



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА

П Р О Т О К О Л

от извънредно съвместно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено на 20.02.2025 г.,

Днес, 20.02.2025 г., в зала 5, ет. 5, ул. "Московска" № 33 се проведе извънредно съвместно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране (ПК по ИИЕП) и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика (ПК по УТАЖП).

Извънредното съвместно заседание на двете комисии беше открито от председателя на ПК по ИИЕП – г-н Димитър Данаилов, в 13.30 часа. При направената проверка на кворума беше установено, че в ПК по ИИЕП присъстват 10 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът с присъстващите членове е приложен към протокола.

Г-н Димитър Данаилов докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на ПК по ИИЕП гласуваха /поименно/ така представения проект за дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за

4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	против
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	-
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	9
	Против	1
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реша**:

Приема дневния ред за заседанието на ПК по ИИЕН.

Приетият дневен ред е приложен към протокола.

Председателят на ПК по УТАЖП – г-жа Севделина Петрова, направи проверка на кворума в нейната комисия, при която беше установено, че присъстват 12 общински съветници и заседанието може да бъде проведено. Списъкът с присъстващите членове е приложен към протокола.

Г-жа Севделина Петрова докладва дневния ред за заседанието.

Членовете на ПК по УТАЖП гласуваха /поименно/ така представения проект за дневен ред, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Севделина Петрова – председател	за
2	Росица Николова - зам.-председател	за
3	Стефан Марков - зам.-председател	-
4	Анна Стойкова	за
5	Ася Тодорова	за
6	Борис Бонев	-
7	Войслав Тодоров	-
8	Грети Стефанова	за
9	Диана Тонова	-
10	Димитър Димитров	за
11	Димитър Петров	въздържал се
12	Драгомир Младенов	за
13	Иван Сотиров	за
14	Лорита Радева	-
15	Стефан Спасов	против

16	Христо Гадев	за
17	Христо Копаранов	въздържал се
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	12
	За	9
	Против	1
	Въздържали се	2

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на ПК по УТАЖП.

Приетият дневен ред е приложен към протокола.

Въз основа на така приетия дневен ред се проведеха следните разисквания:

Председателят на ПК по ИИЕП – г-н Димитър Данаилов, ръководещ съвместното извънредно заседание, предложи в началото да бъде представена презентация от представители на Инициативен комитет „Опълченци за София“, след което да бъде проведена дискусия между членовете на комисията.

Г-жа Грети Стефанова поиска общинските съветници да се запознаят с това кои са гражданите, кого представляват и какво представлява презентацията, преди да бъде излъчена.

Г-жа Кристина Манева, представител на Инициативен комитет „Опълченци за София“, сподели, че те са представители на неправителствена организация, свободни граждани, които от самото начало на реконструкцията на ул. „Опълченска“ се борят срещу нередностите, които се случват на обекта. Чрез многобройни жалби до редица институции те са сигнализирали за редица нередности, които се случват на строителния обект, като в презентацията е представена актуалната обстановка при ремонта на ул. „Опълченска“ и съдържанието на отвореното писмо до г-н Васил Терзиев, кмет на Столична община.

Г-н Никола Лютов, вр. и. д. заместник-кмет на Столична община по направление „Обществено строителство“, се поинтересува за извънредните обстоятелства, които налагат свикването на извънредното заседание.

Председателят на ПК по ИИЕП – г-н Димитър Данаилов, обясни, че извънредните обстоятелства са свързани с публикации в пресата относно съставени констативни актове за важен строителен обект поради вложени негодни материали.

Г-н Никола Лютов сподели, че и администрацията е научили от медиите за съставените констативни актове и че това извънредно съвместно заседание с така поставения дневен ред е неоправдано, понеже темата вече е коментирана и гражданите са били изслушани на заседание на Постоянната комисия за връзки с гражданското общество.

Според него извънредното съвместно заседание следва да бъде свикано, след като бъде издадена заповед за спиране на строежа, което към настоящия момент не се е случило.

Г-н Антон Хекимян направи реплика към г-н Никола Лютов, като обясни, че трябва да има прозрачност по отношение на всичко, което се случва в Столична община, и това е причината да се иска свикването на извънредното заседание на двете комисии. Той сподели, че са научили от медиите, че на 10 януари г-н Лютов е констатирал нещо, за което никой не е бил уведомен, като в рамките на настоящото заседание следва да се изясни какво точно е установено от администрацията на посочената дата.

Г-н Димитър Данаилов даде думата на г-жа Кристина Манева, която представи на вниманието на общинските съветници и присъстващите на заседанието граждани и представители на институции презентацията относно провежданите строителни дейности на ул. „Опълченска“, като акцентира върху отвореното писмо до г-н Васил Терзиев, кмет на Столична община, нарушенията в проекта за реконструкция, основните проблеми, качеството на влаганите в строителството материали, състоянието на сградите в резултат на строителните дейности, разположението на стълбовете, изграждането на колектор в района, както и исканията на Инициативен комитет „Опълченци за София“ към комисииите.

Г-н Никола Лютов отговори на въпросите в изказването на г-жа Кристина Манева, като заяви, че администрацията е научила от медиите за спирането на строежа, а не за негодността на материалите. Той обясни, че част от представените снимки в презентацията не са от места, в които ДНСК е установила нередност, а са от временно депо, разположено на обекта, в което се съхраняват материали, които не се влагат в строежа. По отношение на конкретните материали, той сподели, че след заседанието на Постоянната комисия за връзки с гражданското общество, по време на което вече е представена презентацията, е инициирана по административен ред проверка в съответствие със сигнала, подаден от Инициативен комитет „Опълченци за София“. Г-н Лютов обясни, че е изпратено писмо до комитета, че е сигнализирано на изпълнителя и строителния надзор, след което се стига до заповед на надзора от 10 януари, в която на изпълнителя е забранено, в съответствие със сигнала на комитета, да полага асфалт, докато не вложи материали, които отговарят на изискванията. Той отбеляза, че това, което ДНСК е установила, идва месец след като вече е издадена такава заповед, която се намира в пряка корелация със сигнала от Инициативен комитет „Опълченци за София“. Г-н Лютов изрази мнение и по твърдението, че кметът на Столична община защитава фирма „Грейс“, договорът с която е подписан през януари 2023 г., от предишната администрация. Той сподели и че голяма част от исканията на гражданите, представени на срещи с администрацията, са взети предвид при извършването на реконструкцията на ул. „Опълченска“ относно монтирането на тръбно решетъчни парапети, регулирането на звуковата сигнализация на светофара, разширението на тротоарите и

преместването на стълбове. Г-н Лютов обясни, че администрацията не се е съобразила с онези искания на гражданите, които тя счита, че са обективно невъзможни и нецелесъобразни. Относно къщата, която бе показана в презентацията, той сподели, че се касае за обект, който вече е отчужден, като предстои събарянето на част от постройката така, че да не се нарушава габарита на проекта.

Г-н Антон Хекимян сподели мнение относно процеса по отчуждаване на къщата, която бе представена в презентацията като проблем при реализирането на инвестиционния проект; договорът с фирма „Трейс“ и клаузата, включена в него, отнасяща се до финансирането на инвестиционния проект; списъкът на Столична община с над сто обекта, изпратен до държавата във връзка с желанието да се финансират обекти от бюджета за 2024 г., в която е включен проектът за ул. „Опълченска“ – от бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сливница“; разширяването на тротоарите в определени участъци от ул. „Опълченска“; полагането на асфалт и извършването на корекции на участъците с негодни материали в тежки метеорологични условия.

Г-н Никола Лютов подчерта важноста от изпълнението на инвестиционния проект и обясни, че осъзнават неудобствата, които строителството на обекта създава на живущите в непосредствена близост до булеварда, но ги измерват срещу плюсовете, които това има за цялостното инфраструктурно развитие на град София. Той предложи да бъде дадена думата на г-н Иванов от строителния надзор, който да даде повече конкретика за технологията по полагане на асфалт през последните дни и процедурата по отчуждаване на къщата, представена в презентацията.

Г-н Иво Иванов, който е част от екипа на строителния надзор на обекта, представи на общинските съветници детайлна информация за процеса по отчуждаване на къщата, който се реализира въз основа на издадена заповед още през 2007 г.

Г-н Димитър Данаилов помоли да бъде споделено името на фирмата, която осъществява строителния надзор на обекта.

Г-н Иво Иванов обясни, че надзорът върху строителството на обекта се осъществява от ДЗЗД „ЕТ Консулт“ чрез „Ерол“, като всички данни, включително булстатите, се съдържат на информационната табела, разположена на обекта. Той изрази мнение и по отношение на асфалтирането на релсовия коловоз, като отбеляза, че не са се разполагали асфалтови пластове в участъка на уличното платно нито на ул. Пиротска, нито на ул. Опълченска, като е реден паваж, който да затвори хомогенност на настилките по ул. Пиротска, касаеща релсовия път.

Г-н Драгомир Младенов коментира издадено предписание от Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата“, според което общината един месец не е предоставила нужните документи на агенцията. Той сподели и че същата агенция предписва

временно спиране на проекта с цел да се направи одит за безопасността на движението. Г-н Младенов отправи въпрос към г-н Н. Лютов дали е направен одитът по безопасност, предоставен ли е проектът на агенцията и в каква комуникация е администрацията с агенцията. Той попита г-н Н. Лютов и относно мнението на строителния надзор, изразено на предишно извънредно заседание от декември месец, че в изграждането на обекта не се влагат нестандартни материали.

Г-н Иван Кирмин, гражданин на Столична община, сподели, че в създалата се ситуация се използват правни аргументи, които гарантират победа на гражданите и Инициативния комитет „Опълченци за София”. Той отправи апел към всички общински съветници да застанат на тяхна страна и на страната на правото и морала.

Г-н Димитър Данаилов отправи молба всички общински съветници да получат достъп до протоколите, съставени към настоящия момент по Наредба № 3, включително за скритите работи по актове 7 и 12.

Г-н Никола Лютов посочи, че администрацията няма задължение да държи в течение общинските съветници относно случващото се на всеки един обект и че ще бъдат предоставени всички документи, които са поискани от общински съветници. Той отбеляза и че по казуса с вляганите нестандартни материали е процедурирано с писмо до изпълнителя и надзора с дата 20.11. и касае данни, предоставени от гражданите преди извънредното заседание от месец декември.

Г-н Емилиян Георгиев, вр. и. д. директор на дирекция „Изграждане и ремонт на уличната мрежа” към направление „Обществено строителство” в Столична община, запозна общинските съветници с условията и реда, при които се изготвят одити за пътна безопасност, като подчерта, че такива не се правят на разкопана улица от първостепенната улична мрежа или булевард в центъра на гр. София, когато има издадено разрешение за строеж, а се правят на ниво разработка на проектната концепция. Той сподели, че към настоящия момент такъв одит не е разработен, тъй като донорите за финансиране са избрани да са такива, които не изискват подобен одит. Г-н Георгиев коментира и други важни обстоятелства, свързани с гарантирането на пътна безопасност и безопасността на гражданите в условията на провеждана реконструкция на пътния участък на ул. „Опълченска“ – от бул. „Годор Александров“ до бул. „Сливница“. Той обясни и че администрацията е в комуникация с Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата” и на предстояща среща с тях ще им бъде предоставено всичко, което са поискали.

Г-н Димитър Данаилов даде думата на г-жа Лиляна Петрова, началник на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), която запозна присъстващите общински съветници, граждани и представители на институции с хронологията на събитията по събиране и изследване на пробите от строителния обект, извършено от представители на

Научноизследователския строителен институт (НИСИ), и изготвянето и връчването на констативния акт за недостатъци и неотговарящи на стандартите материали, вложени на обекта. Тя поясни, че са получени възражения по така издадения констативен акт, като към настоящия момент служители на ДНСК ги разглеждат и обработват.

Г-жа Мая Косева, управител на Научноизследователския строителен институт, предостави допълнителна информация за процеса по извършване на техническата експертиза за участъка на ул. „Опълченска“ – от бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сливница“, както и за получените резултати. Тя поясни, че институтът няма право да изнася информация нито в хода на проверката, нито след нейното приключване, на никого и под никаква форма, като се подписват и съответните декларации за конфиденциалност на информацията, която се предоставя единствено на възложителя, в случая на ДНСК. Г-жа Косева отбеляза и че техническата експертиза е относно проверката на качеството на влаганите добавъчни материали, като институтът няма отношение към другите теми за тротоари, отчуждения и прочие.

Проведе се дискусия между общинските съветници, г-н Никола Лютов, представителите на ДНСК, НИСИ, строителния надзор на обекта и граждани на Столична община относно:

- Наличието на съставени актове 7 и 12 за скрити работи, при които би могло да се използват нестандартни материали;
- Обхвата на установените нередности за несъответствие с български държавен стандарт по пътния участък и дълбочината на влаганите нестандартни материали;
- Възможността да се извърши изгребване на вложения материал, преди да се получат конкретни предписания от ДНСК;
- Времето и начина, по който са взети проби за нуждите на техническата експертиза от НИСИ, броя на пробите, които са изпитани и получените резултати;
- Причината, наложила извършването на проверка от ДНСК в участъка на ул. „Опълченска“ и наличието на такива проверки и на други места в България;
- Наличието на извършени проверки от ДНСК при ремонтите на ул. Солунска, на ул. Граф Игнатиев и на жълтите павета в центъра на гр. София и получените резултати;
- Същността на проблема, който е установен от ДНСК, във връзка със сигналите на гражданите за разлика в големината на използвания насипен материал;
- Реда и условията за спиране на строителните дейности на ул. „Опълченска“ от ДНСК;
- Рисковете, които възникват при изграждането на строителен обект с материали, които не са по българския държавен стандарт;

- Извършването на проверки от ДНСК и на други места по пътния участък на ул. „Опълченска“;
- Възможността да бъде издадено предписание към Столична община от ДНСК, в което да бъде указано какво точно следва да бъде премахнато;
- Органа, който следва да упражнява контрол върху качеството на материалите, използвани в строителството на обекта;
- Съдържанието на изследваните материали при реализирането на техническата експертиза от НИСИ;
- Предоставянето на документите относно резултатите от проверката на строителния обект, извършена от администрацията на Столична община;
- Наличието на установени опасни вещества в пробите, събрани в хода на извършената проверка;
- Извършването на проверки от страна на ДНСК и НИСИ по време на мандата на г-жа Йорданка Фандъкова;
- Отчуждаването на имота, представен в презентацията, и предприемането на действия по извеждане на възрастните хора, живущи в къщата;
- Предвиждането на одит за пътна безопасност преди въвеждането в експлоатация на обекта;
- Липсата на предоставени документи от страна на администрацията на общинските съветници, включително документите, изискани по време на първото извънредно съвместно заседание на комисиите, както и нарочната заповед за отсичане на дърветата, подписана от кмета на Столична община;
- Начина, по който са установени нередностите при строителството на обекта от общинската администрация на 10 януари 2025 г. и наличието на наложени неустойки на изпълнителя;
- Възможността общинската администрация да инициира проверка и на други участъци от ул. „Опълченска“;
- Липсата на места за озеленяване в участъка от ул. „Цар Симеон“ до бул. „Сливница“;
- Възможността да се създаде комисия, която да обследва пътния участък за осигуряването на пътна безопасност;
- Наличието на предварително установени и лицензирани източници за снабдяване с необходимите строителни материали за изграждане на обекта, както и сертификати за качество, придружаващи материалите;
- Извършена проверка от РИОСВ на обекта за наличието на опасни материали на 6 февруари 2025 г. при съвместно присъствие на ДНСК и Басейнова дирекция;
- Възможността да бъде предоставена техническата експертиза, изготвена от НИСИ;

- Възможността да бъдат направени изменения в инвестиционния проект в определени параметри, свързани с ширината на тротоарите и пътното платно и др.;
- Предвижданията за откриване на движението по ул. „Пиротска” и ул. „Цар Симеон”.

По т. разни от дневния ред не се проведе дискусия.

Поради изчерпване на дневния ред в 16:20 ч. г-н Димитър Данаилов закри съвместното извънредно заседание на ПК по ИИЕП и ПК по УТАЖП.

**Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Димитър Данаилов
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

Грети Стефанова
[име, фамилия]

**Зам.-председател на
Постоянната комисия по
инженерна инфраструктура и
енергийно планиране**

Николай Велчев
[име, фамилия]

**Председател на Постоянната
комисия по устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика**

Севделия Петрова
[име, фамилия]

**Зам.-председател на Постоянната
комисия по устройство на
територията, архитектура и
жилищна политика**

Росица Николова
[име/фамилия]

Изготвил:

Димитър Петров
*старши юристконсулт в отдел
„ПНО“ към дирекция „ССОС“*