



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ЕНЕРГИЙНО ПЛАНИРАНЕ

ПРОТОКОЛ № 25

от редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране, проведено на 27.01.2025 г.,

Днес, 27.01.2025 г., в зала 1, ет. 2, ул. “Московска” № 33 се проведе редовно заседание на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране.

Заседанието беше открито от председателя на комисията – Димитър Данаилов, в 12.30 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 8 общински съветници, поради което заседанието може да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – **Приложение № 1.**

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, докладва дневния ред за заседанието. Той направи предложение докладът по т. 2 от дневния ред да бъде отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията поради необходимостта да се разгледат в цялост и едновременно всички доклади за

публичен подбор на членове на управителните органи на общинските дружества, чиито мандати също изтичат съвсем скоро.

Г-н Бойко Димитров, в качеството си на съвносител на доклада по т. 2 от дневния ред, изрази съгласие той да бъде отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията.

Членовете на комисията гласуваха дневния ред с така направеното предложение от г-н Д. Данаилов за отлагане на доклада по т. 2, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	-
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	10
	За	10
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

Приема дневния ред за заседанието на комисията с така направеното предложение за отлагане на доклада по т. 2.

Приетият дневен ред е приложен към протокола – **Приложение № 2.**

Въз основа на състоялите се разисквания по дневния ред комисията взе следните решения:

По т. 1 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Цветомир Петров – председател на Столичния общински съвет, който в

качеството си на вносител да запознае членовете на комисията с доклад с вх. № СОА25-ВК66-710/23.01.2025 г. относно приемане на Оперативна програма на Столичния общински съвет за 2025 г. и приемане на отчет за изпълнението на Оперативната програма на Столичния общински съвет за 2024 г.

Г-н Иван Петров, гражданин на Столична община, изрази несъгласие с така представения отчет за изпълнението на Оперативната програма на Столичния общински съвет за 2024 г. и се поинтересува за графика на работа на Временна комисия за изработване на Правилник за изменения и допълнения на Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет.

Г-н Цветомир Петров отговори, че въпросът за работата на Временната комисия е повдигнат пред нейния председател и обясни, че когато комисията подготви доклад за промени в Правилника, той ще бъде разгледан на заседание на Столичния общински съвет.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	против
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	против
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	9
	Против	2
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 2 от дневния ред:

С гласуването на дневния ред доклад с вх. № СОА25-ВК66-705/23.01.2025 г. относно обявяване на публичен подбор за избор на членове на Съвета на директорите на ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ЕАД, с вносител: Бойко Димитров и Емилия Ангелова – общински съветници, бе отложен за разглеждане на следващо заседание на комисията.

По т. 3 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на инж. Деяна Сеченска, главен инженер в направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-231/09.01.2025 г. относно разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план /ПУП/ – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за инженерна инфраструктура и изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ I и IV, кв. 1 и на терен за озеленяване, м. „Горубляне - Каваците“, за трасе на съществуващ отливен канал DN1200 от ул. „Патриарх Герман“ до р. Искър, район „Панчарево“.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	за
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	за
6	Димитър Вучев	за
7	Антон Койчев	за
8	Драгомир Младенов	за
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за

	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	11
	Против	-
	Въздържали се	-

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 4 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на арх. Димитър Токов, главен експерт в отдел „Устройствено планиране“, да запознае членовете на комисията с доклад от арх. Богдана Панайотова – вр. и. д. главен архитект на Столична община, с вх. № СОА25-ВК66-276/10.01.2025 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ с идентификатори 32216.2299.834 и 32216.2299.835 по КККР на с. Иваняне, за създаване на нови УПИ IV-834 „за склад и безвредно производство“ и УПИ V-835 „за склад и безвредно производство“, кв. 12а, ИПУР от о.т. 1 до о.т. 200(нова) и при о.т. 3008, за провеждане на улица по нови о.т. 216 – о.т. 215 – о.т. 214 – о.т. 213 – о.т. 212 – о.т. 211 – о.т. 210 – о.т. 209 – о.т. 208 – о.т. 207 – о.т. 206 – о.т. 205 – о.т. 204 – о.т. 203 – о.т. 202 – о.т. 201, м. „с. Иваняне“, район „Банкя“, и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „ВиК“ и „Вертикално планиране“.

Проведе се дискусия между членовете на комисията, арх. Д. Токов и инж. Д. Сеченска относно производството, което се предвижда с одобряването на проекта за ПУП.

Членовете на комисията гласуваха /поименно/ доклада, както следва:

№	Поименно гласуване:	
1	Димитър Данаилов – председател	за
2	Грети Стефанова - зам.-председател	въздържал се
3	Николай Велчев - зам.-председател	за
4	Драгомир Иванов	за
5	Стефан Спасов	въздържал се
6	Димитър Вучев	въздържал се

7	Антон Койчев	въздържал се
8	Драгомир Младенов	въздържал се
9	Станислав Младенов	за
10	Венци Стойчев	за
11	Иван Сотиров	за
	Общо гласували:	
	в т.ч.:	11
	За	6
	Против	-
	Въздържали се	5

Въз основа на гласуването комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение.

По т. 5 от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Васил Тренев – изпълнителен директор на „Софийска вода“ АД, който да запознае членовете на комисията с инициатива на дружеството, свързана с проект за изграждане на малки водноелектрически централи (ВЕЦ) по водопроводната мрежа на гр. София, отбелязан с писмо с рег. № СОА25-ТД26-316/08.01.2025 г.

На заседанието на комисията присъстваха още г-н Франсоа Деберг – изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите на „Софийска вода“ АД, както и г-н Любомир Филипов, директор „Стратегически партньорства и регулиране“ на „Софийска вода“ АД.

Г-н Васил Тренев представи презентация, с която разясни, че изграждането на малки ВЕЦ по довеждащите водопроводи на град София цели оползотворяване на наличния излишен напор във водоснабдителната система. След като запозна членовете на комисията с текущата схема на водоснабдяването на гр. София и техническото проучване на пунктовете, на които е възможно да се изградят малки водноелектрически централи, г-н Васил Тренев сподели, че изграждането на МВЕЦ на довеждащите водопроводи ще доведе не само до печалби от продажбата на електроенергия, но и до значителни спестявания на

оператора на мрежата. Г-н Васил Тренев изрично подчерта, че всички терени, предвидени за изграждането на малките ВЕЦ, са публична общинска собственост, поради което е необходимо съдействие от страна на Столична община за изпълнението на проекта във връзка с административните стъпки и правно-нормативната уредба. Той отбеляза, че очакванията на дружеството са насочени към това да бъде създадена работна група, която да изготви правно становище, анализ от гледна точка на възможностите да бъдат изградени тези мини ВЕЦ, както и да подпомогне административния процес по отношение на това да се стигне до реален проект с разрешение за строеж, за да може да бъде реализиран цялостния проект, представен с презентацията.

Проведе се дискусия между членовете на комисията и г-н Васил Тренев относно общата инсталирана мощност на представените осем мини ВЕЦ, които се предвиждат да бъдат изградени; технологията, която ще бъде използвана в планираните мини ВЕЦ; крайният момент за реализиране на инвестицията; въздействието върху водния цикъл на град София от дейността на планираните мини ВЕЦ, както и тяхното управление; предвиждането на мерки, които да не позволяват непредвидено източване на вода, което да доведе до нарушаване на водния баланс.

Членовете на комисията се обединиха около мнението за създаване на работна група от общински съветници и представители на администрацията на Столична община, която да проучи правните, административни и технически възможности за реализиране на проекта, предлаган от „Софийска вода“ АД.

По т. 6 от дневния ред:

За сведение на членовете на комисията бяха представени писма с рег. № СОА25-ТД26-627/1/16.01.2025 г.; рег. № СОА24-ТД26-3599/5/07.01.2025 г.; рег. № СОА25-ТД26-486/10.01.2025 г.; рег. № СФИ24-МЦ29-201/9/14.01.2025 г.; рег. № СФИ25-ТД26-41/21.01.2025 г. и рег. № СФИ25-ГР94-8/21.01.2025 г.

По т. разни от дневния ред:

Председателят на комисията – Димитър Данаилов, даде думата на г-н Величко Досев, гражданин на Столична община, който да запознае членовете на комисията със съществуващ проблем с абонатна станция в неговия жилищен блок. Г-н Досев обясни, че поканата му за участие на заседанието на комисията е във връзка с дългосрочна преписка от 2014 г. с „Топлофикация София“ ЕАД, свързана с искане за подмяна на абонатната станция в сградата. Той сподели, че към настоящия момент абонатната станция е негодна, опасна и компрометира топлоснабдяването, както като фактурна стойност, така и като енергия, която достига до жилищата в блока. Г-н Досев посочи, че последната кореспонденция с „Топлофикация София“ ЕАД е от 22.01.2025 г. Представили са всички необходими и изискани от дружеството документи за изкупуване и подмяна на абонатната станция още 2014 г., но все още нямат отговор. Последната кореспонденция е от 10.10.2024 г., с вх. рег. № Ж-18685, с което е отговорено и е помолено да се обърне внимание на писмо с индекс I-65 от 29.05.2014 г., където са цитирани и приложени 28 документа по списък, утвърден от „Топлофикация София“ ЕАД. Молбата му е в рамките на решение и вписване на изложението в протокола, да се определи време, в което е възможно да се получи препис-извлечение от протокола, включително указание към „Топлофикация София“ ЕАД.

Г-н Димитър Данаилов увери г-н Величко Досев, че ще му бъде предоставен препис от протокола от настоящото заседание на комисията и ще бъде поискана информация от „Топлофикация София“ ЕАД по отношение на изложения казус.

Поради изчерпване на дневния ред в 13:10 ч. председателят закри заседанието на комисията.

**Председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране**

2
Димитър Данаилов
[име, фамилия]

Зам.-председател на Постоянната
комисия по инженерна
инфраструктура и енергийно
планиране

~~Грети Стефанова~~
[име, фамилия]

Зам.-председател на
Постоянната комисия по
инженерна инфраструктура и
енергийно планиране

~~Николай Белчев~~
[име, фамилия]

Изготвил

~~Димитър Петров~~
старши юриконсулт в отдел
„ПНО“ към дирекция „ССОС“