



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 31

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 24.03.2025 г.,

Днес, 24.03.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 6 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Димитър Вучев предложи докладът по т. 2 от дневния ред да бъде отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията с оглед необходимостта от провеждане на допълнителни консултации.

Г-н Димитър Данаилов предложи докладът, предвиден като допълнителна точка, да стане т. 4 от дневния ред, за да не се налага вносителите му да изчакат да се изчерпат всички останали точки от дневния ред.

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, подложи на гласуване дневния ред с така направените предложения за промени – докладът по т. 2 от дневния ред да бъде отложен и докладът по допълнителната точка да стане т. 4 от дневния ред.

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	-
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията с така направените предложения за промени – докладът по т. 2 от дневния ред да бъде отложен и докладът по допълнителната точка да стане т. 4 от дневния ред.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – Приложение № 2.

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-жа Евгения Алексиева, кмет на район „Панчарево“ – Столична община, която да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК08-16884/7/05.03.2025 г. относно предложение за поемане на финансов ангажимент от Столична община за осигуряване на средства за изпълнение на договор с гарантиран резултат /ЕСКО/ при реализацията на проект за енергийна ефективност на улично осветление в селата Бистрица, Лозен и Панчарево на територията на СО-район „Панчарево“.

Г-н Димитър Данаилов обяви, че е постъпило положително становище от г-н Иван Василев, заместник-кмет на Столична община по направление „Финанси и здравеопазване“, който не възразява да бъде прието решение от Столичния общински съвет по доклада.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-жа Евгения Алексиева относно необходимостта от финансиране от Столична община за подготвителни и съпътстващи дейности при реализирането на проекта; наличието на информация за начина,

по който се подбират осветителните тела, които се вграждат, включително техните изисквания и действащата до момента практика; наличието на доклад за енергийно обследване на обектите и описание на характеристиките, на които следва да отговарят осветителните тела, които ще се подменят.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

С гласуването на дневния ред доклад с вх. № СОА25-ВК66-705/23.01.2025 г. относно обявяване на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД, с вносител Бойко Димитров и Емилия Ангелова – общински съветници, бе отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Бойко Димитров, общински съветник, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ТД26-717/1/06.02.2025 г. относно съгласуване на проект за изменение и допълнение на действащите Общи условия за предоставяне на ВиК

услуги на потребителите от оператор „Софийска вода“ АД, одобрени от КЕВР с решение № ОУ-2 от 13.07.2016 г.

Г-н Бойко Димитров представи горесцитирания доклад и направи предложение за промяна в проекта за решение, както следва:

В края на т. 1 от проекта за решение, след „съгласно Приложение А“, да се добави следния текст: „придружен със становище СОА25-ТД26-717/4/10.03.2025 г. на Направление „Финанси и здравеопазване“ на Столична община – Приложение Б“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада с така направеното предложение за промяна в проекта за решение, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с така направеното предложение за промяна в проекта за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Бойко Димитров, общински съветник, който в качеството си на съвносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-2439/24.03.2025 г. относно даване на съгласие „Пазари Изток“ ЕАД да учреди в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД сервитутни права – право на прокарване, право на преминаване на хора и техника и ограничаване ползването на поземлените имоти, през които преминава трасето на кабелната линия НН.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-596/1/06.03.2025 г. относно разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за трасе на въздушна електропроводна линия НН 1кV през ПИ с идентификатори 04234.6937.356, 04234.6937.700, 04234.6937.3488 и 04234.6930.3485, в.з. „Калугерово ливаде“, с. Бистрица, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за

8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	9
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 6 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-9824/1/07.03.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план(ПУП) – изменение на план за улична регулация(ИПУР) между о.т. 1 и о.т. 4 за откриване на нови улици от о.т. 1 до о.т. 1а (нова) и от о.т. 1а (нова) до о.т. 1б (нова), план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6209.3266 и 44063.6209.457, кв. 15, м. „Сръбски азмак“, с. Лозен, район „Панчарево” и план- схема за вертикално планиране.

Г-жа Грети Стефанова попита дали е предвидена пречиствателна станция и защо не е изисквана.

Г-н Стефан Аспарухов отговори, че в представения проект не е предвидена такава пречиствателна станция, а е предвидена изгребна яма, тъй като процедурата по този начин е разрешена през април 2022 г. от главния архитект при съответните законови изисквания.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за

11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	6
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 7 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-6245/2/10.03.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I-„за спортен комплекс и хотел“ от кв. 46, за образуване на нови УПИ ХХІХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІІ-2554 „за ЖС“ и ХХХV-2554 „за ЖС“, за ПИ с идентификатор 68134.4141.2554 от кв.46, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, като се разширява и удължава задънена улица от о.т. 148а през о.т.148б (нова) до о.т. 148в с предвиден обръщач, план за застрояване (ПЗ) за нови УПИ ХХІХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІ-2554 „за ЖС“, УПИ ХХХІІІ-2554 „за ЖС“ и ХХХV-2554 „за ЖС“ за ПИ с идентификатор 68134.4141.2554 от кв.46 и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, м. „Суходол“, район „Овча купел“ на Столична община.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	против
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	

	в т.ч.:	9
	За	7
	Против	1
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 8 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА22-ВК66-14129/4/10.03.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП)– парцеларен план /ПП/ за трасе на електрически кабел 20 кV в землището на гр. Бухово и кв. Сеславци и план-схема по чл. 108 от ЗУТ за трасе на електрически кабел 20 кV по уличната регулация на местност „кв. Сеславци“ в участъка от о.т.78а през о.т.76а – о.т.74 - о.т.68 до УПИ XIV, кв. 20, район „Кремиковци“ – Столична община.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 9 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-10045/1/10.03.2025 г. относно одобряване на проект за ПУП- Изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 611в до о.т. 900 (нова), м. „с. Бистрица“ и на улица от о.т. 126 до о.т. 942 (нова), м. „в.з. Бункера“, план за улична регулация на ул. „Бистришко шосе“ и план схеми по чл. 108 от ЗУТ, район „Панчарево“.

Г-н Стефан Аспарухов представи горецитирания доклад, като поясни, че в проекта за решение правилно е изписана о.т. 127 до о.т. 942 (нова), докато в доклада е допусната техническа грешка и е изписана о.т. 126 вместо о.т. 127.

Г-н Димитър Данаилов обърна внимание, че в проекта за решение, приложен към доклада, продължава да бъде изписана о.т. 126 вместо о.т. 127.

Постигнато бе съгласие на заседание на водещата Постоянна комисия по архитектура, градоустройство и жилищна политика да бъде предложено необходимото изменение на проекта за решение към доклада.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	-
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували: в т.ч.:	7
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 10 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА21-ВК66-2391/12/11.03.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищния комплекс по реда на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ и правилата на чл. 16 от ЗУТ на част от местност „Горубляне 2“ и план – схеми на инженерната инфраструктура в обхват: част от нови квартали 112, 113, 117, 5 и квартал 114, нови улици в обхвата, район „Младост“ СО.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 11 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-593/1/11.03.2025 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с кадастрален идентификатор (КИ) 00357.5310.3 от кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Нови Искър, район „Нови Искър-СО, за образуване на нов УПИ I-3 „за жс“, нов УПИ II-3 „за жс“, нов УПИ III-3 „за жс“ от нов кв. 117а, м. „гр.

Нови Искър, кв. Гниляне“, план за нова улична регулация по о.т.719д(нова) – о.т.719е(нова)– о.т.719ж(нова) – о.т.719з(нова), изменение на плана за улична регулация за отпадане на задънена улица от о.т.719в - о.т.719г и придружаваща план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Вертикална планировка“.

Г-н Иван Сотиров попита дали е предвиден подробен устройствен план за квартала или се работи УПИ по УПИ.

Г-н Стефан Аспарухов отговори, че това е новообразуван квартал 117а и се прилага чл. 17 за урегулиране по имотни граници. Той посочи, че няма подробен устройствен план за цял квартал, тъй като не е налице такава воля от страна на заявителите и така е разрешена устройствената процедура.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	8
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 12 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-9936/3/12.03.2025 г. относно одобряване на проект за ПУП- парцеларен план (ПП) за елементи на техническата инфраструктура и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ за „изграждане на разпределителен газопровод от ГРП 30-Г до селище „Линднер“ АГ, с. Лозен, район „Панчарево“.

Г-жа Грети Стефанова попита дали е предвиден актуализиран лиценз за разпределяне на газоснабдяването.

Инж. Марияна Крумова, представител на „Овергаз Мрежи“ АД, отговори, че лицензията на „Овергаз Мрежи“ АД за разпределение и снабдяване на природен газ на територията на Столична община е до 2039 г., като дружеството кандидатства периодично за одобряване на цени през КЕВР, което обаче не касае лицензията.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	-
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	8
	За	7
	Против	-
	Въздържали се	1

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 13 от дневния ред:

Председателят на комисията – г-н Димитър Данаилов, даде думата на г-н Стефан Аспарухов, вр. и. д. главен архитект на Столична община, който да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА24-ВК66-9300/1/13.03.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ I- „за комплексно жилищно строителство и магазини“ за създаване на нови УПИ III-1005,1264 „за супермаркет, паркинг и трафопост“ за ПИ с идентификатор 68134.703.1005, 68134.703.1264, което води до образуване на нов остатъчен УПИ I-„ за комплексно жилищно строителство и магазини“ в нов кв.93а и нов УПИ I-„за комплексно жилищно строителство и магазини“ в нов кв.93а и сервитут на техническата инфраструктура, изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за създаване на нова улица от о.т.222а(нова) до о.т.247е (нова),

което води до изменение на профила на улица "Гео Милев" в участъка между о.т.221 до о.т.223 и улица от о.т.246 до о.т.249а, изменение на план за застрояване на нов УПИ III-1005,1264 „за супермаркет, паркинг и трафопост“ за ПИ с идентификатор 68134.703.1005, 68134.703.1264 в кв.93а и план-схема по чл. 108 от ЗУТ по част „ВиК“, м. „Христо Смирненски- Слатина“, район „Слатина“ на Столична община.

Проведе се дискусия между общинските съветници и г-н Стефан Аспарухов относно това дали е направена оценка или транспортно-комуникационен план как ще се отрази създаването на ПУП за отделно УПИ в зоната за комплексно жилищно строителство; направените промени в доклада, който не бе подкрепен в предходния му вид на предишно заседание на комисията; предходната дата, на която проектът за решение към доклада е бил представен пред Столичния общински съвет.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	въздържал се
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	-
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	въздържал се
11	Иван Сотиров	против
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	9
	За	5
	Против	1
	Въздържали се	3

Въз основа на гласуването комисията подкрепи доклада с приложения проект за решение.

По т. 14 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, сподели, че предстои изслушване на г-н Никола Лютов, вр. и. д. заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“, относно изискани документи, свързани с реконструкцията на ул. „Опълченска“, както и възникнали проблеми при изграждането на канализация в кв. „Драгалевци“.

Г-н Никола Лютов обърна внимание, че в документите, които са предоставени на членовете на комисията, е допусната техническа грешка, касаеща цитираната обща дължина на канализационната мрежа в кв. „Драгалевци“, като неправилно е посочена цифрата 3475, вместо коректната цифра – 34475.

Проведе се дискусия между общинските съветници, г-н Никола Лютов, г-н Иво Иванов от строителния надзор на обекта и присъстващите на заседанието граждани – г-н Веселин Йорданов и г-н Здравко Младенов, жители на кв. „Драгалевци“, относно:

- Напредъка по изграждането на обекта и финализирането на процеса в края на месец април;
- Пропадането на настилките след полагане на канализацията в резултат на теч на водопровод в един от участъците;
- Технологичния процес при изпълнението на проекта и възможните последствия след завършване на канализацията, включително гаранциите за липса на последващи ремонти на определени участъци.
- Начина, по който се извършва анализа при приемането на завършени участъци;
- Нерегламентирани канали, изградени по стопански начин от самите ползватели, които има възможност по инициатива на районната администрация да бъдат регламентирани съгласно параграф 16 от ДР на ЗУТ;
- Установени 34 броя улични оттоци в различни точки на изграждащия се обект, които обслужват обходните маршрути;
- Проверката на ДНСК по отношение изграждането на канализацията в кв. „Драгалевци“ и установения излив на битово-фекални отпадъчни води при обекта;
- Уплътняването на обратния насип на определена височина и качеството на полаганите материали;
- Възлагането и организирането на проектиране на смяната на постоянната организация за движение в кв. „Драгалевци“.

По т. 15 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, обяви, че предстои изслушване на г-н Кристиан Христов, кмет на район „Подуяне“ – Столична община, и г-жа Нели Ангелова, директор на ДГ № 69 „Жар птица“, във връзка с писмо с вх. № СОА25-У321-725/13.03.2025 г. относно необходимост от провеждане на спешен ремонт на водопроводната инсталация на ДГ № 69 „Жар птица“.

Г-н Димитър Данаилов даде думата на г-н Кристиан Христов, кмет на район „Подуяне“ – Столична община, да изрази становище по така възникналия казус.

Г-н Кристиан Христов сподели, че по-рано през деня е изпратил до комисията подробна справка за ремонтните дейности в ДГ № 69 „Жар птица“ за последните пет години, като обърна внимание, че повечето извършвани неща са на парче и съобразно наличните финансови ресурси назад във времето. Той посочи, че на първо място е налице необходимост от ремонт на покривите на детската градина, което е констатирано още през месец декември, като вече е подготвена и обществена поръчка. Г-н Христов обясни, че настоящият казус е свързан с ВиК инсталацията на детската градина и сметките за вода за последните два месеца, които са се увеличили двойно. Той каза, че при извършените две проверки на място е констатирано, че видимо не е налице теч на вода, нито следи по конструкцията на сградата и пространството около нея. Г-н Христов сподели, че загубата на вода е от порядъка на около 300 кубика на месечна база, като до момента проблемът не е локализиран. Той обясни и че налице обследване и констативен протокол от „Софийска вода“ АД, които не откриват проблема и препоръчват цялостна подмяна на инсталацията.

Г-жа Нели Ангелова, директор на ДГ № 69 „Жар птица“, също изрази мнение по казуса, като обясни, че през водомера на детската градина минават 425 кубика на месец и институцията плаща двойни сметки. Тя посочи, че е направен оглед на цялата система на детската градина по съвет на „Софийска вода“ АД, но количеството вода продължава към днешна дата да се навърта през водомера. Г-жа Ангелова обясни, че със своя констативен протокол „Софийска вода“ АД предлага подмяна на ВиК инсталацията, която е от 1984 г. Тя посочи, че настоява за цялостен ремонт на детската градина, за което е сигнализирана и районната администрация.

Проведе се дискусия между общинските съветници, г-н Кристиан Христов и г-жа Нели Ангелова относно необходимост от промяна на инвестиционната програма на Столична община с цел осигуряването на средства за цялостен ремонт на детската градина; наличието на извършен оглед по същество на ВиК мрежата за локализиране на проблема; наличието на азбестови плоскости в сградата на детската градина; резултатите от обследването, извършено от „Софийска вода“ АД.

По т. 16 от дневния ред:

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № СОА25-ГР94-1581/25.02.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-3451/28.02.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-3483/04.03.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-1383/2/06.03.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-19966/10.03.2025 г.; рег. № СФИ25-ВК66-221/10.03.2025 г.; рег. № СОА25-ГР94-1994/13.03.2025 г.; рег. № СФИ25-ВК66-77/1/13.03.2025 г.; рег. № СФИ24-ВК66-291/63/13.03.2025 г.; рег. № СОА25-ВК66-1770/4/14.03.2025 г.; рег. № СОА25-КЦ01-22839/17.03.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-201/19.03.2025 г.; рег. № СОА25-ВК66-

2327/19.03.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-4390/19.03.2025 г.; рег. № СОА24-ТД26-8677/10/20.02.2025 г.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 14:35 ч. председателят закри заседанието на комисията.

**Председател на Постоянната комисия
по инженерна инфраструктура и
енергийно планиране**

Димитър Данаилов
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна инфраструктура
и енергийно планиране**

Грети Стефанова
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Николай Велчев
[име, фамилия]

~~Изготвил~~ Димитър Петров
старши юриконсулт в отдел „ПНО“ към
дирекция „ССОС“