



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, интернет страница <http://council.sofia.bg/>

**ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, АРХИТЕКТУРА**  
**И ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА**  
**ПРОТОКОЛ № 70**

от извънредното заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика, проведено присъствено в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ № 33

Днес, 24.11.2022 г. в Зала № 1, ет. 2, сградата на ул. „Московска“ 33 се проведе извънредно присъствено заседание на Постоянната Комисия по Устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 9 общински съветника, поради което заседанието може да бъде проведено.

Отсъстват към момента И. Йорданова, С. Марков, Б. Игнатов, Б. Милчев, Г. Стефанова, Б. Бонев, Н. Николов и Д. Тонова.

Председателя на Комисията докладва дневния ред на заседанието на Комисията.

Членовете на Комисията гласуваха поименно предложеният дневен ред, както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	-	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	9
------------	-----------	--------------	-------------	----------	------------	------------	-----------	------------------------------	---

-	-	-	За	-	За	-	-	ЗА	9
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

Въз основа на гласуването комисията **реши**:

### **Приема дневния ред за заседанието на комисията.**

#### **По т. 1. от дневния ред:**

3. Терзиев докладва като представител на вносителя.

Кмета на район „Триадица“ присъства и представя исканата му информация от вчера, като казва, че няма отреждане, че са проверени предходните планове и имота е без отреждане, а зоната е за ЖС. По ПУП имота е отреден за ЖК, но за самият имот няма отреждане. Казва също, че детската площадка е заварено положение и е изградена с публични средства.

Л. Радева иска да се види на екрана орто фото снимката, за да се види точно къде попада дървесната растителност и къде точно попада детската площадка.

И. Божилов показва къде точно попада мястото, т. е става ясно, че попада изцяло в терена от настоящия доклад, като казва, че мястото е социално, има пейки, детската площадка не е оградена.

Б. Иванов пита какво решение ще се предложи на частния собственик, който чака решение вече 7 месеца.

И.Петков е на мнение, че е необходимо собственика да изследва възможността да реализира обществено обслужване на територията на имота, като се проведе служебно предложение.

Б. Иванов заявява, че е за обществено обслужване и иска да се формулира правно, съвместно с Правен отдел на НАГ на кой да се възложи изменението.

И. Божилов предлага на района да бъде вменено да изготви служебно изменението в ПУП.

С .Марков и Б. Бонев са вече в залата, общинските съветници са 11.

И. Петков след съгласуване на формулировката с НАГ, предлага след влизане в сила на прекратяването на производството по одобряване на проекта, СОС да възложи на Кмета на район „Триадица“ да инициира процедура по служебно изменение на ПУП, с цел запазване на растителността и социалната инфраструктура в имота и защита на публичния интерес..

1. Комисията подкрепя доклада, като предлага в първия абзац от проекта за решение като второ изречение да бъде допълнен текста:

„След влизане в сила на прекратяването на производството по одобряване на проекта, Общинския съвет възлага на Кмета на район „Триадица“ да инициира процедура по служебно изменение на ПУП, с цел запазване на растителността и социалната инфраструктура в имота и защита на публичния интерес.“

Останалите абзаци от проекта за решение остават непроменени.

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	11
-	-	-	За	За	За	-	-	ЗА	11
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

2. Докладът е разпределен за разглеждане в ПК по Опазване на околната среда, земеделие и гори, които подкрепят доклада с предложения проект за решение.

**По т. 2. от дневния ред:**

Представена е исканата от Комисията комбинирана скица.

Г. Стефанова и Б. Милчев вече са на линия, общинските съветници са 13.

И. Петков казва, че исканата скица е представена, разликата около 1 метър.

Б. Милчев казва, че това е масов случай на територията на СО, мъчим хора, поради зле оцифрени наши планове, а конкретно в Агенцията по къдастърта най лесно ще се коригират нещата.

И. Петков казва да се допълни проекта за решение с текст за препоръка към Кмета на район „Панчарево“, а именно: преди издаване на виза за проектиране за всеки от имотите, плана да се приведе в съответствие между регулация и имотни граници.

1. Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага да бъдат отразени измененията, съгласно становището на Д. Барбалов и З. Здравков.

2. Комисията предлага в проекта за решение да бъде допълнен текст като бъде създадена нова подточка Г/ от т. II. със следното съдържание:

Нова подточка Г/ от т. II. „Общинския съвет отправя препоръка към Кмета на район “Панчарево“, преди издаване на Виза за проектиране за всеки от имотите, плана да бъде приведен в съответствие между регулация и имотни граници.“

Поименното гласуване е както следва:

И. ПЕТКОВ	Л. РАДЕВА	Б. ИВАНОВ	Б. БОРИСЛАВОВ	А. СТОЙКОВА	С. МАРКОВ	Б. БОТЕВ	И. ЙОРДАНОВА	Р. РУСЕВ
За	За	За	За	За	За	За	-	За

Б. ИГНАТОВ	Б. МИЛЧЕВ	Г. СТЕФАНОВА	Б. ДИМИТРОВ	Б. БОНЕВ	М. СТАВРЕВ	Н. НИКОЛОВ	Д. ТОНОВА	ОБЩО ГЛАСУВАЛИ В Т.Ч.:	13
-	За	За	За	За	За	-	-	ЗА	13
								ПРОТИВ	Няма
								ВЪЗД. СЕ	Няма

**По т. 3. /Разни/ от дневния ред:**

Въпроси не бяха повдигани.

Поради изчерпване на дневния ред в 10. 15 часа Председателят Ивайло Петков закри заседанието на Комисията.

Протоколът е изготвен на 24.11.2022 г.

**Изготвил:** /п/ Росица Григорова  
Главен експерт  
\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия, длъжност]*

**Председател на Постоянната  
Комисия по Устройство на  
територията, архитектура и  
жилищна политика:**

/п/ Арх. Ивайло Петков

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия]*

\_\_\_\_\_  
24.11.2022 г.

\_\_\_\_\_  
*[дата на подписване]*

**Заместник председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/п/ Лорита Радева

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия]*

\_\_\_\_\_  
24.11.2022 г.

\_\_\_\_\_  
*[дата на подписване]*

**Заместник председател на  
Постоянната Комисия по  
Устройство на територията,  
архитектура и жилищна политика:**

/п/ Румен Русев

\_\_\_\_\_  
*[име, фамилия]*

\_\_\_\_\_  
24.11.2022 г.

\_\_\_\_\_  
*[дата на подписване]*