал „Девет слона“, представяща историята на трамвайна линия №20, писмо за присъединяване като съвносител вх.№ СОА25-ВК66-5505/1/04.07.2025 г., с вносител ГЕРГИН БОРИСОВ и Веселин Калановски – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Водещата Комисия по транспорт и пътна безопасност не подкрепя доклада.

Ние се произнасяме с допълнително становище.

Господин Борисов, заповядайте.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря ви, след като разговарях с инж. Ганчев той препоръча точка 1.3 от проекта за решение да отпадне и предлагам комисията да гласуваме с това изменение и утре в зала да се гласува със становището на Икономическа комисия.

Аргументът на инж. Ганчев беше, че цитирам: „Ако приемем този доклад всеки ще дойде да иска безплатно да му даваме трамвай“. Тук става дума за поп- ъп музей се нарича за шест часа да се направи експозиция в район „Искър“ в обръщането на трамваите на бившия бул. „Универсиада“, която разказва историята на трамвайната линия и предвид, че тематиката е изцяло за общинска транспортна услуга, не мисля, че има нещо нередно Столична община да помогне на фестивала осигурявайки реално пространството за музея. Така че, призовавам комисията с изменението в проекта за решение да подкрепи доклада.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря на колегата Гергин Борисов.

Колеги, аргумента за неподкрепа по мой спомен в Комисията по транспорт беше именно възлагането на „Столичен електротранспорт“ да осигури безопасността и сигурността на мероприятиято, което е нещо, което те не

считаха, че ще могат да поемат като отговорност и сега с предложението Ви според мен иначе като цяло идеята е добра, така че има ли други въпроси към колежата вносител? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада и предлага в предложения проект за решение, в т. 1 да отпадне подточка 1.3.

Общо гласували: 16.

- „За“ – 15.

- „Против“ – Няма.

- „Въздържали се“ – 1.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: Въздържал се
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 8 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-5055/19.06.2025 г. относно даване на съгласие за осигуряване на финансови средства, чрез които да бъде осъществени спешни строително монтажните дейности по шумоизолиране на помещението, в което се намира Народно читалище „ПК. Яворов – 1920“, район Слатина, Столична община, с вносител: Иван Таков, Еньо Савов, Станислав Младенов и Севделина Петрова – общински съветници.

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът е подкрепен в Комисията по образование, култура, наука и културно многообразие, както и в Постоянната комисия по финанси и бюджет.

Има ли въпроси към представителя на вносителите? Не виждам.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

- „За“ - 16.
- „Против“ - Няма.
- „Въздържали се“ - Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тоновa: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

ПРЕДС. ПРОШКО ПРОШКОВ: Докладът се приема.

Преминаваме към следващата точка.

Ще помоля господин Шалъфов да води заседанието по следващите точки, тъй като съм вносител.

По т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25–ДИ01–4872/02.07.2025 г. относно откриване на процедура за приватизация и определяне на метод чрез публичен търг за извършване на приватизация на обекти, включени в Годишния общински план 2024 г.– 2025 г. на Столична общинска агенция за приватизация и инвестиции, с вносител: Прошко Прошков, д-р Ваня Тагарева и Бонка Василева – общински съветници.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Заповядайте, ако имате въпроси към вносителите.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря Ви. Не е въпрос, а предложение за изменение на проекта за решение. Последните четири тирета от точка първа, които представляват поземлени имоти, единия от които е поземлен имот със сграда предлагам да отпадат от проекта за решение и бих призовал колегите, които са в СОАПИ ако могат с този индикативен списък на държавата за държавните

имоти, както виждаме тя се опитва да разпродава каквото може включително и неща, които по Конституция не може да продава, СОАПИ може да търси варианти да използва тези имоти за нещо по-целесъобразно от набиране на средства. Някои от тях и конкретно имота, който се намира на пътният възел на Враждебна на бул. „Владимир Вазов“ и „Ботевградско шосе“ това е голям апетитен имот, който е декар и триста, тоест след като за този имот е преценила СОАПИ, че може да има интерес да се яви на търг, защо да не го използваме да спасим някое друго междублоково пространство, както се направи с имотите в „Младост“ с онези единадесет декара?

Имаме ресурс, който можем да използваме за нещо повече от това просто да набиране средства, за това ще помоля комисията да гласува изменение на проекта за решение последните четири тирета с поземлените имоти от точка 1 да отпадат от проекта за решение.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Благодаря Ви, господин Борисов. заповядайте, господин Прошков.

Г-Н ПРОШО ПРОШКОВ: Благодаря Ви, господин Шалъфов. Колега Борисов, както знаете добре инициативата по принцип в Агенцията за приватизация идва по линия на районните администрации и няма обект предложен на Надзорен съвет, който да не е предложен, съгласуван и одобрен от районната администрация, която преценява необходимостта и потенциала на това евентуално да реализира сделка и да получи обратни средства през СУСОПФ за инвестиции обратно в районната администрация. Така че, всички обекти, които са предложени в настоящото решение за вземане от Общинския съвет и потенциално стартиране на процедури след това са преминали Надзорен съвет на СОАПИ където сме представени всички политически групи. Имаме единодушни решения по темата и най-вече становищата на районните кметове са положителни и дори има инициатива от тяхна страна както в случая с имота, за който вие споменахте.

Така че, колеги ще направя обратно предложение, спекулациите с тема какво продава държавата не съм изследвал точно всички имоти на държавата, но тук ви гарантирам колега Борисов, че тук нямаме нито неконституционни, нито незаконни, нито нередни от чиста правна точка.

Взех реплика, за да помоля за обратно предложение да се гласува проекта за решение в цялост.

Благодаря.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Дуплика от господин Борисов.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря, господин Прошков, не се съмнявам, че районните администрации и СОАПИ са извървяли цялата процедура, не се и съмнявам, че имотите, които са предложени тук не са противоконституционно включени, казвам, че на фона на чувствителността на обществото в момента на тема продаване на имоти може би има други механизми, които могат да се използват конкретно за тези имоти и СОАПИ като инструмент през годините се е доказала, че е достатъчно гъвкав инструмент, който може да намери по-

подходяща полза за общината за тези конкретни имоти. Така че, призовавам да се гласува в подкрепа на моето предложение.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Заповядайте.

Г-ЖА СВЕТЛА БАТАШКА: Позволих си да дойда тук на това заседание, председател съм на Гражданско сдружение „Граждански инициативен комитет кв. „Бояна“, учреден през 2008 година в обществена полза единствена цел и задача е опазването на общинската собственост на територията на район „Витоша“. Съжалявам много, за това което последно чух от господин Прошков, че районната администрация е съгласувала имотите по този доклад. Категорично възразяваме имота в „Бояна“ в кв. 31 на ул. „Георги Рилски“ от шестотин метра, много малко да бъде включен в тази програма. Съжалявам много, но трябва да кажа от името на почти целия квартал местна общественост, която членува в нашето гражданско сдружение много сме оцетени, много сме чувствителни и не е възможно районната администрация без обществено обсъждане или по какъвто и друг начин да разбирам, че такова нещо се случва. Предложили сме на Вашето внимание възражение, така че категорично настояваме този имот да не бъде включен, нямаме здравна служба, имаме подписка от 2021 година, нямаме поща, имаме само новодошли, но ще спра дотук.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Благодаря Ви, само тук колегата Борисов иска да направи допълнение към предложението си за изменение на проекта за решение.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Благодаря, ето това се случва, след като не са номерирани, последните пет тирета от проекта за решение на първа точка предлагам да отпадат, а не последните четири.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Заповядайте.

Г-Н НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ: Благодаря ви, в подкрепа на госпожа Баташка ще издиктувам номера на входящия документ: СОА25-ГР94-5412 от 09.07.2025г., който иска от общинските съветници може да се запознае с него. В „Бояна“ не останаха общински имоти, а има нужда от обществено обслужващи дейности, здравни, образователни, социални, културни, рекреативни и каквито други се сетите. Този имот може да бъде ползван въпреки, че не е с огромна площ за някоя от тези нужди и е редно общината да мисли за гражданските потребности. Парите, които ще получи срещу този имот няма да са достатъчни, за да се удовлетворят тези нужди.

Благодаря.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Благодаря Ви.

Колеги, друг иска ли думата?

Господин Прошков, заповядайте.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Под формата единствено на реплика и отговор господин Шалъфов, разбирам, че с темата може много да се спекулира и звучи винаги достоверно. Всъщност администрацията на СОАПИ и Надзорния съвет в този мандат специално уверявам ви, не допуска и сме имали неведнъж случаи, когато районен кмет изрази желание за изключване, изтегляне на съответен обект той мигновено бива изтеглен от гледане в Надзорен съвет и ние не го подлагаме на

гласуване. Работа на администрацията на Столична община и на кметовете на райони е да определят политиката по това какви мероприятия биха могли да реализират, къде евентуално имат отпадане на необходимост, същевременно други техни инвестиционни намерения, които биха могли да се финансират през подобни търгове. Така, че колеги продължавам да поддържам тезата на това единодушно от Надзорния съвет всички тези обекти са гласувани, за да стигнат до залата на Общинския съвет при потенциално наше решение администрацията на агенцията ще проведе съответните процедури съгласно закона, наредбата и с провеждане на открити публични търгове за всички тях. Средствата постъпили от успешно реализираните продажби постъпват, както знаете в Съвета за управление на средствата от приватизация, които постъпват в съответните райони обратно като инвестиции и в Столична община също.

Така че, очевидно имаме предложение за гласуване, колега Шалъфов, ще трябва да водите предложението за гласуване на колегата Борисав.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Гражданите от инициативния комитет искат гумата, заповядайте.

Г-Н НИКОЛАЙ ВЕСЕЛИНОВ: Ако ми позволите една реплика. Няма го арх. Клинов, понеже беше по неговата точка – тръгна си, бях на неговите предизборни обещания в годината на изборите пред боянчани и той каза, че няма да позволи нито един общински терен да бъде отчужден. Виждаме какви са резултатите към момента, извинявам се, но гражданските нужди са по-значими от това краткотрайно партийно политическо представителство.

Благодаря.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Преминаваме към гласуване предложението на Гергин Борисов.

Общо гласували: 17.

– „За“ – 3.

– „Против“ – 3.

– „Въздържали се“ – 11.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: Въздържал се
2. Антон Хекимян: Против
3. Бойко Димитров: Въздържал се
4. Бонка Василева: Въздържал се
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: Въздържал се
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: Въздържал се
9. Диана Тонова: Въздържал се
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: Въздържал се
12. Иван Алексиев: Въздържал се
13. Иван Кирилов – зам. – председател: Въздържал се
14. Прошко Прошков – председател: Против

15. Севделина Петрова: Въздържал се
16. Станислав Младенов: Въздържал се
17. Татяна Георгиева: Против

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Предложението на г-н Гергин Борисов не се приема.

Подлагам на гласуване доклада в цялост.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада и положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: 17.

- „За“ – 10.
- „Против“ – 2.
- „Въздържали се“ – 5.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: Въздържал се
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: Против
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: Против
8. Грети Стефанова: Въздържал се
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: Въздържал се
11. Ивайло Йонков: Въздържал се
12. Иван Алексиев: Въздържал се
13. Иван Кирилов – зам. – председател: За
14. Прошко Прошков – председател: За
15. Севделина Петрова: За
16. Станислав Младенов: За
17. Татяна Георгиева: За

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Докладът се приема.

Преминаваме към следващата точка.

По т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-5525/03.07.2025 г. относно определяне на регистрирани одитори за извършване на одиторски контрол и заверка на годишните финансови отчети за 2025 г. на търговските дружества със 100% участие на Столична община в капитала, с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Колеги, ако имате въпроси към вносителите, заповядайте. Няма въпроси.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 16.

– „За“ – 16.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 3 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ВК66-5526/03.07.2025 г. относно провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и процедура по чл. 23, ал. 1, т. 18, във връзка с чл. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала от „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация, с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Има становище от другите комисии, давам думата на вносителите.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Благодаря, господин Шалъфов.

Има едно допълнение в проекта за решение:

В т. I. /римска/ на ред 4 след текста: „от кв. 8“ да се допълни текста: „м. „СПЗ Модерно предградие – Обеля“. Това е техническата корекция, благодаря Ви.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Благодаря Ви, господин Прошков.

Заповядайте, господин Борисов.

Г-Н ГЕРГИН БОРИСОВ: Имам един въпрос към вносителите, тъй като прочетох доклада и не можах да разбера реално част от активите на „Метрострой“ са терените, които в момента са реализирана улица и в това е процедурата, която се разделя, нали така?

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Заповядайте, господин Димитров.

Г-Н БОЙКО ДИМИТРОВ: Това, което е в „Метрострой“ е било жп линия, което в момента вече не е, намира се по среда между парцели, не е реализирана жп линията и сега се придава към съответните парцели, които са от едната и от другата страна. Придава се към съществуващите парцели, за което ще си заплатят съответните собственици. На картата се вижда, че е било предвидено между парцелите да минава жп линия, която не е реализирана и в момента всички имоти, които са там ще се придадат съответните части към всеки от тях собствениците ще си заплатят съответната цена по оценките, като тук искам да подчертая, и на Комисията по финанси казах, благодаря на всички колеги, тъй като новите оценки са доста по-високи спрямо предишните така че, наистина в Столична община когато приключи тази ликвидация ще дойде един по-висок ресурс.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Господин Прошков, заповядайте.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Искам да допълня господин Димитров, всъщност колега Борисов в случая с ликвидацията на дружеството два доклада в тази сесия разглеждаме. В единия, в който става дума за имот, който може да бъде продаден на търг, това е обект на единия доклад. Този имот, тъй като наистина е бивша жп линия е непродаваем сам по себе си и в годините ликвидаторите са направили всъщност придаване към съседните, които има разум в него и съответно изкупуване от останалите собственици, наистина поздравявам и колежата Димитров ние самите като потенциални вносители два пъти може би отлагахме доклада до постигане на ревизия на оценките и в двата доклада. Мисля, че сега имаме добър резултат и можем да подкрепим, ако имате други въпроси, заповядайте.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Колеги, с направеното уточнение за промяна в проекта за решение подлагам доклада на гласуване.

Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада и предлага следните изменения:

В т. I. /римска/ от проекта за решение, на ред 4 след текста: „от кв. 8“ да се допълни текста: „м. „СПЗ Модерно предградие – Обеля“.

Общо гласували: 16.

– „За“ – 16.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Диана Тонова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За
16. Татяна Георгиева: За

По т. 4 от дневния ред: Доклад вх.№СОА25-ТД26-7605/2/03.07.2025 г. относно даване на съгласие „Център за градска мобилност“ ЕАД да разходва собствени средства за закупуване на седлови почистващ автомат с електрическо задвижване, с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Колеги, имате ли въпроси към вносителите? Няма въпроси.

Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност подкрепя доклада.
Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 15.

- „За“ – 15.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За

8. Грети Стефанова: За
9. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
10. Ивайло Йонков: За
11. Иван Алексиев: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Станислав Младенов: За

По доп. т. 1 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА24-ТД26-13136/2/04.07.2025 г. относно даване на съгласие на „Метрострой“ ЕАД – в ликвидация за извършване на продажба чрез търг с явно наддаване на 2 броя недвижими имоти , с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Колеги, имате ли въпроси към вносителите? Няма въпроси. Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: 14.

- „За“ – 14.
- „Против“ – Няма.
- „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Борис Бонев: За
5. Венци Стойчев: За
6. Гергин Борисов: За
7. Грети Стефанова: За
8. Димитър Шалъфов: За
9. Ивайло Йонков: За
10. Иван Кирилов: За
11. Прошко Прошков: За
12. Севделина Петрова: За
13. Татяна Георгиева: За
14. Бонка Василева: За

По доп. т. 2 от дневния ред: Доклад вх.№ СОА25-ТД26-8454/2/07.07.2025 г. относно даване на съгласие на „Пазари Запад“ ЕАД да извърши продажба чрез търг с тайно наддаване на дълготраен материален актив – един брой моторно превозно

средство, собственост на дружеството, с вносител: Прошко Прошков и Бойко Димитров – общински съветници.

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Колеги, имате ли въпроси към вносителите? Няма въпроси. Преминаваме към гласуване.

Въз основа на състоялите се разисквания по доклада, положителното становище на Постоянната комисия по финанси и бюджет, бяха взети следните решения:

Комисията, като водеща, подкрепя доклада с предложения проект за решение.

Общо гласували: 15.

– „За“ – 15.

– „Против“ – Няма.

– „Въздържали се“ – Няма.

Поименно гласуване:

1. Александър Марков: За
2. Антон Хекимян: За
3. Бойко Димитров: За
4. Бонка Василева: За
5. Борис Бонев: За
6. Венци Стойчев: За
7. Гергин Борисов: За
8. Грети Стефанова: За
9. Диана Тонова: За
10. Димитър Шалъфов – зам. – председател: За
11. Ивайло Йонков: За
12. Иван Кирилов – зам. – председател: За
13. Прошко Прошков – председател: За
14. Севделина Петрова: За
15. Татяна Георгиева: За

ЗАМ.-ПРЕДС. ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ: Докладът се приема.

Господин Прошков, заповядайте.

По т. 21 от дневния ред: Информация за постъпила поща: писма с вх. № СФИ25-ВК66-295/10/19.06.25г.; вх. № СОА25-ГР94-4619/23.06.25г.; вх. № СОА25-ТД26-9013/26.06.25г.; вх. № СОА25-ТД26-9337/03.07.25г.; вх. № СОА25-НЦ62-627/23.06.25 г.

Отчети: с вх. № СОА25-МЦ29-397/01.07.25г.; вх. № СФИ25-ТД26-108/223/01.07.25г.; вх. № СОА25-ВК66-4299/30.05.25г.; вх. № СОА25-ГР94-3326/3/24.06.25г.; вх. № СОА25-ТД26-9386/04.07.25г.; вх. № СОА25-ТД26-5128/1/26.06.25 г. – **за сведение.**

По т. 22 от дневния ред: Разни.

Г-Н ПРОШКО ПРОШКОВ: Писмо с вх. №СОА25-ТД26-9128/01.07.2025 г. относно сключване на допълнително споразумение между Столична община и „Център за градска мобилност“ ЕАД към договор за изпълнение на дейности по организация, управление и контрол на общественя превоз на пътници на територията на Столична община.

Колеги, насочваме писмото за доклад, за което ви информирам и ще разгледаме доклада след като бъде подготвен от дирекция „Икономика“.

Поради изчерпване на дневния ред, председателят на комисията Прошко Прошков закри заседанието в 15.05 часа. Протоколът е изготвен на 15.07.2025 г.

Изготвил:

П

Иванка Галова
старши експерт

Председател на Постоянната
комисия по икономика,
собственост и дигитална
трансформация:

П

Прошко Прошков

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Димитър Шалъфов

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
икономика, собственост и
дигитална трансформация:

П

Иван Кирилов