



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

П Р О Т О К О Л № 3 2

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 07.04.2025 г.,

Днес, 07.04.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. "Московска" № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 9 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Димитър Данаилов предложи заседанието да се закрие по отношение на т. 11 от дневния ред – „Изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД по повод изискана информация относно щатното разписание на дружеството и договорите за закупуване на квоти въглеродни емисии за периода 2019-2024 г.“, поради необходимостта от обсъждане на защитена от закона информация.

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, подложи на гласуване дневния ред с така направеното предложение за закриване на заседанието по отношение на т. 11 от дневния ред.

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията реши:

Приема дневния ред за заседанието на комисията с така направеното предложение за закриване на заседанието по отношение на т. 11 от дневния ред.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-10182/1/25.03.2025 г. относно одобряване на План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 11884.5599.29 на с. Войняговци, район „Нови Искър“, м. „Марина падина“, район „Нови Искър“, за образуване на нов УПИ I-29-„за жилищно строителство“ от нов кв. 32б, м.„с. Войняговци“, изменение на плана за улична регулация при о.т. 70а и план за улична регулация за провеждане на нова улица по о.т. 70д – о.т. 70е (нова), м.„с.Войняговци“, район „Нови Искър“ и план-схема по част „ВиК“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за

5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-9704/1/28.03.2025 г. относно одобряване на проект за ПУП –ИПУР между о.т. 600-о.т. 70, ПУР за създаване на нова улица от о.т. 600а (нова) до о.т. 600 ч (нова), частично отпадане на одобрен парцеларен план за изграждане на кабелна линия; изменение на план за регулация (ИПР) на контактен УПИ XVIII-109, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; план за регулация (ПР) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6988.15 по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ XXXIV-15 „за ЖС и вилно стр., общ. obsл. и хотел“, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“; ПРЗ за ПИ с идентификатор 04234.6988.17 по КККР на с. Бистрица за създаване на нов УПИ XXXV-17 „за ЖС“, кв. 15, м. „в.з. Бистрица-разширение“ и план-схеми по част „Водоснабдяване и канализация“ и „Вертикално планиране“, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за

9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията -- г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-2686/28.03.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на план за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване, кв. 1в, м. „с. Казичене-Стопански двор, кв. 1, 1А, 2, 3, 4“ и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-2744/01.04.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план-изменение на плана за улична регулация, план за улична регулация и план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 29150.7102.696 по КККР на с. Железница и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево”.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	въздържал се
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	6
	Против	1
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-2751/01.04.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и изменение на улична регулация на м. „к-с Ботевградско шосе-рамка“, кв. 18, изменение на улична регулация на ул. „Йосиф Ковачев“ до ул. „Гаврил Кръстевич“ по о. т. 258-2476-257а244а-244г-244в-244б-244а; по о. т. 244=576244-563=242 за поземлени имоти с идентификатори 68134.613.462, 68134.613.472, 68134.613.1024, като се обособяват нови кв. 18а, УПИ VI-472-„за обществено обслужване, търговия и жилища“, УПИ VII-„за ЖС и комплексно обслужване“ и кв. 18б,

УПИ VIII-468, УПИ IX-„за ЖС и озеленяване“, УПИ X-465, УПИ XI-466, УПИ XII-467 и план-схеми по чл. 108 от ЗУТ по част ПКТП, „Водоснабдяване и канализация“ и „Електроразпределение“, район „Подуяне“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	въздържал се
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	въздържал се
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-4116/2/01.04.2025 г. относно одобряване на проект за ПУП-Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и изменение на плана за регулация на УПИ VIII-108, кв. 42, м. „Голямата локва - търговски парк 2“ за учредяване на сервитут за обект „Покрит отводнителен канал О-6“, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	-

7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 7 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-2736/01.04.2025 г. относно одобряване на проект за ПУП – парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за обезпечаване на трасето на „Кремиковски водопровод“ в участъка от Софийски околоръстен път до бул. „Цариградско шосе“, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	-
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 8 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-2774/02.04.2025 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 80409.5824.5 от кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР) на с. Чепинци, район „Нови Искър“-СО за образуване на нови УПИ I-5 „за жс“, УПИ II-5 „за жс“, УПИ III-5 „за жс“ и УПИ IV-5 „за жс“ от нов кв. 63а; изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 57 до о.т. 58, план за улична регулация (ПУР) за нова улица от о.т.57а(нова)- о.т. 57в(нова) до о.т.57в(нова) и нова задънена улица от о.т. 57б(нова) до о.т. 57г(нова), м. „с. Чепинци“, район „Нови Искър“-СО, план – схеми по част „Вертикално планиране“ и по част „ВиК“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	8
	Против	1
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 9 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-276/1/01.04.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 32216.2299.834 и 32216.2299.835 по КККР на с. Иваняне, за създаване на нови УПИ IV-834 „за склад и безвредно производство“ и УПИ V-835 „за склад и безвредно производство“, кв. 12а, ИПУР от о.т. 1 до о.т. 200(нова) и при о.т. 3008, за провеждане на улица по нови о.т. 216 – о.т. 215 – о.т. 214 – о.т. 213 – о.т. 212 – о.т. 211 – о.т. 210 – о.т. 209 – о.т. 208 – о.т. 207 – о.т. 206 – о.т. 205 – о.т. 204 – о.т. 203 – о.т. 202 – о.т. 201, м. „с. Иваняне“, район „Банкя“, и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „ВиК“ и „Вертикално планиране“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	9
	Против	1
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 10 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-276/1/01.04.2025 г. относно разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) по чл. 110,

ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническа инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН преминаващо през поземлен имот (ПИ) с идентификатор 29204.7572.396 по КК на с. Желява, район „Кремиковци“ за външно ел. захранване на сграда в ПИ с пл. № 119 от кадастрален лист Б-7-16-В.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържала се
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 11 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, сподели, че предстои изслушване на ръководството на „Топлофикация София“ ЕАД по повод изискана информация относно щатното разписание на дружеството и договорите за закупуване на квоти въглеродни емисии за периода 2019-2024 г.

С гласуването на дневния ред комисията взе решение заседанието да бъде закрито по отношение на тази точка от дневния ред поради необходимостта от обсъждане на защитена от закона информация, на основание чл. 48, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет.

По т. 12 от дневния ред:

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № COA24-ТД26-14211/2/24.03.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-4305/18.03.2025 г.; рег. № COA25-BK66-2447/2/25.03.2025 г.; рег. № COA25-BK66-2003/1/28.03.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-228/28.03.2025 г.; рег. № COA25-ТД26-3794/1/28.03.2025 г.; рег. № COA25-BK08-4627/28.03.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 14:10 ч. председателят закри заседанието на комисията.

Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране


Димитър Данаилов
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране


Евгения Стефанова
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране


Николай Велчев
[име, фамилия]

Изготвил:  Димитър Петров
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“